



Decret de l'Alcaldia

Expedient núm.: 87/2019

Assumpte: Conveni extrajudicial de conciliació dels diferents contenciosos de Boscos

**DECRET DE L'ALCALDIA
D'APROVACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE SUSPENSIÓ TEMPORAL DELS
CONTENCIOSOS 542/2014 I 23/2015 REFERENTS A BOSCOS DAVANT DEL JUTJAT
CONTENCIÓS ADMINISTRATIU**

ANTECEDENTS

Atès l'esborrany del futur conveni extrajudicial de conciliació entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i les parts actores dels contenciosos 542/2014 i 23/2015 i que diuen literalment el següent:

1. "Recurs Contenciós administratiu 23/2015"

Part actora: J. M. S., J. M. B., M. R. G. I., J. M. B. i I. C. R.

Part demandada: Ajuntament de Banyeres del Penedès i EUC Boscos

A la vista de tots els antecedents obrants a l'expedient, vistos els processos judicials oberts en l'àmbit de Els Boscos, i tenint en compte la peritació judicial de data 21 de novembre de 2017, les parts manifesten la seva voluntat d'arribar a un acord extrajudicial que determinaria el finiment del procediment judicial, i es comprometen a estudiar la viabilitat de la següent proposta municipal:

PRIMER.- Les parts accepten com a data d'ocupació dels terrenys per via de fet (1.216m², propietat dels demandants) l'any 2008. Com a data provisional a efectes de càlcul, es podria deduir que si el 15.8.2008 és la data de la última certificació d'obra, la data d'ocupació és anterior, i per tant, es considera el 1º trimestre de 2008.

SEGON.- En data 21 de novembre de 2017 es va emetre per part de Xavier Climent Sánchez un dictamen pericial, en seu judicial, on determina que el valor del sòl l'any 2014 (23.9.2014, data d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació), que també retrotrau el perit a 2013 (7.3.2013, data d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació), és de 99,86€/m². Atès que el perit judicial no dictamina el valor del sòl a data 2008, per tal de determinar el valor dels m² ocupats per via de fet (1.216 m² d'un total de 2.393 m²), les parts accepten que per obtenir el valor del sòl en aquesta data s'apliqui l'actualització regressiva del valor del sòl, és a dir, calcular el percentatge de diferència de valor entre els anys objecte del càlcul aplicant la taula 4.2 del Ministeri de Fomento per municipis de més de 1.000 i menys de 5.000 habitants, la qual estableix un valor del sòl urbà de 184,20€/m² el 1º trimestre de 2008 i de 83.20€/m² el 3º trimestre de 2014 (data de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació), i posteriorment incrementant el valor de 99.86€/m² amb el percentatge obtingut per obtenir el valor de sòl a data 2008. Segons l'aplicació d'aquesta regla, el valor del sòl l'any 2008, data d'ocupació per via de fet, és de 154,62 €/m².

TERCER.- La part actora donaria la seva conformitat al desistiment de l'exigència d'interessos legals i moratoris del total de l'import d'indemnització a percebre, és a dir, desisteixen del cobrament total d'interessos. Veure les quanties a l'expositiu cinquè.



**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

QUART.- Les parts actores donarien la seva conformitat a la suspensió temporal dels procediments judicials, fins el proper **28 de febrer de 2019**, que serà la data límit per a realitzar tots els tràmits necessaris per a l'efectivitat dels convenis en l'actual fase de redacció, tenint en compte que caldrà fer una comissió informativa plenària explicativa i assemblea veïnal.

CINQUÈ.- Es procedeix a establir el càlcul de la indemnització a percebre en base als acords establerts en els punts anteriors:

Valor de sòl per via de fet	154.62€/m2.		
Superfície via de fet	1216 m2		
Valor de sòl per via de dret	99.86€/m2.		
Superfície via de dret	1177 m2		
<u>Via de fet</u>			
1216 m2 x 154.62€/m2=	188.017,92€		paga comunitat reparcel.latòria
	47.004,48€	(25%)	paga Ajuntament
	9.400,90€	(5%)	paga comunitat reparcel.latòria
	2.982,56€	(Plantacions)	paga comunitat reparcel.latòria
Total	247.405,86€		
	107.684,66€		Interessos moratoris desistits
	71.215,59€		Interessos legals desistits
<u>Via de dret</u>			
1177m2x99.86€/m2=	117.535,22€		paga comunitat reparcel.latòria
	5.876,76€	(5%)	paga comunitat reparcel.latoria
Total	123.411,98€		paga comunitat reparcel.latòria
	7.988,38€		Interessos legals desistits
Indemnització total	370.817,84€		
Càrregues urbanístiques	69.397,00€		
Indemnització a percebre	301.420,84€		

De la indemnització total que correspon a 370.817,84€, aniran a càrrec de l'Ajuntament 47.004,48€ i 254.416,36€ a càrrec comunitat reparcel.latòria un cop descomptada la càrrega urbanística de 69.397,00€.

