



**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)

## **Decret de l'Alcaldia**

**Expedient núm.:** 169/2017

**Assumpte:** Pins amb processionària C. Orquídiess, núm. 50.

### **1. ANTECEDENTS**

1.1. Aquesta Alcaldia ha tingut coneixement que al terreny situat al C. Orquídiess, núm. 50, (ref. cadastral 8304608CF7780S0001DQ), hi ha uns pins amb nius de processionària.

1.2. En data 15 de febrer, el coordinador dels Serveis Tècnics Municipals va realitzar una inspecció en el terreny esmentat. En aquest informe es posen de manifest les deficiències següents: dins del terreny hi ha uns pins amb varies bosses de processionària .

Per esmenar-les, es proposen les mesures següents: dur a terme les actuacions necessàries per deixar els pins lliures de processionària.

1.3. En data 17 de febrer de 2017, el Secretari Interventor Tresorer emet un informe sobre el procediment a seguir per ordenar al propietari dels terrenys l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

### **2. FONAMENTS DE DRET**

2.1. L'article 15.1.b) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana; 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, LU); i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

2.2. Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 197.3 de l'LU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Els articles 85.1 i 87 del RPLU estableixen que les ordres d'execució s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada i amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics de l'ens que les promogui; que l'ordre d'execució ha de ser clara, formalitzada per escrit, motivada i amb explícita referència a la norma o normes que la justifiquin; i que ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.



**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)

2.3. La competència per dictar l'ordre d'execució individual correspon a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 77 del RPLU.

2.4. D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 de l'LU, 93 de l'RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte que el cost de redacció del projecte tècnic que, si escau, s'hagi de redactar, és a càrrec de la persona; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació).

b) Alternativament, la imposició de multes coercitives, per una quantia de 300 a 3.000 euros, segons l'article 93.3 de l'RPLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

La competència per acordar l'execució forçosa i la imposició de multes coercitives correspon a l'Alcaldia.

2.5. Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 de l'LU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 214 i 215 de l'LU.

#### **Per això, RESOLC:**

**Primer.** Iniciar l'expedient per exigir al Sr. A.G.C i propietari del terreny, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

**Segon.** Concedir al propietari com a interessat i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

**Tercer.** Transcorregut el termini esmentat en el punt anterior sense que s'hagin presentat al·legacions, o es desestimïn les al·legacions presentades, el propietari del terreny ha de procedir a l'execució de les actuacions següents: condicionar els pins per deixar-los lliures de nius de proceccionària.



**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)

**Quart.** Per a l'execució d'aquestes actuacions s'atorga al propietari del terreny, un termini de 15 dies a comptar de l'endemà de la finalització del tràmit d'audiència o de l'endemà de la notificació de la desestimació de les al·legacions presentades, segons el cas, que s'estima suficient pel seu compliment.

**Cinquè.** Advertir al propietari que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució.

L'Alcalde

Amadeu Benach i Miquel

Davant meu

El Secretari Interventor Tresorer  
José Félix Velasco Martínez