

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	1/45

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN SESSIÓ ORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 29 DE MAIG DE 2008.

A la sala de Plens de la Casa Consistorial de Banyeres del Penedès, essent el dia 29 de maig de 2008, a les 19.36 hores, sota la Presidència de l'Alcalde Sr. José María Abril Palacios, assistits per el Secretari – Interventor de la Corporació, Sr. Joan Manel Ferrera Izquierdo, es reuneixen els Regidors:

- 1 Sr. José María Acosta Fajardo,
- 2 Sra. Sonia Andrés Ramírez,
- 3 Sra. Ida Pilar Josefa Berdusan Farre,
- 4 Sra. Núria Figueras Tuset,
- 5 Sr. Lluís Inglada Jané,
- 6 Sr. Avelino Menéndez Suárez,
- 7 Sra. Conxita Ribosa Cocinero,
- 8 Sr. Salvador Solé Alegret,
- 9 Sr. Luis F. Suárez López,
- 10 Sr. Jorge Santalla Montes.

Els reunits constitueixen quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió que ha estat oportunament convocada per aquest dia i hora.

Abans d'iniciar la sessió plenària el Sr. Alcalde manifesta que a la anterior sessió plenària es van fer una declaracions que implicaven a un regidor en torn a l'arranjament d'un camí, advertint que la propera vegada que es facin acusacions sense proves acudirà als jutjats.

Acte seguit el Sr. Menéndez intervé per dir que el PSC vol sotmetre a consideració de l'òrgan plenari, per la via d'urgència, la qüestió relativa al projecte de portada d'aigua de l'Ebre a Banyeres del Penedès.

El Sr. Inglada intervé per dir que l'ACA fa projectes sobre realitats i no sobre ficcions.

El Sr Alcalde no accedeix a incloure per la via d'urgència la petició del Sr. Menéndez.

El Sr. Menéndez manifesta que consti en acta la no inclusió del punt sol·licitat i sol·licita que el Sr. Alcalde retiri les seves manifestacions perquè en cap moment es va acusar a ningú.

Oberta la sessió per part del Sr. President, es passa a tractar el següent:

ORDRE DEL DIA

- 1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE 13 DE MARÇ DE 2008 C/08/067.**
- 2. APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT EN LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENT PÚBLIC DEL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ C/07/255.**



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	2/45

3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS AMB PROTECCIÓ OFICIAL, AL SECTOR CAMÍ DE L'ARBOÇ C/06/243.
4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'EXECUCIÓ I FINANÇAMENT DE DIVERSES OBRES D'URBANITZACIÓ, PART DE LES QUALS SÓN IMPUTABLES AL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ, DEL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDÈS C/07/090.
5. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I L'ACA RELATIU A LA CLAUSURA DE LES EDAR DE SAIFORES I SANT MIQUEL AL MUNICIPI DE BANYERES DEL PENEDÈS C/08/098.
6. APROVAR, SI S'ESCAU, LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR S-7B, PRESENTAT PER BAU NOSTRUM SL C/08/130.
7. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE NAPLUN SL I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A DESENVOLUPAR UN NOU SECTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN ELS TERRENYS DE "LA PLANA D'EN MORGADES" I PER A LA SUBROGACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN ELS DRETS I OBLIGACIONS DELS CONTRACTES SUBSCRITS ENTRE NAPLUM SL I ELS DIFERENTS PROFESSIONALS QUE HAN PARTICIPAT EN L'ELABORACIÓ DEL POUM C/08/137.
8. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, INICIAL DE LA CREACIÓ DEL CONSORCI DE GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DEL BAIX PENEDÈS C/08/096.
9. APROVAR EL COMPROMÍS D'EXECUTAR LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL EN CAS DE REBRE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ PER CREACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE NOVES PLACES PER A INFANTS DE 0 A 3 ANYS C/07/327.
10. APROVAR, SI S'ESCAU, MODIFICAR EL RÈGIM DE SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL C/08/136.
11. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE BANYERES DEL PENEDÈS 2008/2011 CC/08/028.
12. APROVAR, SI S'ESCAU, RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA DE DATA 7 DE MAIG DE 2008, QUE APROVA LA INTERPOSICIÓ DE RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU CONTRA LA RESOLUCIÓ DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE COORDINACIÓ FINANCERA AMB LES ENTITATS LOCALS, DEL MINISTERI D'ECONOMIA I HISENDA, PER LA NEGATIVA DE COMPENSAR LES QUOTES BONIFICADES DE L'IBI, ANYS 2004 A 2007, NO



