



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Resolució de l'Alcaldia

Núm. Resolució:

Expedient núm.: 830/2017

Assumpte: obres de Enderroc de tota la coberta existent, la part que ha quedat en peu i el cobert que llinda. A demés s'han de reforçar les parets existents

Interessat: JOSE MARIA SANAHUJA CALAF, JOSE MARIA SANAHUJA CALAF

Procediment: OBRES O/17/065

Data d'Iniciació: /13 / de juny / 2017

ORDRE D'EXECUCIÓ (RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA)

Vist que amb data /13 / de juny / 2017, s'inicià el procediment a *instància de JOSE MARIA SANAHUJA CALAF* d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació i millora en l'edifici situat a Pau Casals, 1, amb la referència cadastral 1308408CF8710G0001EY, d'aquest municipi, i titularitat de JOSE MARIA SANAHUJA CALAF.

Vist que els Serveis Tècnics competents van emetre un informe de comprovació, i que la Secretaria va emetre un informe.

Vist que es dictà la proposta d'ordre d'execució.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/19875, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

RESOLC

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de JOSE MARIA SANAHUJA CALAF situat a Pau Casals, 1, amb la referència cadastral 1308408CF8710G0001EY, d'aquest municipi, de les següents obres necessàries: Enderroc de tota la coberta existent, la part que ha quedat en peu i el cobert que llinda. A demés s'han de reforçar les parets existents.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució d'obres de conservació, de rehabilitació o millora es justifica en els motius següents: S'avisava de l'enderroc d'una coberta al carrer Pau Casals, 1. Feta visita d'inspecció es veu que l'estructura de la coberta ha cedit per l'estat de conservació en que es trobava. En les armadures de fusta hi ha ones que estaven fisurades i que han provocat el col·lapse de l'estructura .

SEGON. El termini per a l'execució de les obres és d'inici immediat i quinze dies per finalitzar-les. El cost estimat de les obres és de 6.000 euros.

TERCER. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

— *L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*

— *La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació].*

QUART. Notificar aquesta ordre d'execució al propietari interessat als efectes oportuns.

Ho mana i signa Alcalde, Amadeu Benach i Miquel, a Banyeres del Penedes, el dia 13 / de juny / 2017; del que, com a Secretari Interventor Tresorer, en dono fe.