A continuació, es justifiquen els conceptes o valors que s'han aplicat en el càlcul de la indemnització:

- Increment del 25% del valor del sòl, que resta justificat segons informe jurídic emès pel Sr. Ubierna, advocat, de data 13 de març de 2017.

A partir d'aquí, la jurisprudència, entre d'altres, la Sentència de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Suprem de data 4 de març de 2016, ve reconeixent el dret a una indemnització corresponent al 25% del valor del sòl, a favor dels propietaris que hagin sofert una ocupació per la via de fet i no sigui possible la seva restitució "in natura".

- Valor de les plantacions. Aquest valor s'obté de l'informe pericial del Sr. Xavier Climent.
- Del valor obtingut d'indemnització total cal descomptar la càrrega urbanística corresponent que els hi pertoca com a despeses d'urbanització, que es considera



el valor estimat de 69.397€ (2.393 m² de sòl x 29€/m² sòl) al no disposar de la compta de liquidació definitiva. S'han estimat les càrregues urbanístiques per tal de poder arribar a un acord, ja que aquest és possible sempre i quan el pagament es faci en el moment que l'acord es ratifiqui pel jutge per tal de no generar més interessos, ja que en aquest conveni es desisteixen d'aquests.

- 5% en concepte de premi d'afecció, que es justifica segons informe jurídic emès pel Sr. Ubierna, advocat, de data 13 de març de 2017.

La jurisprudència ve reconeixen que, en aquells supòsits sotmesos al sistema de reparcel·lació, on el propietari pateixi una privació dels seus béns o patrimoni, tindrà dret a que la indemnització que li correspongui s'incrementi en un 5% en concepte del premi d'afecció, per l'aplicació supletòria de la Llei d'expropiacions. Així la Sentència de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data de 19 de desembre de 2015, recurs núm.160/2012 disposa:

“Considerando, finalmente, que el premio de afección, como esta Sala viene declarando con reiteración, ya al amparo de lo dispuesto en el artículo 152.2 del antiguo Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, por el que se aprobó el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de urbanismo en Cataluña, que obliga en sede de reparcel·lación a la aplicación supletòria de las normas de expropiación y entre ellas al premio de afección contemplado en los artículos 47 de la Ley de Expropiación Forzosa y 47 del Reglamento de expropiación forzosa, este es aplicable únicamente a situaciones que supongan privación de la titularidad, propiedad o posesión de bienes y derechos de forma que, si bien tal porcentaje no resulta de aplicación a los gestos de traslado (cosa única que se dijo en las sentències citadas por la junta), por no suponer esta una privación de derechos, si que lo es en el caso de una indemnización sustitutoria otorgada a quien se ha visto privado de la propiedad y posesión de su finca y de las construcciones en ella existentes, así como del aprovechamiento consolidado y de las edificaciones e instal·lacions existentes en la finca.”

Aquest 5% corresponent al premi d'afecció s'haurà d'afegir al valor del sòl, tant les superfícies ocupades per la via de fet, en el seu dia, com les no ocupades i, en el cas que s'acrediti la seva existència, sobre el valor de les plantacions i instal·lacions que al·leguen els actors

No obstant, a diferència de l'anterior indemnització que ha de ser a càrrec de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, el 5% de premi d'afecció correspon a la comunitat reparcel·lable, ja que la privació de la propietat neix de l'execució del planejament i s'ha d'entendre dins de les despeses d'urbanització.

En el cas d'arribar a aquest acord existeix el suposat estalvi de les costes i interessos per part de l'Ajuntament i la comunitat reparcel·latòria. Les costes del recurs 23/2015 podrien ascendir aproximadament al 10% del total de la quantia objecte del litigi, que s'estimen aproximadament en 60.000€ i els interessos en 186.888,63€, tenint en compte, els períodes establerts pel seu càlcul determinats anteriorment.

