



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2017/7	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària Motiu: «Sol·licitud per part dels regidors del grup municipal PDeCAT de sessió extraordinària del Ple per tractar el següent punt: "Moció per a la cessió d'equipaments públics de titularitat municipal com a col·legis electorals per al referèndum d'independència del dia 1 d'octubre". S'inclou a l'ordre del dia, amb l'autorització dels regidors sol·licitants i per motius d'urgència justificada per l'Alcaldia, el punt segon. Tot això, de conformitat amb l'article 98.a) del DL 2/2003.»
Data	31 / d'agost / 2017
Durada	Des de les 19:10 fins a les 19:30 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Amadeu Benach i Miquel
Secretari	Immaculada Rocío Santos Cuellas Assisteix a la sessió el secretari interventor del SAM de la Diputació de Tarragona, Sr. Francisco Pueyo.

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
39689555L	Amadeu Benach i Miquel	SÍ
39718771W	Anna Jané Caralt	SÍ
36572173B	Anna Ordóñez Rivero	SÍ
35013086W	Ida Pilar Josefa Berdusan Farré	NO
46333082L	Joan Roig i Soria	SÍ
39654927Y	Joana Josepa Fernández Coll	SÍ
39684489J	Jordi Guasch Bea	SÍ



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

39636281J	Lluís Inglada i Jané	SÍ
77785897N	Luís Enrique Rodríguez Rivas	SÍ
39720816T	Marian Sainz López	SÍ
39643552Q	Núria Figueres Tuset	SÍ

Excuses d'assistència presentades:
1. Ida Pilar Josefa Berdusan Farré:
«Visita mèdica»

Una vegada verificada per la Secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 1076/2017. Moció per a la cessió d'equipaments públics de titularitat municipal com a col·legis electorals per al referèndum d'independència del dia 1 d'octubre

Favorable	Tipus de votació: Ordinària PRIMERA VOTACIÓ: empat A favor: 3, del grup PDeCAT En contra: 3, del grup PSC (Srs. Anna Ordóñez, Marian Sainz i Luis Enrique Rivas) Abstencions: 4, dels grups BNY (3, Srs. Amadeu Benach, Joan Roig i Anna Jané) i ICV (1, Sr. Lluís Inglada) Absents: 0 Atès l'article 98.d) del TRLMRLC, en cas d'empat s'ha d'efectuar una segona votació. SEGONA VOTACIÓ: favorable A favor: 4, dels grups PDeCAT (3) i ICV (1) En contra: 3, del grup PSC (Srs. Anna Ordóñez, Marian Sainz i Luis Enrique Rivas) Abstencions: 3, del grup BNY (Srs. Amadeu Benach, Joan Roig i Anna Jané) Absents: 0
------------------	---

El grup municipal de PDeCAT, representat per Núria Figueras Tuset, Jordi Guasch Bea i Joana Josepa Fernández Coll, presenten la següent moció.

MOCIÓ PER A LA CESSIÓ D'EQUIPAMENTS PÚBLICS DE TITULARITAT MUNICIPAL COM A COL·LEGIS ELECTORALS PER AL REFERÈNDUM D'INDEPENDÈNCIA DEL DIA 1 D'OCTUBRE



Atès que:

1. *El Parlament de Catalunya ha reiterat en diverses ocasions la voluntat de celebrar un referèndum vinculant sobre la independència. Entre moltes altres, es pot citar la Resolució 306/XI, de 6 d'octubre de 2016, que en el seu punt 1.1.1. (El futur polític de Catalunya. Referèndum, empara legal i garanties) explicita que:*

“1. El Parlament de Catalunya afirma, com ja ha fet en altres ocasions, el dret imprescriptible i inalienable de Catalunya a l'autodeterminació.

2. El Parlament de Catalunya constata que les eleccions celebrades el 27 de setembre de 2015 van conformar una majoria parlamentària favorable a la independència de Catalunya.

3. El Parlament de Catalunya insta el Govern a celebrar un referèndum vinculant sobre la independència de Catalunya, a tot tardar, al setembre del 2017, amb una pregunta clara i de resposta binària.

4. El Parlament de Catalunya es compromet a activar tots els dispositius legislatius necessaris per a celebrar el referèndum i per a donar-hi alhora cobertura legal.

5. El Parlament de Catalunya constata que, en absència d'acord polític amb el Govern de l'Estat espanyol, es manté el compromís a què fan referència els punts 3 i 4.”