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	3/45

**PERCEBUDES PER AQUEST AJUNTAMENT I NO ABONADES PER ACESA
C/08/078.**

13. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/08 DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2008 H/08/055.
14. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA MUNICIPAL DE POLICIA I BON GOVERN, OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ: DEROGACIÓ PARCIAL C/08/144.
15. APROVAR, SI S'ESCAU, LA DELEGACIÓ DE LES ACTUACIONS DE DECLARACIÓ I LIQUIDACIÓ DAVANT L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DE LES QUOTES CORRESPONENTS AL CÀNON DE L'AIGUA A FAVOR DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA H/08/077.
16. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL PER A L'EXERCICI 2008 H/08/087.
17. APROVAR, SI S'ESCAU, L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT AMB ACTIVITAT PRIVADA, SOL·LICITADA PER FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS C/08/142.
18. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PER SOL·LICITAR AL MINISTERI DE FOMENT I A AUCAT MESURES DE PROTECCIÓ SONORA AL PAS DE LA AP-7 PEL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDÈS C/08/131.
19. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIO DE SUPORT A LA CANDIDATURA DELS CASTELLS COM A PATRIMONI CULTURAL I IMMATERIAL DE LA HUMANITAT, DE LA UNESCO C/08/126.
20. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PER DONAR SUPORT AL CORRELLINGUA 2008 COM A INSTRUMENT REIVINDICATIU DE LA SOCIETAT A FAVOR DE LA PLENA NORMALITZACIÓ DE L'ÚS SOCIAL DE LLENGUA ARREU DELS TERRITORIS DE PARLA CATALANA I A FAVOR DE LA SEVA UNITAT C/08/123.
21. DESPATX D'OFICI.
22. PRECS I PREGUNTES.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE 13 DE MARÇ DE 2008 C/08/067.

No es realitzen intervencions per part del Srs/es regidors/es.

Acte seguit el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, quedant la mateixa aprovada per unanimitat.

2.- APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT EN LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENT



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	4/45

PÚBLIC DEL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ C/07/255.

Vist el projecte de modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic que afecta a la parcel·la d'equipament públic del Subsetor B del Sector S-1 camí de l'Arboç, promogut a instància de l'Institut Català del Sòl de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

L'àmbit en el que es centra la present modificació puntual de les NNSS de Banyeres del Penedès té una superfície de 2.370 m² i una forma rectangular. Dona front a tres carrers, dos rodats de 7 i 12 metres d'amplada, i un carrer de vianants de 5 metres d'amplada.

La present modificació puntual de NNSS es redacta a l'empara del conveni signat entre el Departament d'Habitatge i l'Ajuntament de Banyeres del Penedès que té per objecte la construcció de 32 habitatges dotacionals públic en règim de lloguer per joves i gent gran.

Atesa la memòria justificativa d'aquesta modificació puntual que consta al projecte tècnic de la modificació.

Atès que es considera convenient per a l'interès públic la regularització urbanística de l'esmentada zona del municipi que es proposa en aquesta modificació, les quals no es van poder tenir en compte en la darrera revisió efectuada d'aquest planejament.

Havent examinat l'expedient de redacció de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Banyeres del Penedès, presentat pel tècnic A12 Arquitectes SCP.

Vist l'informe del tècnic urbanista municipal de 3 d'abril de 2008, que inclou la següent esmena "*En la esmentada modificació s'haurà d'incloure la modificació, tanmateix, del paràmetre d'ocupació atès que, en l'illa d'equipaments que es preveu l'actuació s'ha d'emplaçar també el pavelló poliesportiu -teatre municipal que, segons instruccions de l'Ajuntament passa a ser del tipus PAV-2, la qual cosa fa que es requereixi en conjunt per l'illa (habitatges dotacionals+pavelló) una ocupació total del 75% per comptes del 50% que preveu el Pla Parcial d'Ordenació del subsector B del Sector S-1 "Camí de l'Arboç".*

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic que afecta a la parcel·la d'equipament públic del Subsetor B del Sector S-1 camí de l'Arboç, promogut a instància de l'Institut Català del Sòl de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, amb el condicionant que l'Institut Català del Sòl modifiqui el paràmetre d'ocupació total, passant de 75% per comptes del 50% que preveu el Pla Parcial d'Ordenació del subsector B del Sector S-1 "Camí de l'Arboç".