Cal diferenciar, l'interès moratori de l'interès legal. Els interessos moratoris compleixen la funció de rescabalar al creditor del dany que es considera li va causar el deutor de la suma d'uns diners líquid, vençut i exigible, per haver incorregut en mora en el compliment d'una determinada obligació o el seu directe incompliment i la seva base legal és l'article 1108 CC, i els interessos legals són els considerats fruits o rendiments d'un capital, és a dir, els que per imperi de la pròpia llei pertanyen al creditor.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

SISÈ.- S'estableix com a data límit per procedir a la suspensió de tots els processos judicials existents entre totes les parts el dia **25 de gener de 2019**, per tal d'arribar a un acord. Aquesta suspensió finalitzarà el **28 de febrer de 2019**, poguent-se reprendre els processos judicials a partir d'aquesta data en cas de no haver arribat a un acord material entre totes les parts."

2. "Recurs Contenciós administratiu 542/2014

Part actora: EUC Boscos

Part demandada: Ajuntament de Banyeres del Penedès

A la vista de tots els antecedents obrants a l'expedient, vistos els processos judicials oberts en l'àmbit de Els Boscos, les parts manifesten la seva voluntat d'arribar a un acord extrajudicial que determinaria el finiment del procediment judicial, i es comprometen a estudiar la viabilitat de la següent proposta municipal:

PRIMER.- Les parts accepten revisar els costos contemplats en la reparcel.lació, per tal d'establir a qui són repercutibles, tenint en compte els següents articles:

Art.120 de la Llei d'Urbanisme.

"...Article 120

Despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i dret de real·lotjament

1. Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:

a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.

b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.

d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística. També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment. En els sectors d'interès supramunicipal són imputables els costos de redacció dels plans directores urbanístics i les corresponents adaptacions dels planejaments generals dels municipis afectats per les determinacions del pla director, i també els dels possibles plans especials urbanístics, tant autònoms com de desenvolupament que siguin necessaris per al seu desenvolupament.

e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.

f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.



g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.

2. En el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de reallotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació.

3. Correspon a la comunitat de reparcel·lació o bé, si s'escau, a la part concessionària de la gestió urbanística integrada, l'obligació de fer efectiu el dret de reallotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret.

4. Cal posar a disposició de les persones ocupants legals afectades habitatges amb les condicions de venda o lloguer vigents per als de protecció pública, dins dels límits de superfície propis de la legislació protectora, per tal de fer efectiu el dret de reallotjament.

5. Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes. Sens perjudici d'això, s'han de regular per reglament els supòsits en què les persones propietàries tenen la consideració d'adjudicatàries, a tots els efectes econòmics i jurídics reals derivats de la reparcel·lació...."

Art.163 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que estableix:

"....Article 163 Rectificacions derivades de resolucions administratives o judicials.

Les rectificacions que calgui introduir en el compte de liquidació com a conseqüència de resolucions administratives o judicials són a càrrec de la comunitat de reparcel·lació i s'inclouen en el compte de liquidació definitiva. Si aquestes rectificacions es produïssin amb posterioritat a la liquidació definitiva, s'ha de modificar aquesta liquidació seguint el mateix tràmit que per a la seva aprovació...."

*No serà necessari acord de modificació del projecte de reparcel·lació donat que el contingut dels convenis esdevindrà factible en execució de sentència.

SEGON.-Concepte de despeses a càrrec de la unitat reparcel·latòria en seguiment dels articles anteriors:

PMU	19.655,17€
Projecte d'urbanització	6.382,96€
Projecte urbanització complementari execució sentència	1.280€
Projecte de reparcel·lació	10.344,83€
Direcció d'obres d'urbanització	38.728,29€
Direcció d'obra execució sentència	1.031,13€
Redacció projecte Diputació de Tarragona	835,81€
Despeses gestió	7.997,85€
Anuncis	2.371,64€
Anuncis execució sentència	800,00€
Servei de recaptació	45.339,00€
Servei de recaptació execució sentència	7.454,88€



