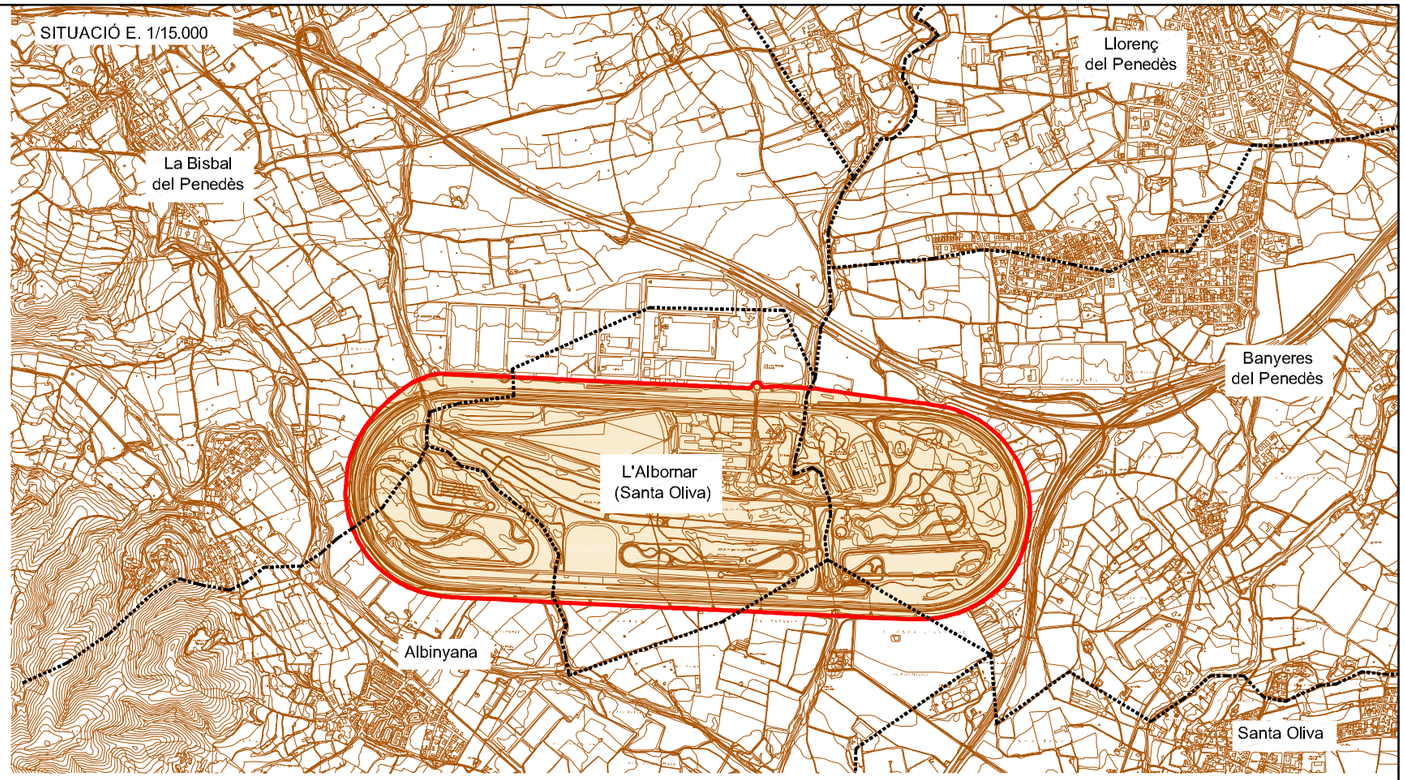
SITUACIO E. 1/50.000

SITUACIÓ E. 1/15.000



ORTOFOTO E. 1/5.000

Límit del pla especial del complex de la pista de proves i dels laboratoris i tallers de l'automòbil

Límit del terme municipal

Àmbit de l'actuació

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipi ALBINYANA, BANYERES DEL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA

comarca BAIX PENEDÈS TARRAGONA

títol

SITUACIÓ

número de plànol I.1

escala dinA3 1/100.000; 1/30.000; 1/10.000
dinA1 1/50.000 ; 1/15.000; 1/5.000

expedient 1068

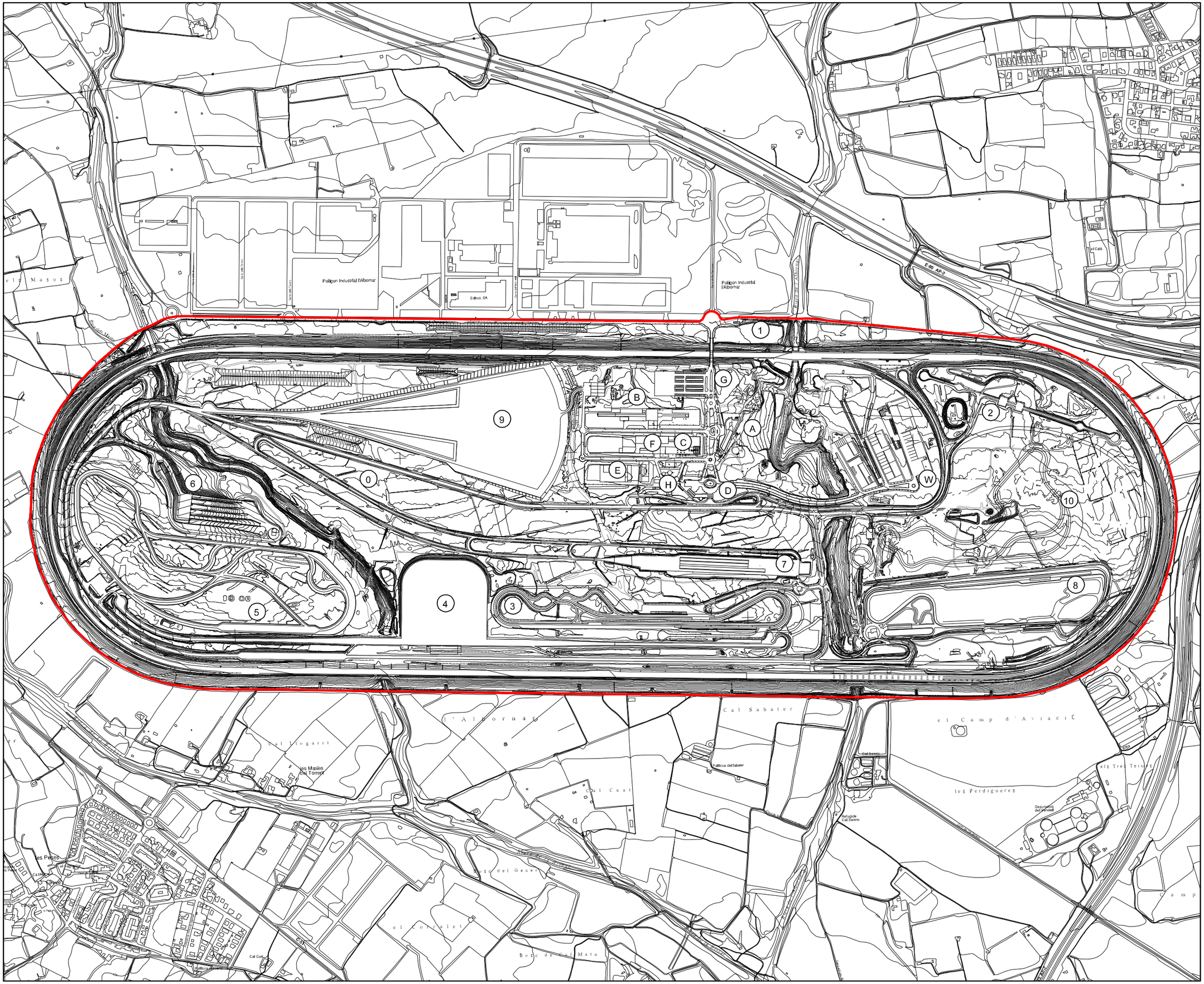
data JULIOL 2011

autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER Arquitecte
ALFONS CANELA I MERCADÉ Arquitecte
JAVIER COMELLA I GUTIERREZ Arquitecte
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor



Límit del pla especial del complex de la pista de proves i dels laboratoris i tallers de l'automòbil

0 Carretera d'accés general
1 Circuit d'alta velocitat
2 Pista de proves de soroll
3 Pista de fatiga i confort
4 Plataforma dinàmica A
5 Pista de conducció en sec
6 Pistes de rampes
7 Pista de prova de frenada i confort
8 Pista de fatiga B
9 Plataforma dinàmica B
10 Extrem Off-Road

A Seu social
B Seguretat passiva
C Línia motriu
D Torre de control
E Taller d'homologació
F Xassis, carrosseries, acústica i vibracions
G Control d'accés
H Benzinera
W Tallers

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipi ALBINYANA, BANYERES DEL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA
comarca BAIX PENEDÈS TARRAGONA
títol

TOPOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL

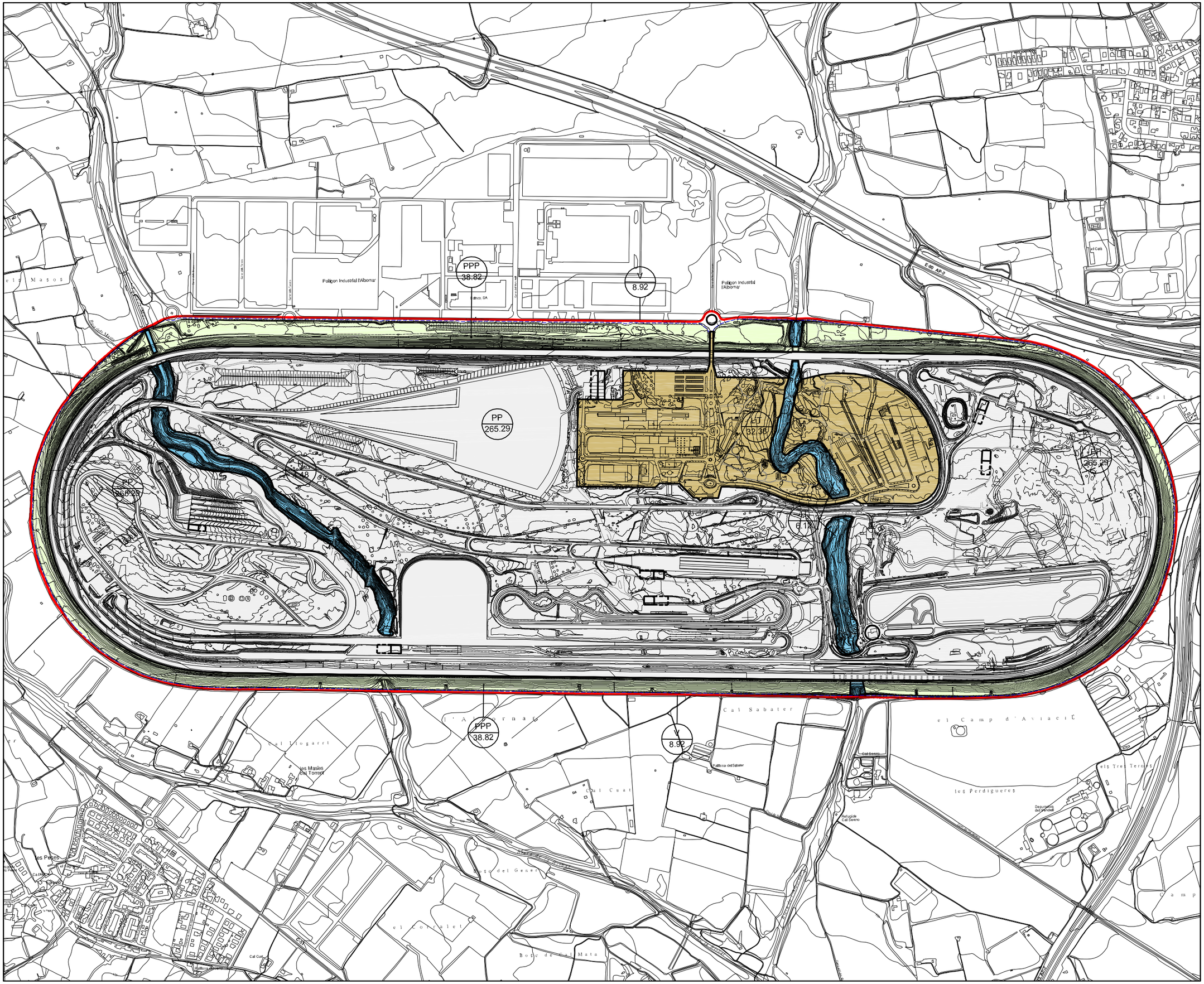
número de plànol I.2
escala dinA3 1/10.000
dinA1 1/5.000

