



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Certificat d'acord de la Junta de Govern Local

Expedient Núm.: 82/2025

Assumpte: Projecte de reparcel·lació del PAU-10 «El Poet»

Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 17 d'abril de 2025, amb la majoria legalment requerida pel Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-10 «EL POET», A BANYERES DEL PENEDEÀ.- EXP. 82/2025

A l'efecte de dur a terme el desenvolupament urbanístic al següent polígon d'actuació urbanística, havent-se fixat el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació mitjançant la modalitat de cooperació:

Unitat d'Actuació Afectada	PAU-10 «El Poet»
Instrument de Planejament que desenvolupa	POUM a l'àmbit de sòl urbà S-6 «El Poet»

I a la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Provisió d'Alcaldia d'inici de l'expedient	07/01/2025
Informe de Secretaria	07/01/2025
Certificació del Registre de la Propietat sobre titularitat i càrregues de les finques incloses a la unitat d'actuació afectada	17/01/2025
Projecte de Reparcel·lació	14/04/2025

Es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia realitzada per Decret número 2023-0161, de data 23 de juliol de 2023, a qui li correspon l'atribució originària de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 119.2.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local,

La Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 10 «El Poet», a Banyeres del Penedès.

SEGON. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de més difusió a la província, donant audiència als interessats amb citació personal, a l'efecte de que es puguin presentar al·legacions. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://banyeresdelpenedes.eadministracio.cat>].





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

TERCER. Donar compte d'aquest acord al Ple a la propera sessió que celebri.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, Sr. Amadeu Benach i Miquel, a Banyeres del Penedès, a la data de la signatura.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 34KPAGLWMJLN3DM73FNZDJ5CG
Verificació: <https://banyeresdelpenedes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

