

**“PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE CAN FONTANILLES, EN EL  
NUCLI DE BANYERES”, EN EL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL Penedès**

# **MEMÒRIA DE LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE CAN FONTANILLES, EN EL NUCLI DE BANYERES, EN EL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDEÈS.**

## **INDEX**

- 1.IMPORTÀNCIA HISTÒRICA I CULTURAL DE L'EDIFICI.
- 2.MEMÒRIA EXPLICATIVA DE LA INCIDÈNCIA I IMPORTÀNCIA DEL PROJECTE PER AL DESENVOLUPAMENT HISTÒRIC I CULTURAL.
- 2.CARACTERÍSTIQUES DEL SOLAR I L'EDIFICACIÓ
- 3.JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADAPTADA
- 4.ACTUACIONS A REALITZAR
- 5.AMIDAMENTS I PRESSUPOST
  - 5.1 pressupost d'execució material
  - 5.2 pressupost de contracta
- 6.PLÀNOLS:
  1. situació i emplaçament a E: 1/2.000
  2. alçat estat actual a E: 1/100
  3. proposta alçats museu E:1/50
  4. reportatge fotogràfic estat actual
  5. plànol fusteries

## **FUNDACIÓ JOSEP CAÑAS**

### **MEMÒRIA DE LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE CAN FONTANILLES, EN EL NUCLI DE BANYERES, EN EL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL Penedès.**

|             |                                                                                                                                                                        |                     |  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| Objecte     | L'objecte del projecte és la rehabilitació de les façanes dins el projecte total de rehabilitació i ampliació de Can Fontanilles per tal d'adaptar-la a l'ús de museu. |                     |  |
| Finca       | C/ Major, 12.<br>43711 Banyeres del Penedès. Tarragona.                                                                                                                |                     |  |
| Client      | Fundació Josep Cañas<br>C/ Bisbe Sanahüja, 33<br>43711 Banyeres del Penedès. Tarragona.                                                                                | N.I.F. P-4300020G   |  |
| Arquitectes | Mireia Barba LLoret                                                                                                                                                    | N.I.F. 44.192.313-K |  |
|             | Annabel Ferran Fuertes                                                                                                                                                 | N.I.F. 46.345.899-W |  |
|             | C/ Sant Magí 23 local.<br>43700 El Vendrell. Tarragona.                                                                                                                |                     |  |

#### **1. Importancia històrica i cultural de l'edifici**

"Can Fontanilles", situada al C/ Major, 12, va ser una casa pairal en el nucli de Banyeres en el terme municipal de Banyeres del Penedès, encara que, algunes informacions diuen que Can Fontanilles havia estat un antic hostel del SXVIII. D'aquesta última dada no s'ha trobat cap carta que ho verifiqui, en canvi tota la informació disposada i proporcionada per la historiadora Rosa Maria Urpí i per la última generació dels Fontanilles fa referència a que sempre havia estat una casa pairal.

En la primera declaració de béns realitzada 1431-1432 trobem documentada la ubicació de la casa. En aquesta època, la descripció de propietats de l'illa on està localitzada es descriu de la següent manera: al nord i al C/ Major, trobem la propietat de cases de Bernat Garau, segons carta de 1338; al C/ Major i al C/ Travesser (actualment C/ Santa Eulàlia) trobem la propietat de la pallissa amb corral de Berenguer Ferrer segons carta de 1345; al C/ Travesser i al C/ Nou (actual C/ Bisbe Sanahüja) trobem la propietat de la casa amb corral de Joan Mercader segons carta de 1343; al C/ Nou i amb Joan Mercader trobem la propietat de la casa de Pere Borrell; al C/ Nou, amb casa de Pere Borrell i amb cases de Bernat Garau trobem la propietat del corral de Bernat Garau segons carta de 1356 i amb C/ Nou, corral de Bernat Garau i cases de Bernat Garau trobem la propietat del pati de la masia d'en Guasch.

A la declaració de béns realitzada al 1508 la descripció de propietats de l'illa on està ubicat actualment Can Fontanilles es descriu de la següent manera: al nord i amb el C/ Major trobem la propietat dels hereus de Joan Garau; amb el C/ Major i amb el C/ del Mig (actual C/ Santa Eulàlia) trobem la propietat del pati, antigament pallissa de Joan Canyís i amb el C/ del Mig i amb el C/ Nou trobem la propietat del pati dels hereus Borrell.

A la declaració de béns realitzada entre 1561-1562, observem que mentre que anteriorment l'illa era una unitat, en aquesta època està subdividida en dos perquè la travessa un vial i per tant, la declaració de propietats de l'illa on està ubicat actualment Can Fontanilles es descriu de la següent manera: amb el C/ Major i amb el C/ que va a la Font (actualment aquest vial no existeix, era un vial que anava del C/ Major al C/ Bisbe Sanahüja seguint el traçat de l'actual C/ Camí de Llorenç i dividia l'illa actual on està ubicat Cal Fontanilles), trobem la propietat de casa amb pati de terra del pagès Lluís Noya; amb el C/ Major i amb el C/ Travesser trobem la propietat d'un pati amb terra de Joan Canyis; amb el C/ Travesser i amb el pati de terra de Joan Candís trobem la propietat de les cases derruïdes de Bernat Garau; amb el C/ Travesser, amb el C/ Nou i amb les cases derruïdes de Bernat Garau trobem la propietat de cases amb pati construïdes de nou del pagès Gaspar Ferran.

A la declaració de béns realitzada al 1603 la descripció de propietats de l'illa on està ubicat actualment Can Fontanilles es descriu de la següent manera: amb el C/ Major, amb el C/ que va a la Font i amb el C/ Nou trobem la propietat d'unes cases amb pati del pagès Jaume Calaf, marit de la Magdalena Noya; amb el C/ Major, amb el C/ Travesser i amb el C/ que no passa (carrer situat entremig i del C/ Major i del C/ Bisbe Sanahüja i paral·lel a ambdós, i que a l'actualitat no existeix) trobem la propietat d'una casa del pagès Antoni Castellví; amb el C/ Nou, amb el C/ que no passa trobem la propietat d'una casa amb pati del pagès Pau Miquel i amb el C/ Nou, a la casa amb pati del Pau Miquel i amb la casa amb pati del Jaume Calaf trobem la propietat d'una casa de'en Joan Roig.

A la declaració de béns realitzada entre 1679-1682 la descripció de propietats de l'illa on està ubicat actualment Can Fontanilles es descriu de la següent manera: al C/ Major, amb el C/ que va del carrer Nou al carrer Major trobem la propietat de cases amb pati del pagès Gabriel Calaf; amb el C/ Major, amb el C/ Travesser, amb les cases amb pati del Gabriel Calaf trobem la propietat compartida a Sítges d'una casa del Gabriel Calaf, on s'h ha fet un cup de cairó, i del Joan Cornellà, major de dies.

Al 1810 neix la última hereva de la família Calaf, Maria Calaf Bellvei, que es va casar amb en Tomàs Fontanilles de Bonastre. Aquesta va morir al 1878 passant la propietat de "Can Fontanilles" als Fontanilles.

Al 1934 va néixer en Pere Fontanilles, últim hereu dels Fontanilles, que va vendre "Can Fontanilles" al Sr. Sanahüja de Cal Gandalla, aproximadament cap al 1985. Posteriorment, cap a l'any 2000 la propietat va passar a les mans de la Miriam de la Sierra, descendent dels marquesos d'Urquijo i el 30 de juliol de 2008 la Fundació Josep Cañas va adquirir la propietat de "Can Fontanilles" per rehabilitar-la.

Per tant, és complicat datar exactament la construcció de "Can Fontanilles", donat les contínues modificacions, reformes i ampliacions que ha sofert la casa al llarg del temps però si que podríem dir que l'estructura que manifesta actualment la casa data del segle XVIII, donat les inscripcions que es poden observar a les llindes, la del celler 1771, la de l'arc de mig punt 1787 i la de la finestra esquerra del pis noble 1776, no obstant, es conserva alguns dels elements que es podrien datar d'èpoques anteriors com el cup de cairons (1679-1682) que queda registrat en les cartes de l'època, la resta és difícil de precisar.

Actualment "Can Fontanilles" és una casa pairal entre mitgeres, cantonera a dos carrers i amb un pati posterior i lateral, de superfície construïda de 658,90 m<sup>2</sup> de construcció tradicional, edificada sobre un solar poligonal de superfície 313,23 m<sup>2</sup>, de pendent lleu, descendent, nord-oest a sud-est de 1,00 m de desnivell aproximadament i compresa essencialment per: una planta baixa, una planta pis i una planta golfes.

En general, l'edifici es troba desocupat i en mal estat degut al pas del temps, a que ja fa uns anys que no es fan millores en ell i les diverses actuacions que s'han realitzat al llarg del temps, no obstant, des del 2008 s'han portat a terme petites obres de consolidació i mesures d'urgència pel manteniment de l'edifici i evitar el seu deteriorament. Es projecta rehabilitar l'edifici i adequar-lo per l'ús de museu, conservant tota l'estructura i essència de la casa original.

## **2. Memòria explicativa de la incidència i importància del projecte per al desenvolupament històric i cultural**

L'edifici objecte del projecte situat al nucli antic de Banyeres segons el planejament vigent, està catalogat com a bé cultural d'interès local del Municipi.