expedient 1068
data JULIOL 2011
autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER Arquitecte
ALFONS CANELA I MERCADÉ Arquitecte
JAVIER COMELLA I GUTIERREZ Arquitecte
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor



Límit del pla especial del complex de la pista de proves i dels laboratoris i tallers de l'automòbil

V — Sistema viari

H — Sistema hidràulic i de protecció dels torrents

PPP — Sistema de protecció de la pista de proves

PP — Sistema pista de proves

LiT — Sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbil

H 6.12 — Clau / Superfície (Ha)

SISTEMA	Clau	Superfície m²
Sistema viari	V	89.200,00
Sistema hidrològic i de protecció dels torrents	H	106.000,00
Sistema de protecció de la pista de proves	PPP	388.200,00
Sistema pista de proves	PP	2.652.939,50
Sistema de laboratoris i tallers de l'automòvil	LiT	323.760,50
Àmbit IDIADA		**3.560.100,00**

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipi ALBINYANA, BANYERES DEL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA

comarca BAIX PENEDÈS — TARRAGONA

títol

PLANEJAMENT VIGENT
ZONIFICACIÓ

número de plànol I.3

escala dinA3 1/10.000
dinA1 1/5.000

expedient 1058

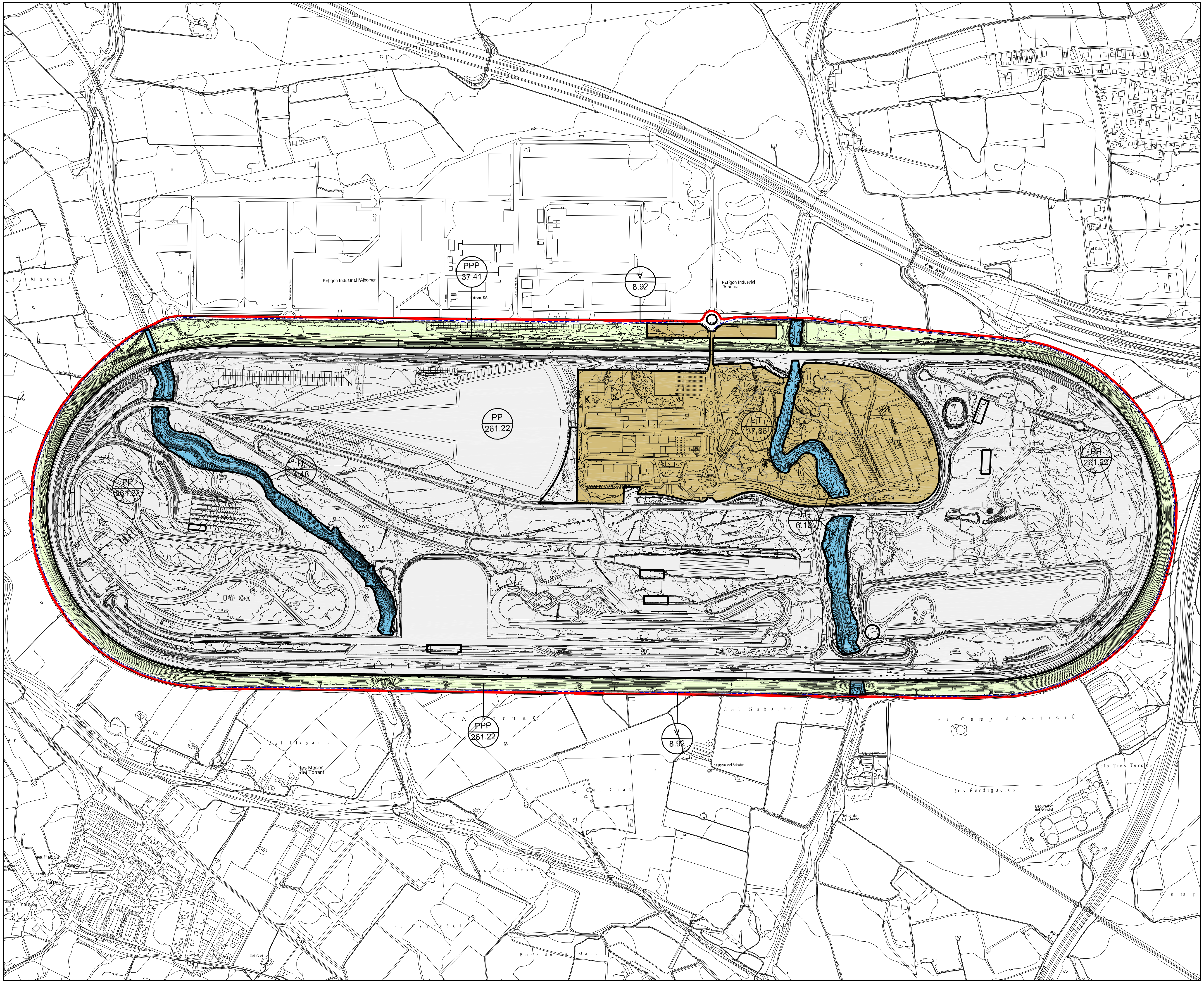
data ABRIL 2011

autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER Arquitecte
ALFONS CANELA I MERCADÉ Arquitecte
JAVIER COMELLA I GUTIERREZ Arquitecte
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor



Límit del pla especial del complex de la pista de proves i dels laboratoris i tallers de l'automòbil

V — Sistema viari

H — Sistema hidràulic i de protecció dels torrents

PPP — Sistema de protecció de la pista de proves

PP — Sistema pista de proves

LiT — Sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbil

H / 6.12 — Clau / Superfície (Ha)

SISTEMA	Clau	Superfície m²
Sistema viari	V	89.200,00
Sistema hidrològic i de protecció dels torrents	H	106.000,00
Sistema de protecció de la pista de proves	PPP	374.085,00
Sistema pista de proves	PP	2.612.192,50
Sistema de laboratoris i tallers de l'automòvil	LiT	378.622,50
Àmbit IDIADA		**3.560.100,00**

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipi ALBINYANA. BANYERES DEL PENEDÉS. LA BISBAL DEL PENEDÉS. SANTA OLIVA

comarca BAIX PENEDÉS — TARRAGONA

títol

PLANEJAMENT MODIFICAT
ZONIFICACIÓ

número de plànol II.1

escala dinA3 1/10.000
dinA1 1/5.000

expedient 1068

data JULIOL 2011

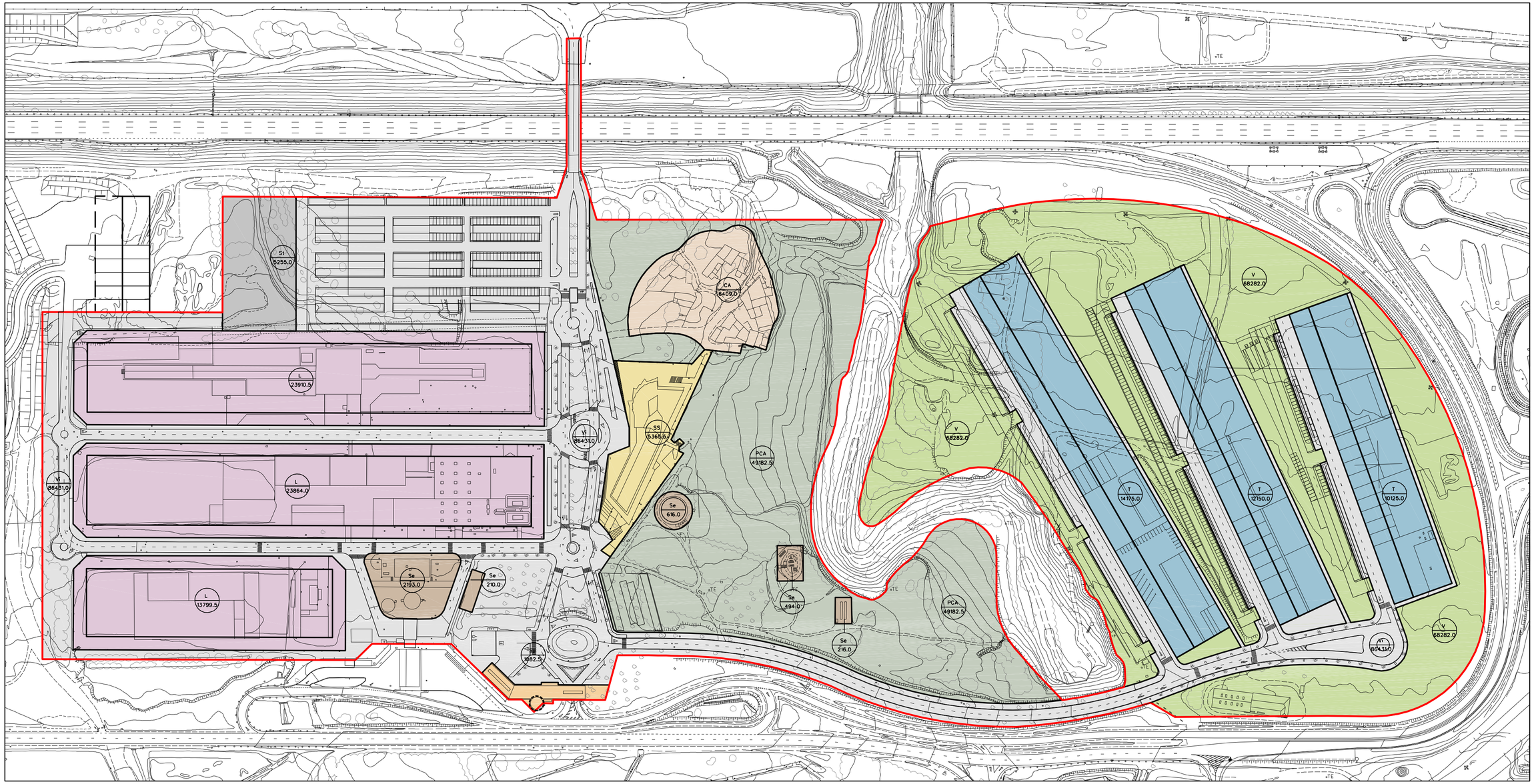
autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER — Arquitecte
ALFONS CANELA I MERCADÉ — Arquitecte
JAVIER COMELLA I GUTIÉRREZ — Arquitecte