2. *El nostre grup municipal ha manifestat durant aquest mandat i en diverses ocasions el seu compromís amb el procés endegat per assolir la independència de Catalunya. Entre d'altres, mitjançant les següents mocions:*

Moció d'adhesió a l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) (Demorada injustificadament la seva presentació al Ple i finalment no aprovada).

- a. *Moció d'adhesió al Pacte Nacional pel Referèndum.*
 - b. *Moció de rebuig a les condemnes d'inhabilitació de polítics per haver permès la consulta popular del 9N.*
3. *El proppassat dia 9 de juny el president de la Generalitat de Catalunya, Carles Puigdemont, va anunciar en una declaració institucional que el proper 1 d'octubre se celebrarà un referèndum vinculant amb la següent pregunta: “Voleu que Catalunya sigui un estat independent en forma de república?”.*
 4. *En qualsevol procés electoral català, són els ajuntaments els que designen tant els punts de votació com els coordinadors electorals, proposta que posteriorment és validada per la Generalitat. En el cas del referèndum de l'1 d'octubre, el Govern de la Generalitat farà que els ajuntaments col·laboradors actuïn seguint el mateix procediment.*

Això no obstant, la negativa de l'estat espanyol a que aquest referèndum sigui acordat ha comportat amenaces de tot tipus i manifestacions per part d'alguns governs locals anunciant que no col·laboraran en la seva celebració. En el cas dels consistoris que no vulguin implicar-se en la votació, el Govern de la Generalitat buscarà punts de votació alternatius -espais de la seva propietat- i designarà



coordinadors electorals. Amb tot, l'escenari preferible és que el referèndum se celebri exactament amb les mateixes condicions que qualsevol altra contesa electoral i, per tant, que també els col·legis electorals siguin els mateixos. En molts municipis això implica la cessió d'equipaments municipals com a col·legis electorals.

Per tot l'exposat, els sotasignats proposen al Ple de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Manifestar el ple reconeixement, legitimitat política i vinculació jurídica del referèndum d'independència del proper 1 d'octubre.*

SEGON.- *Acordar que l'Ajuntament de Banyeres del Penedès cedirà a la Generalitat de Catalunya tots aquells equipaments públics de titularitat municipal necessaris per a la seva utilització com a col·legis electorals el dia 1 d'octubre.*

TERCER.- *Fer públic aquest acord amb a través dels mitjans de comunicació públics municipals i donar-ne trasllat a la resta de mitjans de comunicació.*

QUART.- *Comunicar aquests acords al Parlament de Catalunya i al Govern de la Generalitat.*

Banyeres del Penedès, 14 de juliol de 2017

A petició de l'alcalde, es va demanar als serveis jurídics del SAM de la Diputació de Tarragona informe sobre la petició de ple extraordinari dels regidors del PDeCAT per tractar la present moció.

INTERVENCIIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Guasch manifesta que Banyeres s'hauria de manifestar i dir si cedirà a aquests espais o no els cedirà. Nosaltres considerem que s'haurien de cedir però serà el Ple qui decideixi si finalment es fa o no.

La Sra. Ordóñez manifesta: em sembla alarmant i fora de lloc que hàgim estat convocats extraordinàriament perquè l'alcalde es pronunciï sobre els espais municipals. És normal que després els veïns ens diguin pesseters si convoquem plens per qualsevol cosa.

Que som els únics que sabem que l'alcalde és independentista?

Que sou els únics que esteu preguntant en un ple, que el vostre propi partit no pregunta a la resta de municipis, per seguir el seu full de ruta?

Encara no sabem que és una junta electoral la que ha de tractar aquest tema i no un partit polític?

Després convocarem un ple urgent, per tractar la unió de ciutadans quan en aquesta sala el PDeCAT intenti crucificar a l'alcalde d'esquerra quan en teoria haurien d'estar com mai més units?

La veritat, no només ens sorprèn sinó que entenem molts dels problemes que tenen



els nostres veïns. Nosaltres no mirem cap a un altre costat, tenim altres alternatives com el federalisme, però també entenem que hi ha una part de la població catalana que no està sent escoltada i hi ha un gran problema que ha de ser tractat com es mereix, amb diàleg i enteniment. Però, per favor, uns mínims. No cal desobeir constantment fins i tot als vostres, ni donar-se punyalades.

Lamentem profundament que amb el gran problema que té la població catalana, hagin de seguir les instruccions / indicacions d'uns dirigents que poc es diferencien del govern central.