És un casal senyorial del segle XVIII que en els seus inicis havia estat una casa d'hostes, el que va definir l'estructura principal de la casa. Estava situat just al camí que unia Vendrell amb Vilafranca el que li proporcionava un trànsit important de carruatges, hostes, ...etc.

Posteriorment, va esdevenir una casa pairal de pagesos de bé, els Fontanilles, que cap al 1965 van decidir que la portessin directament els seus massovers.

Cap a l'any 2000, l'últim Fontanilles va vendre la casa a la Miriam de la Sierra, descendent dels marquesos d'Urquijo, que va ser propietària d'aquesta fins l'any 2008 quan l'ajuntament de Banyeres del Penedès la va adquirir per rehabilitar-la per poder fer el museu de Josep Cañas.

El Josep Cañas, fill de Banyeres del Penedès, va néixer al 1905 en una família de pagesos. Ja de ben petit escribia poesia i novel·les i esculpia en fang, mentre treballava al camp. Pintava els decorats de les obres de teatre que es presentaven a Banyeres i pastava terra de la vinya amb el most que regalimava de les portadores i amb aquell fang improvisat, modelava escultures. Aquests fets, el van nomenar acadèmic d'honor de l'Acadèmia de Tastavins de Sant Humbert de Vilafranca del Penedès i és un dels fundadors del Sereníssimo capítulo de caballeros del Vino.

Duran l'època que va estar a Vilanova dibuixava a pescadors, dones que venien peix i tots els tipus i les fesonomies que caçava al vol. Pintava segons la disciplina del mestre Joaquim Mir que l'envià a Sitges on modelava figures jacents de Crist, on anys més tard aquesta vila tindria un monumental cap de Crist, obra seva, instal·lat a la placeta davant dels Museus de Maricel, on també exposen la seva obra actualment.

A Barcelona, va fer de pintor en les obres de l'exposició Universal del 1929 i posteriorment a Tarragona restaura retrats d'oli del govern militar convertint-se en pintor de cambra, arreglar la capella de Mas Enric per la visita de l'Alfons XIII. Tornà a Barcelona on farà 2 obres de teatre i on col·laborarà amb el Diari de Tarragona.

Al 1986 va publicar el llibre dels 700 rostres, on dibuixava caps de la gent que veia. Posteriorment, es va dedicar a l'escultura, obra desproveïda de tot artifici i plena de vitalitat i força expressiva i cap a 1930 va fer el retrat del pintor Piladeserra, un bronze que avui és al Museu d'Art Modern de Barcelona.

Després de donar-li la beca provincial de Tarragona torna a Banyeres on farà el nu de un nen que ara pertany al fons d'art de la Generalitat de Catalunya i també un cap d'home amb clars trets romans, antics habitants d'aquelles terres.

Al 1935 marxa a Londres mitjançant una beca on dibuixarà tot allò que vegi per tots els museus de Londres i París. A la seva arribada a Barcelona torna a fer escultures i en fa el primer nu de dona a mida natural.

Durant la guerra civil plasmava en els seus treballs la tragèdia i va fer el dinamiter, que després passarien a bronze i que actualment és propietat del Museu d'Art Modern de Barcelona.

Al 1937 el nomenen secretari del Casal de la Cultura de Catalunya. Fa repòs un cop acabada la guerra i farà Ramona, nu de dona que es troba al Museu de Montserrat.

Després de la mort del mestre Mir són el Sant Francesc que està al Museu de Sitges, el Sant Joan i un Crist jacent.

A la tardor de 1942 viatja a Zumaia i fa una escultura i un retrat del gran pintor Zuloaga i l'exposarà al març de 1943 a la sala Argos, en questa exposició també exposarà relleus.

Al desembre de 1944 el museu d'art modern adquireix Repòs a l'Exposició Nacional de Belles Arts.

Posteriorment un navilier li encarrega 2 relleus de 3 metres cadascun per ornamentar una façana i el tema ha de ser sobre les Amèriques.

Cap al febrer de 1947 exposà la seva obra en el Museo Nacional de Arte Moderno de Madrid que va ser un èxit i després marxarà cap a Nova York on dibuixarà les bèsties del Bronx.

Amb la Union Pacific viatjarà a Califòrnia on farà el bust de la senyoreta Lymann i l'escultura d'un cavall Burning Dream. Li encarreguen molts treballs que no podrà atendre.

Marxarà cap a Mèxic i farà escultures de bronze i dibuixos dels indígenes i li volen comprar tota l'obra abans d'acabar-la, però al final no la ven. Els antropòlegs admiren el seu treball, dibuixa el que és típic, plasma l'esperit i la personalitat d'unes races. També farà un recull d'animals autòctons per fer un llibre i exposarà la seva obra al Museu Nacional de Mèxic i al 1952 a la Sala Decor a la ciutat de Mèxic.

Farà la imatge del Sagrat Cor dels jesuïtes tallada en fusta caoba i una Diana caçadora en un relleu de 3 metres que li han encarregat per col·locar en un gran edifici.

Marxaran a Oaxaca per arrodonir la col·lecció de pintures de tema indígena perquè li faltaven misteues i els zapotèques i després a Chiapas per dibuixar als maies.

Al 1954 s'inaugura al Museu Nacional de Mèxic exposició de l'obra d'en Cañas que posteriorment s'exposarà a Londres, París i Estocolm. També participarà en l'exposició a la Biennial Hispanoamericana.

Al 1964 farà el monument de la Sardana i al 1965 farà el monument a Carmen Amaya.

Al 1976 farà el monument el Quatre de Vuit, monument als castellers i al 1986 la Generalitat de Catalunya li atorga la Creu de Sant Jordi.

El 3 de maig de 1987 el poble de Banyeres li fa un homenatge i li donen la medalla d'or de la vila i el nomenen prohom del Penedès i fill il·lustre del lloc que mai no s'ha oblidat d'esmentar amb orgull com el seu bressol al llarg de la seva vida fos on fos.

El mateix any l'Ajuntament de Vendrell adquireix la col·lecció de 700 retrats

La seva gran il·lusió és que la seva obra no quedés dispersa.

En Josep decideix fer la donació de la casa pairal al poble per convertir-la en Museu-Fundació. S'hi guardaran tots els originals en guix de les seves obres a més d'altres elements que hi portarà, i al començament de 1990 es nomena una comissió que formarà el patronat per dur a terme la voluntat de l'artista i que actualment està treballant en les diligències necessàries.

El Josep Cañas s'estimava Banyeres i la Casa Pairal de Cal Fontanilles i en el seu testament va deixar escrit les seves últimes voluntats, una d'elles, que l'ajuntament o la fundació Josep Cañas comprés aquesta casa per fer el seu museu on s'exposés la seva obra, i per tant, que la propietat de la casa passés de ser una entitat privada a ser pública.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Banyeres i la Fundació de Josep Cañas a l'any 2008, vist l'estat de la casa decideixin comprar-la per rehabilitar-la i donar compliment a l'últim desig del Josep Cañas.

La casa data de 1757, època de Carles III, i és la casa més antiga del nucli de Banyeres.

La casa, entre mitgeres, de construcció tradicional, es caracteritza pel celler que data de 1771, segons la inscripció que hi ha a la llinda de la porta, pel portal de mig punt adovellat i les finestres amb llinda i brancals de pedra treballada amb ampit sobresortit. La finestra esquerra del pis noble data del 1776 i la del mig de 1787 segons les inscripcions de les llindes. Avui dia la casa està deshabitada i corre perill de ser enderrocada.

La casa té una estructura dividida en dos: d'una banda el pati, on es deixaven els carruatges, i per un altre l'habitatge o hostal (depenen de l'època). Aquesta última part consta de tres plantes: els baixos es caracteritzen per tenir una porta d'arc de mig punt adovellat i dues finestres rectangulars, dedicat a accés, a habitatge (cuines, sales, i menjadors), un magatzem o rebost al costat esquerra, un celler i uns cups en el soterrani connectats amb aquest; el pis noble presenta tres finestres amb ampit i marc de pedra amb diferents estances i el sotacoberta presenta una sèrie de finestres amb llinda de fusta. Totes tres plantes connectades entre elles mitjançant una escala amb volta catalana.

L'edifici es troba en molt mal estat degut al pas del temps i dels diverses actuacions que s'hi ha fet al llarg dels anys. Es projecta rehabilitar l'edifici i adequar-lo per l'ús de museu, conservant tota l'estructura i essència de la casa original.

Per tots aquests motius, es manifesta la importància i la incidència que té aquest projecte pel desenvolupament històric i cultural de Banyeres, per què estariem exposant l'obra d'un gran artista a la Casa-Museu més antiga del nucli de Banyeres, al costat de la seva Casa Nadiu que actualment ja és propietat de la Fundació Josep Cañas, creant en el nucli antic de Banyeres la possibilitat de viure la història, visitar l'obra del Josep Cañas i la seva vida, complint el seu últim desig.

### **3. Característiques del solar i l'edificació**

#### **- Físiques:**

És un solar poligonal de superfície 313,23 m<sup>2</sup> segons medicions in situ.

Estat actual: solar amb edificació.

Es tracta d'un habitatge entremitgeres, cantoner a dos carrers i amb un pati posterior, i té una superfície construïda de 658,90m<sup>2</sup>.