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor



SUBSISTEMES	Clau	Superficie m²
Vlari	Vi	86.431,00
Verd	V	68.282,00
Protecció conjunt de l'Albornar	PCA	49.182,50
Conjunt de l'Albornar	CA	6.409,00
Seu Social	SS	5.365,50
Laboratoris	L	61.574,00
Serveis pistes	Sp	1.082,50
Serveis tècnics	Se	3.729,00
Tallers	T	36.450,00
Serveis tallers	St	5.255,00
Àmbit LIT		**323.760,50**

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipi ALBINYANA, SANTPEDOR, EL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA
comarca Alt Penedès TARRAGONA
títol

LAYAOUT LABORATORIS I TALLERS
ZONIFICACIÓ VIGENT

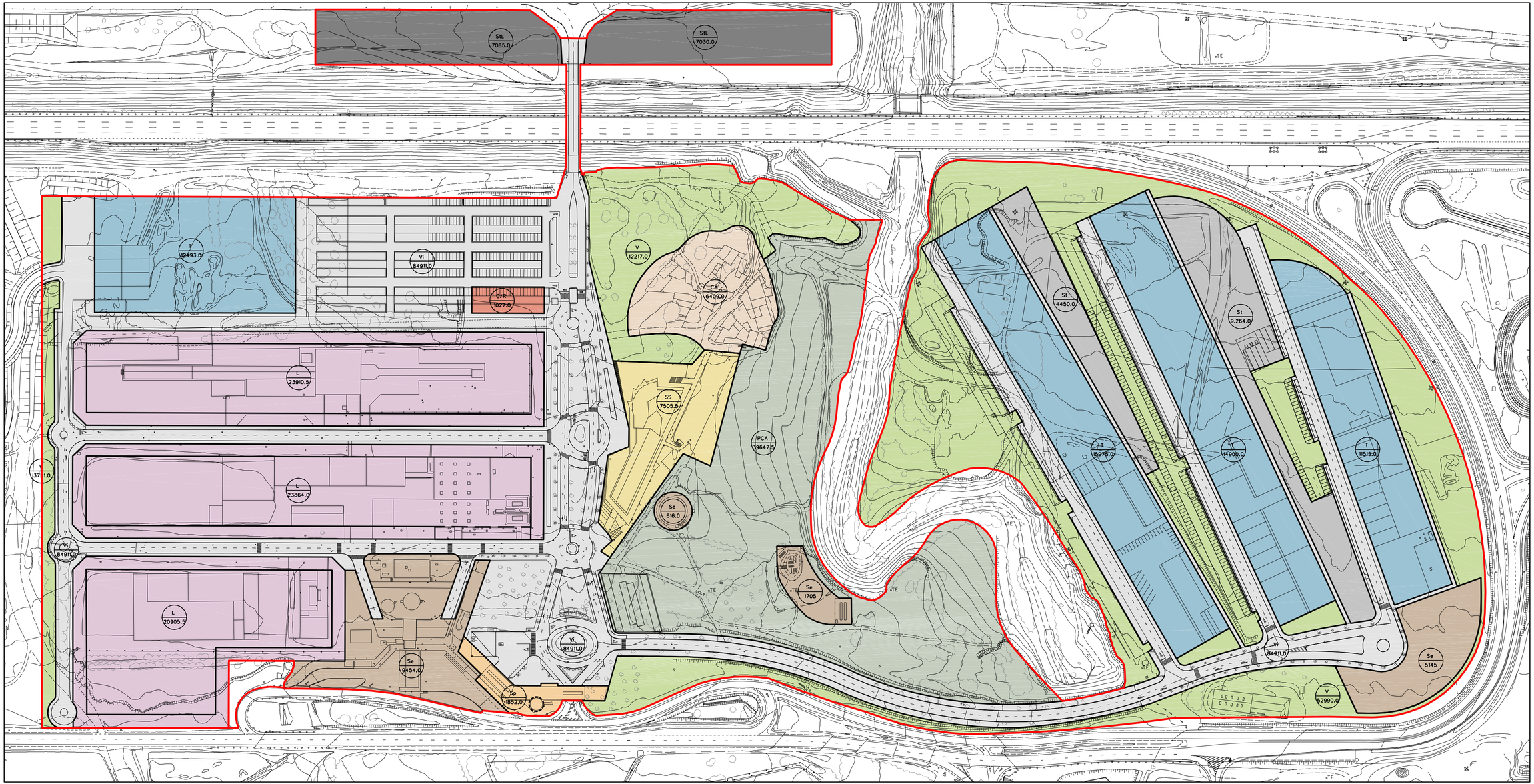
número de plànol III.1
escala dINA3= 1/2,000
dINA1= 1/1,000

expedient 1008
data JULIOL 2011
autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER Arquitecte
ALFONS CANELA I MERCADÉ Arquitecte
JAVIER COMELLA GUTIÉRREZ Arquitecte
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor



Àmbit sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbil.

Clau

T
6,12

Superfície (Ha)

Vi	Viari	L	Laboratoris
V	Verd	Sp	Serveis pistes
PCA	Protecció conjunt de l'Albornar	Se	Serveis tecnics
CA	Conjunt de l'Albornar	T	Tallers
SS	Seu social	St	Serveis tallers
C/R	Control / Recepció	St lo	Serveis tallers logístic

SUBSISTEMES	Clau	Superficie m²
Viari	Vi	84.911,00
Verd	V	68.958,00
Protecció conjunt de l'Albornar	PCA	39.647,50
Conjunt de l'Albornar	CA	6.409,00
Seu Social	SS	7.505,50
Laboratoris	L	68.680,00
Serveis pistes	Sp	1.852,50
Serveis tècnics	Se	16.920,00
Tallers	T	54.883,00
Serveis tallers	St	13.714,00
Serveis tallers logístic	StLo	14.115,00
Control/recepció	CR	1.027,00
Àmbit LIT		**378.622,50**