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al DOGC i en un dels diaris de més circulació de la província, per tal que qualsevol que ho vulgui pugui examinar-lo i deduir, durant el termini esmentat, les al·legacions que consideri oportunes. Aquest apartat es portarà a terme una vegada l'INCASOL hagi modificat el paràmetre d'ocupació.

TERCER.- Concedir audiència per un termini d'un mes a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients. Tanmateix comunicar-ho als organismes oficials



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	5/45

afectats per tal que informin per raó de llurs competències.

QUART.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets, en l'àmbit motiu de la modificació identificat gràficament en la documentació tècnica.

Intervencions:

Sr. Menéndez: es lamenta que aquesta modificació arribi amb un any de retard, s'ha perdut el temps perquè aquesta modificació ja estava projectada fa un any. El anterior equip de govern ja havia projectat aquesta modificació, el Pavelló anava en un altre lloc i tot això es podia haver fet en setembre. Tot el que s'està fent es podria haver fet fa 8 mesos. Manifesta que estan d'acord però lamenten els 8 mesos de retard. Manifesta la falta total de voluntat política en un tema de necessitat social, cultural, esportiva i lúdica, però sobre tot social. A més, la tramitació amb exposició al públic i audiència als Municipis limítrofs demorarà encara més aquest projecte. Per últim declara lògic que el PAV2 torni al sector motiu de debat, que es el lloc lògic i natural.

Sr. Alcalde: declara que la demora és per arreglar desajustes, estem tractant la modificació de Normes Subsidiàries, però després es tractarà el conveni que va en relació.

Sr. Inglada: manifesta que l'administració Pública va lenta però es així, son modificacions que s'havien de fer i s'han fet. Les coses s'aconsegueixen pas a pas, es va projectar un pavelló molt petit. El retard de la modificació de les normes es produeix perquè el conveni dels 32 habitatges s'ha millorat.

Sr Avelino: sol·licita que consti en acta que el Sr. Alcalde no deixa torn de rèplica.

Acte seguit el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, quedant la mateixa aprovada per unanimitat.

3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS AMB PROTECCIÓ OFICIAL, AL SECTOR CAMÍ DE L'ARBOÇ C/06/243.

Atesa la voluntat de l'equip de govern, relativa a modificar el conveni objecte de la present proposta d'alcaldia i la del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 29 de setembre de 2006..

Atès l'acord de Ple de 13 de març de 2008 referent a aprovar l'autorització per a la modificació del conveni signat en data 29 de setembre de 2006

Atès l'art 137 de la Constitució Espanyola que estableix que *"El Estado se organiza territorialmente en municipios, en provincias y en Comunidades Autónomas que se constituyan. Todas estas entidades gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses"*.

Atès l'art. 140 de la mateixa norma fonamental, *"La Constitución garantiza la autonomía de*



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	6/45

los municipios. 'Estos gozarán de personalidad jurídica plena'. En connexió amb l'art. 11 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, que estableix que el municipi té personalitat jurídica i plena capacitat per el compliment de les seves finalitats, que atorga als mateixos capacitat per obligar i obligar-se en seu de relacions jurídiques bilaterals.

Vist que arribat a l'acord sobre els extrems de la modificació, el Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, en data 15 d'abril de 2008 va signar la modificació del present conveni.

Vist que en el propi conveni s'exigeix la ratificació de l'òrgan Plenari.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Ratificar la modificació del conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per a la construcció d'Habitatges dotacionals amb protecció oficial, al sector Camí de l'Arboç, de data 29 de setembre de 2006.

SEGON.- Notificar el present acord a la Direcció General d'Habitatge.

Intervencions:

Sr Menéndez: lamenta la demora d'un any per modificar el conveni, un conveni bo que va aconseguir el anterior equip de govern. Declara que una altre necessitat bàsica social i prioritària s'ha demorat voluntàriament 1 any més. Manifesta que han tingut que aguantar un any de insinuacions en torn a aquest conveni, com si l'actual govern hagués fet el gran negoci de la negociació, i resulta que res de res, això sí, paper.