En resum, votarem en contra. No és un partit polític el que ha de tractar aquest tema.

El Sr. Inglada manifesta: em reitero que aquesta moció no havia d'haver entrat en aquest ple perquè per recomanacions inclús de Junts pel Sí, per recomanacions de la Generalitat, i perquè no és normal que es preguntés amb un ple si una convocatòria tindrà els elements que ha de tenir. Creiem que com que en aquest moment no hi ha convocatòria oficial de referèndum, és una "tonteria" pronunciar-se sobre algo que no existeix.

Nosaltres ens abstindrem perquè l'Ajuntament, com a representant del poble, ha de facilitar totes les condicions per exercir la democràcia en convocatòries oficials. Per tant, aquest Ajuntament té l'obligació d'actuar com sempre perquè mai per exercir un acte democràtic, com és una convocatòria a urnes, s'ha demanat que farà l'Ajuntament. No s'ha demanat mai. I en aquest cas, per què s'ha de fer? Crec que s'ha d'actuar com sempre.

Per què el PDeCAT pregunta a l'Ajuntament i vol un posicionament de l'alcalde a una convocatòria que no existeix quan la seva direcció Junts pel Sí estan evitant portar als ajuntaments a pronunciar-se i a Banyeres es vol un posicionament? Quina finalitat es busca amb això? Imputacions? Tensionar el procés a Banyeres? Buscar enfrontaments on no hi ha?

Aquí deixo aquestes preguntes, i es pot veure el per què en el tercer punt de la moció que és fer propaganda sobretot dels resultats d'aquest ple. Nosaltres no estem amb els enfrontaments i com que la Generalitat no ha preguntat res, nosaltres ens abstindrem perquè les coses han de ser com sempre.

El Sr. Alcalde manifesta: nosaltres, el BNY, ja vam manifestar la retirada al passat ple ordinari perquè creiem que no era el moment, quan encara el President de la Generalitat s'ha manifestat. Això no ens passa en cap ajuntament de la comarca, i en els que ho estan convocant no s'estan aprovant. Havíem donat l'exemple del President de la Diputació de Tarragona també on, al seu Ajuntament, com alcalde, doncs també es va retirar.

Això, degut a les últimes declaracions que avui s'han fet al Parlament de Catalunya. Vam manifestar al darrer ple ordinari que no havíem de passar aquest punt a l'ordre del dia del darrer ple i que l'alcalde ja havia manifestat en altres òrgans, tant en presència de representants del PDeCAT de Banyeres com d'altres persones assistents a la reunió, el que faria el dia 1 d'octubre, i així ho reitero: ja vam dir el que faríem el dia 1 d'octubre. La insistència del PDeCAT de Banyeres en voler presentar reiteradament aquest punt i després dels comunicats als mitjans de comunicació, només ens fa entendre que el PDeCAT de Banyeres, a més de no seguir les



directrius del PDeCAT nacional, ni dels altres ajuntaments de la comarca on està present el PDeCAT.

Per part del BNY Un nou Banyeres, sigles que ja hem manifestat reiteradament en varis plens que aquest partit és exclusiu del nostre municipi, i només és BNY-AM Un nou Banyeres i Acord Municipal en el Consell Comarcal. Manifestem, doncs, que el nostre vot, i després de les declaracions del President de la Generalitat en els mitjans de comunicació on es convoca pel proper dimecres 6 de setembre l'aprovació de la Llei del referèndum i que l'endemà mateix es convocarà la convocatòria per l'1 d'octubre, creiem convenient no anticipar-nos a la mencionada convocatòria, doncs reiterem que aquesta Alcaldia estarà a temps de maniobrar i d'actuar davant de l'1 d'octubre i amb totes les garanties legals que es preveu doni la Generalitat de Catalunya.

Dit tot això, BNY de Banyeres, i concretament aquesta Alcaldia, avui s'abstindrà.

A continuació, es transcriuen les intervencions hagudes, i permeses per l'Alcaldia, entre la primera i segona votació.

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Alcalde, abans de passar a la segona votació, manifesta: volia reiterar i tornar a mencionar ja que quan es va convocar la vostra proposta no s'havia manifestat el President de la Generalitat, cosa que avui ja s'ha manifestat, a primera hora, doncs de saber el que votem i esperar a veure què diu el President de la Generalitat.