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipis ALBINYANA, SANTPEDOR DEL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA
comarca BAIX PENEDÈS TARRAGONA
títol

LAYAOUT LABORATORIS I TALLERS
ZONIFICACIÓ MODIFICADA

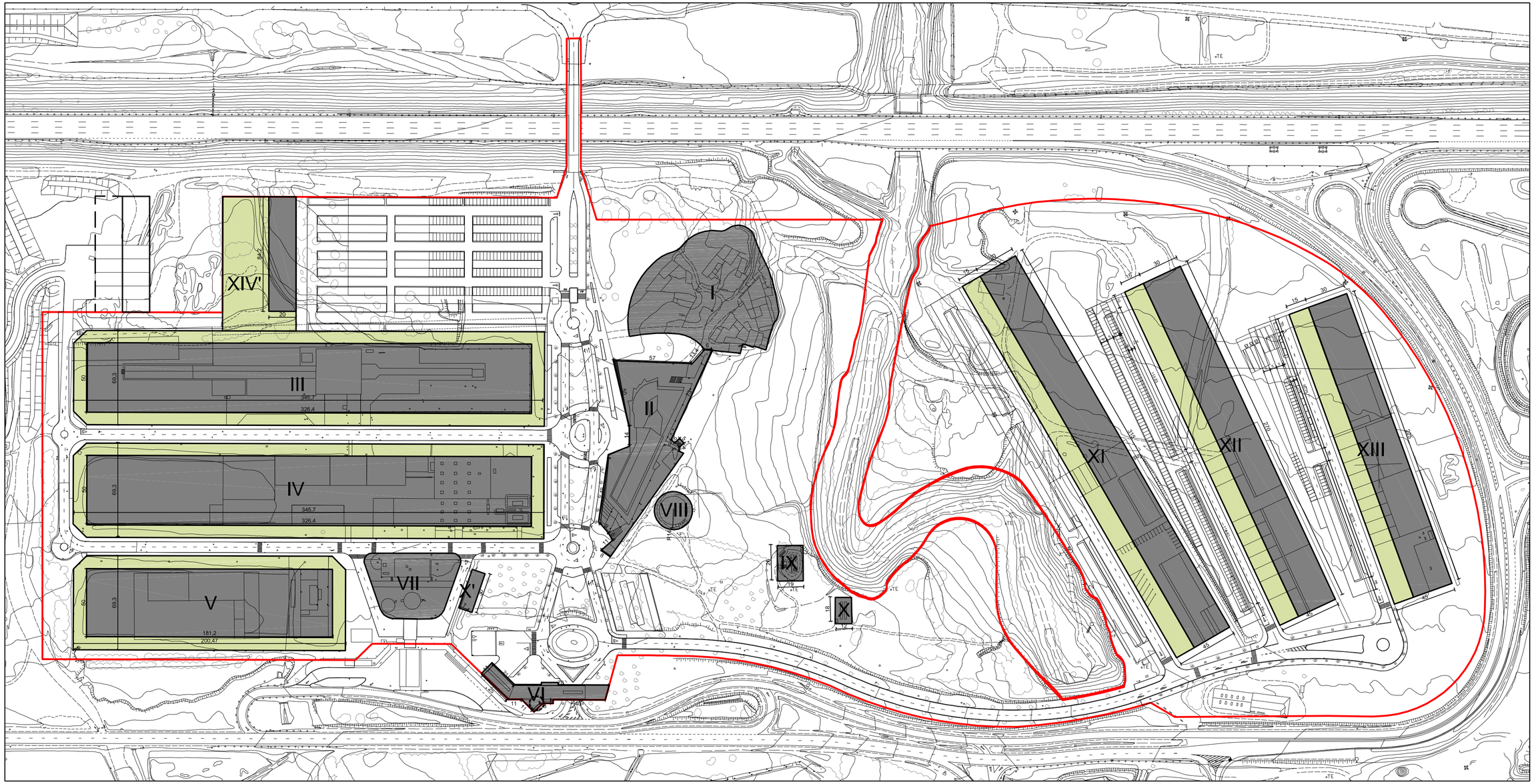
número de plànol III.1'
escala dNvA3= 1/2,000
dNvA1= 1/1,000

expedient 1008
data JULIOL 2011
autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER ALFONS CANELA I MERCADÉ JAVIER COMELLA I GUTIÉRREZ
Arquitecte Arquitecte Arquitecte
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor



Àmbit sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbil

Unitats de zona amb aprofitament privat

Envotant màxima de l'edificació

Espai lliure de la parcel·la (jardí i/o pati privat)

Unitat de zona	Clau	Superficie m²	Index net d'edificabilitat m²st/m²	Sostre edificable m²		Ocupació %	ARM
I	CA	6.409,0					
II	SS	5.365,5	1,00	5.365,5		66,6	
III	L	23.910,5	1,33	31.805,0		66,6	pb+1 (11,5m)
IV	L	23.864,0	1,33	31.739,1	81.893,4	66,6	pb+1 (11,5m)
V	L	13.799,5	1,33	18.353,3		66,6	pb+1 (11,5m)
VI	Sp	1.082,5	1,00	1.082,5		100,0	
VII	Se	2.193,0	1,00	2.193,0		100,0	
VIII	Se	616,0	1,00	616,0		100,0	
IX	Se	494,0	1,00	494,0	3.729,0	100,0	
X	Se	216,0	1,00	216,0		100,0	
X'	Se	210,0	1,00	210,0		100,0	
XI	T	14.375,0	1,33	18.852,8		66,6	pb+1 (11,5m)
XII	T	12.150,0	1,33	16.159,5	48.478,5	66,6	pb+1 (11,5m)
XIII	T	10.125,0	1,33	13.466,3		66,6	pb+1 (11,5m)
XIV'	St	5.255,0	0,30	1.574,5		66,6	pb+1 (7,5m)
		110.865,0		**142.125,4**			