Sr Alcalde: declara que el Sr. Menéndez no s'ha llegit el conveni, i que si el Sr. Menéndez està content amb el conveni signat amb el anterior equip de govern, ell ho està més. No es el mateix fer una donació del terreny que fer una cessió del dret de superfície, això quedarà per Banyeres.

Sr. Menéndez: declara que la cessió es per 90 anys, molt de temps.

Sr. Alcalde: manifesta que altres alcaldes han fet cessió de superfície i no donació. El 5% del ICIO son molts diners i en el anterior conveni no constava. Acaba llegint l'apartat que estableix la possibilitat que l'Ajuntament té d'escollir com rep els locals. Declara que si el Sr. Menéndez està orgullós imaginin-se l'equip de govern.

Sr. Menéndez: manifesta que el 5% del ICIO no millora tant com es diu el conveni, no és un import tant elevat i que la part del conveni que regula l'entrega del local queda redactat de la mateixa manera que estava abans de la modificació.

Sr. Alcalde: li replica al Sr. Menéndez que l'Ajuntament de Banyeres no és com el de Reus o Vendrell, que aquests diners son molts diners i que factures de 200€ en dinars, son molts diners.

Un cop discutida la present proposta, el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, i per 6



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	7/45

vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 abstencions del grup PSC, queda aprovada la present proposta.

4.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'EXECUCIÓ I FINANÇAMENT DE DIVERSES OBRES D'URBANITZACIÓ, PART DE LES QUALS SÓN IMPUTABLES AL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ, DEL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDÈS C/07/090.

Atès l'art 137 de la Constitució Espanyola que estableix que *"El Estado se organiza territorialmente en municipios, en provincias y en Comunidades Autónomas que se constituyan. Todas estas entidades gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses"*.

Atès l'art. 140 de la mateixa norma fonamental, *"La Constitución garantiza la autonomía de los municipios. 'Estos gozarán de personalidad jurídica plena"*. En connexió amb l'art. 11 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, que estableix que el municipi té personalitat jurídica i plena capacitat per el compliment de les seves finalitats, que atorga als mateixos capacitat per obligar i obligar-se en seu de relacions jurídiques bilaterals.

Atesa per tant, la capacitat de celebrar convenis interadministratius, segons la legislació de Règim Local.

Atesa la voluntat de L'INCASOL i l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, relativa a convenir l'execució i finançament de diverses obres d'urbanització, part de les quals són imputables al Subsector B del Sector S-1 del Camí de l'Arboç, del Terme municipal de Banyeres del Penedès.

Atès que el dia 24 d'abril de 2008 l'Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, Sr. Josep Maria Abril i Palacios i el Director de L'INCASOL, Sr Miquel Bonilla i Ruiz, van signar el conveni motiu de proposta.

Atès que la clàusula novena del conveni estableix que la validesa dels pactes, per contenir competències del Ple, s'ha de sotmetre a la ratificació de l'òrgan plenari de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Ratificar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i l'Institut Català del sòl, per a l'execució i finançament de diverses obres d'urbanització, part de les quals són imputables al Subsector B del Sector S-1 del Camí de l'Arboç, del Terme municipal de Banyeres del Penedès, signat el dia 24 d'abril de 2008.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Institut Català del Sòl.

Intervencions:

Sr. Menéndez: replica al Sr. Alcalde el tema de les factures, declara la seva transparència



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	8/45

total i que s'ha de cenyir a l'ordre del dia. Protesta, a més, que s'ha de tenir dret a rèplica.

Sr. Menéndez: referent al punt que es objecte de debat, declara que s'ha signat un conveni sense que consti a l'expedient informe del tècnic. Declara que si el criteri de l'actual govern és que els beneficiaris de les millores urbanístiques han de ser participis d'aquestes millores. Pregunta que perquè no es requereix a l'INCASOL per a que construeixi el que hagi de construir, tot això, insisteixen, sense informe tècnic, pregunta ¿no és una "chapuza" això?

Sr. Alcalde: pregunta sinó estan d'acord de que l'INCASOL doni vint i tres milions de pessetes.

Sr. Santalla: intervé per dir que el conveni no estableix on anirà el pou i el dipòsit.

Sr. Suárez: sol·licita l'explicació del vot, el Sr. Alcalde fa cas omís.

