



DECRET D'ALCALDIA

ASSUMPTE: Aprovació projecte de reparcel·lació (Sector PPU-7)

EXPEDIENT: 1564/2017 – O/17/148

Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, en virtut de les facultats que m'atorga la legislació de règim local, dicta el següent DECRET:

ANTECEDENTS:

En data 19 de desembre de 2017, ESTEVE QUIMICA, S.A. va presentar sol·licitud de d'aprovació del projecte de reparcel·lació del sector PPU-7 "Carretera del Vendrell".

En data 19 de desembre de 2017, l'Alcalde va acordar l'inici de l'expedient, i va sol·licitar els preceptius informes jurídic i tècnic.

En data 24 de gener de 2018, ESTEVE QUIMICA, S.A., va sol·licitar la tramitació simplificada de l'expedient de reparcel·lació emparant-se en l'article 119.3 del TRLUC.

En data 13 de febrer de 2018, el tècnic municipal va emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PPU-7 "Carretera del Vendrell", **requerint l'aportació del plànols de superposició de finques aportades i finques resultants així com al justificació del compliment de les superfícies de vials las marcades pel Pla Parcial abans de la seva aprovació definitiva.**

En data 14 de febrer de 2018, el Secretari Interventor i Tresorer va emetre informe que es transcriu a continuació:

PRIMER.- És objecte del present informe el Projecte de Reparcel·lació Econòmica de l'àmbit d'actuació Urbanística PPU-7 "Carretera del Vendrell", presentat en data 19 de gener de 2017 al Registre d'Entrada de l'Ajuntament amb el numero 4510 pel seu promotor ESTEVE QUÍMICA, S.A., als efectes de portar a terme la seva aprovació definitiva.

SEGON.- D'acord amb el que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els instruments de gestió urbanística, entre els que s'inclouen els projectes de reparcel·lació, es tramitaran segons l'esmentat article:

Article 119. Tramitació dels instruments de gestió urbanística

1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:

- a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic.
- b) Els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.
- c) **Els projectes de reparcel·lació.**
- d) La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.

2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.



- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.
- f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.
- g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. Si, en la tramitació dels instruments de gestió a què es refereixen les lletres b i c de l'apartat 1, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.

4. Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació a què es refereix l'apartat 1.b, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

TERCER.- D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de febrer de 2018 i que es transcriu a continuació:

Informe per l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial N°7 Carretera del Vendrell

Promotor
Esteve química, SA

Documentació aportada
Hi consta la documentació següent:

- I. MEMÒRIA
- II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS I RELACIÓ DE FINQUES APORTADES
- III. FINQUES RESULTANTS I DESIGNACIÓ DELS ADJUDICATARIS
- IV. VALORACIÓ DELS DRETS INDEMNITZABLES
- V. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
- VI. ANNEXOS



S'informa

El Pla parcial del sector es va aprovar definitivament pel Ple de 31 d'agost de 2017. S'ha tramés a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona pel seu assabentat, pel que manca la publicació per la seva vigència.

S'ha aprovat inicialment el projecte d'urbanització en data 23 de novembre de 2017.

S'aporta projecte de reparcel·lació amb escrit demanant la tramitació per l'art. 119.3, en tant que es té l'acord unànime de les persones afectades.

Respecte la documentació

En compliment de l'art. 150 del Reglament de la Llei d'urbanisme s'ha d'aportar com a documentació gràfica:

- a) Plànol de situació del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació.
- b) Plànol que reflecteixi l'ordenació prevista en el planejament urbanístic objecte d'execució.
- c) Plànol de finques aportades.
- d) Plànol de finques resultants i adjudicacions.
- e) Plànol de superposició de finques aportades i resultants.

Manca plànol de superposició de finques aportades i resultants i plànol

Pel la resta, es considera completa i adequada a les determinacions del projecte de reparcel·lació.

Respecte el compliment del POUM

En l'àmbit no existeix cap edificació que resulti incompatible amb el planejament.

Revisades les finques resultants, en surt un esquema de superfícies com segueix:

	Pla parcial	Reparcel·lació
Sup. Sector	84711,81 m2	84710 m2
Serveis tècnics	37,6 m2	37 m2
Vials	7879,1 m2	7826 m2
Espais Lliures	10034 m2	10034 m2
Equipament	6211,81 m2	6251 m2
protecció de sistemes	791,2 m2	804 m2

La reparcel·lació respecte el Pla parcial compleix en quasi tots els sistemes, excepte el de vials que manca 53.1m2 per complir amb el que marca el planejament. Per tant. S'haurà de revisar aquest aspecte, abans de l'aprovació definitiva.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

La modalitat de reparcel·lació és la de compensació.