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipi ALBINYANA, SANTPEDOR DEL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA

comarca Baix PENEDÈS TARRAGONA

títol

LAYAOUT LABORATORIS I TALLERS
PARCEL·LARI I EDIFICACIÓ VIGENT

número de plànol III.2

escala dinA3= 1/2,000
dinA1= 1/1,000

expedient 1008

data JULIOL 2011

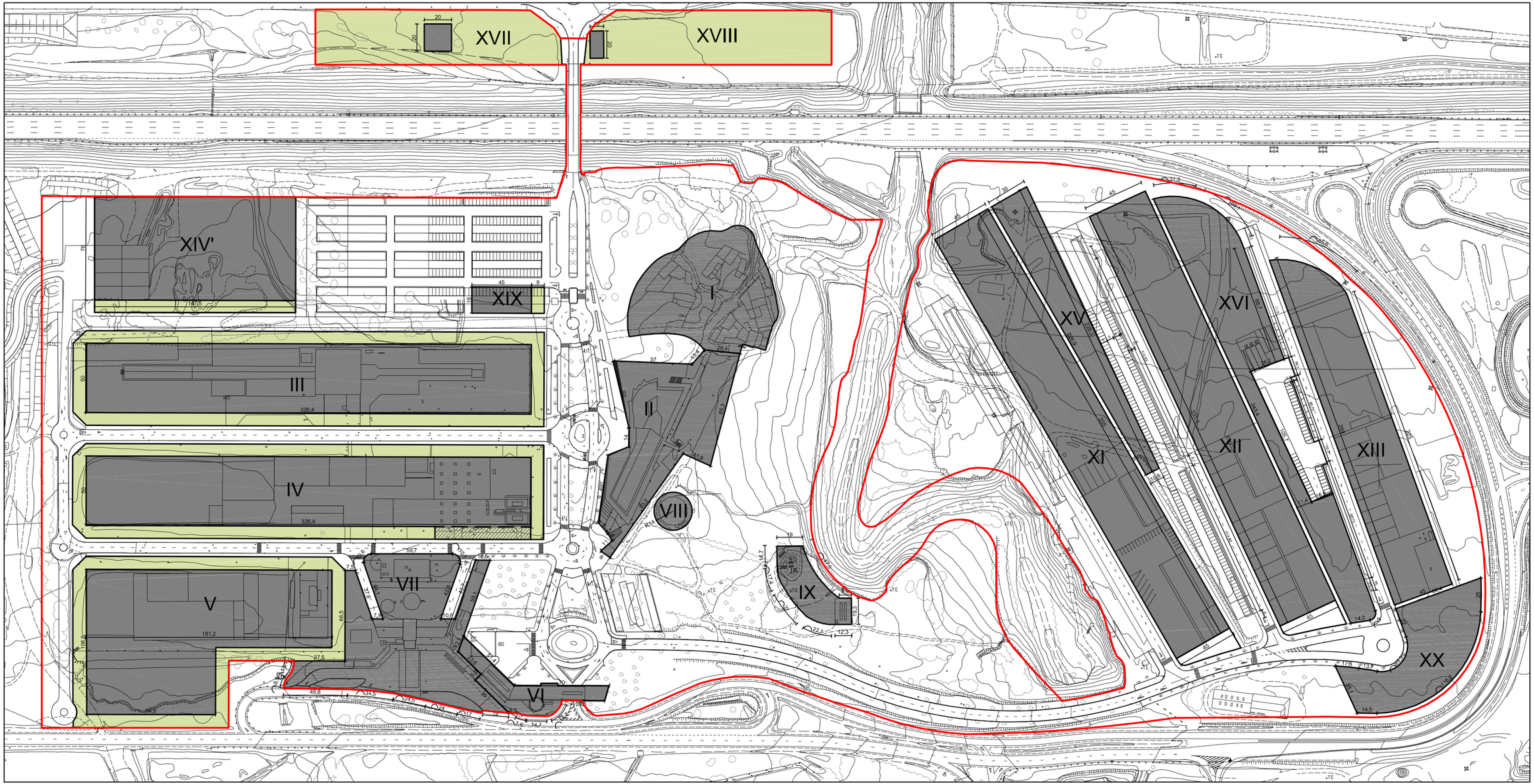
autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER Arquitecte
ALFONS CANELA I MERCADÉ Arquitecte
JAVIER COMELLA GUTIÉRREZ Arquitecte

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor



Àmbit sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbil

Unitats de zona amb aprofitament privat

Envotant màxima de l'edificació

Espai lliure de la parcel·la (jardí i/o pati privat)

Espai lliure de la parcel·la on excepcionalment es permet la col·locació d'instal·lacions tècniques

Unitat de zona	Clau	Superfície	Índex net d'edificabilitat m²/m²	Sostre edificable m²		Ocupació %	ARM
I	CA	6.409,0					
II	SS	7.505,5	1,00	7.505,5		66,6	pb+2 (11,5m)
III	L	23.910,5	1,33	31.801,0		100,0	
IV	L	23.964,0	1,33	31.739,1	91.344,4	100,0	pb+3 (16,0m)
V	L	20.905,5	1,33	27.804,3		100,0	
VI	Sp	1.952,0	1,00	1.952,0		100,0	pb+1 (11,5m)
VII	Se	9.454,0	1,00	9.454,0		100,0	
VIII	Se	616,0	1,00	616,0	16.920,0	100,0	
IX	Se	1.705,0	1,00	1.705,0		100,0	
XX	Se	5.145,0	1,00	5.145,0		100,0	
XI	T	15.975,0	1,66	26.518,5		100,0	
XII	T	14.900,0	1,66	24.734,0	91.105,8	100,0	pb+1 (11,5m)
XIII	T	11.515,0	1,66	19.114,9		100,0	
XV	T	12.453,0	1,66	20.738,4		100,0	
XV	SI	4.450,0	0,30	1.335,0	4.114,2	66,6	pb+1 (11,5m)
XVI	SI	9.264,0	0,30	2.779,2		66,6	
XVII	SILo	7.085,0	-	No definit	800,0		pb+1 (7,5m)
XVIII	SILo	7.030,0		No definit			
XIX	CIR	1.007,0	0,80	801,6		100,0	pb+1 (7,5m)
		185.305,5		**213.663,5**			