El Sr. Guasch manifesta: a nosaltres abans d'entrar en aquest ple ja se'ns ha plantejat si volíem retirar aquesta moció. Nosaltres trobem bastant absurd que ara retirem aquesta moció. Per què? Perquè nosaltres, tal i com vostè havia dit, hem hagut de ser molt insistents perquè això acabi en un ple, quan ho podíem haver entrat en el primer ple que es va proposar.

El Sr. Alcalde manifesta que precisament la Generalitat encara no s'havia manifestat.

El Sr. Guasch continua: és igual. Nosaltres des de la nostra humil posició d'un municipi, no som la Generalitat ni cap gran organització, podem manifestar-nos que en el cas que es faci el referèndum cedirem els espais o no els cedirem. I nosaltres considerem que ha de ser el ple el que ho manifesti.

El Sr. Alcalde manifesta que fora de l'Ajuntament ja va manifestar el que va manifestar, evidentment el mateix que s'està fent en tots els alcaldes de Catalunya. Per tant, al ple no ho està portant ningú. Aquí volem ser diferents, doncs ho seurem.

El Sr. Guasch manifesta que l'Ajuntament de Calafell va aprovar aquesta moció calcada a la nostra, pràcticament calcada, i no va haver-hi cap problema.

El Sr. Inglada manifesta: estem entrant en un ridícul impressionant. Estem fent que aquest Ajuntament, en aquest moment, perquè es repetirà la votació idèntica, si hi hagués convocatòria podent oferir les seves instal·lacions i els espais públics, es



quedi com no, perquè és un empat. I estem hipotecant l'Ajuntament que segurament cediria els espais, i per ordre del Ple i per la iniciativa ridícula del PDeCAT, farem que l'Ajuntament es pronuncia que no quan no és veritat. S'està obligant a l'Ajuntament a contestar una pregunta del PDeCAT que és d'àmbit nacional. Que ho preguntí la Generalitat, ho trobo molt bé i hauríem de contestar, però que ho preguntí el PDeCAT i que haguem de contestar i hipotecar la resposta de l'Ajuntament perquè només es creen enfrontaments dins del poble.

El Sr. Inglada manifesta que el seu vot serà a favor, per no hipotecar a l'Ajuntament.

Expedient 346/2016. Pla Parcial urbanístic del sector PP-7 "Carretera del Vendrell"

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 3, del grup PSC, Absents: 0

PROPOSTA D'ALCALDIA AL PLE

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR PP-7 "CARRETERA DEL VENDRELL".- EXP. 346/2016 – O/15/026

ESTEVE QUÍMICA S.A., va presentar davant d'aquest Ajuntament, el 21 d'abril de 2015, amb registre d'entrada 1269, el Pla Parcial urbanístic del sector PPU-7 "Carretera del Vendrell", redactat per l'arquitecte Ramon Roger i Casamada (Mileto, consultors urbanistes S.L.P.). A més, juntament al document de Pla Parcial van presentar el Document Ambiental estratègic (DAE), redactat per la biòloga, M.R. Serra; l'Estudi de Mobilitat generada, redactat per l'arquitecte Ramon Roger i Casamada i l'avaluació de viabilitat econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica del planejament redactat per l'arquitecte Ramon Roger i Casamada.

Segons consta a l'expedient, s'han observat els següents actes administratius:

El 1 de juliol 2015 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.

El 29 de juliol de 2015 Sílvia Gil-Vernet va presentar davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 2690, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

El 14 d'octubre 2015 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.

El 3 de desembre de 2015 Sílvia Gil-Vernet va presentar davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 4241, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

El 29 de desembre de 2015 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.



El 19 de febrer de 2016 Sílvia Gil-Vernet va presentar davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 645, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

El 26 d'abril de 2016 es va emetre informe desfavorable fins a la incorporació en el document de les deficiències detectades.

El 15 de novembre de 2016 EQ ESTEVE va presentar davant d'aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 4127, el document refós que incorpora les deficiències de l'informe emès amb anterioritat, en suport paper i digital.

En data 13 de desembre de 2016 els tècnics municipals van emetre informe favorable de la documentació aportada.

Tots els requeriments i subsanacions d'allò indicat consten a l'expedient, amb les motivacions i fonaments corresponents.

En data 21 de desembre de 2016, el Secretari Interventor i Tresorer va emetre informe favorable.