D'acord amb l'art. 45.1.a) del TRLLUC, correspon a l'Ajuntament el 15% l'aprofitament mig de l'àmbit. En tant que s'estableix una única finca industrial resultant indivisible i d'acord a l'art. 45.3 del TRLLUC, es pot substituir pel seu equivalent econòmic.

En aquests cas, s'ha definit una quantia de 336.988,18, IVA inclòs, en el compte de liquidació provisional

Respecte la tramitació

S'ha entrat escrit per part de l'empresa EQ ESTEVE on se sol·licita la tramitació per l'art. 119.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en tant que el 98,364% és propietari de l'empresa i el restant és de l'Ajuntament.

Per tant, si es produeix l'acord unànime dels propietaris que ha de constar en document públic, es pot seguir amb el procediment d'informació pública d'1 mes previ a l'aprovació definitiva. En cas contrari, s'ha d'aprovar inicialment i seguir el procediment de l'art. 119.2.

Conclusions

Revisada la documentació presentada, manca aportar:

- 1. plànol de superposició de finques aportades i resultants i plànol*
- 2. justificació del compliment de les superfícies de vials marcades pel Pla Parcial.*

Vist que s'ha aportat escrit amb la petició de tramitació mitjançant l'art. 119.3 del TRLLUC, si l'Ajuntament de Banyeres acorda la tramitació per aquest article que ha de constar en document públic, es pot procedir a informació pública pel termini d'un mes i a notificar a les persones afectades amb citació personal.

En cas que no hi hagi acord unànime, se seguirà el tràmit de l'art. 119.2.

Pel que s'informa favorable a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PPU 7 Carretera del Vendrell i requerir un plànol de superposició de finques aportades i resultants i la justificació del compliment de les superfícies de vials marcades pel Pla Parcial, abans de la seva aprovació definitiva.

QUART.- *La competència per l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes urbanístics correspon a l'Alcalde-President, de conformitat amb el que es preveu a l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, sens perjudici de la seva delegació a la Junta de Govern Local per Decret número 66/2015.*

El que informa als efectes oportuns, sense perjudici d'altre criteri millor fonamentat en dret.

Vistes les instàncies presentades per ESTEVE QUIMICA, S.A., en dates 19 de desembre de 2017, amb número de registre d'entrada E/17/4510 i 24 de gener de 2018, amb número de registre d'entrada E/18/245.

Vist l'informe de Secretaria transcrit a l'expositiu de la proposta.

Atès les competències pròpies a favor de les entitats locals que atorga l'art. 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'art. 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local.



**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

Atès que La competència per l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes urbanístics corresponen a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde-President, de conformitat amb el que es preveu a l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, sens perjudici de la seva delegació a la Junta de Govern Local per Decret número 66/2015.

Vist el que estableix l'article 10, sobre l'avocació, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès l'art 75 i següents del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per tot l'anterior,

RESOLC:

PRIMER.- Avocar a favor de l'Alcaldia l'atribució específica d'aprovació del projecte de reparcel·lació de referència.

SEGON.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del àmbit d'actuació urbanística PPU-7 "Carretera del Vendrell" presentat a l'Ajuntament en data 19 de desembre de 2017 per ESTEVE QUIMICA, S.A. als efectes de dur a terme l'execució material de les determinacions contingudes en el Pla Parcial.

TERCER.- Sotmetre els projectes de reparcel·lació i urbanització, aquest últim aprovat inicialment en data 23 de novembre de 2017 (exp. 1279/2017 – O/17/148) a informació pública indicada en l'article 119.2 amb la corresponent exposició al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per termini d'un mes dins del qual, es concedirà audiència a les persones interessades, amb citació personal.

QUART.- Requerir al promotor, ESTEVE QUÍMICA, S.A., per tal de subsanar les deficiències indicades a l'informe tècnic sobre el plànol de superposició de finques aportades i resultants i el plànol de justificació del compliment de les superfícies de vials marcades pel Pla Parcial, en el ben entès que fins a la seva subsanació no es podrà continuar amb la tramitació administrativa.

CINQUÈ.- Delegar a l'Alcalde per a la signatura i la realització de les gestions necessàries per a l'executivitat i eficàcia del present acord.

SISÈ.- Donar compte d'aquest acord a la Junta de Govern Local i al proper Ple Ordinari que se celebri

Ho mana i signa el Sr. Amadeu Benach i Miquel, a Banyeres del Penedès, davant meu el Secretari, Interventor i Tresorer, José Félix Velasco Martínez, que certifico.

L'Alcalde

Vist i plau
Secretari Interventor Tresorer

Document datat i signat electrònicament al marge
Banyeres del Penedès