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipis: ALBINYANA, BANYERES DEL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA

comarca: BAIX PENEDÈS — TARRAGONA

títol

LAYAOUT LABORATORIS I TALLERS PARCEL·LARI I EDIFICACIÓ MODIFICAT

número de plànol: III.2'

escala: dins A3+ 1/2,000; dins A1+ 1/1,000

expedient: 1008

data: JULIOL 2011

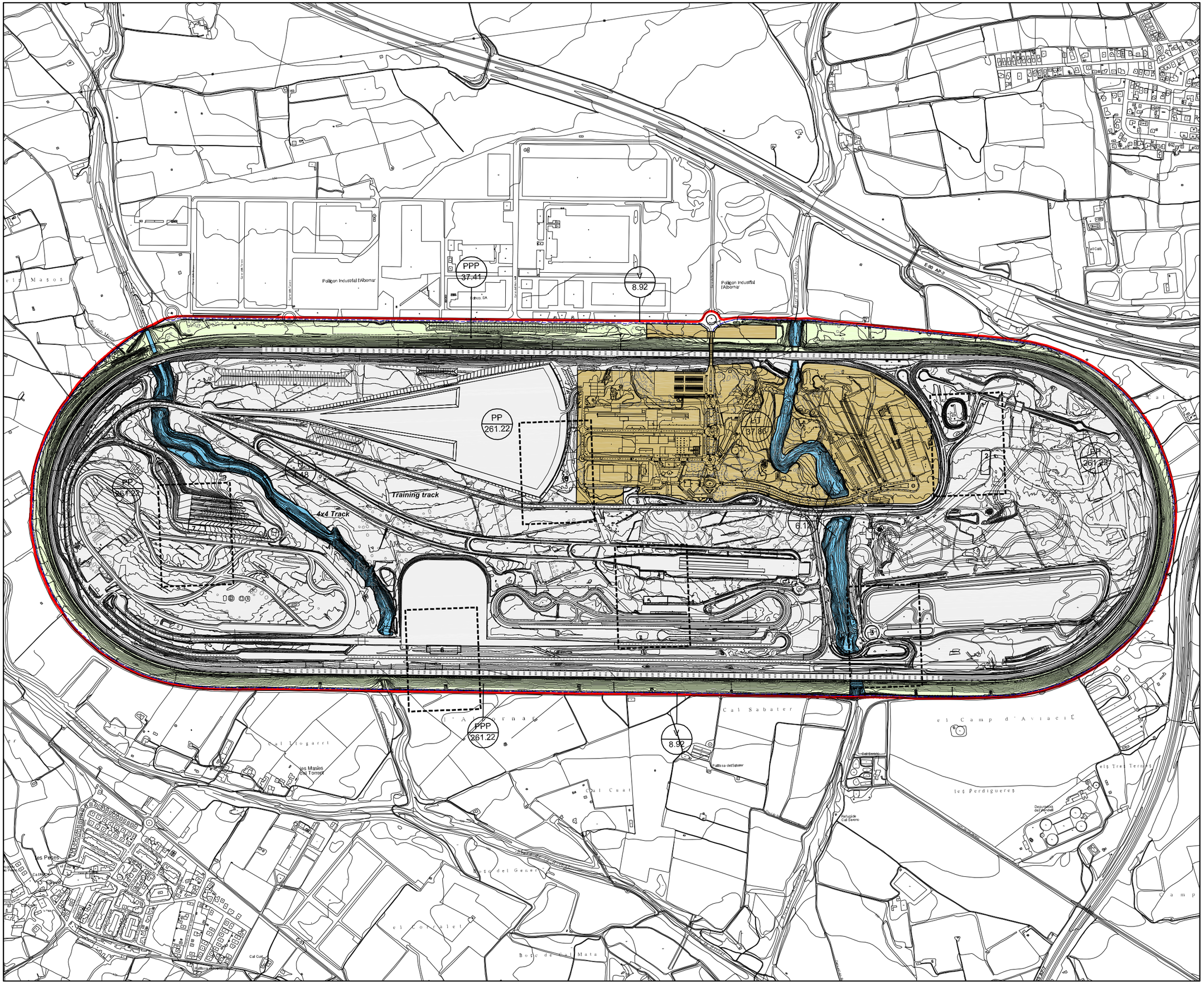
autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER — Arquitecte
ALFONS CANELA I MERCADÉ — Arquitecte
JAVIER COMELLA I GUTIÉRREZ — Arquitecte

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA — promotor



Límit del pla especial del complex de la pista de proves i dels laboratoris i tallers de l'automòbil

V — Sistema viari

H — Sistema hidràulic i de protecció dels torrents

PPP — Sistema de protecció de la pista de proves

PP — Sistema pista de proves

LiT — Sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbil

Clau / Superfície (Ha)

H 6.12

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

municipi ALBINYANA, BANYERES DEL PENEDÈS, LA BISBAL DEL PENEDÈS, SANTA OLIVA

comarca BAIX PENEDÈS — TARRAGONA

títol

ORDENACIÓ GENERAL
TALLERS DE PISTES

número de plànol III.3

escala dinA3 1/10.000
dinA1 1/5.000

expedient 1068

data JULIOL 2011

autor del projecte

ORIOL ADEMÀ I ALCOVER Arquitecte — ALFONS CANELA I MERCADÉ Arquitecte — JAVIER COMELLA I GUTIERREZ Arquitecte

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

IDIADA

IDIADA promotor