En data 30 de desembre de 2016, i en base als informes tècnics i jurídics emesos, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic del sector PP-7 "Carretera del Vendrell", acordant la suspensió de llicències urbanístiques dintre de l'àmbit afectat, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació sectorial. Es va acordar sotmetre a informació pública i publicació en premsa i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a notificar als municipis veïns i a totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de finques col·lindants, a fi i efecte de que es poguessin presentar les al·legacions que s'estimin convenientes. Així mateix, es va acordar sol·licitar informe a les administracions afectades per raó de les seves competències sectorials.

El resultat de la informació pública, de les publicacions i els informes emesos per les administracions, d'acord amb l'informe del tècnic de data 23 d'agost de 2017, és el següent:

Informes organismes:

1. Informe de prevenció d'incendis

Rebut: 6 d'abril de 2017

Conclusió: favorable amb condicions, que cal que s'incorporin en el document de tex refós.

S'han incorporat al document.

2. Informe de l'Agència Catalana de l'aigua

Rebut: 3 de març de 2017

Conclusió: desfavorable respecte l'abastament de l'aigua, les aigües pluvials i les aigües residuals i favorable respecte la inundabilitat. Cal incorporar en el document de tex refós les modificacions que s'escaiguin per solucionar els requeriments de l'ACA.



Aportar als promotors còpia de l'informe rebut.

“...justificar de manera objectiva, és a dir, en funció dels usos previstos, el volum total necessari d'aigua potable que es requereix per a poder desenvolupar l'activitat que es pretén dur a terme a l'àmbit del planejament que ens ocupa. Pel que fa a l'increment de la demanda de l'aigua procedent de la xarxa municipal d'abastament de Banyeres del Penedès, s'haurà de presentar un certificat emès per l'administració responsable de la xarxa municipal d'abastament, on s'asseguri que disposa, tant tècnica com jurídicament de recursos suficients per promoure les activitat que es pensen dur a terme, indicant-ne expressament la procedència d'aquests, acompanyat d'un balanç entre la disponibilitat de cabals i els usos actuals, havent d'ésser la resta d'aquests volums superior al necessari per donar servei a l'àmbit que ens ocupa.

Respecte les aigües residuals del sector, aquesta agència proposa la inclusió d'una reserva de sòl i pressupost necessaris per la instal.lació d'un sistema de depuració propi tal i com s'ha justificat al punt corresponent del present informe, per tenir el vist-i-plau en matèria de sanejament. No obstant, això i en el tràmit de comunicació del projecte d'urbanització per l'Ajuntament, l'ACA avaluarà si pot ser viable la connexió del sector al sistema públic de sanejament i en cas afirmatiu admetrà la subscripció del conveni de sanejament. En cas que el projecte d'urbanització no inclogui la parcel.la per al sanejament autònom i que l'EDAR no tingui capacitat suficient per admetre la connexió al sistema públic de sanejament l'ACA no podrà emetre informa favorable del projecte d'urbanització. Pel que fa a les aigües pluvials, s'informa desfavorablement, ja que respecte la xarxa prevista al vial de la part del sector situada a l'oest de la carretera TP-2125, que es preveu connectar a la xarxa de clavegueram existent al nucli de Saifores, si aquesta xarxa receptora no fos exclusivament de recollida d'aigües pluvials, s'haurà de plantejar la seva connexió a la xarxa que es proposa per la resta de l'àmbit del pla parcial, ja que sinó hi haurà el risc de carregar innecessàriament les infraestructures de sanejament receptores amb aigües netes, i de l'altre, manera, aquestes es conduirien a llera pública sense provocar cap afecció....”

Informe favorable de l'enginyer municipal de data 3/05/2017, respecte l'apartat 1, paràgraf tercer de les conclusions de l'informe de l'ACA.

S'ha obtingut informe favorable de l'ACA de 10 de juliol de 2017.

S'ha reservat una reserva de sòl per un possible sistema de depuració propi que s'estudiarà en el projecte d'urbanització del sector, tal i com es diu en l'informe de l'ACA. Pel que es pot donar per complida la prescripció.

3. Informe de protecció civil

Rebut: 23 de març de 2017

Conclusió: es troba afectat pel risc del transport de mercaderies perilloses per carretera tal i ha de complir amb les prescripcions establertes en el punt 4 de l'informe. Cal incorporar en el document de tex refós les modificacions que s'escaiguin per solucionar els requeriments de protecció civil.

Aportar als promotors còpia de l'informe rebut.



“...aportar declaració responsable del promotor a incloure dins el document urbanístic final on es farà constar que les futures activitats han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada per accidents en matèria perillosa als seus treballadors i els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons s'escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris de núvol tòxic i BLEVE, així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a la línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.

