



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	1/21

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN SESSIÓ ORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 22 DE JULIOL DE 2010.

A la sala de Plens de la Casa Consistorial de Banyeres del Penedès, essent el 22 de juliol de 2010, a les 20:00 hores, sota la Presidència de l'Alcalde Sra. Núria Figueras Tuset, assistits per el Secretari - Interventor de la Corporació, Sr. Joan Manel Ferrera Izquierdo, es reuneixen els Regidors:

- 1 Sr. José María Acosta Fajardo,
- 2 Sr. Lluís Inglada Jané,
- 3 Sr. Avelino Menéndez Suárez,
- 4 Sra. Conxita Ribosa Cocinero,
- 5 Sr. Salvador Solé Alegret,
- 6 Sr. Jorge Santalla Montes,
- 7 Sra. Esmeralda Sala Martínez,
- 8 Sr. Alejandro Muñoz-Reja Prieto.
- 9 Sr. Luis F. Suárez López.
- 10 Sra. Catalina Pérez Garcia.

Els reunits constitueixen quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió que ha estat oportunament convocada per aquest dia i hora.

Acte seguit es passa a tractar el següent:

ORDRE DEL DIA

- 1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DE DATA 3 DE JUNY DE 2010 C/10/0134.**
- 2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE DATA 23 DE JUNY DE 2010 C/10/052.**
- 3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA FIXACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2011 C/10/164**
- 4. APROVAR, SI S'ESCAU, PROVISIONALMENT LES MODIFICACIONS DEL POUM INTRODUÏDES POSTERIORMENT A L'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL QUE INCLOUEN LES PRESCRIPCIONS DERIVADES DELS INFORMES EMESOS PELS ORGANISMES SECTORIALS, LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS I INFORMES DELS MUNICIPIS LIMÍTROFS I ACORDAR LA INCORPORACIÓ D'AQUESTES EN EL POUM APROVAT PROVISIONALMENT EN DATA 11 DE GENER DE 2007 I TRAMETRE LA DOCUMENTACIÓ ÍNTEGRA I COMPLERTA DEL POUM A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA PER LLUR APROVACIÓ DEFINITIVA C/09/238.**
- 5. DESPATX D'OFICI.**
- 6. PRECS I PREGUNTES**

.....



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	2/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DE DATA 3 DE JUNY DE 2010 C/10/0134.

Intervencions:

No es realitzen.

Acte seguit, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 4 del grup CiU, 2 del grup ICV i 5 del grup PSC
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per **UNANIMITAT**

2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE DATA 23 DE JUNY DE 2010 C/10/052.

Intervencions:

No es realitzen.

Acte seguit, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 4 del grup CiU, 2 del grup ICV i 5 del grup PSC
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per **UNANIMITAT**

3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA FIXACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2011 C/10/164

Vist l'escrit del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, registrat el dia 28 de juny de 2010 (RE 2709), on sol·liciten que els comuniquem les dues festes locals del nostre municipi per al proper any 2011.

D'acord amb l'art 37.2 de l'Estatut dels Treballadors que indica que de les catorze festes laborals, dues tindran el caràcter de local, i d'acord amb el Decret de la Generalitat on s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre de la Consellera de Treball, a proposta dels municipis respectius.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar fixar les dues festes locals per a l'any 2011 en els següents dies:

- **12 de febrer de 2011**
- **11 de juliol de 2011**

SEGON.- Notificar aquesta resolució al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials a Tarragona.

Intervencions:

No es realitzen.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	3/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Acte seguit, l'Alcaldesa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 4 del grup CiU, 2 del grup ICV i 5 del grup PSC
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per **UNANIMITAT**

4. APROVAR, SI S'ESCAU, PROVISIONALMENT LES MODIFICACIONS DEL POUM INTRODUÏDES POSTERIORMENT A L'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL QUE INCLOUEN LES PRESCRIPCIONS DERIVADES DELS INFORMES EMESOS PELS ORGANISMES SECTORIALS, LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS I INFORMES DELS MUNICIPIS LIMÍTROFS I ACORDAR LA INCORPORACIÓ D'AQUESTES EN EL POUM APROVAT PROVISIONALMENT EN DATA 11 DE GENER DE 2007 I TRAMETRE LA DOCUMENTACIÓ ÍNTEGRA I COMPLERTA DEL POUM A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA PER LLUR APROVACIÓ DEFINITIVA C/09/238.

L'any 2005 Naplun SL va manifestar a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès la seva disposició i interès per desenvolupar un nou sector d'activitat econòmica en els terrenys de "La Plana d'en Morgades" situats al nord de l'Autopista A-7, entre la instal·lació d'Enagas SA i la carretera TP-2125.

Per a desenvolupar l'anterior, Naplun SL va presentar una proposta per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), la qual va ser aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 de setembre de 2005.

Naplun va encarregar l'execució dels treballs de redacció del POUM, assumint al seu càrrec els honoraris i despeses derivades de l'execució d'aquests treballs, produint-se per tant, l'elaboració d'un POUM a iniciativa privada.

En data 16 de març de 2006 es va acordar pel plenari l'aprovació del Avanç de planejament, així com la seva publicació per a informació pública per a l'eventual presentació d'al·legacions o suggeriment. Tanmateix es va aprovar el programa de participació ciutadana. L'esmentat acord es va publicar al BOP de Tarragona, al DOGC a un diari i a la pàgina web de l'ajuntament.

No obstant la seva aprovació inicial per l'òrgan plenari (en data 31 d'agost de 2006) i provisional (en data 11 de gener de 2007), per acord del mateix plenari de 21 de setembre de 2007 es va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (en endavant CTUT) la devolució del POUM presentat a aprovació definitiva, per tal de procedir a la seva revisió. Tot això fruit del interès del nou equip de govern, sorgit de les eleccions municipals de maig de 2007.

L'equip de govern sorgit del esmentat procés electoral, creia convenient l'elaboració del POUM des de la iniciativa pública. Els treballs de redacció del POUM que es van presentar a la CTUT, servien com a marc d'actuació, en ares a la preserva del principi d'eficàcia i eficiència administrativa (art. 103 CE) que han d'imperar com a criteri d'actuació administrativa.

Naplun SL i l'Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, Sr. José Maria Abril Palacios, van subscriure el 23 de maig de 2008 el conveni urbanístic per a desenvolupar un nou sector d'activitat econòmica en els terrenys de "La Plana d'en Morgades" i per a la subrogació de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en els drets i obligacions dels contractes subscrits entre Naplum SL i els diferents professionals que han participat en l'elaboració del POUM.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	4/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

A la vista de tot l'anterior i de la voluntat d'aquest equip de govern d'introduir modificacions així com que es tramiti des de la iniciativa pública i fent ús de les potestats urbanístiques públiques que la normativa confereix als Ajuntaments, es crea convenient iniciar els tràmits per aprovar les modificacions introduïdes al POUM aprovat provisionalment en data 11 de gener, lliurat a la CTUT i retirat de la CTUT sense es que pronunciés sobre l'aprovació definitiva si s'esqueia.

En data 24 de setembre de 2009 l'Alcaldeessa mitjançant providència sol·licita el preceptiu informe de Secretaria sobre el procediment a seguir, que és emès en data 19 d'octubre de 2009

En data 19 d'octubre l'Alcaldeessa mitjançant proposta d'alcaldeia sotmet al Ple l'aprovació, si s'esqueia, les modificacions introduïdes al POUM amb posterioritat a l'aprovació provisional.

Respecte les modificacions:

Les modificacions que es proposaven introduir en el POUM en procés de tramitació eren de tipus i entitat diversa.

Es referien a:

- Modificacions en la classificació del sòl, en relació a la condició de sòl urbanitzable (SU), tant en el sentit d'excloure'l d'aquesta condició passant-lo a sòl no urbanitzable (SNU) com en el sentit d'incorporar-lo a aquesta condició. En algun cas, el sòl urbanitzable delimitat es passa a no delimitat.
- Modificacions en la qualificació urbanística d'alguns sòls. En alguns casos el canvi és conseqüència de la modificació de la classificació i en d'altres és una determinació autònoma.
- Modificacions d'elements puntuals de l'estructura general i orgànica del territori, és a dir, del conjunt dels sistemes viari, d'equipaments i d'espais lliures, derivades, quasi totes elles, de les modificacions de classificació. En algun cas, per efecte de l'informe emès per algun organisme competent.
- Modificacions d'algun document en el sentit d'implementar-lo. Concretament, l'Inventari de masies i cases rurals assoleix la condició de catàleg.
- Modificacions de la normativa urbanística, per a reflectir els canvis anteriors o perfeccionant-la.
- Modificacions de les infraestructures generals derivades de la redefinició de sectors.
- Modificacions de la Memòria Social, de la Memòria Ambiental i de l'Agenda derivades de la redefinició d'alguns sectors.

Aquestes modificacions, es derivaven de:

- La voluntat de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès d'introduir alguns canvis en relació al document aprovat provisionalment. Alguns d'aquests canvis es produeixen en virtut de convenis de col·laboració urbanística que l'Ajuntament ha subscrit amb diversos propietaris en aquest darrer període i que s'adjunten com a annex a aquest document per tal que siguin sotmesos, juntament amb ell, a tràmit d'exposició pública tal com prescriu l'Art. 8.3 del TRLU.
- Les prescripcions que es deriven de la resolució sobre la Memòria ambiental emesa en data 21.05.2007.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	5/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- Algunes determinacions del Pla territorial del Camp de Tarragona, encara en tramitació, però que li són d'aplicació, en virtut del que prescriu la seva Disposició transitòria Primera.
- La interlocució mantinguda entre l'Ajuntament i equip redactor, per una banda, i el Cap dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Tarragona i tècnics del mateix servei, per l'altre, en base al document del POUM que s'havia tramés a la CTUT per a la seva aprovació definitiva (i posteriorment retirat).
- Les prescripcions que li són d'aplicació, de disposicions legals que han entrat en vigor posteriorment a la seva aprovació provisional: DL 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures urgents en matèria urbanística; L 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Respecte els convenis urbanístics:

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès va subscriure diversos convenis de col·laboració urbanística en el decurs dels treballs d'elaboració de les modificacions que s'havia proposat introduir en el document del POUM aprovat provisionalment.

Aquests convenis tenen relació amb els treballs de formulació d'aquest document i són alhora causa i efecte d'algunes d'aquestes modificacions.

Per aquest motiu, i per donar compliment a l'Art. 8.3 de la LUC i l'Art. 26.3 del RLU, els convenis signats s'incorporen com annex al document de modificacions i seran sotmesos a informació pública, conjuntament amb el mateix, pel termini d'un mes.

Posteriorment, i també conjuntament amb les modificacions que es determinin, s'incorporaran al document refós del POUM fins a completar la tramitació del mateix.

Els convenis, són els següents:

a) Conveni amb l'empresa NAPLUN, SL pel que s'estipula que l'Ajuntament reconduirà la formació del POUM cap a la iniciativa pública i es ratifica l'interès compartit en que es creí i desenvolupi el nou sector d'activitat econòmica a "La Plana d'en Morgades", modificant-ne, però, l'àmbit i algunes determinacions. Signat en data 23 de maig de 2008. Aprovat en data 29 de maig de 2008. Publicat al BOPT en data 13 de juny de 2008.

b) Conveni amb l'empresa MANUFACTURAS MAGO, SL, complementari del conveni anterior b), pel que s'estipula que la dita empresa renuncia al dret a què prossegueixi la tramitació de l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació B-3 assenyalada per les Normes Subsidiàries en contraprestació a la inclusió de l'aprofitament urbanístic en el nou sector "Plana de Cal Mata de dalt". Signat a 26 de març de 2009.

c) Conveni amb les empreses CONSTRUCCIONS JOAN ANTON MARTIN, SL, VENDRELL PARC, SL i MANUFACTURAS MAGO, SL, i amb els Srs./es Venanci Ventosa Jané i Maria Emilia Mota López, aquests darrers en representació pròpia, pel que s'estipula la delimitació del sector industrial "Plana de Cal Mata de dalt", al límit sud del terme municipal de Banyeres del Penedès, entre la carretera del Vendrell a Sant Jaume dels Domenys i l'autopista AP-7. El conveni estipula, així mateix, les característiques urbanístiques del sector i càrregues urbanístiques addicionals. Signat a 26 de març de 2009.

d) Conveni signat amb la Sra. Eugènia Farré Mestres, pel que s'estipula que aquesta fa cessió anticipada d'uns terrenys, al vesant de ponent del turó del Castell, que l'Ajuntament precisa per a la construcció d'un dipòsit d'aigua potable per a l'ampliació del sistema d'abastament al municipi. L'Ajuntament, al seu torn, es compromet a mantenir els dits terrenys en l'àmbit del sector del PPU-1 "Camí de Lletger", de la gestió del qual la Sra. Farré n'obtindrà l'aprofitament urbanístic. Signat a 25 de juny de 2009.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	6/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

e) Conveni signat amb l'empresa EQ ESTEVE pel que s'estableix que s'ampliarà l'àmbit del sector industrial PPU-15 "Carretera del Vendrell" fins a compactar-se amb el sòl industrial que ocupa la indústria Nitripack S.A. L'empresa conveniant es compromet a promoure el desenvolupament del sector a termini fixat amb la intenció d'ocupar-lo amb l'ampliació de les instal·lacions de producció d'aquest grup farmacèutic ESTEVE. Signat l'1 de juliol de 2009.

El document de modificacions constava de:

1. Cinc dossiers:

- a. Modificacions que s'introdueixen posteriorment a l'aprovació provisional.
- b. Modificacions de les Normes Urbanístiques.
- c. Agenda i Avaluació Econòmica modificada.
- d. Memòria Social modificada.
- e. Memòria ambiental modificada.

2. Sis plànols:

- a. Plànol 0.1 Estructura general i orgànica del territori modificat.
- b. Plànol 0.2a Classificació del sòl modificat.
- c. Plànol 0.2b Sectors de planejament i polígons d'actuació urbanística modificat.
- d. Plànol 0.3 Qualificació del sòl modificat.
- e. Plànol 0.5 Elements i àmbits subjectes a protecció específica modificat.
- f. Plànol 0.6 Infraestructures de serveis tècnics proposades modificat.

3. Cinc convenis urbanístics, exposats anteriorment i que es reproduïxen breument:

- a. Conveni Urbanístic Naplun- Plana d'en Morgades signat el 23 de maig de 2008 - C/08/137-.
- b. Conveni Urbanístic Manufacturas Mago, Sector Plana de Cal Mata de Dalt PPU-11 i UA-B3: Estudi de Detall, signat el 26 de març de 2009 -C/08/274-.
- c. Conveni Urbanístic Sector PPU-11 "La Plana de Cal Mata de Dalt" signat el 26 de març de 2009 -C/09/178-.
- d. Conveni Urbanístic Eugènia Farre Mestres, cessió anticipada de terreny a compte dels del Sector PPU-1 "Camí de Lletger" signat el 25 de juny de 2009 -C/09/128-.
- e. Conveni Urbanístic E.Q Esteve Sector PPU-15 "Carretera del Vendrell" signat 1 de juliol de 2009 -C/09/043-.

Respecte la justificació de la naturalesa de les modificacions

Atesa la justificació que efectua l'equip redactor respecte la naturalesa de les modificacions, adjunto la mateixa al present informe:

L'Art. 112.1 del RLU estableix que, en la tramitació de plans urbanístics, s'ha de procedir a una nova aprovació inicial i al subsegüent tràmit d'informació pública si s'hi introdueixen modificacions substancials, o bé d'ofici o bé per estimació d'al·legacions o d'informes sectorials.

L'Art. 112.2 del mateix reglament estableix que són canvis substancials:

- a) *L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.*
- b) *L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.*

I l'Art. 112.3 estableix que els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans, que



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	7/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

no siguin substancials no comporten l'exigència de nou termini d'informació pública, però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

El conjunt de canvis que es contenen en aquest document es refereixen, com s'ha exposat, a aspectes puntuals de classificació i qualificació del sòl, a elements de l'estructura orgànica del territori, a les normes urbanístiques i a altres determinacions diverses del POUM, però no suposen en cap cas l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general, respecte al model d'ordenació ni respecte a la classificació.

En aquest sentit, encara que les modificacions no siguin escasses pel que fa al nombre, no s'ha modificat el model i segueixen vigents els objectius i, sobretot, els criteris continguts en l'apartat 7 de la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL POUM aprovat provisionalment per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

Atès tot l'anterior, en data 22 d'octubre de 2009 el Ple va acordar aprovar les modificacions introduïdes al POUM amb posterioritat a l'aprovació provisional, tot acordant per majoria absoluta la següent part dispositiva:

PRIMER.- *Aprovar les modificacions introduïdes amb posterioritat a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.*

SEGON.- *Aprovar els cinc convenis urbanístics signats.*

TERCER.- *Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el DOGC i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.*

QUART.- *Així mateix, s'acorda donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla, simultàniament als tràmits precedents.*

CINQUÈ.- *Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.*

SISÈ.- *Fer constar que contra aquests acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix cap mena de recurs.*

Les publicacions oficials es van produir en data:

1. Al BOP de Tarragona núm. 261 en data 13 de novembre de 2009.
2. Al DOGC núm. 5506 en data 16 de novembre de 2009.
3. Al Diari de Tarragona en data 13 de novembre de 2009.
4. A El Periódico de Catalunya en data 13 de novembre de 2009.

Així mateix, es va publicar íntegrament el document de modificacions a la pàgina web de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, en un link habilitat expressament (www.banyeresdelpenedes.com). Aquesta publicació es va dur a terme en data 17 de novembre de 2009.

Del anterior es deriva que la data de finalització de l'exposició pública d'un mes acabava en data 17 de desembre de 2009.

En data 1 de desembre de 2009, durant el termini d'exposició al pública, s'ha realitzat una sessió informativa a la sala de plens sobre les modificacions introduïdes a càrrec de l'equip redactor, amb convocatòria pública mitjançant anunci informatiu tant a les cartelleres com a la pàgina web.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	8/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

En data 21 de setembre de 2009, l'Equip de Govern juntament amb l'Equip Redactor del POUM varen concertar una reunió explicativa del contingut de les modificacions amb el grup polític PSC-PM a Banyeres del Penedès, sens perjudici que en data anterior ja es va realitzar una altra reunió explicativa.

En data 18 de gener l'equip redactor del POUM amb registre IT/10/006 de data 18 de gener de 2010 va emetre informe en el que s'exposava textualment "En el decurs de l'exposició pública i, també, en el marc de l'anàlisi exhaustiu del document, fet pels propis grups polítics municipals, s'han detectat algunes discordances, errors o omissions que convé aclarir a fi i efecte d'eliminar contradiccions, dubtes o interpretacions errònies del conjunt de les modificacions proposades.

Es tracta de diferències de tipus gràfic que es produeixen entre el plànol general "O.3 Qualificació de sòl" aprovat provisionalment i el modificat, i que no correspon a modificacions inventariades, identificades, justificades ni grafiades en la memòria, ni es deriven o formen part de cap d'elles. Aquestes diferències han de ser considerades simplement com a errades gràfiques de transcripció, fetes per acció o per omissió, i respecte a les que no hi cap altre consideració ja que en cap cas poden ser considerades modificacions a tràmit en no estar contingudes en la part substancial del document, en aquest cas la memòria, que es la que expressa la voluntat, la justificació i la relació detallada dels canvis que hom es proposa introduir".

Les errades detectades tenen una tipologia dual, per una banda errors gràfics i per l'altre canvis o modificacions no justificades individualitzadament a la memòria. Totes elles estan identificades en els gràfics que apareixen en l'informe de l'equip redactor IT/10/006 que s'adjunta al present.

En ares a preservar la màxima transparència per evitar que es poguessin produir dubtes, discordances, errors o malentesoses es va sotmetre al ple la proposta de "Donar compte de les errades materials detectades en el document de modificacions que s'introdueixen al POUM posteriorment a l'aprovació provisional aprovades pel Ple en data 22/10/2009 i requerir a l'equip redactor que les esmeni tot incorporant-les al text refós que s'ha de redactar per a l'aprovació definitiva". En data 21 de gener de 2010, el ple acorda aprovar per unanimitat la proposta anterior.

Producte de l'informació pública mitjançant la publicació de l'acord plenari de data 22 d'octubre de 2009 s'han presentat les següents al·legacions.

Dins de termini:

Nº	REG. ENTRADA	DATA	INTERESSAT/DA
1	5550	10/12/2009	MARIA TERESA BALTASAR MARCE
2	5562	11/12/2009	FERNANDO DEL PUERTO GÓMEZ
3	5574	11/12/2009	JOSEP BENACH ALTET
4	5575	11/12/2009	JAUME FONT TORNE
5	5579	11/12/2009	AMADEO BENACH MESTRES
6	5581	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
7	5582	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
8	5583	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
9	5584	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
10	5585	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
11	5596	14/12/2009	JACINT RIBOSA RIBOSA
12	5597	14/12/2009	JOSEP FIGUERES JANE
13	5637	15/12/2009	CECILIA SAINZ SIERRA
14	5644	15/12/2009	PSC- PM BANYERES



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	9/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

15	5645	15/12/2009	MIQUEL PUIG SOLER
16	5664	16/12/2009	JOEP M SANABRA PORTA - LLORENÇ PARADIS
17	5665	16/12/2009	PERE GUASCH FARRE
18	5667	16/12/2009	SALVADOR CAÑAS GUELL
19	5673	16/12/2009	SALVADOR SONET MESTRE
20	5675	16/12/2009	JOAN MIRACLE BENACH I JOSEP MIRACLE BENACH
21	5680	16/12/2009	MANUEL QUIROZ ORTIZ
22	5692	17/12/2009	JOANA CESPEDOSA PACHA
23	5698	17/12/2009	M LOURDES SANAHUJA
24	5699	17/12/2009	JOSEP M PIE SANAHUJA
25	5700	17/12/2009	JOAN URGELL VENTOSA
26	5707	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
27	5708	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
28	5709	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
29	5710	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
30	5711	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
31	5712	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
32	5713	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
33	5714	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
34	5715	17/12/2009	JOSE MIGUEL NAVARRO
35	5716	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
36	5717	17/12/2009	JOSE MIGUEL NAVARRO
37	5718	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
38	5719	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
39	5720	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
40	5721	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
41	5722	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
42	5723	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
43	5724	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
44	5725	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
45	5726	17/12/2009	TOMAS MIGUEL NAVARRO
46	5727	17/12/2009	ALEJANDRO MUÑOZ REJA
47	5728	17/12/2009	ALEJANDRO MUÑOZ REJA
48	5729	17/12/2009	PSC- PM BANYERES
49	5731	17/12/2009	PSC- PM BANYERES

Fora de termini i per tant extemporàniament:

Nº	REG.ENTRADA	DATA	INTERESAT/DA
50	5768	21/12/2009	NURIA SILVESTRE BENACH
51	5796	23/12/2009	FRANCESC NAVARRO GARGALLO/ JOSEP REVERTE VIDAL
52	5818	28/12/2009	ANDRES SANCHEZ PEREZ- CONSTRUCALIDAD 2000 SL



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	10/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

S'han sol·licitat 20 informes als organismes següents:

1. Administració de l'Estat:

- a. Demarcació de carreteres del Estat a Catalunya (1)
- b. Empresa concessionària AP-7 ACESA-ABERTIS (2)
- c. Secretaria del Estat de Telecomunicacions(3)

2. Administració de la Generalitat de Catalunya:

- a. Departament de Medi Ambient i Habitatge:
 - i. ACA (4)
 - ii. Direcció General de Promoció de l'Habitatge (5)
 - iii. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat (6)
- b. Departament de Governació i AAPP (7)
 - i. Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació (8)
- c. Departament de PTOp:
 - i. Secretaria General de PTOp- Serveis territorial a Tarragona (9)
 - ii. Secretaria per a la mobilitat (10)
 - iii. Secretaria per a la planificació territorial:
 - 1. Programa de planejament territorial (11)
 - 2. Direcció General d'arquitectura i paisatge (12)
- d. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació:
 - i. Direcció General de Protecció Civil (13)
 - ii. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (14)
- e. Departament d'Innovació, universitats i empresa:
 - i. Subdirecció general de seguretat industrial (15)
- f. Departament de Salut, Serveis Territorials a Tarragona (16)
- g. Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Serveis Territorials a Tarragona (17)
- h. Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, Serveis Territorials a Tarragona (18)
- i. Departament d'Educació, Serveis Territorials a Tarragona (19)

3. Administració Provincial:

- a. Diputació de Tarragona (20)

Dels anteriors s'han emès 14 informes per parts dels següents organismes:

1. Administració de l'Estat:

- a. **-1-** Demarcació de carreteres del Estat a Catalunya, emet informe conjuntament amb l'Empresa concessionària AP-7 ACESA-ABERTIS.
- b. **-2-** Secretaria del Estat de Telecomunicacions.

2. Administració de la Generalitat de Catalunya:

- a. Departament de Medi Ambient i Habitatge:
 - i. **-3-** ACA.
 - ii. **-4-** Direcció General de Promoció de l'Habitatge.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	11/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- iii. **-5-** Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat; emet informe als Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- b. **-6-** Departament de Governació i AAPP.
 - iv. **-7-** Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació.
- c. Departament de PTOp:
 - v. **-8-** Secretaria General de PTOp- Serveis territorial a Tarragona.
 - vi. **-9-** Secretaria per a la mobilitat.
 - vii. Secretaria per a la planificació territorial:
 1. **-10-** Programa de planejament territorial.
- d. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació:
 - viii. **-11-** Direcció General de Protecció Civil.
 - ix. **-12-** Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- e. Departament d'Innovació, universitats i empresa:
 - x. **-13-** Subdirecció general de seguretat industrial.

3. Administració Provincial:

- a. **-14-** Diputació de Tarragona.

S'ha donat audiència als municipis limítrofs següents:

1. Ajuntament de d'Albinyana.
2. Ajuntament de l'Arboç.
3. Ajuntament de Bellvei.
4. Ajuntament de la Bisbal del Penedès.
5. Ajuntament de Castellet i la Gornal
6. Ajuntament de Llorenç del Penedès.
7. Ajuntament de Santa Oliva.
8. Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys.

Ha emès informe únicament l'Ajuntament de Llorenç del Penedès (RE núm. 5681 de 16/12/2009).

El document del POUM presentat per l'equip redactor per a l'aprovació definitiva, conté tota la documentació preceptiva. Per deixar constància de la documentació que integra el POUM i en ares a la seguretat jurídica, es relaciona a continuació els dossiers, plànols i documentació en suport digital que integren el POUM, presentats per l'equip redactor per a la seva aprovació:

13 Dossiers:

1. Dossier A.1 i A.2, Memòria descriptiva i memòria justificativa.
2. Dossier Annex I a la Memòria justificativa –Aportacions i informes previs a l'aprovació provisional-.
 - Escrits i suggeriments presentats en fase d'Avanç. Informe.
 - Informes rebuts en la consulta institucional posterior a l'aprovació inicial. Informe
 - Escrits i al·legacions presentats en l'exposició pública posterior a l'aprovació inicial. Informe
3. Dossier Annex II a la Memòria justificativa –Aportacions i informes posteriors a



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	12/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

l'aprovació provisional.-

- Informes rebuts posteriorment a l'aprovació provisional. Informe
 - Informes rebuts en la consulta institucional subsegüent a l'aprovació de "Modificacions que s'introdueixen posteriorment a l'aprovació provisional". Informe
 - Escrits i al·legacions presentats en l'exposició pública subsegüent a l'aprovació de "Modificacions que s'introdueixen posteriorment a l'aprovació provisional". Informe
- 4.** Dossier Annex III a la Memòria justificativa –Convenis urbanístics-.
- 5.** Dossier A.3, Estudis complementaris –Estudi d'inundabilitat i estudi de mobilitat-.
- 6.** Dossier C.1, Normes urbanístiques.
- 7.** Dossier C.2, Annexes a les normes urbanístiques:
- i. ANNEX I: Normes urbanístiques corresponent a sectors de planejament derivat, desenvolupat en desplegament de les NS i que es manté vigent.
 - ii. ANNEX II: Definicions.
 - iii. ANNEX III: Ordenança de regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient.
 - iv. ANNEX IV: Ordenança reguladora d'aparcaments.
 - v. ANNEX V: Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal de Banyeres del Penedès.
 - vi. ANNEX VI: Ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions.
 - vii. ANNEX VII: Ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.
- 8.** Dossier D, Catàlegs –Catàleg de bens a protegir i catàleg de masies i cases rurals-
- 9.** Dossier E, Agenda i avaluació econòmica.
- 10.** Dossier F.1, Informe sostenibilitat volum I.
- 11.** Dossier F.1, Informe sostenibilitat volum II.
- 12.** Dossier F.2, Memòria Ambiental.
- 13.** Dossier H, Memòria social.

23 Plànols (9 plànol d'informació i 14 plànols d'ordenació):

Plànols d'informació:

I.1 Context geogràfic	1:50000
I.2 Fotoplànol	1:5000
I.3a Topografia	1:5000
I.3b Altimetria	1:5000
I.4 Usos del sòl	1:5000
I.5 Planejament vigent: regim urbanístic del sòl	1:5000
I.6 Planejament vigent: zonificació	1:5000
I.7 Equipaments	1:5000
I.8 Infraestructures de serveis existents	1:5000

Plànols d'ordenació

O.1 Estructura general i orgànica del territori	1:5000
O.2a Classificació del sòl	1:5000
O.2b Sectors de planejament i polígons d'actuació urbanística	1:5000
O.3 Qualificació del sòl	1:5000
O.4a Ordenació: Banyeres	1:1000
O.4b Ordenació: Els Boscos	1:1000
O.4c Ordenació: Casa Roja	1:1000
O.4d Ordenació: Sant Miquel	1:1000
O.4e Ordenació: Forn d'Obra	1:1000
O.4f Ordenació: Priorat de Banyeres	1:1000
O.4g Ordenació: Saifores	1:1000



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	13/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

O.4h Ordenació: Plana de Cal Mata 1:1000
O.5 Elements i àmbits subjectes a protecció específica1:5000
O.6 Infraestructures de serveis tècnics proposades 1:5000

Suport digital:

- Dos DVD amb tota la documentació anterior.

Ateses les consideracions tècniques efectuades per l'equip redactor en els informes que donen contesta a les al·legacions presentades, i als informes emesos pels organismes amb competències sectorials així com l'informe de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès en tràmit d'audiència i que formen part del document del POUM al Annex 2 de la Memòria Justificativa.

Ateses les consideracions jurídiques efectuades pel despatx d'advocats col·laborador.

Ates l'Informe preceptiu del Secretari.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següent acord:

PRIMER.- Estimar, parcialment o totalment les al·legacions que s'indiquen tot seguit, pels motius que per a cada cas s'especifiquen a l'Informe de l'equip redactor que s'incorpora al POUM com a Annex 2 de la Memòria Justificativa del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.

Nº	REG. ENTRADA	DATA	INTERESSAT/DA
1	5575	11/12/2009	JAUME FONT TORNE
2	5579	11/12/2009	AMADEO BENACH MESTRES
3	5596	14/12/2009	JACINT RIBOSA RIBOSA
4	5597	14/12/2009	JOSEP FIGUERAS JANE
5	5637	15/12/2009	CECILIA SAINZ SIERRA
6	5645	15/12/2009	MIQUEL PUIG SOLER
7	5664	16/12/2009	JOSEP M. SANABRA PORTA-LLORENÇ PARADIS

Al·legacions extemporànies però considerades per l'equip redactor a tenir en compte per perfeccionar el document:

Nº	REG. ENTRADA	DATA	INTERESSAT/DA
1	5768	21/12/2009	NÚRIA SILVESTRE BENACH
2	5796	23/12/2009	FRANCESC NAVARRO CARGALLO/ JOSEP REVERTE VIDAL

Al·legació presentada per persona no legitimada però que s'ha pres, en part, en consideració, per perfeccionar el document:

Nº	REG. ENTRADA	DATA	INTERESSAT/DA
1	5644	15/12/2009	PSC- PM BANYERES



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	14/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Al·legacions presentades per persona no legitimada quin contingut es va tenir en compte d'ofici, juntament amb d'altres errades materials detectades, mitjançant acord plenari de data 21 de gener de 2010.

Nº	REG. ENTRADA	DATA	INTERESSAT/DA
1	5729	17/12/2009	PSC- PM BANYERES
2	5731	17/12/2009	PSC- PM BANYERES

SEGON.- Desestimar les al·legacions que s'indiquen tot seguit, pels motius que per a cada cas s'especifiquen a l'Informe de l'equip redactor que s'incorpora al POUM com a Annex 2 de la Memòria Justificativa, que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

Nº	REG. ENTRADA	DATA	INTERESSAT/DA
1	5550	10/12/2009	MARIA TERESA BALTASAR MARCE
2	5562	11/12/2009	FERNANDO DEL PUERTO GÓMEZ
3	5574	11/12/2009	JOSEP BENACH ALTET
4	5581	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
5	5582	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
6	5583	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
7	5584	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
8	5585	14/12/2009	JOSEP MARIA VENTOSA RULL
9	5665	16/12/2009	PERE GUASCH FARRE
10	5667	16/12/2009	SALVADOR CAÑAS GUELL
11	5673	16/12/2009	SALVADOR SONET MESTRE
12	5675	16/12/2009	JOAN MIRACLE BENACH I JOSEP MIRACLE BENACH
13	5680	16/12/2009	MANUEL QUIROZ ORTIZ
14	5692	17/12/2009	JOANA CESPEDOSA PACHA
15	5698	17/12/2009	M LOURDES SANAHUJA
16	5699	17/12/2009	JOSEP M PIE SANAHUJA
17	5700	17/12/2009	JOAN URGELL VENTOSA
18	5707	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
19	5708	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
20	5709	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
21	5710	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
22	5711	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
23	5712	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
24	5713	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
25	5714	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
26	5715	17/12/2009	JOSE MIGUEL NAVARRO
27	5716	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
28	5717	17/12/2009	JOSE MIGUEL NAVARRO
29	5718	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
30	5719	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
31	5720	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	15/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

32	5721	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
33	5722	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
34	5723	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
35	5724	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
36	5725	17/12/2009	JORGE SANTALLA MONTES
37	5726	17/12/2009	TOMAS MIGUEL NAVARRO
38	5727	17/12/2009	ALEJANDRO MUÑOZ REJA
39	5728	17/12/2009	ALEJANDRO MUÑOZ REJA
40	5818	28/12/2009	ANDRES SANCHEZ PEREZ- CONSTRUCALIDAD 2000 SL

TERCER.- Incorporar al document del POUM aquelles prescripcions dels informes emesos pels organismes amb competències sectorials que apareixen a l'Informe de l'equip redactor que s'incorpora al POUM com a Annex 2 de la Memòria Justificativa.

QUART.- Desestimar les consideracions emeses per l'Ajuntament de Llorenç del Penedès en la fase d'audiència als municipis limítrofs.

CINQUÈ.- Aprovar provisionalment les modificacions del POUM introduïdes posteriorment a l'acord d'aprovació provisional que inclouen les prescripcions derivades dels informes emesos pels organismes sectorials, la resolució de les al·legacions i informes dels municipis limítrofs i acordar la incorporació d'aquestes en el POUM aprovat provisionalment en data 11 de gener de 2007 i trametre la documentació íntegra i completa del POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme per llur aprovació definitiva.

SISÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

SETÈ.- Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè l'aprovi definitivament.

VUITÈ.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Intervencions:

Sra. Alcaldessa: exposa que existeixen una sèrie d'errades mecanogràfiques a la proposta i per això s'ha lliurat al tots els regidors una proposta corregida. Fa un recordatori cronològic de la tramitació del POUM de Banyeres del Penedès

- **15/09/2005** Ple acorda acceptar la proposta del POUM presentada per Naplun (POUM iniciativa privada).
- **16/03/2006** Ple acorda aprovar l'avanç, sotmetre'l a informació pública -1mes- i aprova el programa de participació ciutadana:
 - o 49 suggeriments.
- **31/08/2006** Ple acorda aprovar inicialment el POUM, informació pública, informes organismes sectorials i audiència a municipis limítrofs:
 - o 11 organismes.
 - o 6 municipis.
 - o 291 al·legacions.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	16/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

- **11/01/2007** Ple acorda aprovar provisionalment i enviament a la CTUT.
- **30/04/2007** la CTUT suspèn el tràmit perquè no s'ha sol·licitat informe a determinats departaments.
- **21/09/2007** Ple acorda retirar el POUM de la CTUT.
- **22/10/2009** Ple acorda aprovar les modificacions introduïdes posteriorment a l'aprovació provisional -informació pública, informes organismes sectorials i audiència a municipis limítrofs:
 - o 20 organismes.
 - o 8 municipis.
 - o 49 al·legacions dins de termini i 3 fora de termini.
- **22/07/2010** es proposa l'aprovació provisional de les modificacions del POUM introduïdes posteriorment a l'acord d'aprovació provisional que inclouen les prescripcions derivades dels informes emesos pels organismes sectorials, la resolució de les al·legacions i informes dels municipis limítrofs i acordar la incorporació d'aquestes en el POUM aprovat provisionalment en data 11 de gener de 2007 i trametre la documentació íntegra i completa del POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme per llur aprovació definitiva.

Sr. Secretari: sol·licita a l'Alcalde intervenir per explicar l'esmena d'una sèrie d'errades mecanogràfiques.

És lliura a tots els regidors presents una proposta d'alcaldia corregida. Per fer més entenedor l'explicació de les correccions es marquen amb fons en negreta les mateixes.

En la pàgina 6, on diu 22 d'octubre de 2010, es modifica per 2009.

En la pàgina 9 respecte l'explicació de l'informe del Equip Redactor IT/10/006, es troba duplicada en la pàgina 5 i ss de la mateixa proposta, per tant cal eliminar-la de la pàgina 9.

Tot i que a la pàg. 7 es relaciona la al·legació 5818 de ANDRES SANCHEZ PEREZ-CONSTRUCALIDAD 2000 SL, i tot i que al document del POUM es proposa la seva desestimació no apareix com a tal a l'apartat segon de la part dispositiva a la pàgina 13 de la proposta, per tant s'inclou com a al·legació desestimada que és la número 40.

Es renumeren correctament les al·legacions desestimades, que van de la 1 a la 40.

A l'apartat segon de les al·legacions desestimades, apareix la núm. 5579 de AMADEO BENACH MESTRES, que per error s'ha inclòs, doncs tant el document del POUM com a l'apartat Primer d'al·legacions estimades hi apareix com a estimada, per tant s'elimina com a al·legació desestimada i es manté com a estimada.

Fetes aquestes precisions, amb la conformitat dels regidors de CiU, ICV i PSC presents, es continua tractant la proposta.

Sr. Menéndez: exposa textualment:

Aprobació provisional: Por segunda vez.

Después de 45 meses se presenta nuevamente para la aprobación provisional el POUM de Banyeres.

Han pasado 45 meses. ¿Muchos meses no? dormidos para la gestión urbanística de este, nuestro territorio. Nuestro pueblo.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	17/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Y que han hecho en esta 2ª vez :

- Han desestimado la prácticamente totalidad de las alegaciones: el 84% de alegaciones. Han estimado y estimado parcialmente las restantes, y porque motivos? y a quienes?. Por evidencias u errores que no quedaba más remedio.
- Para que la exposición pública?. Eso si, han elaborado un POUM no presentable al criterio inobjetivo del equipo de gobierno o mejor sin objetivos por el interés general y público de Banyeres. Interés de todos los que vivimos y viviremos en este nuestro pueblo.

¿Lo que han de gestionar sus sucesores, y los nuestros?. Mucho trabajo, dificultoso e ingrato y con resultados desgraciadamente que no les agradaran ver. En precario. Todo ello gracias a su labor. La labor de CiU + ICV de Banyeres en esta legislatura.

Crecimiento: En tanto tiempo, da tiempo para que haya acontecimientos.

Ustedes han hipotecado el término de Banyeres. Lo destrozan.

Ustedes lanzan las culpas o responsabilidades al PTPCT. Es lo triste.

Ustedes son los primeros que se contradicen. No han valorado en ningún caso lo que planteaban.

Ustedes han adoptado acuerdos en nombre de l'Ajuntament hipotecando este para un montón de años. Ni siquiera los han tratado en Pleno. Han sido Vds, equipo de gobierno de CiU + ICV, los que han actuado así.

Han querido limitar "a su manera" el territorio del municipio y lo que han conseguido es destruirlo territorialmente.

El municipio de Banyeres estará condicionado por sus decisiones. Eso sí la culpa y responsabilidad se la echan a otros.

Lo irresponsable de su actitud para con el pueblo de Banyeres es que simultáneamente que adoptaban estas decisiones estaban trabajando, Vds mismos contra ellas, saltándoselas a la tolera, vamos como si no hicieran nada. ¿Será por contradicciones, y graves, de Vds mismos?. ¿Qué han hecho?. ¿Qué están haciendo?

Perjudicados: pueblo de Banyeres y para toda su historia.

Segun el informe de la Secretaria de Planificación Territorial, "la proposta d'extensió urbana que el POUM proposa excedeix, en molt, el que correspondria a una estratègia de creixement moderat. De fet, propugna més que doblar l'assentament actual. En conseqüència, caldrà reduir l'extensió proposada en el POUM en la proporció requerida

Cal esmentar que quan es va sotmetre l'avantprojecte del Pla territorial del Camp de Tarragona a consulta pública, el setembre de 2007, l'estratègia que s'assenyalava per a Banyeres era de "creixement mitjà" i que l'Ajuntament va considerar que el creixement proposat pel pla territorial per a Banyeres (d'un 60%) era "desmesurat" i que la proposta municipal de creixement "estaria al voltant del 20% o com a màxim el 30% del sòl urbà existent". En atenció a la voluntat municipal, el projecte de pla va assenyalar per a Banyeres una estratègia de "creixement moderat" i l'Ajuntament, en el seu escrit d'al·legacions, no va expressar cap disconformitat. En conseqüència, sorprèn que el POUM que el consistori ha aprovat provisionalment proposi un creixement del 120% del nucli o del 217% si es comptabilitzen els nous polígons industrials que es proposen (Logis Penedès a banda).

En conseqüència, seria possible classificar alguna peça de sòl per activitat econòmica en les localitzacions proposades sempre i quan fos a compte d'aquelles 15 ha d'extensió urbana admissible que s'esmenten en l'apartat 3.1 d'aquest informe i no quedés afectada pel sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures"

Listas de correcciones : Van Vds, CiU + ICV, y le presentan al equipo redactor del orden de 40 condiciones técnicas propuestas por l'equip de govern a l'equip redactor. Incluso nos parece que en estas llegaban a aparecer nombres propios o referencias, no vamos a decir beneficiarios, pero si implicados. Afortunadamente de estas una buena parte han quedado en el aire. El resto nos harán, en su mayoría, padecer para la historia de Banyeres.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	18/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Magnitudes generales:

Ocupación del territorio: Con este POUM Vds aumentan el suelo urbanizable y urbano, con relación al POUM que habíamos dejado :

Vds dejan menos suelo agrícola o no urbanizable.

Contradicciones como las que ya le han identificado en Urbanismo/Territorio de Tarragona en su informe, como hemos referido

Modificación sustancial: Introducen una nueva zona PPU que representa el 24% del suelo calificado urbano y urbanizable .

Esto una modificación sustancial. No debe pasar por una simple modificación.

Ninguna Participación. No se ha acreditado en este periodo de los 37 meses ninguna participación para unas modificaciones sustanciales del POUM que habíamos dejado.

Defectos de motivación: Seguimos insistiendo en que con estas modificaciones y segregaciones sin una motivación razonada de recalificaciones se va contra el interés general del municipio que el POUM debe procurar como primer objetivo.

Algún ejemplo: La aberración territorial de la Plana del Morgades (área de sinergias económicas, sociales, comerciales...), grave para Banyeres : La única justificación a las alegaciones presentadas es que se han ajustado al convenio firmado con anterioridad por Vds con la propiedad.

Vds tenían obsesión con esta zona y les recordamos su sintonía con Llorenç sobre esta zona. Ahora para que va a quedar : el PPU!" no es considera admisible.

Que es lo que queda y como queda?

Srs de CiU + ICV para infraestructuras y sus corredores (afectaciones). O más claro, para los desvios de las carreteras, para salvar el núcleo urbano de Llorenç.

Esto, y es muy fuerte, es lo que Vds han conseguido con sus actitudes anteriores y posteriores.

Otro ejemplo: Sector industrial Plana de Cal Mata: También la única justificación que hacen a la alegación presentada es que : "se deriva del convenio urbanístico firmado por l'Ajuntament" .

O sea primero Vds firman y después los redactores a adaptase.

Se han dado cuenta de que este sector es el único que se puede salvar, independientemente de en que condiciones, para generar puestos de trabajo: Pero, y cuando se desarrollará?

Por su magnitud, propietarios distintos, situación económica actual y próxima, gran inversión económica necesaria para desarrollarle... nos atrevemos a preguntarnos : ¿Lo llegaremos a conocer?. Miren ojalá nos lleguemos a equivocar. Pero el pueblo lo recordará y lo ha de vincular a su gestión del territorio. Deseamos de corazón que no sea así, de verdad, pero nos tememos eso. Largo tiempo.

Mas ejemplos, En fin todo lo contrario de lo que debería. 1º satisfacer los intereses generales.

Mobilitat: Cortan las vías de comunicación entre núcleos y el núcleo de Banyeres

Lo del casco urbano de Banyeres es deplorable. Eso sí, al final mantienen la avenida que habíamos diseñado como gran paseo urbano, pero ahora para que circulen más camiones y más tráfico por el medio del casco urbano de Banyeres.

No hablemos de la comunicación e interconexión entre todos nuestros núcleos y nuestro casco urbano. La han desmontado. Retrocedemos a un montón de años del siglo pasado.

Equipamientos: Son básicos y necesarios para el municipio. L'Ajuntament debe disponer de terrenos para cuando surjan las necesidades. No se trata de mínimos

Vds ya nos lo han demostrado con los habitatges dotacionales y centro de día que era de interés general y muy necesarios. Simplemente los han hecho desaparecer.

Se han dividido por más de 3 las superficies destinadas a equipamientos, previstas en nuestro



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	19/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

POUM. Triste no?

Se perjudica con estas modificaciones que Vds han introducido a: Saifores, Casa Roja, Boscos, Priorat, Banyeres y Sant Miquel.

Me viene a la memoria que hace ahora unos 22 años de la recogida de firmas que se hizo y gestiones. ¿Vds eh que tenían algo que ver? para que el Centro Cívico de Banyeres no se llegara a hacer. Para que la Diputació de Tarragona retirase la subvención para este equipamiento. Afortunadamente ha sido y es una realidad como lo son los Centros Cívicos del Priorat, Saifores y Masies de Sant Miquel que hemos construido para dar calidad de vida, necesaria al municipio.

Hacen falta más equipamientos y Vds nos dejan en la situación que hemos denunciado, en previsión de terrenos. Eso es también responsabilidad de la planificación urbanística. Del POUM

Zona verde: Se mantiene en los niveles del POUM ya aprobado por el PSC pero para alcanzar esto con la aportación de una amplia área pero en el otro extremo del municipio, detrás de Saifores y lindando con la autopista. ¿Para que sirve allí?. En suelos de preservación para corredores de infraestructuras, concretamente de la AP 7 en el extremo suroeste del municipio. Casa Roja y Saifores.

Habitatges protegits RG? : Resultantes del 20%

Menos habitatges protegidos, de regimen general. Un 33% menos.

Las concertadas hoy, con las variables que existen están igualadas a los habitatges lliures.

A base de las alegaciones de Habitatge han retocado el POUM que hoy nos presentan. Al menos se ve donde van

Fracturan el territorio: hacen fracturas del territorio. Cortan procesos normales de futuro. De aproximación y orientación para llegar incluso a una unión futura de los núcleos con Banyeres. Alejan y cortan las uniones urbanas.

Diseños extraño y raros. No inentegibles territorialmente. Líneas y figuras y ihala!. No importa como y venga a pintar zonas por el territorio, diseminadas.

La Planificación Urbanística no se debe maltratar así. Es el futuro de nuestro territorio, de nuestro pueblo

Y cuanto gasto y costos van Vds acumulando con la gestión de este POUM, directa e indirectamente, para el pueblo de Banyeres

Llevaban Vdes llevan 28 meses para presentar las modificaciones a la aprobación provisional. Ahora han necesitado 9 meses más para presentar lo mismo.

Con este POUM retrocedemos un montón de años, a los orígenes del urbanismo. Cuado la planificación territorial no era ninguna técnica. No existía. En términos de territorio no se trata de dibujar y al paso siguiente borrar y dibujar otra cosa distinta.

Retiren esto por el bien de Banyeres. No lo tramiten, Continúen dejándole dormido, como hasta ahora. Vds han sido y son incapaces de gestionar el territorio de nuestro pueblo.

Lo están destrozando. Se lo transmitimos desde nuestra serena reflexión. Nos duelo que se haga esto en nuestro territorio.

De esto que hoy aprobaran probablemente Vds lo trataran y recordaran nuestros sucesores, los de todos los aquí presentes y no presentes. El pueblo de Banyeres y Vds mismos. Miren lo que les decimos.

Y es que en la gestión municipal, de las dificultades para su desarrollo habrá muchos victimas. Y, sobretudo, el pueblo de Banyeres, ya en el presente lo estamos padeciendo y también en el futuro inmediato, próximo y a gran recorrido, serán y seremos los victimas de su hacer. De lo que hoy aprobarán.

Vds se arrepentirán, estamos convencidos. Probablemente estén arrepentidos ya.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	20/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Es evidente que nosotros votaremos que NO a las modificaciones que han presentado.

No tramiten las modificaciones. Retírenlas.

Sra. Alcaldessa: Recorda que la CTUT no acceptava un POUM a iniciativa privada, recorda que es va aprovar inicialment el dia 31 d'agost de 2006 perquè el dia 1 de setembre entrava en vigor el Reglament 305/2006 que no permetia aprovar POUM a iniciativa privada. Un dia abans del ple ens van donar tota la documentació del POUM sense estar complert, amb espais en blanc, sense acomplir la legalitat.

Nosaltres ara, tant a l'aprovació de les modificacions com a la proposta que es presenta avui, us hem lliurat a cadascú de vosaltres dins del termini legal un CD amb tota la documentació del POUM.

Varem retirar el POUM perquè volíem que fos d'iniciativa pública, que fos legal i transparent. En aquest POUM hi ha dedicades moltes hores de tots.

Nosaltres no varem tenir ni una sola reunió amb els redactors perquè ens informessin de tot el POUM, vostès no ens van deixar, en canvi vostès, han tingut dos reunions dedicades exclusivament a informar-vos de les modificacions, dos reunions directes amb els redactors, no reunions obertes al públic.

Sr. Menéndez: la Alcaldesa siempre repite lo mismo, era una persona del Departament de Política Territorial el que decía que no se podía hacer un POUM a iniciativa privada, recuerde que hay informes favorables. El POUM fue un ejemplo de participación. Piense que la ley que permitía el POUM a iniciativa privada era una ley convergente. Ustedes mantuvieron reuniones con los redactores. Sabemos que un POUM exige mucha dedicación, insistimos en nuestros argumentos.

Sra. Alcaldessa: repeteixo, jo he estat present a reunions a la CTUT i el Departament de Política Territorial afirmava que aquest POUM era il·legal, un POUM a iniciativa privada no es permetia legalment, no era només un Sr. del Departament com vostè diu.

Repeteixo, no varem tenir cap reunió amb els redactors perquè vostè no ens ho va permetre. A més la Mireia ha estat, mentre va estar exposat al públic, atenent a les persones que ha calgut.

Sr. Inglada: s'ha treballat molt, cadascú té el seu disseny de l'urbanisme. El que no es pot fer es insinuar que s'ha volgut beneficiar a algú. T'agradarà o no Sr. Menéndez però es un POUM amb visió de municipi. Hem estat hipotecats per la teva culpa, pels compromisos amb Naplun i la Plana d'en Morgades, a més el cost hagués estat elevat de trencar totalment amb l'anterior. Ara el cost és zero. Volíem eliminar la Plana d'en Morgades però no ha estat possible. És un POUM d'interès públic, quin interès públic tenia posar blocs de pisos a Boscós?. S'ha reduït Saifores, Casa Roja, Boscós...

Sr. Menéndez: no hemos tenido ninguna reunión con los redactores.

Sr. Acosta: li retreu al Sr. Menéndez que com pot ser tan mentider.

Sr. Santalla: los redactores nos enseñaron un proyecto diferente del que después se presentó

Sr. Acosta: nos diste el POUM el último día para poderlo ver en el Ayuntamiento, no tuvimos CD.

Sr. Menéndez: en Boscós, se han ocupando terrenos de privados, como se arreglará? Se querían hacer bloques en Boscós para compensar que no tienen equipamientos ni vialidad. Ustedes hacen



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/10/169	02	21/21

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

crecer el Forn d'Obra, esto no dará vida a Banyeres, la vida la harán en Llorenç. La Plana de Cal Mata se integrará en Santa Oliva, utilizaran los servicios, los comercios... de Santa Oliva.

Sra. Ribosa: el cost d'aquest POUM és zero, recordi que la Generalitat ens va donar una subvenció, i ens la donen perquè el POUM és d'iniciativa pública, si fos privada no ens la donarien.

Sra. Alcaldessa: la subvenció no ens la haguessin donat si fos un POUM a iniciativa privada.

Acte seguit, l'Alcaldessa sotmet a votació la present proposta quedant la mateixa aprovada amb el següent resultat:

- Vots a favor: 4 del grup CiU i 2 del grup ICV.
- Vots en contra: 5 el grup PSC
- Abstencions: 0.

Resultat: aprovació per **MAJORIA ABSOLUTA**

5-DESPATX D'OFICI.

No es despatxen actes de la Junta de Govern Local.

6-PRECS I PREGUNTES

Sra. Alcaldessa: respecte la informació referent al IBI de l'autopista, ja vaig enviar-li la documentació sol·licitada. Respecte l'enllumenat del Forn d'Obra, el Sr. Inglada properament l'informarà i respecte la sectorització de l'aigua del Priorat dilluns al matí es farà.

Sr. Solé: es tanca el subministrament de l'aigua de Llorenç al Priorat dilluns, a partir d'ara es subministrarà des de Cara Roja.

Sr. Menéndez: espero que los vecinos tengas mas presión, más caudal y mas calidad.

Sense mes temes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les 20:45 hores, donant fe de tot allò, jo el Secretari que certifico.

Banyeres del Penedès, 22 de juliol de 2010.

Núria Figueras Tuset
Alcaldessa de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès

Joan Manel Ferrera
Secretari