Un cop discutida la present proposta, el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, i per 6 vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 vots en contra del grup PSC, queda aprovada la present proposta.

5.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I L'ACA RELATIU A LA CLAUSURA DE LES EDAR DE SAIFORES I SANT MIQUEL AL MUNICIPI DE BANYERES DEL PENEDÈS C/08/098.

Atès que l'art 137 de la Constitució Espanyola i 1 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, estableixen que els Municipis gaudeixen d'autonomia per a gestionar els seus propis interessos.

Atès que l'art 140 de la Constitució Espanyola i l'art 11 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, estableixen que el Municipi té personalitat jurídica i plena capacitat per al compliment de les seves finalitats, i que per tant tenen capacitat per obligar-se i obligar a través de la institució de la contractació.

Atès l'art 191.1 del TRLMRLCat 2/2003 de 28 d'abril que estableix "*L'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis o consorcis sobre serveis locals o assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa*" en aquest mateix sentit l'art 57 de la LRBRL 7/1985 de 2 d'abril.

Vista la col·laboració prestada per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a portar a terme la clausura de les EDAR de Saifores i de Sant Miquel al Municipi de Banyeres del Penedès.

Atès que la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2008 va aprovar el present conveni, establiment però, la necessitat de ratificació de l'òrgan plenari.

Per tot això es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Ratificar l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i l'ACA que s'adjunta con annex 1 relatiu a clausura de les EDAR de Saifores i de Sant



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	9/45

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Miquel al Municipi de Banyeres del Penedès, aprovat per Junta de Govern Local en data 30 d'abril de 2008.

SEGON.- Notificar el present acord a l'ACA.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura del conveni.

ANNEX 1

COL-LABORACIÓ PER A LA PROMOCIÓ, EXECUCIÓ I MANTENIMENT D'OBRES

Actuació:	<i>Clausura de les EDAR de Saïfores i de Sant Miquel al municipi de Banyeres del Penedès</i>
Pressupost obra:	294.243,00 € (IVA inclòs)
Finançament màxim ACA:	294.243,00 € (IVA inclòs)
Administració Actuant:	Ajuntament de Banyeres del Penedès
Aportació de terrenys:	Ajuntament de Banyeres del Penedès
Manteniment:	Ajuntament de Banyeres del Penedès
Parts intervinents:	Agència Catalana de l'Aigua Ajuntament de Banyeres del Penedès
Municipis:	Banyeres del Penedès

D'una part, el senyor Manuel Hernández i Carreras, Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya (en endavant ACA), amb domicili social a Barcelona, carrer Provença 204-208, 08036 i NIF Q-0801031-F, actuant en el seu nom i representació, de conformitat amb el que estableixen l'article 11.11 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (en endavant TRLAC).

De l'altra, el Sr. Josep Ma. Abril i Palacios, Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès (en endavant, l'Ajuntament), amb domicili social a Banyeres del Penedès, Plaça de l'Ajuntament, 6 (Codi Postal 43711), i NIF P-4302000-G actuant en la representació que li atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització del present conveni de promoció, execució i manteniment de les obres de "Clausura de les EDAR de Saïfores i de Sant Miquel al municipi de Banyeres del Penedès", i en la representació en què actuen,

Expositiu:

I. Que l'Agència Catalana de l'Aigua, creada per la Llei 25/98, de 31 de desembre, de mesures administratives, fiscals i d'adaptació a l'euro, té atribuïdes les funcions relatives a la programació, la promoció, l'aprovació, l'execució, i l'explotació de les obres hidràuliques de competència de la Generalitat de Catalunya en virtut del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (en endavant TRLAC).

II. Que els municipis tenen atribuïdes per la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i pel Decret Legislatiu 2/2003, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya la competència de subministrament d'aigua.

III. Que l'Agència Catalana de l'Aigua està a punt de finalitzar l'execució de les obres dels "Col·lectors en alta per al sanejament de Banyeres del Penedès". Aquests col·lectors consten de dos ramals, conformats per trams de gravetat i trams d'impulsió mitjançant tres estacions de bombament, que condueixen les aigües residuals del municipi fins a l'EDAR del sistema de sanejament Santa Oliva-Vendrell. Un cop aquests col·lectors estiguin finalitzats deixaran fora de servei les depuradores de Saïfores i Sant Miquel, al TM de Banyeres del Penedès.