L'activitat industrial és compatible amb el risc que presenta el sector del PEU sempre i quan es respectin les mesures anteriorment citades....”

S'ha incorporat en la normativa la prescripció, en concret s'ha afegit l'art. 24 i s'aporta escrit de la propietat amb declaració responsable de compliment de les prescripcions de l'informe.

4. Informe de territori i sostenibilitat

Rebut: 14 de març de 2017

Conclusió: favorable amb condicions, que cal que s'incorporin en el document de tex refós.

Aportar als promotors còpia de l'informe rebut.

“...recavar informe de protecció civil i de les infraestructures de la mobilitat durant la tramitació del pla, així com, si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió abans de l'aprovació definitiva...”.

S'han obtingut els informes de protecció civil i mobilitat i no s'ha realitzat una modificació substancial del pla.

5. Informe de carreteres

Rebut: 27 d'abril de 2017

Conclusió: presentar nova documentació i plànols, tenint en compte, les 8 consideracions que estableix el servei territorial de carreteres, pel que cal aportar als promotors còpia de l'informe rebut per poder solucionar els requeriments.

S'han aportat plànols que donen solució a les qüestions plantejades per Carreteres. De totes maneres, es detallaran en el corresponent projecte d'urbanització.

6. Informe de l'autoritat territorial de la mobilitat

Rebut: 24 d'abril de 2017

Conclusió: favorable amb condicions, que cal que s'incorporin en el document de tex refós.



Aportar als promotors còpia de l'informe rebut.

“... resoldre mancances detectades mitjançant la realització de les accions assenyalades en els apartats precedents de l'informe, les quals apareixen subratllades...”

S'han aportat nous plànols i documentació que donen solució a les qüestions plantejades. De totes maneres, es detallaran en el corresponent projecte d'urbanització.

7. Informe de cultura

Rebut: 22 de març de 2017

Conclusió: favorable amb condicions respecte els béns protegits del patrimoni arquitectònic, que cal que s'incorporin en el document de tex refós. Desfavorable respecte al patrimoni arqueològic. Cal incorporar en el document de tex refós les modificacions que s'escaiguin per solucionar els requeriments de Cultura.

Aportar als promotors còpia de l'informe rebut.

“...s'informa favorablement amb la recomanació de preservar l'entorn immediat de la barraca de pedra seca...”

“...s'informa desfavorablement a l'espera que es duguin a terme les intervencions arqueològiques pendents. El resultat de la delimitació arqueològica és imprescindible per tal de poder avaluar correctament la compatibilitat de la proposta del pla parcial amb la preservació de les restes arqueològiques en el cas que existissin...”

Informe favorable de 10 de juliol de 2017, del Departament de Cultura.

S'han incorporat en la normativa els condicionants de l'informe.

Informe-al-legacions municipis limítrofs

1. Ajuntament de Bellvei

Rebut: 27 de març de 2017

Conclusió: No afecta al terme municipal de Bellvei i no es presenten al-legacions a l'aprovació del pla parcial urbanístic.

2. Ajuntament de Castellet i la Gornal

Rebut: 20 de febrer de 2017

Conclusió: No afecta al desenvolupament del POUM de castellet i la Gornal i no afecta als seus béns demaniales.

3. Ajuntament de l'Arboç

Rebut: 14 de febrer de 2017

Conclusió: No afecta al terme municipal de l'Arboç pel que s'informa favorablement.



4. Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Rebut: 20 de febrer de 2017

Conclusió: No afecta al terme municipal de Sant Jaume dels Domenys, i no veuen inconvenient per la continuació de la tramitació.

5. Ajuntament de Llorenç del Penedès

Rebut: no rebut

Recepció de la notificació: 31 de gener de 2017

6. Ajuntament de Santa Oliva

Rebut: no rebut

Recepció de la notificació: 31 de gener de 2017

7. Ajuntament de La Bisbal del Penedès

Rebut: no rebut

Recepció de la notificació: 31 de gener de 2017

Al·legacions

1. DNI291V

Rebut: 8 de febrer de 2017

Exposa: pla de projecte de vial per a bicicletes i vianants de la planta química EQ ESTEVE.

Sol·licita: no asfaltar les vies per tal de que els vehicles i motocicletes no tinguin accés per la zona de Saifores. Es proposa posar postes a les entrades per evitar l'accés dels vehicles.

