



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 2

ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS, PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES

PRIMERA. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular el procediment de concessió de subvencions municipals encaminades a promoure i facilitar actuacions de rehabilitació de façanes en el terme municipal de Banyeres del Penedès, per part dels seus propietaris.

Es defineixen el concepte de façana subvencionable i rehabilitació:

- Façana subvencionable: cal entendre com aquell parament exterior d'un edifici.
- Rehabilitació: treballs consistents en :
 - a.- Repicar, arrebossat i pintura de façanes.
 - b.- Repicat deixant la pedra vista de façanes.
 - c.- Pintura de façanes.
 - d.- Substitució de fusteries combinat amb la rehabilitació de la façana.
 - e.- Combinació dels anteriors.

SEGONA. Destinataris dels ajuts

Són destinataris dels ajuts,

- Els propietaris (persones físiques, jurídiques) d'edificacions situades a Banyeres del Penedès, que impulsin la rehabilitació de les seves façanes.
- Les comunitats de propietaris d'edificacions situades a Banyeres del Penedès, que impulsin la rehabilitació de les seves façanes.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Les Entitats de l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, propietàries d'edificacions situades a Banyeres del Penedès, que impulsin la rehabilitació de les seves façanes.

Si bé, no es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que es trobin urbanísticament en situació de fora d'ordenació.

TERCER. Crèdits pressupostaris

Els crèdits pressupostaris als que es vincula la subvenció seran els establerts a la partida pressupostària corresponent de la Corporació, amb caràcter anual, sobre la denominació "Subvencions per rehabilitació de façanes". Exhaurida la quantitat pressupostada de l'any, no es concediran més ajuts fins que s'aprovi el pressupost de l'any següent i la corresponent convocatòria, sens perjudici que la partida pressupostària a la que s'imputen els ajuts es declari ampliable a les Bases d'Execució del Pressupost Municipal.

QUARTA. Objecte, condicions i finalitat de la subvenció

La conservació i millora de les façanes d'edificacions requereix necessàriament la intervenció de la iniciativa privada.

Ara bé, des de l'Ajuntament es considera beneficiós per als interessos municipals l'impuls d'aquestes actuacions de millora per part dels propietaris particulars, ja que d'aquesta manera s'incrementen, d'una banda, la seguretat, i d'altra l'ornat públic i la salubritat del municipi.

La convocatòria que s'aprovi, si escau, tindrà per objecte l'atorgament d'ajuts per a la rehabilitació de les façanes en el terme municipal de Banyeres del Penedès, amb plena submissió al previst en aquestes bases.

L'ajut atorgat per part de l'Ajuntament serà del 10% del cost de rehabilitació de la façana, amb un màxim de 1.000 euros per actuació. Serà cost subvencionable l'IVA sempre i quan el beneficiari no se'l pugui deduir.

S'estableix un increment de l'ajut d'un 5% quan els propietaris dels habitatges siguin:

- Joves d'entre 18 i 32 anys.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Persones més grans de 65 anys.
- Persones amb una discapacitat mínima del 33%.

S'estableix un increment de l'ajut d'un 5% als propietaris d'habitatges que estiguin desocupats i que volen ser destinats a lloguer. No hi ha possibilitat d'acumular aquest 5% a l'establert a l'anterior paràgraf.

L'ajut s'atorgarà per les actuacions definides a la base primera d'aquesta Ordenança que haguessin sol·licitat la corresponent llicència d'obres durant l'any corresponent a la convocatòria i l'any immediatament anterior.

CINQUENA. Requisits dels sol·licitants

Per tal de poder ser beneficiaris de les subvencions, caldrà que els sol·licitants compleixin els següents requisits:

- Ser propietaris d'immobles amb una antiguitat de 15 anys o més
- Estar al corrent de les obligacions tributàries municipals.

SISENA. Obligacions dels beneficiaris

D'acord amb la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre, i el corresponent Reglament que la desplega, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, les persones beneficiàries dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- Obtenir la llicència d'obres prèviament a l'inici de les mateixes.
- Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedida.
- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per la mateixa finalitat.
- Començar i acabar les obres en els terminis establerts en la llicència.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Seguir les recomanacions tècniques en quant a colors i fusteries, que dicti el tècnic municipal.
- Instal·lar un cartell a la façana principal de l'obra, en un lloc prou visible des de la via pública, fet amb material que perduri en el temps amb unes mides mínimes de 0,50 centímetres en horitzontal per 0,35 centímetres en vertical. En aquest cartell cal fer constar el text següent: "Activitat subvencionada per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès" i inserta el logotip de l'Ajuntament, en qual serà facilitat per aquest Ajuntament en format digital.
- Justificar la subvenció d'acord amb la base novena d'aquesta Ordenança.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la incoació de l'expedient de revocació de la subvenció i a la conseqüent pèrdua dels ajuts econòmics.

SETENA. Forma i termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, per part dels propietaris dels immobles que són els destinataris dels ajuts.

Amb la sol·licitud s'ha d'acompanyar la documentació següent:

- Acreditació de la propietat:
 - e) Persones físiques.
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
 - Fotocòpia del DNI, NIF o NIE del sol·licitant, i acreditació de la representació amb la que actua, si s'escau.
 -
 - f) Persones jurídiques.
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
 - NIF de la societat
 - Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat.
 - g) Entitats de l'art.35.4 de la Llei 52/2003, de 17 desembre, General Tributària.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
 - NIF de l'entitat
 - Acord de constitució
 - Declaració responsable de l'ocupació dels habitatges i que aquests estan destinats a residència habitual i permanent.
- h) Comunitats de propietaris
- Document d'identificació de la Comunitat (NIF)
 - Certificat de l'acta on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic.
 - Acreditació de la representació amb la que actua el sol·licitant.
- Declaració responsable en la què es faci constar que.
 - o Estar al corrent de les obligacions tributàries municipals.
 - o No estar incurs en cap de les prohibicions contingudes en l'art. 13 de la Llei 38/2003.
 - Documentació tècnica
 - o Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional quan la intervenció en l'edifici així ho estableixi.
 - o Pressupost detallat i per partides, on consti la despesa corresponent a la rehabilitació de la façana subvencionable.