IV. Que els treballs a executar inclouen, en essència, la clausura definitiva de les depuradores d'aigües residuals de Saïfores i Sant Miquel, amb la correcta evacuació de les aigües contingudes en els seus elements i basses i el tractament específic dels residus que en el moment de l'aturada es trobin en el seu interior. Així mateix s'hauran de



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	10/45

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

portar a terme tots els treballs necessaris per evitar posteriors emissions de gasos i líquids nocius, molestos i perillosos. També s'inclourà l'arranjament del camí d'accés actual fins a l'estació de bombament EB1 situada al costat de l'EDAR de Sant Miquel, executada en l'àmbit del projecte de col·lectors esmentats en el punt III del present expositiu.

V. Que és d'interès de l'Ajuntament executar les obres corresponents al projecte "Clausura de les EDAR de Saïfores i de Sant Miquel al municipi de Banyeres del Penedès". Tanmateix, és d'interès de l'ACA col·laborar en el finançament d'aquesta actuació.

VI. Que ambdues parts han convingut les condicions en que s'efectuarà, en termes de col·laboració, l'execució i manteniment de les obres corresponents al projecte esmentat i, per tal de deixar constància dels acords presos, formalitzen el present conveni, prèviament aprovat pel Ple de la corporació, segons consta en les certificacions dels corresponents acords que s'annexen al present document.

Clausulat:

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment del marc de col·laboració entre les entitats intervinents per la determinació de les condicions en que es duran a terme els treballs previs, la redacció dels documents tècnics, l'execució i manteniment de les obres corresponents a la "Clausura de les EDAR de Saïfores i de Sant Miquel al municipi de Banyeres del Penedès", amb un pressupost estimat de 294.243,00 € (IVA inclòs).

Segona.- Disposició dels terrenys

L'Ajuntament s'encarregarà de l'obtenció dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres del projecte objecte d'aquest conveni. Tanmateix, i atès que l'ACA ha executat una part de la instal·lació elèctrica de l'estació de bombament EB1 annexada a l'edifici de bufadors de l'EDAR de Sant Miquel en l'àmbit de les obres dels col·lectors, l'Ajuntament es compromet a cedir a l'ACA, sense càrrecs, els terrenys ocupats per l'esmentat edifici més una franja d'un metre al voltant del mateix, així com un camí de cinc metres d'amplada per permetre l'accés des de l'EB1 fins a l'edifici de bufadors de l'actual depuradora.

Tercera.- Execució

Una vegada compliments tots els tràmits administratius necessaris, l'Ajuntament, actuant en nom propi, promourà i executarà els treballs mitjançant la tramitació dels expedients de contractació de les obres i serveis necessaris i instarà, als òrgans competents de qualsevol Administració pública, el lliurament de les autoritzacions administratives que resultin necessàries.

L'Ajuntament comunicarà a l'ACA l'adjudicació dels treballs en els terminis establerts en la clàusula setena del present conveni i, en tot cas, sempre abans de la finalització de l'anualitat establerta a la programació de l'ACA.

Quarta.- Finançament

L'aportació econòmica de l'ACA representarà un import màxim de 294.243,00 € (IVA inclòs).

Aquesta aportació màxima de l'ACA quedarà reduïda per l'aplicació del coeficient de baixa que resulti de l'adjudicació de les obres.

Qualsevulla modificació del contracte per a l'execució dels treballs requerirà l'aprovació explícita i prèvia de l'ACA, fins i tot quan la modificació no suposi increment de pressupost.

Cinquena.- Calendari

L'Ajuntament justificarà a l'ACA la totalitat de la despesa realitzada mitjançant la presentació d'un certificat acreditatiu de la seva intervenció, certificat que haurà de ser presentat al llarg de l'anualitat prevista per l'ACA, i sempre amb anterioritat a la finalització d'aquesta.

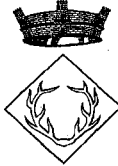
L'ACA iniciarà els tràmits necessaris pel lliurament de la quantitat màxima establerta en la clàusula quarta un cop rebuda la documentació requerida en el present document.

Sisena.- Anualitats

L'aportació econòmica de l'ACA es distribuirà segons les següents anualitats:

2008: 100.000,00 € (IVA inclòs)

2009: 194.243,00€ (IVA inclòs)



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	11/45

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

L'ACA no assumirà les despeses relatives a l'actuació que no s'acreditin degudament dins el període corresponent a l'anualització establerta en aquest conveni.