**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

Treballs topogràfics		2.982,76€
Selecció oferta adjudicació obres		510,00€
Resolució al·legacions, recursos i comprovacions		5.700,00€
Liquidació definitiva		2.550,00€
Projecte reparcel·lació execució sentència		2.700,00€
Inscripció en el Registre		12.794,91€
Modificació inscripció registre		4.355,34€
Nova inscripció registre execució sentència		8.000,00€
Tala de pins		22.380,89€ ¹
Arranjament trencadisses canonades aigua	23.306,16€	(50%) 11.653,08€
Vialitat adquirida		36.000,00€ import a
determinar en funció del valor de sòl i com a màxim el valor de compra d'aquesta vialitat		adquirida que ascendeix a 36.000€ ² .
Total		251.848,54€
Zona ocupades obres		import a determinar en
funció del valor del sòl		

² Aquest preu de 36.000 €, surt de l'adquisició directa d'un terreny de 562,33 m2 per destinar una vialitat segons Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2009, el motiu de ser repercutible és que a diferència del que indica la part actora, la Junta de Govern local de data 24 de setembre de 2009, no fa al·lusió a cap valor de venda sinó a un expedient de segregació.

TERCER.- Concepte de despeses a càrrec de l'Ajuntament:

D'acord l'article 120 transcrit anteriorment, les despeses a càrrec de l'Ajuntament:

Modificació puntual de NNSS	15.000,00€
Modificació puntual de NNSS delimitació àmbi	2.586,21€
Total	17.586,21€

Aquests dos imports serien a càrrec de l'Ajuntament per no estar inclosos en la relació del que és repercutible a la Comunitat segons l'article 120 de la LUC abans mencionat.

QUART.- Les despeses a càrrec de l'Ajuntament en concepte de responsabilitat patrimonial (dany individualitat, avaluable econòmicament i amb relació causa efecte).

La unitat reparcel·ladora no està obligada a suportar les despeses derivades d'una tramitació defectuosa de l'Administració que va provocar la redacció d'un nou projecte de reparcel·lació, pel que l'Ajuntament tramitarà un expedient de responsabilitat patrimonial on es farà càrrec de les següents despeses:

Anuncis execució sentència		800,00€
Servei de recaptació execució sentència		7.454,88€
Projecte reparcel·lació execució sentència		2.700,00€
Modificació inscripció registre		4.355,34€
Nova inscripció registre execució sentència		8.000,00€
Arranjament trencadisses canonades aigua	23.306,16€	(50%) 11.653,08€
Total		34.963,30€

¹ Tala de pins: es disposen de 6 factures en concepte de tala de pins durant el període d'execució de les obres d'urbanització de Boscos d'importos exclos iva 6.213,74€, 921,31€, 3436,96€, 7.016,63€, 3.645,07€, 1147,18€, llevat prova en contra, aquests imports de tala de pins haurien de ser repercutibles a la Unitat reparcel·ladora.



Durant l'execució de l'obra es van produir trencadisses en les canonades que haurien d'haver anat a càrrec de l'empresa constructora, però això no va ser així, i es van repercutir a la comunitat reparcel·ladora. No obstant l'anterior, no s'ha trobat documentació que acrediti que l'empresa constructora va disposar dels serveis afectats existents reals de la urbanització més que els indicats en el projecte d'urbanització, fet que va provocar dita trencadissa.

Davant de l'incertesa de si es va disposar de dita documentació, i malgrat, ser un concepte repercutible a la comunitat reparcel·ladora, al no poder establir qui va ometre dita informació o qui va ser el responsable d'aquestes, així com, que la gestió de les obres era municipal, al desenvolupar-se el PMU pel sistema de cooperació, es considera que dit import sigui assumit a parts iguals entre la comunitat reparcel·ladora i l'Ajuntament, dins l'expedient de responsabilitat patrimonial.

CINQUÈ.- Segons consultes realitzades als ens tributaris l'iva a repercutir és del 21%.

SISÈ.- S'estableix com a data límit per procedir a la suspensió de tots els processos judicials existents entre totes les parts el dia **25 de gener de 2019**, per tal d'arribar a un acord. Aquesta suspensió finalitzarà el **28 de febrer de 2019**, poguent-se reprendre els processos judicials a partir d'aquesta data en cas de no haver arribat a un acord entre totes les parts.

SETÈ.- A petició de l'advocat de l'Entitat Urbanística de conservació, el Sr. J H, proposa modificar el contingut del projecte d'urbanització complementari dels Boscos. Aquesta modificació consistirà en mantenir la urbanització del carrer A tal i com està executada, i la resta condicionar-ho amb el mínim cost possible, disminuint el cost de construcció respecte l'actual projecte d'urbanització.