El termini per presentar les sol·licituds a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès s'iniciarà un cop publicada la corresponent convocatòria d'ajudes municipals al BOPT i finalitzarà el 30 de novembre de l'any al que correspon la convocatòria de les ajudes, tret que abans s'hagi exhaurit el crèdit de la partida pressupostària, ja que en aquest cas el termini finirà en aquell moment.

Les sol·licituds de subvenció s'atendran per ordre cronològic d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.

VUITENA. Tramitació dels ajuts



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds i concedir les subvencions, dintre de les limitacions pressupostàries, serà la Junta de Govern Local, òrgan que també és competent per aprovar la convocatòria d'aquests ajuts.

Un cop rebuda la sol·licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i la Junta de Govern resoldrà l'atorgament de la subvenció, si s'escau. En cas que en la sol·licitud es detectessin deficiències, aquestes seran notificades al sol·licitant per a la seva esmena en un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment d'esmena. En cas de no atendre el requeriment d'esmena efectuat per l'Ajuntament, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva petició.

En el termini màxim de trenta dies a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament atorgarà o denegarà la subvenció. Si transcorregut aquest termini l'Ajuntament no emetés resolució expressa, el sol·licitant podrà entendre desestimada la seva sol·licitud.

NOVENA. Justificació dels ajuts

Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció, abans de poder-ne exigir el pagament, el titular beneficiari resta obligat a justificar a l'Ajuntament que ha dut a terme la rehabilitació de la façana.

Els beneficiaris hauran d'adjuntar la següent documentació:

- Declaració sobre la finalització de les obres.
- Declaració de no haver obtingut més subvencions o ajuts. En cas d'haver sol·licitat o rebut altres subvencions o ajuts, hauran de presentar acreditació documental de la subvenció sol·licitada o rebuda.
- Fotografia del cartell anunciador de la subvenció municipal concedida.

DESENA. Pagament dels ajuts

Amb caràcter previ al pagament de l'ajut atorgat es farà una inspecció per part dels serveis tècnics municipals a l'objecte de verificar que les actuacions realitzades s'ajusten a les obres per a les quals s'ha sol·licitud subvenció municipal. A tal efecte, es prendran fotografies que acreditin l'execució de les obres per a les quals s'ha obtingut la subvenció, que s'adjuntaran a l'informe tècnic corresponent.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

L'import dels ajuts serà ingressat al compte corrent facilitat pel beneficiari en el moment de realitzar la sol·licitud, sempre que en sigui titular, prèvia justificació en els termes previstos en la base novena d'aquesta Ordenança.

ONZENA. Revocació de les ajudes concedides

D'acord amb el que disposa l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'ha de revocar la subvenció quan, posteriorment a la resolució de la concessió, el beneficiari d'aquesta incompleixi totalment o parcialment les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció.

Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte l'acte de concessió i pertoca el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament.

DOTZENA. Reintegrament de les ajudes concedides

D'acord amb el que disposen els articles 37 i 38 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el beneficiari ha de reintegrar totalment o parcialment les quantitats rebudes, i si n'és el cas, l'interès de demora, en els casos següents:

- L'incompliment de la finalitat per a la qual es concedí la subvenció.
- L'obtenció de la subvenció sense que es compleixin les condicions requerides per a això, o quan s'alterin les condicions tingudes en compte per concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a l'entitat beneficiària.
- L'incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, en els termes establerts en l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- La concurrència de subvencions incompatibles per a la mateixa activitat.
- La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació i control previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

Per reintegrar les ajudes s'han d'aplicar els procediments previstos per a aquest efecte en els articles 41,42 i 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en els quals s'han de garantir l'audiència a les persones interessades.

Les quantitats reintegrades tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

TRETZENA. Règim d'infraccions i sancions

El règim d'infraccions i sancions administratives aplicables serà l'establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i, en el seu cas, a la normativa de desplegament en matèria de subvencions que hagi aprovat l'entitat que tingui atribuïda la gestió d'aquests ajuts.

CATORZENA. Incompatibilitats

La concessió d'aquesta subvenció serà compatible amb altres ajuts, sempre que els ingressos totals obtinguts per finançar l'actuació no superin el cost de l'activitat subvencionada.

Els beneficiaris d'aquestes subvencions no podran fer una nova sol·licitud que afecti a la mateixa façana fins transcorregut un període mínim de 8 anys des de la data de finalització de les obres de rehabilitació que ja van ser objecte de la subvenció.

La manca de justificació de la subvenció donarà lloc a la revocació, sens perjudici de la responsabilitat en que hagi pogut incorre el beneficiari en cas d'haver comés falsedat en la seva sol·licitud.

QUINZENA. Dret supletori

En tot allò no previst expressament en aquestes bases, s'atendrà a les disposicions contingudes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el corresponent Reglament que la desplega, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes bases entraran en vigor a partir del termini de quinze dies previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i romandran vigents fins que no se n'acordi la seva modificació o derogació expressa.

El text íntegre de la Ordenança Municipal aprovada ha estat publicat en el BOP de Tarragona núm.165 de 27 d'agost de 2018.