Davant la manca d'aquesta justificació dins el termini establert, s'entendrà per extingit el conveni llevat que hi hagi, dins el mateix termini, justificació raonada per part de l'Ajuntament. En aquest supòsit, l'ACA podrà acceptar la justificació i mantenir el conveni amb les noves condicions d'anualització que puguin derivar-se.

Aquesta anualització serà motiu del corresponent ajust en funció de la quantitat resultant una vegada coneguda la baixa d'adjudicació, ajust que serà degudament comunicat a l'Ajuntament.

Setena. - Condicions de tramitació

L'Ajuntament respectarà les següents condicions:

- Comunicar l'adjudicació de les obres i l'import resultant de la mateixa en un termini no superior a un mes des de la seva formalització.
- Sol·licitar a l'ACA l'autorització tècnica de qualsevulla modificació contractual que pugui esdevenir durant l'execució de les obres.
- Comunicar l'acabament dels treballs i la seva data de recepció en un termini no superior a un mes des de la seva formalització.
- Trametre el projecte complet d'obra acabada amb el qual quedi perfectament definida l'obra executada, en suport paper i digital.
- Posar a disposició de l'Agència totes les certificacions, relacions valorades, informes de la direcció dels treballs i qualsevulla altra documentació relativa a l'execució de les mateixes quan aquesta així ho sol·liciti.
- Juntament amb la tramesa de la darrera certificació, fer lliurament a l'ACA de l'Acta de Recepció de les Obres, que reflectirà llur estat i adequació al projecte aprovat vigent.
- Fer constar de forma visible als rètols informatius d'aquesta actuació, i qualsevol altre medi informatiu relacionat amb ella, el senyal de la Generalitat de Catalunya juntament amb la següent inscripció: "Generalitat de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència Catalana de l'Aigua. Finança (o cofinança, en el seu cas) aquesta actuació".

Vuitena. - Titularitat i manteniment.

L'Ajuntament s'obliga a assumir, al seu càrrec, totes les operacions i despeses de manteniment, si n'hi hagués, de les instal·lacions clausurades i a fer el millor ús pel seu aprofitament màxim, sense que, en cap cas, aquestes activitats puguin suposar un obstacle en l'exercici de les competències de control i administració del Domini Públic Hidràulic pròpies de l'ACA com a Administració Hidràulica.

Novena. - Comissió de Seguiment

L'ACA i l'Ajuntament podran designar, respectivament, un representant per la constitució de la Comissió de Seguiment, designació que serà comunicada a l'altra part dins el termini d'un mes des de la signatura del conveni. Aquesta Comissió serà l'encarregada de resoldre els dubtes d'interpretació del conveni i de la resolució dels problemes que puguin plantejar-se durant l'execució de les obres.

Desena. - Vigència i extinció del conveni

El present conveni restarà vigent des de la data de la seva signatura fins a la total liquidació de les obligacions que se'n deriven en els termes previstos al clausulat del mateix.

No obstant això, el conveni s'extingirà de manera anticipada per alguna de les següents causes:

- Mutu acord de les parts, prèvia avaluació de la Comissió de Seguiment de les conseqüències derivades d'aquest acord.
- Denegació de qualsevulla llicència o autorització que sigui preceptiva per a l'execució de les obres o per l'establiment de les instal·lacions incloses al projecte objecte d'aquest conveni.
- La introducció injustificada de desviacions tècniques o econòmiques en el projecte aprovat durant l'execució de les obres.
- L'aplicació diferent a l'assenyalada dels fons lliurats.

Onzena. - Jurisdicció

El present conveni té naturalesa administrativa, sotmetent-se les parts als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en cas de controvèrsia sobre la seva aplicació.

Intervencions:



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	12/45

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Sr. Menéndez: declara que sempre ha existit la voluntat de recuperar aquesta zona, les depuradores no eren sostenibles. Declara que ara s'emplaçaran equipaments i que no és un bon lloc per equipaments perquè passa la riera. Adverteix de les responsabilitats de l'Ajuntament de posar-hi equipaments en el lloc de pas d'una riera. La voluntat és bona però no ho és l'emplaçament del equipaments. La major part de les despeses són per al camí d'accés a través de la riera a la nova estació de bombeig i els de la obligatòria restauració mediambiental.