Els costos de modificació d'aquest projecte d'urbanització anirà a càrrec de la comunitat reparcel·ladora en una quota urbanística última prèvia a la corresponent inscripció registral definitiva.

VUITÈ.- Juntament a aquests acords s'annexa les quotes de liquidació de la part executada, que serà considerada definitiva, restant pendent l'execució i liquidació de la urbanització del carrer A en el termes del punt setè mitjançant una operació jurídica complementària. Per tant, la quota i liquidació corresponent a l'execució del carrer A no es determinarà en aquests acords, restant pendent a la modificació del projecte i l'execució de les obres d'aquest.

"...Article 168

Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació

168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

a) Quan la rectificació tingui per objecte la formalització de l'acord unànime respecte al trasllat de les càrregues preexistents compatibles, la tramitació es limita a la compareixença de les persones interessades i a reflectir l'acord adoptat en l'acte d'aprovació.

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·ladora o la quantificació de l'aprofitament



**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.

c) Quan la rectificació consisteixi en la realització d'alguna notificació omesa en el projecte, s'aplica el que disposa el paràgraf anterior, i la certificació de l'aprovació de l'operació jurídica complementària es limita a especificar que la notificació ha estat realitzada i, si s'escau, a donar compte del contingut de l'acord o resolució adoptat sobre les al·legacions formulades.

d) Quan la rectificació tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte o l'alteració de la seva quantia, la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense que calgui sotmetre l'acord a nova informació pública.

e) Quan, en el cas previst en l'article 148.1.e) d'aquest Reglament, l'expedient tingui per objecte la determinació de la quota a què es refereix l'apartat d) del mateix article, n'hi ha prou amb la compareixença o notificació dels titulars actius i passius de les càrregues i drets no dominicals que haguessin estat objecte de trasllat.

f) Quan la rectificació porta causa de l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització, és suficient un tràmit d'audiència a les persones titulars afectades per la rectificació, tant les que cedeixen les finques com les que en resulten adjudicatàries.

g) En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.

168.2 Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària...."

FONAMENTS DE DRET

Vista la necessitat d'encomanar a l'advocat i procurador d'aquest Ajuntament la tramitació davant del jutjat contenciós administratiu, les sol·licituds de suspensió temporal dels recursos contenciosos administratius 542/2014 i 23/2015.

Atès que consta en secretaria els esborranys de les parts actores on també es sol·liciten a l'empara de l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa, que s'acordi la suspensió de la tramitació dels processos judicials durant 30 dies, per tal de procedir a la formalització i aprovació del corresponent conveni extrajudicial de conciliació entre les parts, i si s'escau, la corresponent homologació mitjançant auto judicial que doni per acabats els respectius processos esmentats.

Per tot això,

RESOLC:



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

PRIMER.- Instar a l'advocat municipal el Sr. J.L.P. i a la procuradora la Sra. E.C.P. per a que presentin davant del jutjat contenciós administratiu, escrits corresponents a la manifestació municipal favorable de suspendre els procediments judicials indicats a la part expositiva.

SEGON.- Significar la necessitat de procedir a la modificació pressupostària i a les reunions que siguin necessàries amb els afectats perquè per via plenària s'acordi l'aprovació del conveni extrajudicial de conciliació, i les corresponents modificacions pressupostàries per a fer front a les obligacions econòmiques que es desprenen del conveni de referència.

TERCER.- Significar l'arxiu de les actuacions del Recurs 160/2018 sent part actora J.M.V.R. segons Decret judicial de data 8 de gener de 2019 amb la següent part dispositiva literal:

"Disposo l'arxivament provisional de les actuacions, que queden en aquesta situació mentre no se sol·liciti la continuació del procés o es produeixi la caducitat d'instància en el termini de dos anys.

..."

QUART.- Instar a totes les parts interessades en els procediments contenciosos administratius, la necessitat i l'interès general per tal de que esgotat el termini de la suspensió temporal es produeixi la corresponent desestimació formal i posterior resolució judicial declarant l'arxiu dels procediments judicials esmentats.

CINQUÈ.- Notificar a les parts interessades i al Jutjat contenciós administratiu.

SISÈ.- Donar compte al proper Ple que es celebri.

L'Alcalde,

En dono fe
El Secretari Interventor Tresorer

Banyeres del Penedès,
document signat electrònicament al marge