Resolució: El vial que uneix la zona d'equipaments amb el nucli de Saifores és un vial per a vianants i bicicletes i no es preveu per a la circulació de vehicles.

El pla parcial urbanístic no defineix els acabats de paviments definitius de la urbanització ni els detalls de la col·locació de pilones i serà el projecte d'urbanització qui definirà aquests aspectes.

No obstant, en la redacció del projecte d'urbanització es tindrà en compte la col·locació d'elements que evitin el pas de vehicles per aquest vial, així com la senyalització corresponent. El paviment definitiu no serà asfalt però si que es pavimentarà i se li donarà un acabat conforme les normatives vigents.

Per tant, es tracta d'una al·legació que es valorarà en el projecte d'urbanització.

2. DNI291V

Rebut: 15 de febrer de 2017

Exposa: que amb el Pla Parcial 7 Ctra del Vendrell, a les obres de millores de l'accessibilitat amb la fase 2 del camí de Saifores, l'adequació de l'antic camí nucli de Saifores.

Sol·licita: que sigui solament anivellar la terra i neteja del camí sense



urbanitzar, degut que al arribar al poble és un cul de sac i es vol evitar la circulació viària; solament per a ús peatonal.

Resolució: El vial que uneix la zona d'equipaments amb el nucli de Saifores és un vial per a vianants i bicicletes i no es preveu per a la circulació de vehicles.

El pla parcial urbanístic no defineix els acabats de paviments definitius de la urbanització i serà el projecte d'urbanització qui definirà aquests aspectes.

No obstant, en la redacció del projecte d'urbanització es tindrà en compte la col·locació d'elements que evitin el pas de vehicles per aquest vial, així com la senyalització corresponent. El paviment definitiu no serà asfalt però sí que es pavimentarà i se li donarà un acabat conforme les normatives vigents per tal de permetre la circulació de vianants i bicicletes.

Per tant, es tracta d'una al·legació que es valorarà en el projecte d'urbanització.

3. DNI476N

Rebut: 20 de febrer de 2017

Exposa: En el plànol 17 es grafia l'arbrat del vial principal no estant d'acord amb la solució projectada per l'arquitecte redactor, pel fet que els arbres es plantaran a molt poca distància de la seva vinya i amb tota certesa, les arrels d'aquests no deixaran créixer amb normalitat els ceps existents i plantats abans del pla parcial, creient que no es compleixen les distàncies idònies de proximitat. A més, per la seva vinya passen línies elèctriques i de telefonia que porten el subministrament pel nou pla parcial, i indica que el que ja tingui una servitud de pas, no vol dir que puguin ampliar amb nous voltatges a fi de poder complir amb els nous requeriments del pla o amb la col·locació de noves torres.

Sol·licita: que no es faci la plantació d'arbres al vial principal, així com, es realitzi el soterrament de les línies pel perímetre de la finca al costat del camí actual i que enllaça amb el nou vial principal.

Resolució: Respecte a la primera petició de no realitzar la plantació d'arbres es desestima, donat que el POUM vigent estableix en sòl urbanitzable, com és el cas, que els nous vials incorporaran arbrat, a més, de ser un requeriment d'aquest Ajuntament, per tal de garantir la disminució de l'impacte paisatgístic i la integració en el paisatge de l'ordenació proposada.

S'ha separat l'arbrat més de 5m respecte la plantació.

De totes maneres, la secció transversal d'aquest vial, es redactarà amb més detall en el corresponent projecte d'urbanització, pel que es valorarà en el projecte d'urbanització.

Respecte la segona petició, segons el POUM vigent en sòl urbanitzable, com és el cas, és preceptiu que les esteses de noves línies elèctriques i/o de telecomunicacions es realitzin de forma soterrada, així com, els trams de connexió amb les línies preexistents. El Pla Parcial objecte de l'al·legació així ho planteja dins l'àmbit del sector. No obstant, les connexions amb les línies existents, si cal o no ampliació d'aquestes i si procedeix o no el seu soterrament ho determinarà la solució tècnic-econòmica dels organismes competents (ENDESA) en dita matèria que informaran al respecte en el tràmit del projecte d'urbanització que determinarà la solució tècnica adient.



Pel que aquest fet, és un tema a definir en el projecte d'urbanització, pel que es valorarà en el moment de la tramitació d'aquest.

4. DNI509P

Rebut: 28 de febrer de 2017

Exposa: que una part de les aigües pluvials de l'empresa Nutripack van canalitzades per sota de la carretera TP-2125 fins a la parcel·la que el pla parcial qualifica d'equipaments abocant allà les aigües pluvials.