#### **- Descripció edificació:**

La casa pairal "Can Fontanilles" consta de tres plantes, planta baixa, planta pis i planta golfes, dedicades a habitatge, magatzem i pati i ha sofert contínues remodelacions com es pot observar en les seves parets.

La construcció és tradicional.

Consta de 4 façanes, la principal que dona al C/ Major, la secundària i de dimensions inferior que dona al C/ Santa Eulàlia, i dos d'interior una que dona al pati posterior que antigament donava al C/ que no passa i l'altre al pati lateral on hi havia l'estable. La façana principal consta, a la planta baixa, de dues portalades que descriurem més endavant, tres finestres rectangulars, una d'elles actualment tapiada, amb marc ceràmic arrebossat i amb reixes de ferro treballat, a la planta primera, hi han tres finestres rectangulars amb dintells, brancals, i ampits de pedra de carreus treballats sobresortit, una d'elles, la del mig, amb una inscripció de 1787 i la de l'esquerra de 1776 i a la planta golfes hi han tres finestres quadrades amb llinda de fusta gairebé a nivell del paviment interior i sense vidres. La façana del C/ Santa Eulàlia té dues finestres, una en la planta baixa de composició més senzilla que les de les façanes principals tan pel que fa a la fusteria com l'enreixat i un altre a la planta golfes amb llinda de fusta i sense vidres. Les finestres que hi han a les altres dos façanes són sencillez i de dimensions reduïdes. A la cantonada entre la façana del C/ Major i el C/ Santa Eulàlia s'observen carreus de pedra i al C/ Major es detecta algunes traces de pintura en la façana i en l'arc de mig punt, com si en alguna època hagués estat pintada.

L'estructura principal de l'edifici és de murs de càrrega perpendiculars a les façanes i les càrregues són tant paral·leles com perpendiculars a les façanes (veure plànol adjunt). Els murs de càrrega, arrebossats amb argamassa, vistos o enguixats depenents la seva situació, majoritàriament són de pedres amb fang i uns altres de pedra de carreu treballada.

La planta baixa té dos accessos, un de principal d'accés a l'habitatge, i un altre pel magatzem per on entraven els carros. L'accés principal, que es caracteritza per tenir un arc de mig punt adovellat, portava a un rebedor ampli de forjat de biguetes de fusta i revoltó ceràmic reforçat amb biga de fusta de secció superior i amb paviment de peces ceràmiques manual, on en un nivell inferior, està ubicat un cup de vi amb capacitat aproximada 40.000 l. Des del rebedor es tenia accés:

- Mitjançant portalada de fusta, a una sitge rodona de gra de pedra de carreus treballada i forjat de biguetes de fusta amb enllatat de fusta i revoltó pla ceràmic.

- A un magatzem de sacs i eines on trobem un pou cisterna que recollia les aigües de pluja mitjançant canaló ceràmic, més contemporani, de forjat amb revoltó ceràmic pintat amb biguetes rodones de fusta i paviment de peces ceràmiques manuals i d'aquest últim a l'estància de menjador-cuina dels massovers de les mateixes característiques constructives que el magatzem, encara que incorpora algunes peces de mobiliari d'obra enguixada i pintada amb portes de fusta envernissada i una xemeneia de mides 0,60 m x 1,50 m enrajolada amb peces ceràmiques hidràuliques on hi havia la cuina, actualment mig derruïda.

- Al menjador, amb inscripció del 1751 a la llinda de fusta de la porta, amb paviment de peces ceràmiques manuals amb forjat de biguetes de fusta i revoltó pintat ceràmic des d'on es tenia accés a la cuina mitjançant un porta vidriada transparent, la divisió d'ambdós era mitjançant envà vidriat amb motlures senzilles de fusta pintada i al petit rebost d'alçada inferior que la resta de la planta amb prestatgeries d'obra i forjat amb biguetes de fusta i enllatat amb revoltó ceràmic pla. Des de la cuina, on hi havia un altre xemeneia de dimensions similars a l'anterior i mobiliari d'obra encastat a les parets i amb porta de fusta envernissada i que tenia les mateixes característiques constructives que la resta de la casa, excepte pel que fa a la paret en la part on hi havia l'apartat de cuina i neteja que estava enrajolada amb peces ceràmiques vidriades, donava accés a un altre rebost de dimensions superiors, amb forjat de biguetes de fusta i enllatat de fusta amb revoltó ceràmic pla i sense pavimentar. El revestiment de les parets de les tres sales descrites és majoritàriament enguixat i pintat.

- A la bodega situada sota la volta d'escala, mitjançant uns esglaons i portalada de fusta envernissada, on les parets són de pedra treballada vista i on encara s'observen un parell de botes de vi. A la bodega, hi ha una portalada amb arc adovellat que actualment està tapiada i que antigament connectava amb el celler de la casa que tenia sortida a l'actual C/ Santa Eulàlia.

- A l'escala principal de l'edifici que connectava amb la planta primera i intermitja mitjançant dos esglaons amb motllura de fusta i un arc carpanell amb portalada de fusta treballada envernissada. L'escala és de volta a la catalana amb esglaons revestits amb paviment ceràmic i amb petjada motllurada amb fusta i barana de ferro amb brèndoles verticals separades uns 12 cm aproximadament. Té quatre trams.

L'accés pels carros, que es caracteritza per tenir un arc elíptic conformat amb maó manual massís, donava accés al pati lateral de l'habitatge, mig cobert amb una canyissada i teula seca àrab i sense paviment, on hi havia la premsa del vi, actualment inexistent, un banc de pedra i l'estable, i al pati posterior de l'habitatge on hi havien els animals i que tampoc no tenia paviment. Hi ha un accés contemporani tapiat entre el pati lateral i el menjador de l'habitatge.

Entre la planta baixa i la planta primera hi ha una planta intermitja que consta d'una sala d'estar amb paviment de peces ceràmiques rectangulars hidràuliques amb forjat de biguetes de fusta i revoltó ceràmic pintat, actualment derruït, i un armari empotrat amb porta de fusta envernissada. El revestiment de les parets és enguixat i pintat.

La planta primera, era la planta noble, distribuïda entorn una sala d'estar principal amb paviment de peces ceràmiques rectangulars col·locades en espiga i amb forjat de biguetes de fusta i revoltó ceràmic pintat, que donava accés a les habitacions. Hi han 4 habitacions: la principal que era la del propietari i era amb alcoba doble, en el seu interior estava subdividida mitjançant envans amb arcs escocessos; la secundària era l'alcoba senzilla subdividida amb envans amb arc escocés i armari empotrat amb portes de fusta senzilla envernissada, i les altres dues habitacions eren sencilles. Totes elles tenien el paviment de peces ceràmiques rectangulars col·locades en espiga i el forjat de biguetes de fusta amb revoltó ceràmic pintat. Totes les parets interiors estaven revestides de guix i pintades de diferents colors.

Entre la planta primera i la planta golfes hi ha un altre planta intermitja que consta d'una sala on es penjaven i es salaven els pernills. Aquesta sala, actualment mig derruïda, disposava de paviment de peces ceràmiques rectangulars col·locades en espiga, forjat de biguetes rodones de fusta amb revoltó ceràmic pintat i les parets enguixades i pintades. En les zones on el revestiment ha desaparegut s'observa la paret de pedra de carreus barrejada amb argamasa.

La planta golfes o sotacoberta està distribuïda en dues sales situades en diferents nivells i eren utilitzades com a traster i per guardar mobles vells. Tota aquesta planta té les parets de pedra de carreus vista, sense paviment, i amb forjat inclinat de biguetes de fusta i base d'empostissat de canyís on es recolzen directament les teules.

La coberta de teula seca àrab col·locada sobre una canyissada en la part de les golfes i sobre empostissat ceràmic la part de l'escala, a dos vessants i amb dos nivells amb bigues rodones de fusta perpendiculars a cadascuna de les façanes cobreix la totalitat de l'edifici (veure plànol). Hi ha una tortugada en tota la façana principal en un tram curt de ràfec, i es recullen les aigües de pluja cap al pou situat a la planta baixa. Pel que fa, a les xemeneies de les cuines no es veuen com són.

L'edifici no disposa de cap volada ni balcó.

Actualment no es disposen de béns mobles significatius a l'edifici, tret dels empotrats que s'han descrit anteriorment.

Actualment l'edificació es troba deshabitada i s'han substituït els forjats i coberta tal com es descriu posteriorment pels treballs de consolidació de l'estructura de l'edificació existent que es van dur a terme l'any 2016, per evitar el desprendiment o fallida de la construcció.

### **- Històriques:**

L'edifici està catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL) del Municipi, entenent com a BCIL els que han estat declarats d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i els que ho són per la disposició addicional 1.1 de l'esmentada Llei 9/1993. En aquest cas, seria per la disposició addicional 1.1 de l'esmentada Llei 9/1993, donat que, a les Normes Subsidiàries aprovades en 1984, l'edifici de Cal Fontanilles estava qualificat com a clau H de protecció i conservació.

### **- Urbanístiques:**

Segons les Normes Subsidiàries vigents que a continuació es resumeixen:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Classificació del sòl</b> | <b>Urbà</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Qualificació</b>          | Edificis a catalogar Clau E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Usos</b>                  | Públic-administratiu, docent, esportiu, socio-cultural, religiós, estació d'autobusos, cementiri i serveis funeraris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Edificabilitat màxima</b> | L'edificació existent. Les condicions edificatòries són les de la zona contigua ajustada a les necessitats del bon funcionament de l'equipament. Es pot incrementar el volum necessari per al desenvolupament correcte dels usos permesos i quedi garantit que no afectarà els elements fonamentals de l'edifici i quan es garanteixi la rehabilitació total de l'edifici. Es pot edificar fins a Pb+2pp, en el sistema d'alineació a vial. L'edificabilitat màxima és 1 m2s/m2s o l'existent. |
| <b>Condicions edificació</b> | No es permet la seva substitució o alteració estructurals, admetent només obres de manteniment estructural, de millora dels serveis o no relacionades amb els seus elements bàsics.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                              | No es podran realitzar soterranis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              | Les obres de millora hauran de respectar els elements a conservar assenyalats a l'annex per a cada edifici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parcel·la</b>             | No s'admet cap segregació de la parcel·la adscrita a l'edifici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                              | Caldrà mantenir i cuidar els espais de la parcel·la no ocupats per l'edificació. Especial cura s'haurà de pendre en la protecció de l'arbrat i de l'espai obert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### **4. Justificació de la solució adoptada**

La solució adoptada és fruit; -del programa funcional.  
-dels condicionants físics i urbanístics de l'edificació existent.

L'edificació està formada per tres plantes unides interiorment per una escala, amb varies sales sense ús específic actualment, molt malmès. És un edifici en testera i disposa d'un pati posterior descobert i un pati lateral cobert en planta baixa.

A l'any 2008, es van haver de prendre mesures urgents sobre l'edifici, donat el mal estat de l'estructura general, el deteriorament de la coberta i de l'edifici en general, de l'enfonsament d'alguns forjats i la pèrdua de verticalitat de les façanes. Les actuacions que es van portar a terme van ser d'apuntalament parcial de les dues façanes principals de l'edifici, així com la seva rigidització,

apuntament de l'escala i forjats, així com l'enderroc dels forjats mig caiguts, protecció de la coberta per tal d'evitar l'entrada d'aigua a la planta sotacoberta, ..., per la qual cosa, a l'edifici li cal una **rehabilitació integral**. A més, malgrat haver-li fet aquestes mesures urgents passats 2 anys, l'edifici es va degradant i s'evidencien, com es pot observar en el reportatge fotogràfic, **l'existència de patologies de gravetat i urgència** en les façanes com és el desprendiment del revestiment d'aquestes, donat que són de mamaposteria i pedra.

A partir de que aquestes mesures van estar realitzades, es projectà la rehabilitació i ampliació de l'edifici per adequar-lo i habilitar-lo com a ús posterior **d'equipament cultural**, com ara és **l'ús de museu** o bé **centre d'interpretació**, que s'adapta millor a les necessitats del nucli i al tipus d'exposicions que es volen portar a terme, tal i com el Josep Canyes voldria, ja que la seva obra no està gaire exposada a la comarca, i per tant, **equilibri territorial**. Malgrat, el mal estat en que es troba l'edifici, aquest projecte no s'ha pogut tirar endavant i per tant, es va degradant dia a dia.

Per tal de poder desenvolupar aquesta rehabilitació es mantindran totes les parets mestres, així com tots els elements principals i característics de la casa com ara l'estructura, el cub, la llar de foc, la cuina de l'època, l'escala, la sala de premsatge del vi, els arcs de mig punt ..., és a dir, la pròpia casa ja formara part o serà propiament el museu. En el projecte, es preveu col·locar el nucli de comunicacions vertical en el mateix lloc on es troba actualment l'escala. Només es preveu ampliar en la part posterior de la planta baixa 22,65m<sup>2</sup> corresponents als serveis públics, per tal de no modificar l'estructura i funcionalitat originària de la casa.

L'any 2016 es van iniciar els treballs de consolidació de l'estructura de l'edificació existent, per evitar el desprendiment o fallida de la construcció. Es va rehabilitar la coberta mantenint el tipus de barbacana i es van enderrocar els forjats que estaven en molt mal estat i mig derruïts, substituint-los per forjats amb bigues de formigó i revoltos ceràmics. Aquests bigues posteriorment es preveu folrar-les de fusta, conservant l'estil de la casa. També es va cobrir part del pati, segons projecte del museu, fent una teulada i barbacana seguint la continuïtat de la casa per evitar l'accés d'aigua en l'interior i lligar tota l'estructura per mantenir en bones condicions l'edifici.

El programa funcional del museu/centre d'interpretació serà:

En la planta baixa es situarà l'àrea d'acollida, amb una recepció, una botiga i els banys, i una sala d'exposició. Es disposarà també d'un pati exterior.

En planta primera es disposaran 3 sales d'exposició.

En planta segona es disposarà l'àrea d'investigació.

L'actual consistori preveu condicionar en la mesura del possible Can Fontanilles, consolidant-lo i evitant una contínua degradació amb petites actuacions de manteniment de les mesures cautelars, no obstant, requereix d'una actuació important per tal de solucionar els problemes més greus de l'edifici i adequar-lo a l'ús cultural.

## 5. Actuacions a realitzar

A continuació, es descriuen les actuacions a portar a terme segons els desperfectes existents a la façana, exposant-los i donant a continuació una possible solució tècnica per cada cas concret.

La solució que es preveu en la present Memòria valorada per la consolidació de Can Fontanilles del nucli de Banyeres és la següent:

. Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicatde revestiment arrebossat existent

. Reblert de forats i segellats de junts d'elements de pedra

. Segellat d'esquerdes i fissures

. Reparació i neteja d'elements de pedra

. Col·locació de reixes metàl·liques a les finestres de les plantes baixes

. Baixants nous de tub de xapa de coure

. Subministre i col.locació de fusteries (segons plans de fusteries)

Les operacions que es preveuen per l'execució de les obres són les que s'assenyalen a la relació valorada adjunta.

Aquestes operacions es realitzaran d'acord amb la documentació gràfica i les normes de bona construcció de la zona.

## 6. Amidaments i pressupost

El PRESSUPOST DE CONTRACTA per realitzar les obres per dur a terme l'execució del present projecte, es valoren en un cost aproximat de: QUARANTA DOS MIL NORANTA SIS EUROS AMB SEIXANTA UN CENTIMS D'EURO. (42.096,61€ iva inclòs).

El Vendrell, setembre de 2021

ANNA  
ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721  
-2

Firmado  
digitalmente por  
ANNA ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721-2  
Fecha:  
2021.09.21  
19:14:09 +02'00'

MIREIA  
BARBA  
LLORET /  
num:49214-  
0

Firmado digitalmente por MIREIA  
BARBA LLORET / num:49214-0  
Número de reconocimiento (RNC):  
c=ES, st=Transparcia, cn=Col·legi  
d'Arquitectes de Catalunya / COAC /  
0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte,  
sn=BARBA LLORET,  
givenName=MIREIA,  
serialNumber=44192313K, cn=MIREIA  
BARBA LLORET / num:49214-0,  
email=mireia@barbaarquitectes.cat  
Fecha: 2021.09.21 18:53:31 +02'00'

Les arquitectes

FUNDACIÓ DE JOSEP CAÑAS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE CAN FONTANILLES DE BANYERES DEL PENEDÈS

RESUM DEL PRESSUPOST

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 260,00 m2 | Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans. Inclos tapar xapa metal.lica i retall anclatges. | 47,89€/m2 | 12.451,40€ |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|

| Codi                   | Descripció                                                                                                             | Preu              | Quantitat   | Import     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------|
| K2182231<br>P2142-4RMJ | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor        | 13,21530 € / m2 x | 1,0000 m2 = | 13,21530 € |
| K81126C2<br>P811-3FFT  | Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat | 29,36632 € / m2 x | 1,0000 m2 = | 29,36632 € |
| K898D620<br>P89H-4V7I  | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat         | 5,30456 € / m2 x  | 1,0000 m2 = | 5,30456 €  |

|          |                                                                                                                  |          |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 200,00m2 | Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x4 mm, amb un pes mínim de 123 g/m2 | 4,70€/m2 | 940,00€ |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|

| Codi                  | Descripció                                                                                   | Preu            | Quantitat   | Import    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| A0122000<br>A0F-000T  | Oficial 1a paleta                                                                            | 25,99 € / h x   | 0,0600 h =  | 1,55940 € |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                                                      | 21,70 € / h x   | 0,0300 h =  | 0,65100 € |
| B8Z1016C<br>B8ZA-0P1O | Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 6x4 mm, amb un pes mínim de 123 g/m2 | 2,41 € / m2 x   | 1,0200 m2 = | 2,45820 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                        | 2,21040 € / % x | 0,0150 % =  | 0,03316 € |

|         |                                                                                                                                                                                                        |          |         |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 12,00 u | Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat | 53,37€/u | 640,44€ |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|

| Codi                   | Descripció                                                                                                                                                                                        | Preu               | Quantitat   | Import     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------|
| A0121000<br>A0F-000B   | Oficial 1a                                                                                                                                                                                        | 25,99 € / h x      | 1,2500 h =  | 32,48750 € |
| A0140000<br>A0D-0007   | Manobre                                                                                                                                                                                           | 21,70 € / h x      | 0,6300 h =  | 13,67100 € |
| B0182200<br>B015-16HR  | Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural                                                                                                                            | 11,83 € / l x      | 0,0360 l =  | 0,42588 €  |
| B0FG2JA3<br>B0FG3-0EDL | Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell                                                                                                | 0,13 € / u x       | 28,0000 u = | 3,64000 €  |
| B89ZCM00<br>B896-0P0U  | Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga                                                                                                                     | 8,77 € / l x       | 0,0090 l =  | 0,07893 €  |
| D0705A21<br>B07F-0L SV | Mortor de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra                                   | 133,70400 € / m3 x | 0,0010 m3 = | 0,13370 €  |
| D070A4D1<br>B07F-0LT6  | Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 160,16202 € / m3 x | 0,0140 m3 = | 2,24227 €  |
| A%AUX001<br>A%AUX001   | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                                                             | 46,15850 € / % x   | 0,0150 % =  | 0,69238 €  |

|            |                                                                                                                                                                                                                              |           |         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 30,00 €/m2 | Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola | 19,25€/m2 | 577,50€ |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|

| Codi                  | Descripció                                                                                                                                                                                                    | Preu               | Quantitat   | Import    |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------|
| A0122000<br>A0F-000T  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                             | 25,99 € / h x      | 0,3500 h =  | 9,09650 € |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                                                                                                                                                                       | 21,70 € / h x      | 0,3500 h =  | 7,59500 € |
| D071L6C1<br>B07G-0MQC | Mortor mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 326,01940 € / m3 x | 0,0063 m3 = | 2,05392 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                                                                         | 16,69150 € / % x   | 0,0300 % =  | 0,50074 € |

75,00m2

Rejuntat de junts de parament vertical de paredat, amb morter de calç 1:4 amb colorant, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts

11,32€/m2

849,00€

| Codi                  | Descripció                                                                                                                                                                                          | Preu               | Quantitat   | Import    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------|
| A0122000<br>A0F-000T  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                   | 25,99 € / h x      | 0,0340 h =  | 0,88366 € |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                                                                                                                                                             | 21,70 € / h x      | 0,3040 h =  | 6,59680 € |
| CZ174000<br>CZ16-00EI | Equip de raig d'aire a pressió                                                                                                                                                                      | 2,78 € / h x       | 0,1000 h =  | 0,27800 € |
| D071SG21<br>B07G-0MQE | Morter de calç i sorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l | 150,95400 € / m3 x | 0,0221 m3 = | 3,33608 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                                                               | 7,48046 € / % x    | 0,0300 % =  | 0,22441 € |

20,00m

Segellat d'esquerda en parament de pedra amb injecció d'adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

46,70€/m

934,00€

| Codi                  | Descripció                                                                                                            | Preu            | Quantitat   | Import     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|
| A0127000<br>A0F-000D  | Oficial 1a col·locador                                                                                                | 25,99 € / h x   | 0,2500 h =  | 6,49750 €  |
| B0907200<br>B091-06VL | Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar | 17,04 € / kg x  | 2,1800 kg = | 37,14720 € |
| B09Z0001<br>B095-12XW | Broquet d'injecció per a resines                                                                                      | 0,50 € / u x    | 4,0000 u =  | 2,00000 €  |
| B7J500C0<br>B7J8-12Y6 | Massilla de resines epoxi                                                                                             | 9,38 € / kg x   | 0,0500 kg = | 0,46900 €  |
| C200V000<br>C208-00H9 | Equip d'injecció manual de resines                                                                                    | 1,58 € / h x    | 0,2500 h =  | 0,39500 €  |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                 | 6,49750 € / % x | 0,0300 % =  | 0,19492 €  |

60,00m

Segellat de fissures i esquerdes en parament de pedra, amb injecció de morter de calç 1:4

10,63€/m

637,80€

| Codi                  | Descripció                                                                                                                                                      | Preu               | Quantitat   | Import    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------|
| A0121000<br>A0F-000B  | Oficial 1a                                                                                                                                                      | 25,99 € / h x      | 0,2000 h =  | 5,19800 € |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                                                                                                                         | 21,70 € / h x      | 0,2000 h =  | 4,34000 € |
| D0705A21<br>B07F-0LSV | Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 133,70400 € / m3 x | 0,0060 m3 = | 0,80222 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                           | 9,53800 € / % x    | 0,0300 % =  | 0,28614 € |

3,00 u

Reparació de dovella de pedra despresa de llinda amb falcat de la peça, injectat de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat amb broquet d'injecció i rejuntat amb morter mixt 1:2:10

122,19€/u

366,57€

| Codi                   | Descripció                                                                                                                                                                                        | Preu               | Quantitat   | Import     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------|
| A0122000<br>A0F-000T   | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                 | 25,99 € / h x      | 1,7500 h =  | 45,48250 € |
| A0140000<br>A0D-0007   | Manobre                                                                                                                                                                                           | 21,70 € / h x      | 0,8750 h =  | 18,98750 € |
| B0907200<br>B091-06VL  | Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar                                                                             | 17,04 € / kg x     | 3,0000 kg = | 51,12000 € |
| B09Z0001<br>B095-12XW  | Broquet d'injecció per a resines                                                                                                                                                                  | 0,50 € / u x       | 2,0000 u =  | 1,00000 €  |
| B0D21040<br>B0D21-07OZ | Tauló de fusta de pi per a 15 usos                                                                                                                                                                | 0,23 € / m x       | 3,0000 m =  | 0,69000 €  |
| B0D625B0<br>B062-07PJ  | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 200 usos                                                                                                                                      | 34,17 € / cu x     | 0,0500 cu = | 1,70850 €  |
| C200V000<br>C208-00H9  | Equip d'injecció manual de resines                                                                                                                                                                | 1,58 € / h x       | 0,5000 h =  | 0,79000 €  |
| D070A4D1<br>B07F-0LT6  | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 160,16202 € / m3 x | 0,0030 m3 = | 0,48049 €  |
| A%AUX001               | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                                                             | 64,47000 € / % x   | 0,0300 % =  | 1,93410 €  |

4,00m

Escopidor de 50 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10

66,54€/m

266,16€

| Codi                  | Descripció                                                                                                                                                                                         | Preu               | Quantitat   | Import     |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------|
| A0122000<br>A0F-000T  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                  | 25,99 € / h x      | 0,5000 h =  | 12,99500 € |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                                                                                                                                                            | 21,70 € / h x      | 0,3000 h =  | 6,51000 €  |
| B0G17B0D<br>B0G2-0FAI | Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores                                                           | 92,82 € / m2 x     | 0,5000 m2 = | 46,41000 € |
| D070A4D1<br>B07F-0LT6 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM III/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 160,16202 € / m3 x | 0,0021 m3 = | 0,33634 €  |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                                                              | 19,50500 € / % x   | 0,0150 % =  | 0,29257 €  |

6,50m2

Neteja de parament de parament corb de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac

30,55€/m2

198,57€

| Codi                  | Descripció                                                 | Preu            | Quantitat   | Import     |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|
| A0121000<br>A0F-000B  | Oficial 1a                                                 | 25,99 € / h x   | 0,1900 h =  | 4,93810 €  |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                    | 21,70 € / h x   | 0,1900 h =  | 4,12300 €  |
| B0111000<br>B011-05ME | Aigua                                                      | 1,54 € / m3 x   | 0,3000 m3 = | 0,46200 €  |
| B0122110<br>B014-05MJ | Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre | 12,19 € / kg x  | 1,5730 kg = | 19,17487 € |
| B0175100<br>B016-12Y9 | Dissolució d'amoniac NH4 al 95 %                           | 2,93 € / l x    | 0,3150 l =  | 0,92295 €  |
| CZ172000<br>CZ16-00EG | Màquina de raig d'aigua a pressió                          | 3,71 € / h x    | 0,1900 h =  | 0,70490 €  |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                      | 9,06110 € / % x | 0,0250 % =  | 0,22653 €  |

7,00m2

Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac

28,45€/m2

199,15€

| Codi                  | Descripció                                                 | Preu            | Quantitat   | Import     |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|
| A0121000<br>A0F-000B  | Oficial 1a                                                 | 25,99 € / h x   | 0,1500 h =  | 3,89850 €  |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                    | 21,70 € / h x   | 0,1500 h =  | 3,25500 €  |
| B0111000<br>B011-05ME | Aigua                                                      | 1,54 € / m3 x   | 0,3000 m3 = | 0,46200 €  |
| B0122110<br>B014-05MJ | Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre | 12,19 € / kg x  | 1,5730 kg = | 19,17487 € |
| B0175100<br>B016-12Y9 | Dissolució d'amoniac NH4 al 95 %                           | 2,93 € / l x    | 0,3150 l =  | 0,92295 €  |
| CZ172000<br>CZ16-00EG | Màquina de raig d'aigua a pressió                          | 3,71 € / h x    | 0,1500 h =  | 0,55650 €  |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                      | 7,15350 € / % x | 0,0250 % =  | 0,17884 €  |

5,00m

Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

14,37€/m

71,85€

| Codi                  | Descripció                                          | Preu             | Quantitat  | Import     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------|------------|
| A0125000<br>A0F-000Y  | Oficial 1a soldador                                 | 26,42 € / h x    | 0,1000 h = | 2,64200 €  |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                             | 21,70 € / h x    | 0,5000 h = | 10,85000 € |
| C200S000<br>C207-00E1 | Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic | 6,73 € / h x     | 0,1000 h = | 0,67300 €  |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra               | 13,49200 € / % x | 0,0150 % = | 0,20238 €  |

|        |                                                                                             |          |        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 3,00m2 | Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 7,26€/m2 | 21,78€ |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|

| Codi                  | Descripció                                          | Preu            | Quantitat  | Import    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------|
| A0125000<br>A0F-000Y  | Oficial 1a soldador                                 | 26,42 € / h x   | 0,0500 h = | 1,32100 € |
| A0135000<br>A01-FEP1  | Ajudant soldador                                    | 23,16 € / h x   | 0,0500 h = | 1,15800 € |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                             | 21,70 € / h x   | 0,2000 h = | 4,34000 € |
| C200S000<br>C207-00E1 | Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic | 6,73 € / h x    | 0,0500 h = | 0,33650 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra               | 6,81900 € / % x | 0,0150 % = | 0,10229 € |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 6,00m2 | Reixa metàl·lica de ferro forjat, amb marc de platines de 35x10 mm, barrots verticals de 15x15 mm cada 13 cm, barrots horitzontals de 18x18 mm cada 13 cm, barrots verticals passats per forat fet al barrot horitzontal, unions entre barrots i al marc reblonades i platines portants de 35x10 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra | 628,55€/m2 | 1.885,65€ |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|

| Codi                  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                            | Preu              | Quantitat   | Import      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| A0122000<br>A0F-000T  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                                                                     | 25,99 € / h x     | 0,5000 h =  | 12,99500 €  |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                               | 21,70 € / h x     | 0,3000 h =  | 6,51000 €   |
| BB33U001<br>BB32-H5N7 | Reixa de ferro forjat, amb bastiment de platines de 35x10 mm, barrots verticals de 15x15 mm cada 13 cm, barrots horitzontals de 18x18 mm cada 13 cm, barrots verticals passats per forat fet al barrot horitzontal, unions reblonades i platines portants de 35x10 mm | 607,93 € / m2 x   | 1,0000 m2 = | 607,93000 € |
| D0701821<br>B07F-0LT5 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM III/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra                                                                                   | 89,45300 € / m3 x | 0,0070 m3 = | 0,62617 €   |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                                                                                                                                 | 19,50500 € / % x  | 0,0250 % =  | 0,48762 €   |

|        |                                                                                                                        |         |        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 10,00m | Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 3,08€/m | 30,80€ |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|

| Codi                 | Descripció                            | Preu            | Quantitat  | Import    |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|------------|-----------|
| A0140000<br>A0D-0007 | Manobre                               | 21,70 € / h x   | 0,1400 h = | 3,03800 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001 | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra | 3,03800 € / % x | 0,0150 % = | 0,04557 € |

|        |                                                                                                                                                                              |          |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 25,00m | Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides | 52,67€/m | 1.316,75€ |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|

| Codi                  | Descripció                                                                                          | Preu             | Quantitat  | Import     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|
| A0127000<br>A0F-000D  | Oficial 1a col·locador                                                                              | 25,99 € / h x    | 0,5600 h = | 14,55440 € |
| A0137000<br>A01-FEP3  | Ajudant col·locador                                                                                 | 23,07 € / h x    | 0,2800 h = | 6,45960 €  |
| BD14CB30<br>BD13-H6A6 | Tub de xapa de coure amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix | 15,02 € / m x    | 1,4000 m = | 21,02800 € |
| BD1ZCB00<br>BD11-H4Y6 | Brida de coure per a tub de coure de diàmetre nominal 120 mm                                        | 1,90 € / u x     | 0,5000 u = | 0,95000 €  |
| BDW48C30<br>BDW1-1C2L | Accessori per a baixant de tub de coure de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix                              | 23,93 € / u x    | 0,3300 u = | 7,89690 €  |
| BDY4EB30<br>BDY1-0LMK | Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de coure de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix          | 1,47 € / u x     | 1,0000 u = | 1,47000 €  |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                               | 21,01400 € / % x | 0,0150 % = | 0,31521 €  |

|        |                                                                                                                                                                                                                    |           |        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1,50m2 | Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 32,51€/m2 | 48,76€ |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|

| Codi                 | Descripció                                             | Preu             | Quantitat  | Import     |
|----------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|
| A010V010<br>A0J-002A | Conservador- restaurador responsable de la intervenció | 33,50 € / h x    | 0,1500 h = | 5,02500 €  |
| A010V050<br>A0J-0029 | Conservador-restaurador                                | 30,00 € / h x    | 0,9000 h = | 27,00000 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001 | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                  | 32,02500 € / % x | 0,0150 % = | 0,48037 €  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 2,00u | Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor | 160,61€/u | 321,22€ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|

| Codi                  | Descripció                            | Preu              | Quantitat  | Import     |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| A012A000<br>A0F-000K  | Oficial 1a fuster                     | 26,46 € / h x     | 1,0000 h = | 26,46000 € |
| A0140000<br>A0D-0007  | Manobre                               | 21,70 € / h x     | 4,0000 h = | 86,80000 € |
| C1503000<br>C152-003B | Camió grua                            | 45,65 € / h x     | 1,0000 h = | 45,65000 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001  | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra | 113,26000 € / % x | 0,0150 % = | 1,69890 €  |

|       |                                                                                                         |          |         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 9,00u | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 22,03€/u | 198,27€ |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|

| Codi                 | Descripció                            | Preu             | Quantitat  | Import     |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|------------|------------|
| A0140000<br>A0D-0007 | Manobre                               | 21,70 € / h x    | 1,0000 h = | 21,70000 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001 | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra | 21,70000 € / % x | 0,0150 % = | 0,32550 €  |

|        |                                                                                                                                             |          |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 1,50m2 | Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 5 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor | 3,66€/m2 | 5,49€ |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|

| Codi                 | Descripció                            | Preu            | Quantitat  | Import    |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|------------|-----------|
| A012E000<br>A0F-0010 | Oficial 1a vidrier                    | 25,25 € / h x   | 0,0750 h = | 1,89375 € |
| A013E000<br>A01-FEPA | Ajudant vidrier                       | 22,87 € / h x   | 0,0750 h = | 1,71525 € |
| A%AUX001<br>A%AUX001 | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra | 3,60900 € / % x | 0,0150 % = | 0,05413 € |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 13,00m2 | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, amb finestra de fusta d'iroko envernissada de dues fulles batents i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4 inclòs porticons de fusta. (mides segons plànols fusteries) | 337,90€/m2 | 4.392,70€ |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|

| Codi                  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Preu              | Quantitat   | Import      |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| E8AA1BC0<br>P8A1-45XR | Envernissat de finestres i balconeres de fusta, al vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16,12023 € / m2 x | 1,0000 m2 = | 16,12023 €  |
| EA142FL6<br>PA18-80PC | Finestra de fusta d'iroko per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment amb caixa de persiana i guies | 375,34579 € / u x | 0,6940 u =  | 260,48998 € |
| EAN31771<br>PAN3-85AQ | Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2 amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm                                                                                                                                                                                                                                                               | 17,76000 € / u x  | 0,6940 u =  | 12,32544 €  |
| EAZ15196<br>PAZ7-4XII | Tapajunts de fusta d'iroko per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,03030 € / m x   | 3,3330 m =  | 13,43299 €  |
| EC171323              | Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o                                                                                                                                                                                                                                                        | 44,41875 € / m2 x | 0,8000 m2 = | 35,53500 €  |

|        |                                                                                                                                                                                                             |          |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 2,97m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km | 7,73€/m3 | 22,96€ |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|

| Codi                  | Descripció                                     | Preu          | Quantitat  | Import    |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|
| C1311440<br>C138-00KQ | Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t | 92,54 € / h x | 0,0070 h = | 0,64778 € |
| C1501800<br>C154-003M | Camió per a transport de 12 t                  | 39,37 € / h x | 0,1790 h = | 7,04723 € |

|        |                                                                                                                                                                                                                             |           |        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 2,97m3 | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 16,49€/m2 | 48,97€ |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|

| Codi                  | Descripció                                                                                                                                                                                                                  | Preu          | Quantitat  | Import     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| B2RA6580<br>B2RA-28TO | Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 97,00 € / t x | 0,1700 t = | 16,49000 € |

SUBTOTAL.....26.425,79 €

|         |                                                                                                       |      |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 1,00 Pa | Retirada plaques d'acer de la façana, inclos anclatges                                                | 1,00 | 675,00 €   |
| 1,00 Pa | Control de Qualitat                                                                                   | 1,00 | 150,00 €   |
| 1,00 Pa | Mesures de seguretat definides a l' Estudi de Seguretat i Salut, inclòs realització Pla de Seguretat. | 1,00 | 750,00 €   |
| 1,00 Pa | Varis imprevistos                                                                                     | 1,00 | 1.235,00 € |

**TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ..... 29.235,79 €**

13% Despeses generals.....3.800,65 €

6% Benefici industrial.....1.754,15 €

-----  
34.790,59 €

21%IVA.....7.306,02 €

**TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA .....42.096,61 €**

El Vendrell a 20 de setembre de 2021

Les arquitectes

MIREIA  
BARBA  
LLORET /  
num:49214-0

Firmado digitalmente por MIREIA BARBA LLORET / num:49214-0  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Catalunya, ou=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, cn=Mireia Barba Lloret, email=mireia@barballoret.com  
MIREIA BARBA LLORET / num:49214-0  
num:49214-0  
Fecha: 2021.09.21 18:53:50 +02'00'

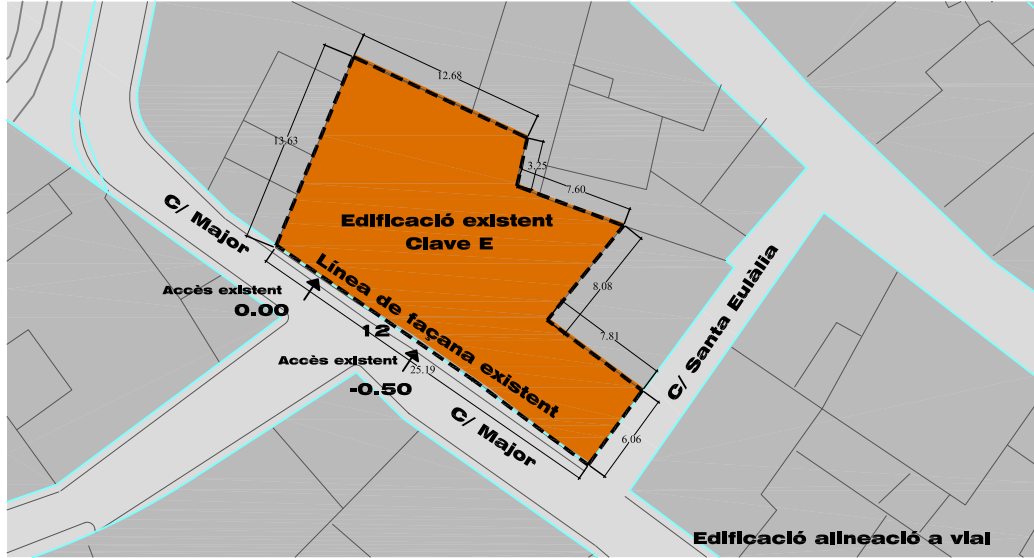
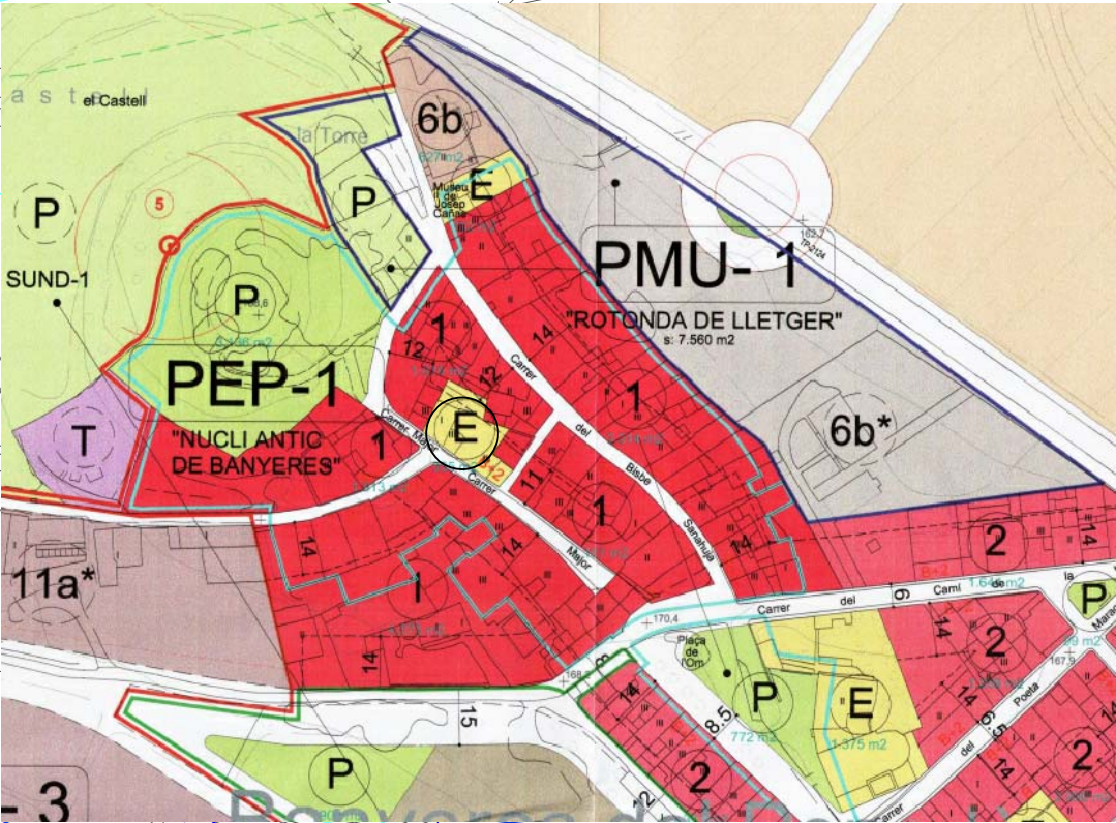
Mireia Barba Lloret

ANNA ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721-2

Firmado digitalmente  
por ANNA ISABEL  
FERRAN FUERTES /  
num:32721-2  
Fecha: 2021.09.21  
19:14:49 +02'00'

Annabel Ferran Fuertes





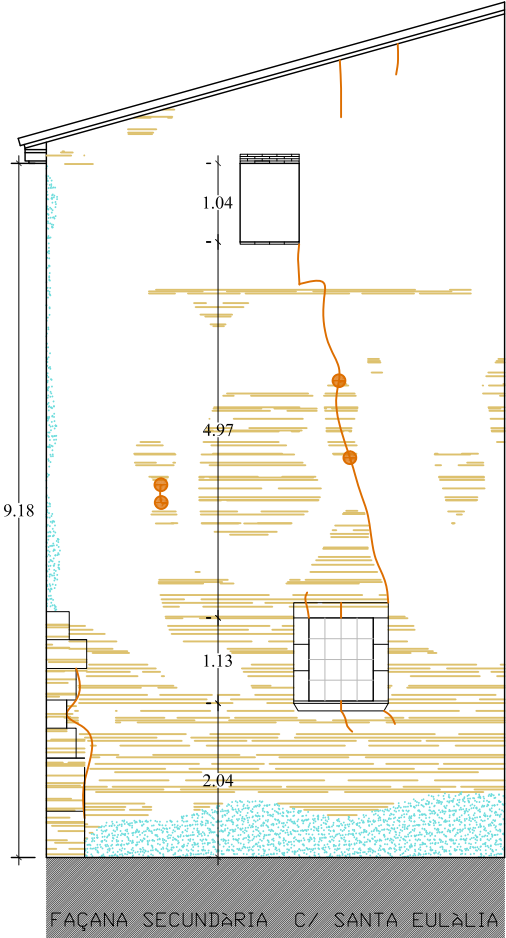
| CARACTERÍSTIQUES BANYERES DEL PENEDÈS                             |                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICI CATALOGAT BCIL<br>Clau E Equipament                       | NORMATIVA URBANÍSTICA                                                                                                                           | PROJECTE                                                                               |
| Condicions edificació<br>d'ins el PEP-1 'Nucli antic<br>Banyeres' | No es permet la seva substitució o alteració<br>estructural. Edifici protegit BCIL                                                              | es manté l'edificació existent                                                         |
|                                                                   | Al·lineació a vial                                                                                                                              | es manté l'edificació existent                                                         |
|                                                                   | Pb+2pp                                                                                                                                          | es manté l'edificació existent                                                         |
| Parcel·la                                                         | No s'admet cap segregació de la parcel·la                                                                                                       | compleix                                                                               |
| PEP-1                                                             | Obres de consolidació i conservació urgent fins que<br>no estigui aprovat el PEP-1                                                              | Obres de consolidació i manteniment per<br>evitar el deteriorament de la façana actual |
| Usos admesos                                                      | Públic-administratiu, docent, esportiu, socio-cultural,<br>religiós, estació d'autobusos, cementiri i funeraria                                 | Edifici sense ús amb previsió d'ús de museu                                            |
| Edificabilitat màxima                                             | 1.00 m2s/m2s. L'edificació existent.<br>Condicions zona contigua ajustada a les necessitats<br>d'un bon funcionament. Manteniment de l'existent | En la proposta de rehabilitació de façanes<br>es manté l'existent                      |

ANNA ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721-2

Firmado  
digitalmente por  
ANNA ISABEL  
FERRAN FUERTES /  
num:32721-2  
Fecha: 2021.09.21  
19:15:14 +02'00'

MIREIA  
BARBA  
LLORET /  
num:49214-0

Firmado digitalmente por MIREIA  
BARBA LLORET / num:49214-0  
Número de reconocimiento (DN):  
c=ES, ou=Barcelona, ou=Col·legi  
d'Arquitectes de Catalunya / COAC /  
1915, ou=Col·legi, ou=Arquitecte,  
ou=BARBA LLORET,  
serialNumber=44192313K,  
cn=MIREIA BARBA LLORET /  
num:49214-0,  
email=mireia@barballoret.net  
Fecha: 2021.09.21 18:54:09 +02'00'



LLEENDA  
PATOLOGIES  
HUMITATS

ORIGEN DE LES HUMITATS

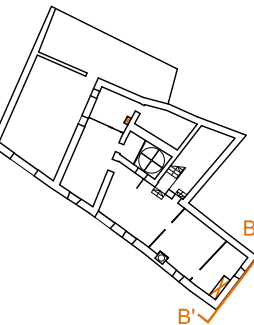
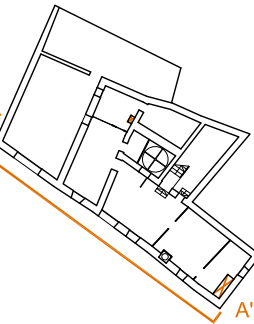
- HT Terreny
- HP Pluja
- HI Instal·lacions
- HC Condensació
- HCT Construcció
- HN Neteja

REPRESENTACIÓ DE LES HUMITATS

- Humitat al mur, projectada.
- Humitat al sostre, projectada.

LLEENDA  
PATOLOGIES  
FISSURES

- Desprendiments
- Esquerda que no travessa mur
- Esquerda que travessa el mur
- Esquerda part estreta
- Esquerda part ample
- Esquerda part enfonsada

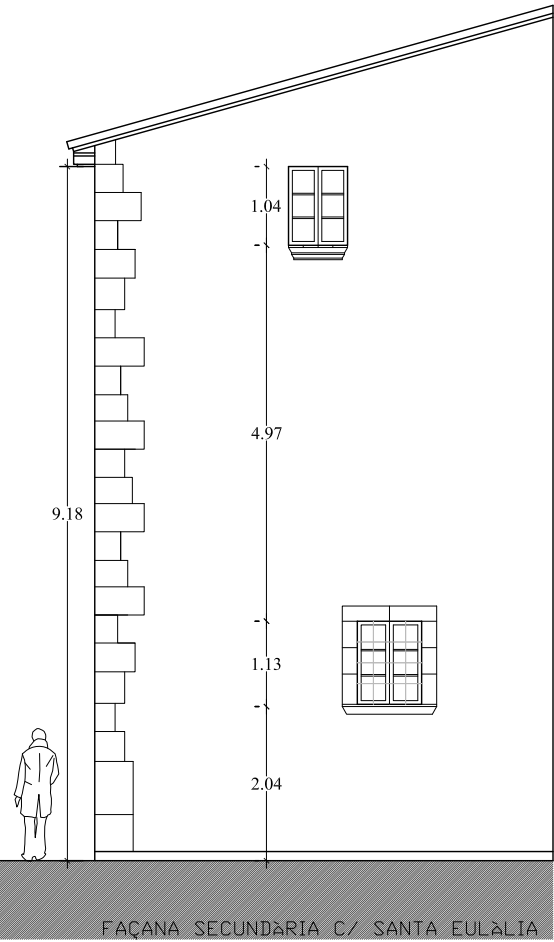


ANNA ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721-2

Firmado digitalmente  
por ANNA ISABEL  
FERRAN FUERTES /  
num:32721-2  
Fecha: 2021.09.21  
19:15:40 +02'00'

MIREIA  
BARBA  
LLORET /  
num:49214-0

Firmado digitalmente por MIREIA  
BARBA LLORET / num:49214-0  
Fecha: 2021.09.21 19:15:40 +02'00'



ANNA ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721-2

Firmado digitalmente por  
ANNA ISABEL  
FERRAN FUERTES /  
num:32721-2  
Fecha: 2021.09.21  
19:16:14 +02'00'

MIREIA  
BARBA  
LLORET /  
num:49214-0

Firmado digitalmente por MIREIA  
BARBA LLORET / num:49214-0  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, st=Tarragona, o=Cal logi  
d'arquitectes de Catalunya i COAC /  
0015, ou=Cal logi, title=Arquitecte,  
sn=BARBA LLORET,  
givenName=MIREIA,  
serialNumber=49214-0  
num:49214-0  
email=mireia.barba@coac.net  
Fecha: 2021.09.21 18:54:38 +02'00'

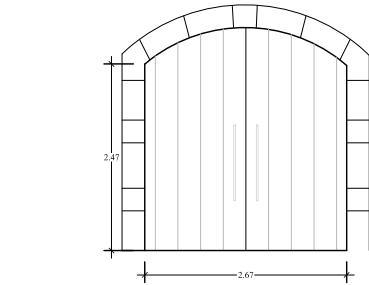


ANNA ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721-2

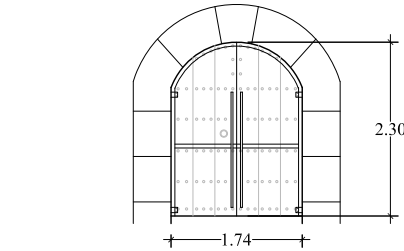
Firmado digitalmente por ANNA ISABEL  
FERRAN FUERTES /  
num:32721-2  
Fecha: 2021.09.21  
19:16:37 +02'00'

MIREIA  
BARBA  
LLORET /  
num:49214-0

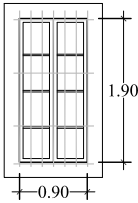
Firmado digitalmente por MIREIA  
BARBA LLORET / num:49214-0  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, ou=Taragona, ou=Col·legi  
d'Arquitectes de Catalunya /  
C.O.A.C. / 18115, ou=Col·legiat,  
lloret=Arquitecte, ou=BARBA  
LLORET, givenName=MIREIA,  
serialNumber=49214-0,  
email=mireia@barballoret.cat  
Fecha: 2021.09.21 18:54:52 +02'00'



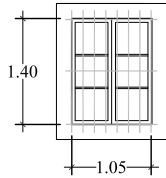
| REF. | MATERIAL           | MIDES       | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|-------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 2.67 x 2.95 | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA   | MARC            | QUANTITAT |
|      | ---                | ---         | M-15            | 1         |



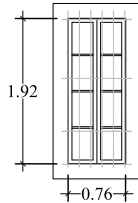
| REF. | MATERIAL           | MIDES       | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|-------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 1.74 x 2.30 | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA   | MARC            | QUANTITAT |
|      | ---                | ---         | M-15            | 1         |



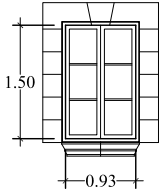
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 0.90 x 1.90   | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC            | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15            | 1         |



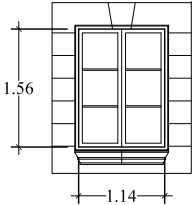
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 1.05 x 1.40   | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC            | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15            | 1         |



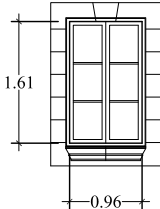
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 1.92 x 0.76   | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC            | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15            | 1         |



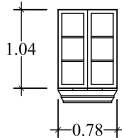
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 0.93 x 1.50   | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC            | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15            | 1         |



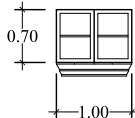
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 1.14 x 1.56   | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC            | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15            | 1         |



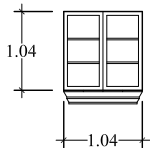
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 0.96 x 1.61   | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC            | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15            | 1         |



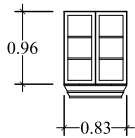
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS       | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 0.78 x 1.04   | BATENT-FIXE | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC        | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15        | 1         |



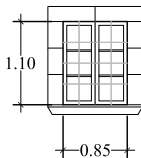
| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS       | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 1.00 x 0.70   | BATENT-FIXE | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC        | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15        | 1         |



| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS       | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 1.04 x 1.04   | BATENT-FIXE | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC        | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15        | 1         |



| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS       | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 0.83 x 0.96   | BATENT-FIXE | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC        | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15        | 1         |



| REF. | MATERIAL           | MIDES         | TIPUS           | Nº FULLS  |
|------|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
|      | FUSTA MASS. ENVER. | 0.85 x 1.10   | BATENT EIX VER. | 2         |
|      | PERSIANA           | VIDRIERIA     | MARC            | QUANTITAT |
|      | PORTICONS DE FUSTA | DOBLE (6+6+8) | M-15            | 1         |

\*NOTA: LES REIXES GRAFIADES EN LES OBERTURES ESTAN INCLOSES EN EL PRESSUPOST.  
\*NOTA: LES MIDES INDICADES SÓN APROXIMADES I VARIABLES, PEL QUE CALDRÀ REALITZAR L'AMIDAMENT IN SITU PER LA SEVA EXECUCIÓ.

ANNA ISABEL  
FERRAN  
FUERTES /  
num:32721-2

Firmado digitalmente  
por ANNA ISABEL  
FERRAN FUERTES /  
num:32721-2  
Fecha: 2021.09.21  
19:17:00 +02'00'

MIREIA  
BARBA  
LLORET /  
num:49214-0

Firmado digitalmente por MIREIA  
BARBA LLORET / num:49214-0  
Número de inscripción: 5290  
c=ES, o=Barcelona, ou=Col·legi,  
c=Registre de Catalunya i COAC,  
o=16, ou=Col·legi, ou=Arquitecte,  
ou=BARBA LLORET,  
ou=BARBA LLORET,  
ou=BARBA LLORET / num:49214-0  
BARBA LLORET / num:49214-0  
Fecha: 2021.09.21 18:55:09 +02'00'