Sr. Alcalde: replica al Sr. Menéndez que la seva prioritat era la Font Gran i que és vagi a veure com està la font gran després de vint anys. Declara que l'equip actual té un projecte per a la Font Gran.

Sr. Inglada: explica que la principal raó per treure les depuradores no és per la situació de les mateixes sinó perquè no depuren. L'equip de govern vol recuperar la flora i la fauna de la zona, hi ha un espai que no pot quedar abandonat, volen una zona de pícnic i per emplaçar festes. Amb aquest conveni es recupera aquest espai, a més, està aprovat per l'ACA i no hi ha cap problema.

Sr. Menéndez: declara que es van mantenir reunions amb responsables de rieres i que no es veia factible posar-hi equipaments.

Sr. Alcalde: manifesta que al fer la campanya electoral, els veïns es queixaven de la pudor i brutícia d'aquesta zona de les depuradores i al mes de juliol ja estaven negociant amb l'ACA, ara donen 294.000 € per buidar les basses i per emplaçar-hi zona de picnic.

Un cop discutida la present proposta, el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, i per 6 vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 vots en contra del grup PSC, queda aprovada la present proposta.

6.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR S-7B, PRESENTAT PER BAU NOSTRUM SL C/08/130.

El Ple a la sessió que va tenir lloc el dia 1 de desembre de 2005 va aprovar provisionalment el Pla Parcial Urbanístic del Sector S-7B en el terme municipal de Banyeres del Penedès, pla parcial d'iniciativa privada promogut per Bau-Nostrum SL.

Realitzada la tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per la seva aprovació definitiva, aquesta en sessió de 8 de novembre de 2007 va acordar suspendre l'aprovació definitiva fins que mitjançant un text refós s'incorporessin una relació de prescripcions.

En data 13 de febrer de 2008 (RE 675) Bau Nostrum SL va presentar la refosa de Pla Parcial.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va acordar que el Text Refós, que incorporés les prescripcions fixades havia d'ésser verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional.

Atès l'informe del Tècnic Urbanista, de data 7 de març de 2008, que estableix que "Analitzada la documentació aportada s'observa que s'ha donat compliment a tots els requisits establerts per la Comissió Territorial d'Urbanisme en el seu acord de data 8 de



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	13/45

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

novembre de 2007, amb l'excepció de que manca signar per part dels promotors els capítol de compromisos".

Vist que els promotors han signat els compromisos.

Vist el que disposa l'article 76 en relació amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb la disposició addicional novena de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional del Pla Parcial és el Ple municipal.

Per tot això es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar verificar el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector S-7B, presentat per Bau Nostrum SL.

SEGON.- Trametre el Text Refós del Pla Parcial esmentat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Notificar aquest acord a Bau Nostrum SL.

No es realitzen intervencions per part del Srs/es regidors/es.

Acte seguit el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, quedant la mateixa aprovada per unanimitat.

7.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE NAPLUN SL I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A DESENVOLUPAR UN NOU SECTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN ELS TERRENYS DE "LA PLANA D'EN MORGADES" I PER A LA SUBROGACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN ELS DRETS I OBLIGACIONS DELS CONTRACTES SUBSCRITS ENTRE NAPLUN SL I ELS DIFERENTS PROFESSIONALS QUE HAN PARTICIPAT EN L'ELABORACIÓ DEL POUM C/08/137.

L'any 2005 Naplun SL va manifestar a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès la seva disposició i interès per desenvolupar un nou sector d'activitat econòmica en els terrenys de "La Plana d'en Morgades" situats al nord de l'Autopista A-7, entre la instal·lació d'Enagas SA i la carretera TP-2125.

Per a desenvolupar l'anterior, Naplun SL va presentar una proposta per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), la qual va ser aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 de setembre de 2005.

Naplun va encarregar l'execució dels treballs de redacció del POUM, assumint al seu càrrec els honoraris i despeses derivades de l'execució d'aquests treballs, produint-se per tant, l'elaboració d'un POUM a iniciativa privada.

No obstant la seva aprovació inicial i provisional per l'òrgan plenari, per acord del mateix plenari de 21 de setembre de 2007 i fruit del interès del nou equip de govern sorgit de les