Sol·licita: ---

Resolució: S'ha obtingut l'informe favorable de l'ACA i s'ha previst la conducció d'aquestes aigües a la previsió d'EDAR que s'haurà de concretar en el corresponent projecte d'urbanització, prèvia autorització de l'ACA, tal i com marca en el seu informe.

5. NIF B.....352

Rebut: 16 de maig de 2017

Exposa: La titularitat i dades de la finca, així com discrepàncies de superfície i delimitació de la seva finca que resta afecta pel pla parcial.

Sol·licita: que s'ampliï el termini en 15 dies naturals, a comptar des de la presentació d'aquest escrit per poder completar i facilitar tota la informació possible en relació a aquest expedient i a les diferències de delimitació i superfície de la finca, així com, per ofici o a instància de part es pugui practicar prova que consisteixi en pericial del plànol topogràfic de la finca descrita per delimitar correctament finca i establir la superfície correcta.

Resolució: La documentació del Pla parcial és pública i es troba a disposició de qualsevol persona que sigui interessada. El Pla parcial desenvolupa el planejament general i s'adapta als límits plantejats en el POUM. No és competència del pla parcial resoldre les disputes de les possibles delimitacions de finques que l'afecten. Tot i amb això, en el corresponent projecte de reparcel·lació es tindrà en compte per determinar el compte de liquidació provisional.

En data 27 de juliol de 2017, Esteve Química, S.A. va presentar una nova versió corregida de la Memòria, de la normativa i de l'estudi econòmic del Pla Parcial PP-7, així com el document complert amb la incorporació de les determinacions que consten als informes emesos per les administracions.

D'acord amb l'informe del tècnic municipal, de data 23 d'agost de 2017, es conclou que es consideren incorporades les prescripcions dels informes i al·legacions presentades, i que la documentació aportada és suficient per poder aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic PP-7 "Carretera del Vendrell".

Vist l'informe de la Secretaria Intervenció Municipal, de data 28 d'agost de 2017.

Per tot això,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Resoldre les al·legacions formulades d'acord amb les motivacions



indicades a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic del sector PPU-7 "Carretera del Vendrell", promogut per Esteve Química, S.A.

TERCER.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector PP-7 "Carretera del Vendrell" en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, als efectes legals corresponents.

QUART.- Alçar la suspensió de les llicències urbanístiques en les àrees afectades pel Pla parcial urbanístic, adoptada en l'acord d'aprovació inicial del mateix.

CINQUÈ.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la documentació administrativa i tècnica completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SISÈ.- Notificar aquest acord al promotor del pla parcial urbanístic del sector PP-7, a totes les persones, físiques o jurídiques, que han presentat al·legacions i a les administracions intervinents i interessades en el procediment per raó de les seves competències sectorials.

INTERVENCIONS / EXPLICACIONS DE VOT

El Sr. Guasch manifesta: l'aproverem. Només fer el comentari que vam fer quan vam fer l'aprovació provisional, que trobem una mica poc encertat que se li fessin unes exigències en el sentit de les alçades, coses que ja es van dir en el seu moment, però si ja s'ha arribat a una entesa amb l'empresa i s'han complert tots els apartats legals, no tenim res a dir i votarem a favor.

La Sra. Ordóñez manifesta: si s'han esmenat els acords que hi havia i els tècnics ho troben tot correcte no serem nosaltres els que no deixarem fer les obres que ens ha dit Esteve. L'únic que recordem que en anteriors plens i en el moment en que es va sol·licitar la modificació del pla urbanístic vam indicar que per les dimensions i es repercussions que comporta aquest projecte havia de tenir una comissió de seguiment, en la qual estiguéssim representants tots els partits polítics. A data d'avui, no tenim cap informació de que s'hagi creat ni tampoc que hi hagi intenció. Seguint amb el nostre criteri d'anteriors plens, el nostre vot serà d'abstenció.

El Sr. Alcalde contesta: ara vindrà tot el tema urbanístic. Ara aprovem només el pla parcial. Demana corregir el vot perquè l'únic que fem ara és subsanar les deficiències que ens han demanat altres organismes. A partir d'ara, ve tot el pla urbanístic, ells no poden fer res ara, ni un moviment de terra. A partir d'ara hi ha d'haver-hi una comissió i s'ha d'anar aprovant tot.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT