IMMACULADA ROCIOS SANTOS CUELLAS - [redacted]
Firmado digitalmente por IMMACULADA ROCIOS SANTOS CUELLAS - DNI [redacted]TCAT)
Motivo: DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: Document aprovat inicialment per la junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 17 d'abril de 2025
Fecha: 2025.04.24 10:50:23 +02'00'

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 10 "EL POET" - BANYERES DEL PENEDÈS

REDACTORS:

AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS

PAREJA & ASSOCIATS | ADVOCATS

ABRIL 2025

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. **Circumstàncies que motiven la reparcel·lació**
   1.1. Antecedents urbanístics
   1.2. Fonamentació legal
   1.3. Contingut del Projecte de reparcel·lació

2. **Descripció del polígon d'actuació que s'executa i de la seva ordenació urbanística**

3. **Definició dels drets aportats i afectats**
   3.1. Determinació dels drets aportats.
   3.2. Criteris adoptats respecte dels béns i drets existents en les finques aportades.
   3.3. Interessats en el Projecte de reparcel·lació

4. **Determinació i adjudicació dels drets resultants**
   4.1. Criteris de delimitació de les finques resultants
   4.2. Criteris de valoració dels drets resultants
   4.3. Criteris d'adjudicació de les finques resultants
      4.3.1. Finques amb aprofitament urbanístic
      4.3.2. Finques destinades a sistemes urbanístics públics

5. **Despeses d'urbanització i justificació del compte de liquidació provisional**
   5.1. Determinació de les despeses d'urbanització
   5.2. Contingut del compte de liquidació provisional
   5.3. Llegenda del compte de liquidació provisional

II. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

1. **Quadre- resum**
2. **Relació i descripció de les finques aportades**

III. RELACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

1. **Quadres-resum**
2. **Relació i descripció de les finques resultants amb aprofitament urbanístic**
3. **Relació i descripció de les finques resultants destinades a sistemes urbanístics públics**

IV. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

1. **Compte de liquidació provisional per propietaris**
2. **Afectació de les finques resultants al pagament del saldo del compte de liquidació provisional**

V. ANNEXOS

1. **Certificat registral de domini i càrregues de les finques aportades**
2. **Informació cadastral de les finques aportades**
3. **Relació de propietaris i d'altres interessats**
4. **Plànol O6 del POUM de Banyeres del Penedès**
5. **Informe de valoració de l'aprofitament urbanístic**

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. **Situació**
2. **Ordenació**
5. **Finques aportades**
6. **Finques resultants**
7. **Superposició de finques aportades i resultants**

ARXIUS GML (EN CD) – COORDENADES GEORREFERENCIADES DE FINQUES RESULTANTS

I. MEMÒRIA

1. CIRCUMSTÀNCIES QUE MOTIVEN LA REPARCEL·LACIÓ

1.1. Antecedents urbanístics

L'objecte del present Projecte de reparcel·lació és l'execució del polígon d'actuació urbanística PAU 10-"El Poet", delimitat per la *Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Banyeres del Penedès en l'àmbit de sòl urbà "El Poet" i per a la regulació dels usos logístic i de serveis tecnològics* (en endavant, MPPOUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 26/09/2024 i donada la seva conformitat en sessió de 20/11/2024. L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques de la MPPOUM van ser publicats en el DOGC núm. 9316, de 23/12/2024.

Aquesta MPPOUM té per objecte, pel que fa a l'àmbit que s'executa:

- Modificar l'ordenació urbanística prevista en el POUM en l'àmbit de sòl urbà consolidat El Poet (que deriva de l'execució de l'antic sector de sòl urbanitzable S-6 el Poet), per permetre la instal·lació d'indústries amb necessitats de parcel·les grans, amb vistes a la implantació de les activitats logístiques i tecnològiques.

- Reubicar la reserva de sòl per a sistema d'equipaments públics existent en aquest àmbit per tal de situar-la fora de la zona de risc derivat del transport de mercaderies perilloses en la que es troba actualment, assegurant així que no existiran limitacions per destinar aquest sistema als usos que li son propis.

La MPPGOU, per tant, delimita un nou polígon d'actuació de sòl urbà consolidat designat com a PAU-10 "El Poet" en el que s'inclou la quasi totalitat de l'antic sector de sòl urbanitzable El Poet (excepte la seva vialitat perimetral i l'espai lliure públic), als efectes d'adaptar la delimitació de les parcel·les existents a una nova delimitació de zones i sistemes que, en síntesi, respon a la necessitat de crear una nova parcel·la de grans dimensions per a destinar-la a usos logístics i, correlativament, eliminar part de la vialitat existent. I, així mateix, es reubica la parcel·la de sistema d'equipaments públics de l'antic sector.

El sistema d'actuació determinat per a l'execució del PAU-10 "El Poet" és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

1.2. Fonamentació legal

El present Projecte de reparcel·lació es formula d'acord amb les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLU); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU); i el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel

qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Pel que fa als criteris de valoració del sòl, el Projecte aplica les normes contingudes al Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre (en endavant, TRLS).

La reparcel·lació té per objecte, d'acord amb l'article 124.1 del TRLU, repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, de conformitat amb el planejament urbanístic. El contingut i efectes del present Projecte de reparcel·lació s'adeqüen al que estableixen els articles 124 a 129 del TRLU i els articles 130 a 167 del RLU.

Com s'ha indicat, el sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació, regulat en els articles 124 a 129 del TRLU i 130 i següents de l'RLU, en la modalitat de cooperació, regulada en els articles 139 a 141 del TRLU i 180 a 182 de l'RLU.

De conformitat amb l'article 140.1 del l'RLU, pertoca formular el projecte de reparcel·lació a:

> a) Els propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total reparcel·lable, dins els tres mesos següents a l'aprovació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.
>
> b) L'associació administrativa de cooperació, si ha estat constituïda, dins el termini que estableix la lletra a.
>
> c) L'administració actuant, d'ofici o a instància o a proposta d'alguna de les persones propietàries afectades, si ni aquestes ni l'associació administrativa de cooperació no han exercit llur prioritat o bé, havent formulat un projecte, i havent-s'hi apreciat defectes, no els esmenen dins el termini que se'ls concedeixi.

En data 31/01/2025 va tenir entrada a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès un document subscrit pels propietaris que representen més d'un 80% de la superfície del polígon en el que manifesten la seva renúncia expressa a formular el projecte de reparcel·lació durant el termini de tres mesos des de l'aprovació de la delimitació del polígon, continguda en la MPPOUM, per tal de permetre que l'Ajuntament iniciés els treballs de formulació del projecte.

D'altra banda, no consta que durant aquest termini de tres mesos, que cal comptar des de la publicació en el DOGC de la MPPOUM (23/12/2024), s'hagi instat la constitució de cap associació administrativa de cooperació.

En conseqüència, l'Ajuntament de Banyeres del Penedès està facultat per formular el present Projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el que disposa l'article 140.1.c) del TRLU.

1.3. Contingut del projecte de reparcel·lació

El contingut d'aquest Projecte de reparcel·lació s'ajusta al que estableixen els articles 124 a 126 del TRLU i 44 a 150 del RLU, i està integrat pels documents següents:

I. Memòria
II. Relació de finques aportades
III. Relació de finques resultants
IV. Compte de liquidació provisional
V. Annexos
    1. Certificació registral de domini i càrregues de les finques aportades
    2. Informació cadastral de les finques aportades
    3. Relació de propietaris i altres interessats
    4. Plànol O6 del POUM de Banyeres del Penedès
    5. Informe de valoració de l'aprofitament

VI. Documentació gràfica

2. DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ QUE S'EXECUTA I DE LA SEVA ORDENACIÓ URBANÍSTICA

El polígon d'actuació urbanística que s'executa té una superfície total de 124.208 m^2, segons amidament topogràfic georreferenciat en el qual es basa aquest Projecte de reparcel·lació; superfície que coincideix amb la de la MPPGOU que s'executa.

L'àmbit es troba actualment urbanitzat i parcel·lat en execució de les determinacions de l'antic Pla Parcial del sector S-6 El Poet, aprovat definitivament en data 8/11/2000, i dels corresponents projectes d'urbanització i de reparcel·lació d'aquell sector, aprovats per acords de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en dates 14/04/2005 (BOPT de 4/5/2005) i 11/05/2006 (BOPT de 7/06/2006), respectivament.

No obstant, el polígon d'actuació urbanística que s'executa mitjançant el present Projecte no coincideix amb l'antic sector de sòl urbanitzable que va ser objecte del projecte de reparcel·lació de l'any 2006, atès que no inclou ni les zones verdes públiques ni gran part dels vials perimetrals que van ser executats a l'empara d'aquell desenvolupament.

Malgrat haver estat urbanitzat, l'àmbit es troba en la seva major part lliure d'edificacions, però existeixen les següents construccions:

- **Finca aportada FA2-3**
  Nau industrial de dues plantes, que la propietat destina a magatzem, però sense cap activitat autoritzada.

- **Finques aportades FA16, FA17 i FA18**
  Obres de fonamentació de dues naus industrials, que no es van arribar a edificar.

- **Finques aportades FA43.1 a 43.9**
  Edificació industrial dividida en 9 naus en règim de propietat horitzontal, actualment sense cap activitat autoritzada.

El polígon està integrat per 50 finques registrals, amb un nombre equivalent de finques cadastrals. Totes aquestes finques provenen del projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2006, tot i que alguna ha estat edificada i dividida en propietat horitzontal, i d'altres s'han agrupat.

El planejament que s'executa, com ja s'ha avançat, és la MPPOUM en l'àmbit de sòl urbà "El Poet" i per a la regulació dels usos logístic i de serveis tecnològics, aprovada definitivament al setembre de 2024.

Les determinacions fonamentals per al polígon que s'executa es troben recollides en l'article 119 bis de les Normes urbanístiques del POUM, incorporat per la MPPOUM:

Article 119 bis Polígon PAU-10 "El Poet"

1. Àmbit:
Sòl situat l'est del terme municipal de Banyeres, que comprèn la major part del polígon industrial "El Poet", delimitat pels carreres de l'antic Sector.
La superfície total del polígon és de 124.208m^2.

2. Localització:
- Plànol d'ordenació O-4f
- Coordenades UTM: x: 377796 y: 4569774

3. Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

4. Objectius:
Regularitzar la delimitació de les zones i sistemes incorporada per la Modificació puntual del POUM en l'àmbit de sòl urbà "El Poet" i obtenir la cessió del sòl destinat a sistema d'equipaments públics.

5. Condicions d'ordenació:
a) Zonificació:
La zonificació, establerta per la Modificació puntual del POUM en l'àmbit de sòl urbà "El Poet", es concreta en les següents qualificacions urbanístiques:

- *Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.5): 98.791,00m^2 (79,54%)*
- *Zona industrial urbana, subzona intensitat 6 (clau 7.6): 16.560m^2 (13,33%)*
- *Viari (clau V) .....1.404,00m^2 (1,13%)*
- *Equipament (clau E).....7.453,00m^2 (6,00%)*
- *Total àmbit poligonal 124.208,00 m2 100%*

b) <u>Aprofitament urbanístic:</u>
- Edificabilitat màxima total (la derivada de l'aplicació de la normativa de l'antic sector "El Poet"); 114.195,34m^2. Distribuïda de la següent forma:

- *Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.5): 97.635,34 m^{2}st*
- *Zona industrial urbana, subzona intensitat 6 (clau 7.6): 16.560m^{2}st*

c) <u>Cessions</u>:

- *Sistemes:*
  Equipament públic: 7.453 m2
- *Zones: No hi ha obligació de cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon, atesa la classificació de sòl urbà consolidat de polígon.*

6. <u>Condicions de gestió</u>:
El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

7. <u>Altres condicions</u>:

- *El polígon s'haurà de fer càrrec de l'obra necessària per a la supressió del vial existent que es troba dins el sòl qualificat de sistema d'equipaments.*
- *Les edificacions existents dins l'àmbit en la clau 7.5 quedaran en el règim de fora d'ordenació.*
- *A la part afectada per la zona d'indefensió de l'AP2 i l'AP7 són incompatibles els elements vulnerables. S'entén com element especialment vulnerable o molt vulnerable els elements que aglutinen població especialment sensible exposat a patir danys d'intensitat superior als danys que patiria un element vulnerable davant del mateix perill. Es considera població especialment sensible les persones malaltes, els infants, les persones de la tercera edat, les dones embarassades, persones amb mobilitat reduïda i altres que pugui definir el grup sanitari. S'inclouen dintre d'aquest apartat els hospitals, centres sanitaris, centres educatius o aquells quin objectiu principal sigui acollir població especialment sensible.*

D'acord amb aquestes determinacions, el present Projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte el següent:

- Atès que es preveuen ajustos en la delimitació de zones i sistemes, cal regularitzar la delimitació de les parcel·les actualment existents, provinents de

la reparcel·lació de l'antic sector El Poet de 2006, i adjudicar les noves finques resultants en proporció als drets aportats pels propietaris. Així mateix, cal preveure l'adjudicació d'aprofitament o la compensació necessària a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per la pèrdua de la superfície dels vials públics que se suprimeixen, de conformitat amb el que disposa l'article 126.5 del TRLU.

- No es preveu l'execució de noves obres d'urbanització en el polígon d'actuació, atès que la MPPOUM no qualifica nou sòl públic que s'hagi de cedir urbanitzat. El sòl que es qualifica com a sistema d'equipaments, que sí s'ha de cedir, es troba ja urbanitzat a partir de la vialitat exterior existent. I, per altra banda, la pràctica totalitat de la superfície dels vials interiors que se suprimeixen resta dins una nova finca resultant qualificada com a subzona 7.5 de titularitat privada. En conseqüència, correspondrà als adjudicataris de la referida finca assumir l'execució i el cost de la desconstrucció dels referits vials, en el marc de l'execució de les obres d'edificació de la finca.

- Únicament caldrà completar la urbanització del sòl inclòs en el polígon en el sentit de suprimir de la nova parcel·la d'equipament una petita part de vial actualment urbanitzat.

- La delimitació del polígon d'actuació no comporta la pèrdua de la condició de sòl urbà consolidat dels terrenys que s'hi comprenen, de conformitat amb el que disposa l'article 30 del TRLU, atès que les parcel·les resultants de la regularització de finques que es conté en el present Projecte es troben urbanitzades, compten amb els tots els serveis urbanístics, i tenen front a vial. Només caldrà, com ja s'ha assenyalat, completar la urbanització amb la supressió de la petita part de vial que restarà dins la nova parcel·la d'equipament. En conseqüència, la MPPOUM no preveu l'obligació de cessió de sòl amb aprofitament per part dels propietaris.

El resum de qualificacions urbanístiques, superfícies de sòl i edificabilitat derivat de la MPPOUM s'executa es reflecteix en el quadre següent:

	ILLA	QUALIFICACIÓ	Sòl (m^2s)	Sostre (m^2st)
ZONES	A	Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.5)	98.791,00	97.635,34
		Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.5)	7.869,00	7.869,00
	B	Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.5)	8.691,00	8.691,00
		Total zones	**115.351,00**	**114.195,34**
SISTEMES		Sistema d'equipament comunitari (clau E)	7.453,00	
		Sistema Viari (clau V)	1.404,00	
		Total sistemes	**8.857,00**	
		Total superfície polígon (m^2s)	**124.208,00**	

Quadre 1: Resum de qualificacions, superfícies i sostre MPPOUM i Projecte reparcel·lació

3. DEFINICIÓ DELS DRETS APORTATS I AFECTATS

3.1. Determinació dels drets aportats

De conformitat amb l'article 129 del TRLU, s'han de considerar interessats en el present Projecte de reparcel·lació les persones següents:

a) Les persones propietàries de terrenys del polígon d'actuació urbanística.
b) Les persones titulars de drets reals sobre aquests terrenys.
c) Les persones titulars de qualsevol dret que resulti afectat per l'execució del planejament.

Tenen dret a participar en la distribució d'aprofitament urbanístic únicament les persones propietàries de les finques compreses dins l'àmbit reparcel·lable.

Els sòls de domini públic municipal inclosos en el polígon d'actuació que s'executa, constituïts per la finca aportada FA44 (equipament) i la finca aportada 45 (vials), van ser obtinguts gratuïtament per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en desenvolupament d'una actuació urbanística actuació anterior, que és el ja mencionat projecte de reparcel·lació del sector de sòl urbanitzable "El Poet", aprovat l'any 2006. Tenint en compte aquest antecedent, la participació d'aquests sòls en el repartiment de beneficis i càrregues es determina de conformitat amb la regla establerta en l'article 126, apartat 5, del TRLU. En conseqüència:

- No participa en el repartiment de beneficis i càrregues la finca aportada FA44, amb una superfície de 7.453 m^2, que el planejament anterior qualificava com a sistema urbanístic d'equipaments públics, atès que el planejament que s'executa preveu una superfície de sistema d'equipaments de superfície equivalent dins el polígon.

- La finca aportada 45, que el planejament anterior qualificava com a sistema de vialitat, participa en el repartiment de beneficis i càrregues amb 10.822 m^2, que és la superfície resultant de restar de la total superfície de la citada finca aportada destinada a vialitat (12.226 m^2) la superfície de 1.404 m^2 que el planejament que s'executa qualifica com a sistema de vialitat. Això de conformitat amb la regla establerta en el citat precepte d'acord amb la qual si la superfície dels terrenys de domini públic obtinguts gratuïtament en una operació urbanística anterior inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

En el següent quadre es reflecteixen les superfícies de les finques aportades de domini públic municipal que participen en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb els arguments exposats:

	m2
Finca aportada FA44 (equipament actual)	7.453,00
Finca aportada FA45 (vialitat actual)	12.226,00
Total superfície domini públic aportat	**19.679,00**
Total superfície que NO participa	8.857,00
Total superfície que SÍ participa	10.822,00

Quadre 2. Participació domini públic en distribució de beneficis i càrregues

En conseqüència, del total de 124.208 m^2 de superfície del polígon, la superfície de sòl que participa en el repartiment de beneficis i càrregues és de 115.351 m^2, i la que no participa és de 8.857 m^2. En el quadre següent es recullen les dades de les finques que integren el polígon d'actuació, descrites i identificades detalladament en el Document II del Projecte de reparcel·lació ("*Relació de finques aportades*"), amb indicació dels titulars i del percentatge de participació de les finques o parts de finques que participen en el repartiment de beneficis i càrregues:

Finca (FA)	Núm. Registral	Titular	Ref. cadastral	Superfífie topogràfica m²	Superfície que participa	% drets
1	2.996	JAIME CATÀ MITJANS	7899920CF7770S0001ZB	986,00	986,00	0,855%
2-3	3.326	JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	7599606CF7679N0001UX	2.080,00	2.080,00	1,803%
4	2.999	CATÀ GERMANS SL	7599603CF7679N0001EX	1.251,00	1.251,00	1,085%
5	3.000	CATA GERMANS S.L.	7599601CF7679N0001IX	1.198,00	1.198,00	1,039%
6	3.001	CATA GERMANS S.L.	7599602CF7679N0001JX	1.330,00	1.330,00	1,153%
7	3.002	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7700211CF7770S0001QB	1.158,00	1.158,00	1,004%
8	3.003	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7700210CF7770S0001GB	1.158,00	1.158,00	1,004%
9	3.004	ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	7700209CF7770S0001PB	1.158,00	1.158,00	1,004%
10	3.005	ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	7700208CF7770S0001QB	1.183,00	1.183,00	1,026%
11	3.006	BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	7700212CF7770S0001PB	1.001,00	1.001,00	0,868%
12	3.007	MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	7700213CF7770S0001LB	1.001,00	1.001,00	0,868%
13	3.008	CARLOS CATÀ BOADA	7700214CF7770S0001TB	1.000,00	1.000,00	0,867%
14	3.009	ANTONIO JANE ROVIRA	7700215CF7770S0001FB	1.001,00	1.001,00	0,868%
15	3.010	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7700207CF7770S0001GB	1.001,00	1.001,00	0,868%
16	3.011	VIRGILI LLEVAT SL	7700206CF7770S0001YB	1.011,00	1.011,00	0,876%
17	3.012	VIRGILI LLEVAT SL	7700205CF7770S0001BB	1.010,00	1.010,00	0,876%
18	3.013	VIRGILI LLEVAT SL	7700204CF7770S0001AB	1.011,00	1.011,00	0,876%
19-20	3.063	SEMERAL GRUPO 10 S.L.	7700201CF7770S0001UB	2.651,00	2.651,00	2,298%
21	3.016	TEODORO ALEGRE TENA	7700202CF7770S0001HB	1.000,00	1.000,00	0,867%
22	3.017	TEODORO ALEGRE TENA	7700203CF7770S0001WB	1.383,00	1.383,00	1,199%
23	3.018	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	7799305CF7679N0001HX	1.140,00	1.140,00	0,988%
24	3.019	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	7799304CF7679N0001UX	1.085,00	1.085,00	0,941%
25	3.020	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7799306CF7679N0001WX	1.170,00	1.170,00	1,014%
26	3.021	ENANTIA S.L.	7799302CF7679N0001SX	1.170,00	1.170,00	1,014%
27	3.022	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	7799303CF7679N0001ZX	1.698,00	1.698,00	1,472%
28	3.023	ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005, SL	7999307CF7679N0001KX	4.267,00	4.267,00	3,699%
29	3.024	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7999306CF7679N0001OX	4.077,00	4.077,00	3,534%
30	3.025	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7999305CF7679N0001MX	4.682,00	4.682,00	4,059%
31	3.026	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7999301CF7679N0001PX	4.869,00	4.869,00	4,221%
32	3.027	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7999304CF7679N0001FX	4.870,00	4.870,00	4,222%
33	3.028	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	8199308CF7689N0001SE	4.610,00	4.610,00	3,996%
34	3.029	MOTORRITA S.L.	8199307CF7689N0001EE	4.684,00	4.684,00	4,061%
35	3.030	TEODORO ALEGRE TENA	8199306CF7689N0001JE	4.346,00	4.346,00	3,768%
36	3.031	PRODUCTOS HILLBO SL	8199305CF7689N0001IE	4.951,00	4.951,00	4,292%
37	3.032	DIMAC 2020 SL	8199301CF7689N0001KE	4.150,00	4.150,00	3,598%
38	3.033	CELJOSIA SL	8199302CF7689N0001RE	4.688,00	4.688,00	4,064%
39	3.034	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	8199303CF7689N0001DE	4.733,00	4.733,00	4,103%
40	3.035	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	8199304CF7689N0001XE	4.950,00	4.950,00	4,291%
41	3.036	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	7999302CF7679N0001LX	4.275,00	4.275,00	3,706%
42	3.037	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	7999303CF7679N0001TX	4.275,00	4.275,00	3,706%
43.1	3.272	VIOONAD J.L.A.V. S.L.	7999308CF7679N0001RX	5.267,00	5.267,00	4,566%
43.2	3.273					
43.3	3.274					
43.4	3.275					
43.5	3.276					
43.6	3.277					
43.7	3.278					
43.8	3.279					
43.9	3.280					
44	3.039	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES (Equipamet públic)	7799301CF7679N0001EX	7.453,00	0,00	0,000%
45	3.022	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES (Vials públics)	No consta	12.226,00	10.822,00	9,382%
TOTAL SUPERFÍCIE QUE PARTICIPA EN REPARTIMENT BENEFICIS I CÀRREGUES					**115.351,00**	**100,00%**
TOTAL SUPERFÍCIE DOMINI PÚBLIC QUE NO PARTICIPA EN REPARTIMENT DE BENEFICIS I CÀRREGUES					**8.857,00**	
TOTAL FINQUES ÀMBIT REPARCEL·LATORI				**124.208,00**		

Quadre 3. Relació de finques aportades i propietaris

Cal assenyalar que la finca registral 3.022, de titularitat municipal, inclou dues parcel·les de l'anterior projecte de reparcel·lació de 2006:

- una parcel·la edificable, de superfície 1.698 m^2, núm. 27 del projecte de 2006;
- la parcel·la resultant de vials del projecte de 2006, de superfície 48.794 m^2.

Dins el polígon d'actuació que s'executa mitjançant el present Projecte de reparcel·lació, es troba inclosa parcialment la referida finca registral núm. 3.022, i més concretament:

- tota la zona edificable, de superfície 1.698 m^2, que és la finca aportada FA27 d'aquest Projecte;
- una part dels vials públics, de superfície 12.226 m^2, que és la finca aportada FA45 d'aquest Projecte.

Per tant, queda fora del polígon d'actuació una resta de la finca registral núm. 3222, constituïda per una superfície de vials de 36.568 m^2. En el present Projecte de reparcel·lació es practiquen les corresponents segregacions de les dues parts de la finca registral 3.022 que es troben dins l'àmbit reparcel·latori, es descriu la resta de la finca matriu, i se sol·licita a la Registradora de la propietat que procedeixi a la inscripció de les parts segrergades.

D'altra banda, s'ha constatat que existeixen una discrepància (d'1 m^2) entre la superfície topogràfica de la finca aportada FA1 i la que figura al Registre de la Propietat. De conformitat amb el que disposen l'article 132.2 del RLU i els articles 7 i 8 del Reial Decret 1093/1997, caldrà estar a la realitat física, el que comporta que en la descripció de les finques aportades es farà constar la seva superfície real.

Als **annexos 1 i 2** d'aquest Projecte s'incorporen, respectivament, el certificat de domini i càrregues de les finques aportades expedit pel Registre de la propietat i les fitxes cadastrals de les finques aportades.

El següent quadre reflecteix els percentatges de participació en beneficis càrregues de cada propietari, considerant el total de sòl aportat per cadascun d'ells:

	Sòl aportat	
	(m2)	%
JAIME CATÀ MITJANS	986,00	0,855%
JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	2.080,00	1,803%
CATÀ GERMANS SL	3.779,00	3,276%
CARLOS CATÀ BOADA	1.000,00	0,867%
VIRGILI LLEVAT SL	3.032,00	2,628%
SEMERAL GRUPO 10 S.L.	2.651,00	2,298%
DIMAC 2020 SL	4.150,00	3,598%
SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	14.787,00	12,819%
ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	4.267,00	3,699%
CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	12.808,00	11,104%
ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	2.341,00	2,029%
BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1.001,00	0,868%
MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1.001,00	0,868%
ANTONIO JANE ROVIRA	1.001,00	0,868%
TEODORO ALEGRE TENA	6.729,00	5,833%
GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	11.908,00	10,323%
ENANTIA S.L.	1.170,00	1,014%
MOTORRITA S.L.	4.684,00	4,061%
PRODUCTOS HILLBO SL	4.951,00	4,292%
CELJOSIA SL	4.688,00	4,064%
VIOONAD J.L.A.V. S.L.	5.267,00	4,566%
AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	10.248,00	8,884%
AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES (VIALS)	10.822,00	9,382%
Totals	**115.351,00**	**100,000%**

Quadre 4. Relació de propietaris i percentatge de sòl aportat

3.2. Criteris adoptats respecte dels béns i drets existents en les finques aportades

D'acord amb el que disposen els articles 120.1 del TRLU i 148.1.a del RLU, els béns i drets incompatibles amb el planejament seran enderrocats o extingits, respectivament, i es reconeixerà la indemnització corresponent a llurs titulars.

- **Construccions existents**

- **Finca aportada FA2-3**
  Existeix una nau industrial de dues plantes, que la propietat destina a magatzem, i en la que no hi ha cap activitat autoritzada. Aquesta nau, que com s'exposarà més endavant, queda incardinada en la finca resultant FR3.2, qualificada com a subzona industrial 6 (clau 7.6), és compatible amb l'execució de la nova

ordenació urbanística, aquest que compleix amb els paràmetres edificatoris i d'ús previstos per la MPPOUM per a aquesta subzona.

Per tant, no s'ha d'enderrocar i, en conseqüència, el present Projecte de reparcel·lació no preveu cap indemnització en favor dels seus titulars.

- **Finques aportades FA16, FA17 i FA18**

  En aquestes parcel·les existeixen diferents obres de fonamentació de dues naus industrials. Aquestes construccions van ser executades en el seu dia a l'empara d'una llicència d'obres majors concedida per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès de 6/11/2008, però la construcció de les naus autoritzades mai no es va arribar a finalitzar.

  Aquestes construccions són incompatibles amb el planejament que s'executa, atès que, com s'exposarà més endavant, queden incloses, en part, en la finca resultant FR-E, qualificada com a equipament públic de cessió i, en part, en la finca resultant FR1, qualificada com a subzona industrial intensitat 5 (clau 7.5), en relació amb la qual la MPPOUM estableix que les construccions existents queden fora d'ordenació i, per tant, subjectes a enderroc.

  El present Projecte de reparcel·lació no preveu cap indemnització per l'enderroc d'aquestes construccions, atès que es tracta únicament d'elements de fonamentació d'un edifici que no s'ha arribat a construir i que, per tant, no han tingut mai cap ús. Per demès, la manca d'execució de les obres, i el fet que la llicència s'hagi d'entendre caducada en l'actualitat (després de casi 17 anys del seu atorgament), són circumstàncies imputables a la propietat, pel que no correspon a la comunitat reparcel·latòria assumir cap indemnització pel seu enderroc.

- **Finques aportades FA43.1 a 43.9**

  En aquesta parcel·la existeix una edificació industrial dividida en 9 naus en règim de propietat horitzontal, actualment sense cap activitat autoritzada.

  Aquesta edificació és incompatible amb el planejament que s'executa, atès que, com s'exposarà més endavant, queda inclosa en la finca resultant FR1, qualificada com a subzona industrial intensitat 5 (clau 7.5), en relació amb la qual la MPPOUM estableix que les construccions existents queden fora d'ordenació i, per tant, subjectes a enderroc.

  En data 9/04/2024 va tenir entrada en el registre de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès (RE núm. 1147) instància subscrita pel senyor Josep Lluís Alegre Viñas, en representació de la societat VIOONAD J.L.A.V., S.L., propietària d'aquestes naus, en la que manifesta renúncia expressa a que el projecte de reparcel·lació del PAU-10 "El Poet" contingui el reconeixement d'una

indemnització per l'enderroc de les edificacions existents en la parcel·la en favor del seu propietari.

En conseqüència, el present Projecte de reparcel·lació no preveu cap indemnització per l'enderroc d'aquestes construccions.

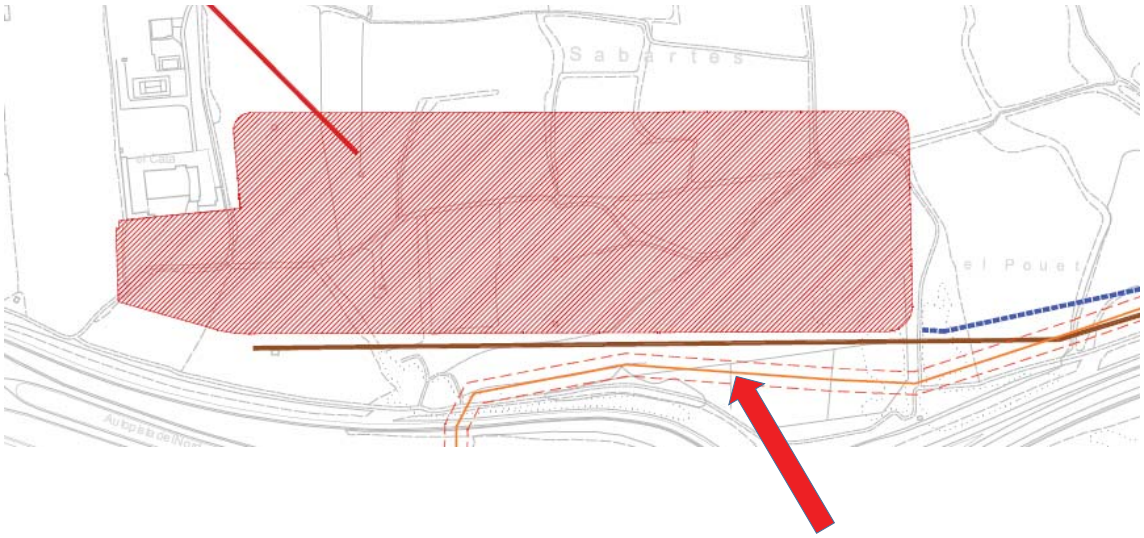
- **Drets**

Totes les finques del polígon estan lliures d'arrendataris i ocupants i no s'hi desenvolupa cap activitat, per la qual cosa el present Projecte de reparcel·lació no preveu cap indemnització per extinció d'aquests drets ni pel trasllat d'activitats.

D'altra banda, hi ha diferents finques aportades gravades per una **servitud de pas etilenoducte**, per procedència de les finques registrals núms. 1052, 165, 455 i 314, que eren finques aportades total o parcialment en el projecte de reparcel·lació de l'any 2006.

Aquesta servitud va ser constituïda l'any 1977, quan es va instal·lar aquesta infraestructura, que discorre paral·lela a l'autopista AP-2. El projecte de reparcel·lació aprovat el 2006, de forma errònia, no va traslladar la servitud només a les finques resultants en les que va quedar situada la canalització del citat etilenoducte –com hauria estat procedent atès que l'objecte de la servitud són els concrets terrenys pels que discorre la infraestructura– sinó que la va traslladar a totes les finques resultants de titularitat privada que es van adjudicar als propietaris de les finques aportades que es trobaven gravades per la servitud (és a dir, les registrals núms. 1052, 165, 455 i 314), encara que no existís cap tram de la canalització de l'etilenoducte en les finques resultants.

I, com a conseqüència d'aquesta operació jurídica errònia inclosa en el projecte de reparcel·lació de 2006, en l'actualitat la servitud grava 24 de les 50 finques aportades del present Projecte de reparcel·lació, tot i que, en realitat, l'etilenoducte no discorre pel polígon d'actuació que s'executa. Per tal d'acreditar aquest extrem, el present Projecte incorpora com **Annex 4** el plànol O6 del POUM de Banyeres del Penedès (*Infraestructures de serveis tècnics*), en el que el traçat d'aquest figura grafiat amb una línia de color taronja. Per a una major claredat, en el plànol s'ha superposat el polígon d'actuació delimitat per la MPPOUM que s'executa. En la següent imatge parcial del citat plànol es pot apreciar que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud:



En conseqüència, en el present Projecte de reparcel·lació es sol·licita a la Registradora de la propietat que cancel·li la referida servitud, que grava les finques aportades FA7 a FA10, FA13 a FA15, FA23 a FA26, i FA28 a FA40. En la fitxa de cadascuna d'aquestes finques que consta en el document *II. Relació de finques aportades* d'aquest Projecte es conté una sol·licitud expressa de cancel·lació en aquest sentit.

La servitud es va constituir en favor de la companyia HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A., que posteriorment va canviar de denominació per la de VINILIS S.A., societat aquesta que va ser absorbida per HISPAVIC IBERICA S.L., que va canviar successivament la seva denominació a SOLVIN SPAIN S.L., i INOVYN ESPAÑA S.L. Aquesta societat es té com a interessada en el procediment de tramitació d'aquest Projecte de reparcel·lació.

En el Registre de la propietat consten també **altres drets i càrregues que graven les finques aportades, compatibles amb el planejament que s'executa**, que es traslladen a les finques resultants:

- Condició resolutòria que grava la finca aportada FA10 (registral 3.005), pactada a favor de MOTORRITA, S.L., per garantir el pagament d'una part del preu de la compravenda de la finca que va quedar ajornada. Aquesta càrrega es trasllada a la part indivisa de la finca resultant FR2.3 del Projecte que s'adjudica al propietari d'aquesta finca FA10, senyor Óscar Quirante Muñoz.

- Dret d'usdefruit del senyor Eugenio Alegre Tena sobre les finques aportades FA11 (registral 3.006) i FA12 (registral 3.006), que es trasllada a les parts indivises de les finques resultants FR1 adjudicades als respectius titulars de la nua propietat d'aquestes finques FA11 (senyor Benjamí Alegre Viñas) i FA12 (senyora Maria Esther Alegre Viñas).

- Drets d'hipoteca que graven les finques aportades FA8 (registral 3.003) i FA9 (registral 3.004) per assegurar el compliment de l'obligació d'urbanitzar d'acord amb Pla Parcial d'Ordenació del sector S-6 El Poet de Banyeres del Penedès (és a

dir l'antic Pla parcial que es va executar mitjançant el projecte de reparcel·lació de 2006). Aquests drets d'hipoteca es traslladen a les parts indivises de la finca resultant FR1 adjudicades als respectius propietaris d'aquestes finques FA8 (CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L.) i FA9 (Oscar Quirante Muñoz).

- Dret d'hipoteca que grava la finca aportada FA19-20 (registral 3.063) en garantia de la devolució d'un préstec. Aquest dret d'hipoteca es trasllada a la finca resultant FR2.3 del Projecte, que s'adjudica a la propietària d'aquesta finca FA19-20, SEMERAL GRUPO 10 SL.

- Anotació de prohibició de disposar i segrest que grava el ple domini de la finca aportada FA19-20 (registral 3.063) per així acordar-ho la Dependència Regional de Recaptació de la Delegació de Tarragona (Agència Estatal Tributària), en el curs d'un procediment de recaptació executiva, en la mesura que es mantingui l'embargament de participacions socials titularitat de l'obligat tributari de l'entitat SEMERAL GRUP 10, SL., que és la propietària d'aquesta finca. Aquesta càrrega es trasllada a la finca resultant FR2.3 del Projecte, que s'adjudica a la propietària d'aquesta finca FA19-20.

- Subjecció a les normes de la comunitat derivada de la creació d'un règim de propietat horitzontal que grava les finques aportades FA43.1 a FA 43.9 (registrals 3.272 a 3.280). Aquesta càrrega es trasllada a la part indivisa de la finca resultant FR1 que s'adjudica a la propietària d'aquestes finques aportades, VIOONAD J.L.A.V. S.L.

- Diverses afeccions fiscals amb que es troben gravades algunes de les finques aportades, que també es traslladen a les finques resultants que s'adjudiquen, per subrogació, als seus propietaris, per quant l'execució de la nova ordenació no impedeix el seu manteniment.

En document *III. Relació de finques resultants* d'aquest Projecte s'indica, per a cadascuna de les càrregues relacionades, la finca aportada de procedència, tot sol·licitant a la Registradora de la propietat el seu trasllat a la corresponent finca resultant o quota indivisa de finca resultant adjudicada per subrogació.

3.3. Interessats en el Projecte de reparcel·lació

D'acord amb l'article 145 del RLU, en l'**Annex 3** d'aquest Projecte s'enumeren les persones interessades en el present Projecte de reparcel·lació per la seva condició de titulars drets o interessos altres que la propietat, que hauran de ser notificats de tots els tràmits del procediment d'aprovació del present Projecte de reparcel·lació.

4. DETERMINACIÓ I ADJUDICACIÓ DELS DRETS RESULTANTS

4.1. Criteris de delimitació de les finques resultants

De conformitat amb les determinacions del Pla parcial que s'executa, el present Projecte de reparcel·lació delimita 6 finques resultants amb aprofitament privat (zones), i 2 finques resultants de sistemes urbanístics públics, que són les següents:

	ILLA	FINCA	QUALIFICACIÓ		Sòl (m^2s)	Sostre (m^2st)
ZONES	A	FR1	Clau 7.5	Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.5)	98.791,00	97.635,34
		FR2.1	Clau 7.6	Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.6)	3.001,62	3.001,62
		FR2.2		Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.6)	2.242,94	2.242,94
		FR2.3		Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.6)	2.624,44	2.624,44
	B	FR3.1	Clau 7.6	Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.6)	5.364,94	5.364,94
		FR3.2		Zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.6)	3.326,06	3.326,06
			Total zones		**115.351,00**	**114.195,34**
SISTEMES		FR-E	Clau E	Sistema d'equipaments comunitaris	7.453,00	
		FR-V	Clau V	Sistema viari	1.404,00	
			Total sistemes		**8.857,00**	
Total superfície polígon (m^2s)				**124.208,00**		

Quadre 5. Finques resultants delimitades pel Projecte de reparcel·lació

La finca resultant FR1, situada en l'illa A, s'ha delimitat tenint en compte que, d'acord amb la MPPOUM, tota la unitat de la subzona industrial intensitat 5 (clau 7.5) ha de ser una parcel·la única.

Les finques resultants FR2.1, FR2.2 i FR2.3, també situades a l'illa A, s'han delimitant tenint en compte la superfície mínima establerta en la MPPOUM per a la subzona industrial intensitat 6 (clau 7.6), que és de 1.000 m^2.

I, finalment, les finques resultants FR3.1 i FR3.2, situades a l'illa B, qualificades també amb la clau 7.6, s'han delimitat considerant la parcel·la mínima de 1.000 m^2, i el fet que: (a) ja existeix una edificació industrial conforme amb el planejament que s'executa, propietat de la família Catà, que resta situada en la finca FR3.2; i, (b) la divisió en dues finques resultants d'aquesta unitat de zona permet adjudicar tota l'illa B als diferents membres de la família Catà i la societat mercantil CATÀ GERMANS, S.L., creant així una continuïtat entre la propietat d'aquesta família en el PAU-10 El Poet i la que ostenten en el polígon d'actuació PAU-9 "Catà", també inclòs en la MPPOUM.

Pel que fa a les finques resultants corresponents als sistemes urbanístics, el Projecte delimita una finca per cada unitat de qualificació establerta en la MPPOUM.

4.2. Criteris de valoració dels drets resultants

D'acord amb el què estableix l'article 37 del TRLU, l'aprofitament urbanístic és la resultant de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic. Les regles de ponderació de l'aprofitament en un àmbit d'actuació urbanística comporten que, quan el planejament preveu diferents zones o aprofitaments, com és el cas del Pla parcial que s'executa, cal establir un valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna (art. 37.5 TRLU).

El mètode per a la determinació de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, de conformitat amb el què estableix l'article 37 del RLU, consisteix, doncs, en l'establiment de coeficients d'homogeneïtzació, iguals o menors que la unitat, que expressin les diferències de valor de l'ús i la intensitat de l'ús de cada zona en relació amb el valor dels usos i les intensitats de la resta.

Aquesta valoració de les finques resultants s'ha d'establir als efectes de fer efectiva la justa distribució de beneficis i càrregues derivats de l'execució del planejament entre els propietaris del sòl aportat i, en el seu cas, calcular els excessos o defectes d'adjudicació, així com les indemnitzacions substitutòries d'edificabilitat en els casos d'aplicació del criteri previst en l'article 126.1.d) del TRLU.

La valoració de de les finques resultants es troba justificada, d'acord amb les regles enunciades, en l'Informe de valoració de l'aprofitament urbanístic, que forma part d'aquest Projecte com a **Annex 5**.

La MPPOUM que s'executa qualifica tot el sòl susceptible d'aprofitament privat com a zona industrial urbana (clau 7), diferenciat dues subzones:

- Subzona intensitat 5 ..... clau 7.5
- Subzona intensitat 6 ..... clau 7.6

Ambdues subzones tenen el mateix índex d'edificabilitat (1 m^2st/m^2s) i els mateixos usos principals assignats: industrial, logística i serveis tecnològics. Es diferencien principalment en el tipus de parcel·la, que és única i de grans dimensions en el cas de la subzona 7.5, i mínima de 1.000 m^2 en el cas de la subzona 7.6.

D'acord amb aquestes circumstàncies, l'Informe de valoració estima que el valor de repercussió del sòl urbanitzat per ambdues subzones és el mateix: 136,11€ m^2/st.

Per tant, en no haver un valor diferencial de les parcel·les resultants, no resulta necessari establir coeficients d'homogeneïtzació en els termes establerts en l'article 37.5 del TRLU i 36.2 de l'RLU, del que resulta que 1m^2st, en qualsevol de les dues subzones 7.5 i 7.6, és equivalent a 1 unitat de valor (UV). I, en conseqüència, sent l'edificabilitat total del sector 114.195,34 m^2st, l'aprofitament urbanístic total del polígon d'actuació que s'executa és de 114.195,34 UV.

I el valor econòmic de cada UV urbanitzada és, per tant, de 136,11 €.

Per una altra banda, tenint en compte que, d'acord amb la MPPOUM que s'executa, els propietaris no estan obligats a cedir gratuïtament sòl amb aprofitament urbanístic a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, no és necessari incorporar el càlcul d'aquesta cessió, sent tot l'aprofitament urbanístic susceptible de distribució entre els propietaris de sòl aportat que participa en el repartiment de beneficis i càrregues.

Atès que l'Ajuntament no rep aprofitament urbanístic en concepte de cessió obligatòria i gratuïta, tots els propietaris (inclòs l'Ajuntament) assumeixen en les càrregues d'urbanització. Aquestes despeses estan estimades, inicialment, en 371.171,57 € IVA inclòs, segons es justifica en el apartat 5.1 d'aquesta Memòria.

D'acord amb l'Informe de valoració d'aquest Projecte que es conté en l'Annex 4, si deduïm al valor de repercussió del sòl urbanitzat les despeses d'urbanització, i apliquem la taxa lliure de risc i la prima de risc per l'ús industrial, en resulta un preu unitari de 132,33€/UV abans d'urbanitzar, que serà el preu que el Projecte tindrà en consideració per compensar els defectes d'adjudicació i calcular les indemnitzacions substitutòries (article 126.1.e del TRLU).

4.3. Criteris d'adjudicació de les finques resultants

4.3.1. Finques amb aprofitament urbanístic

La MPPOUM que s'executa manté el polígon industrial existent i el sostre i usos principals ja previstos, limitant-se a incorporar, entre aquests usos, el logístic i el de serveis tecnològics, i a suprimir la vialitat interior de part de l'àmbit per facilitar la implantació d'aquest usos, però mantenint tota la vialitat perimetral l'estructura fonamental del polígon industrial existent. Per tant, segons es recull a la fitxa del polígon d'actuació, no correspon imposar als propietaris el deure de cessió de sòl amb aprofitament a que es refereix l'article 43.1 del TRLU.

En conseqüència, el Projecte adjudica les finques resultants amb aprofitament urbanístic (FR1, FR2.1, FR2.2, FR2.3 , FR3.1 i FR3.2) entre tots els propietaris del polígon, tenint en comte el seu percentatge de drets aportats.

En el següent quadre es reflecteixen els drets inicials de cada propietari, expressats en unitats de valor (UV) i percentatge, tenint en compte el seu percentatge de participació derivat del sòl aportat:

	Sòl aportat		Drets inicials	
	(m2)	%	UV	%
JAIME CATÀ MITJANS	986,00	0,855%	976,12 UV	0,855%
JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	2.080,00	1,803%	2.059,16 UV	1,803%
CATÀ GERMANS SL	3.779,00	3,276%	3.741,14 UV	3,276%
CARLOS CATÀ BOADA	1.000,00	0,867%	989,98 UV	0,867%
VIRGILI LLEVAT SL	3.032,00	2,628%	3.001,62 UV	2,628%
SEMERAL GRUPO 10 S.L.	2.651,00	2,298%	2.624,44 UV	2,298%
DIMAC 2020 SL	4.150,00	3,598%	4.108,42 UV	3,598%
SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	14.787,00	12,819%	14.638,85 UV	12,819%
ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	4.267,00	3,699%	4.224,25 UV	3,699%
CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	12.808,00	11,104%	12.679,68 UV	11,104%
ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	2.341,00	2,029%	2.317,55 UV	2,029%
BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1.001,00	0,868%	990,97 UV	0,868%
MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1.001,00	0,868%	990,97 UV	0,868%
ANTONIO JANE ROVIRA	1.001,00	0,868%	990,97 UV	0,868%
TEODORO ALEGRE TENA	6.729,00	5,833%	6.661,58 UV	5,833%
GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	11.908,00	10,323%	11.788,70 UV	10,323%
ENANTIA S.L.	1.170,00	1,014%	1.158,28 UV	1,014%
MOTORRITA S.L.	4.684,00	4,061%	4.637,07 UV	4,061%
PRODUCTOS HILLBO SL	4.951,00	4,292%	4.901,40 UV	4,292%
CELJOSIA SL	4.688,00	4,064%	4.641,03 UV	4,064%
VIOONAD J.L.A.V. S.L.	5.267,00	4,566%	5.214,23 UV	4,566%
AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	10.248,00	8,884%	10.145,33 UV	8,884%
AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES (VIALS)	10.822,00	9,382%	10.713,58 UV	9,382%
Totals	**115.351,00**	**100,000%**	**114.195,34 UV**	**100,000%**

Quadre 6. Drets inicials dels propietaris

Els criteris d'adjudicació que estableixen els apartats c i d de l'article 126.1 del TRLU són: a) procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars i, b) si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permet adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de parcel·les en proindivís, llevat que la quantia dels seus drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

A més, l'article 139.4 de l'RLU estableix el criteri de la preferència de les adjudicacions en ple domini a les adjudicacions en proindivís, i d'aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic.

I, per últim, cal tenir en compte el criteri establer per l'article 139.3 de l'RLU d'acord amb el qual en el projecte de reparcel·lació no es poden fer adjudicacions que excedeixin

el 15% dels drets de les persones adjudicatàries, llevat d'acord entre les persones propietàries afectades.

A banda dels criteris exposats, cal tenir en compte les següents circumstàncies concretes que es donen en el polígon d'actuació que s'executa:

- La propietat aportada es troba molt fragmentada, de forma que el percentatge de drets inicials dels propietaris oscil·la entre el 0,85% i el 18,26%, havent només quatre propietaris que superen el 10%.

- La parcel·la mínima segons el planejament que s'executa és de 1.000 m^2 (en clau 7.6), a la que li correspondrien 1.000 UV. Per tant, el 15% de la parcel·la mínima seria 150 UV. Cap dels propietaris té uns drets inicials inferiors a 150 UV, pel que el Projecte no ha d'excloure necessàriament d'adjudicació de sòl resultant a cap propietari, segons estableix l'article 126.1 .d) del TRLU.

- La major part de sòl amb aprofitament (97.635,34 UV) ha de constituir necessàriament una parcel·la única, segons el planejament que s'executa (finca resultant FR1). Per tant, és una parcel·la que necessàriament ha de ser adjudicada en proindivís.

- Les finques resultants FR3.1 i FR3.2 se superposen sobre les finques aportades 1 a 6, totes elles propietat de la família Catà, en les que existeix una nau industrial que no s'enderroca perquè és compatible amb el planejament que s'executa. Per tant, procedeix adjudicar la finca resultant als mateixos propietaris, d'acord amb el criteri de major proximitat i, en el cas de la finca resultant FR3.2, a més, d'acord amb l'article 133.2.b) de l'RLU, atès que la nau existent se situa en aquesta finca.

- La finca aportada FA19-20, propietat de la societat SEMERAL GRUPO 10 S.L. es troba gravada per una prohibició de disposar i segrest en favor de l'Administració General de l'Estat, pel que resulta imperatiu adjudicar a aquest propietari una o vàries finques en ple domini, atès que l'adjudicació d'una quota indivisa d'una finca resultant podria suposar un important límit al poder de disposició de la resta de copropietaris sobre les seves quotes si es planteja una transmissió de la total finca resultant. Atès que les finques FR.3.1 i FR3.2 s'han d'adjudicar a la família Catà, i la FR1 s'ha d'adjudicar en proindivís, l'adjudicació en ple domini a SEMERAL GRUPO 10, SL s'hauria de materialitzar en les finques FR2.1, FR2.2 o FR2.3.

- L'Ajuntament de Banyeres del Penedès té uns drets inicials de 20.858,91 UV (un 18,26% del total), el que determina que, si bé se li podria adjudicar una finca resultant en ple domini dins la unitat de zona amb clau 7.6 (FR2.1 i/o FR2.2), necessàriament la major part dels seus drets s'haurien d'adjudicar com una quota indivisa en la finca resultant FR1.

D'acord amb els criteris i circumstàncies exposats, el Projecte de reparcel·lació adjudica les finques resultants de la següent manera:

- Les finques resultants FR3.1 i FR3.2 s'adjudiquen en proindivís als diferents membres de la família Catà i a la societat familiar, per subrogació de les finques aportades FA1 a FA6, atenent que aquestes finques es superposen, i que existeix una edificació compatible amb el planejament que s'executa que no s'ha d'enderrocar. També s'adjudica una quota indivisa d'aquesta finca per subrogació de la finca aportada FA13, propietat de Carlos Catà, integrant de la mateixa família, encara que aquesta finca aportada no se superposa amb la resultant.

- La finca resultant FR2.1 s'adjudica en ple domini a VIRGILI LLEVAT SL, per subrogació de les finques aportades FA16, FA17 i FA18, d'acord amb el criteri de proximitat a les finques d'origen.

- La finca resultant FR2.2 s'adjudica en ple domini a SEMERAL GRUPO 10 S.L., per subrogació de la finca aportada 19-20, per les raons exposades relacionades amb la càrrega de prohibició de disposar i segrest de la finca d'origen.

- La finca resultant FR2.3 s'adjudica a DIMAC 2020 SL, per subrogació d'una part dels seus drets aportats, per haver sol·licitat aquest propietari l'adjudicació d'una finca en ple domini mitjançant instància presentada davant l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en data 27/03/2025 (RE 373), i ser aquesta sol·licitud compatible amb la resta d'adjudicacions que es porten a terme en el Projecte de reparcel·lació.

- La finca resultant FR1 s'adjudica en proindivís a la resta de propietaris del polígon d'actuació, per subrogació de les seves finques aportades, a excepció de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

- El Projecte opta per no adjudicar cap finca resultant a l'Ajuntament, i preveure una indemnització substitutòria per la totalitat dels seus drets. Aquest defecte d'adjudicació es compensa amb un correlatiu excés d'adjudicació per a la resta de propietaris adjudicataris de la finca resultant FR1, que es distribueix entre tots ells proporcionalment als seus drets inicials. Aquest excés d'adjudicació és superior al 15% dels drets de cada propietari, però el Projecte manté sense perjudici que durant el període d'informació pública algun dels propietaris afectats manifesti la seva oposició, d'acord amb l'article 139.3 de l'RLU.

  L'opció de preveure una indemnització substitutòria en favor de l'Ajuntament es justifica, com s'ha avançat, en el fet que no resulta convenient per a l'interès públic ni per al privat que la Corporació sigui adjudicatària d'una quota indivisa de la finca resultant FR1, que constitueix una gran parcel·la destinada a ús industrial logístic. En aquest sentit, cal tenir en consideració que una finca

d'aquestes dimensions i característiques està destinada a ser adquirida per un operador del sector logístic i, de fet, tots els propietaris que són adjudicataris d'aquesta finca resultant han formalitzat un compromís previ de venda de la parcel·la amb un tercer.

En aquest context, les limitacions que imposa la legislació sobre el patrimoni de les administracions públiques per a l'alienació dels bens de titularitat pública, que impedirien transmetre la quota indivisa municipal al marge del principi de lliure concurrència, suposarien un important inconvenient per a que aquesta finca resultant es pogués transmetre de forma unitària a un operador logístic. I això perjudicaria no només a la resta de copropietaris privats, sinó sobretot a l'interès públic, recollit en la pròpia MPPOUM que s'executa, consistent en crear les condicions urbanístiques per a que en el polígon El Poet es pugui implantar una indústria logística en una parcel·la de grans dimensions, afavorint el creixement de l'activitat econòmica del municipi i la creació de llocs de treball.

I, d'altra banda, cal tenir en compte que, si bé l'aprofitament que correspon a l'Ajuntament se li adjudica a títol de subrogació real, els criteris que aquest Projecte aplica (substitució de l'adjudicació pel seu equivalent econòmic) es troben en la mateixa línia de les regles que el legislador va preveure en l'article 46.2 del TRLU per a l'emplaçament del sòl de cessió obligatòria i gratuïta de sòl amb aprofitament urbanístic en el procés reparcel·latori, que persegueixen facilitar a l'administració actuant destinar el sòl rebut per aquest concepte a les finalitats pròpies del patrimonis de sòl i d'habitatge. Aquests criteris es tradueixen en donar alternatives a l'adjudicació a l'administració de sòl en polígons d'actuació en els que no hi hagi sòl destinat a la construcció d'habitatge amb protecció pública, o en els que no sigui possible adjudicar-li finques en ple domini, consistents en cedir sòl fora del polígon o en substituir l'adjudicació pel seu equivalent econòmic.

La indemnització en metàl·lic que rep l'Ajuntament de Banyeres del Penedès en substitució dels seus drets es calcula aplicant el preu establert pel Projecte per a la unitat de valor abans d'urbanitzar, és a dir, 132,33 €, atès que el sol aportat per aquest propietari participa en el repartiment de beneficis i càrregues de l'actuació.

En els quadres següents es reflecteixen les adjudicacions d'acord amb els criteris exposats:

	DRETS (UV)	FINQUES ADJUDICADES				DIFERÈNCIES ADJUDICACIÓ		
		NÚM.	QUALIF.	% ADJUDICAT FINCA	UV	UV	VALOR €	% EXCÈS s/ DRETS INICIALS
JAIME CATÀ MITJANS	976,12 UV	FR3.2	Clau 7.6	32,159%	1.069,63 UV	93,51 UV	12.373,96 €	9,580%
JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	2.059,16 UV	FR3.2	Clau 7.6	67,841%	2.256,43 UV	197,27 UV	26.104,16 €	9,580%
CATÀ GERMANS SL	3.741,14 UV	FR3.1	Clau 7.6	79,075%	4.242,33 UV	501,19 UV	66.322,90 €	13,397%
CARLOS CATÀ BOADA	989,98 UV	FR3.1	Clau 7.6	20,925%	1.122,61 UV	132,63 UV	17.550,38 €	13,397%
VIRGILI LLEVAT SL	3.001,62 UV	FR2.1	Clau 7.6	100,000%	3.001,62 UV	0,00 UV	0,00 €	0,000%
SEMERAL GRUPO 10 S.L.	2.624,44 UV	FR2.3	Clau 7.6	100,000%	2.624,44 UV	0,00 UV	0,00 €	0,000%
DIMAC 2020 SL	4.108,42 UV	FR2.2	Clau 7.6	100,000%	2.242,94 UV	478,59 UV	63.332,13 €	11,649%
		FR1	Clau 7.5	2,401%	2.344,08 UV			
SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	14.638,85 UV	FR1	Clau 7.5	18,840%	18.394,47 UV	3.755,62 UV	496.981,22 €	25,655%
ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	4.224,25 UV	FR1	Clau 7.5	5,437%	5.307,99 UV	1.083,74 UV	143.411,03 €	25,655%
CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	12.679,68 UV	FR1	Clau 7.5	16,319%	15.932,67 UV	3.252,99 UV	430.468,35 €	25,655%
ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	2.317,55 UV	FR1	Clau 7.5	2,983%	2.912,12 UV	594,57 UV	78.679,45 €	25,655%
BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	990,97 UV	FR1	Clau 7.5	1,275%	1.245,21 UV	254,24 UV	33.642,94 €	25,655%
MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	990,97 UV	FR1	Clau 7.5	1,275%	1.245,21 UV	254,24 UV	33.642,94 €	25,655%
ANTONIO JANE ROVIRA	990,97 UV	FR1	Clau 7.5	1,275%	1.245,21 UV	254,24 UV	33.642,94 €	25,655%
TEODORO ALEGRE TENA	6.661,58 UV	FR1	Clau 7.5	8,573%	8.370,62 UV	1.709,04 UV	226.157,21 €	25,655%
GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	11.788,70 UV	FR1	Clau 7.5	15,172%	14.813,11 UV	3.024,41 UV	400.219,95 €	25,655%
ENANTIA S.L.	1.158,28 UV	FR1	Clau 7.5	1,491%	1.455,44 UV	297,16 UV	39.322,92 €	25,655%
MOTORRITA S.L.	4.637,07 UV	FR1	Clau 7.5	5,968%	5.826,72 UV	1.189,65 UV	157.426,12 €	25,655%
PRODUCTOS HILLBO SL	4.901,40 UV	FR1	Clau 7.5	6,308%	6.158,86 UV	1.257,46 UV	166.399,81 €	25,655%
CELJOSIA SL	4.641,03 UV	FR1	Clau 7.5	5,973%	5.831,70 UV	1.190,66 UV	157.560,56 €	25,655%
VIOONAD J.L.A.V. S.L.	5.214,23 UV	FR1	Clau 7.5	6,711%	6.551,95 UV	1.337,72 UV	177.020,36 €	25,655%
AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	20.858,91 UV				0,00 UV	-20.858,91 UV	-2.760.259,33 €	-100,000%
TOTAL ÀMBIT	114.195,34 UV				114.195,34 UV	0,00	0,00	

Quadre 7. Adjudicació de finques resultants amb aprofitament urbanístic per propietaris

	QUALIFICACIÓ	ADJUDICATARI	COEF. PARTICIPACIÓ (%)	TÍTOL ADJUDICACIÓ	VALOR	
					UV	%
FR1	Clau 7.5	DIMAC 2020 SL	2,401%	Subrogació real FA37, en part	2.344,08 UV	2,053%
		SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	18,840%	Subrogació real FA7, FA29, FA30 i FA32	18.394,47 UV	16,108%
		ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	5,437%	Subrogació real FA28	5.307,99 UV	4,648%
		CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	16,319%	Subrogació real FA8, FA15, FA25, FA31 i FA33	15.932,67 UV	13,952%
		ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	2,983%	Subrogació real FA9 i FA10	2.912,12 UV	2,550%
		BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1,275%	Subrogació FA11	1.245,21 UV	1,090%
		MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1,275%	Subrogació real FA12	1.245,21 UV	1,090%
		ANTONIO JANE ROVIRA	1,275%	Subrogació real FA14	1.245,21 UV	1,090%
		TEODORO ALEGRE TENA	8,573%	Subrogació real FA21, FA22 i FA35	8.370,62 UV	7,330%
		GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	15,172%	Subrogació real FA23, FA24, FA39 i FA40	14.813,11 UV	12,972%
		ENANTIA S.L.	1,491%	Subrogació real FA26	1.455,44 UV	1,275%
		MOTORRITA S.L.	5,968%	Subrogació real FA34	5.826,72 UV	5,102%
		PRODUCTOS HILLBO SL	6,308%	Subrogació real FA36	6.158,86 UV	5,393%
		CELJOSIA SL	5,973%	Subrogació real FA38	5.831,70 UV	5,107%
		VIOONAD J.L.A.V. S.L.	6,711%	Subrogació real FA43.1 a FA43.9	6.551,95 UV	5,737%
FR2.1	Clau 7.6	VIRGILI LLEVAT SL	100,000%	Subrogació real FA16, 17 i 18	3.001,62 UV	2,628%
FR2.2	Clau 7.6	DIMAC 2020 SL	100,000%	Subrogació real FA37, en part	2.242,94 UV	1,964%
FR2.3	Clau 7.6	SEMERAL GRUPO 10 S.L.	100,000%	Subrogació real FA19-20	2.624,44 UV	2,298%
FR3.1	Clau 7.6	CATÀ GERMANS SL	79,075%	Subrogació real FA4, FA5 i FA6	4.242,33 UV	3,715%
		CARLOS CATÀ BOADA	20,925%	Subrogació real FA13	1.122,61 UV	0,983%
FR3.2	Clau 7.6	JAIME CATÀ MITJANS	32,159%	Subrogació real FA1	1.069,63 UV	0,937%
		JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	67,841%	Subrogació real FA2-3	2.256,43 UV	1,976%
				TOTALS	114.195,34 UV	100,000%

Quadre 8. Adjudicació de finques resultants amb aprofitament urbanístic per finques i títol adjudicació

4.3.2 Finques destinades a sistemes urbanístics públics

D'acord amb el que disposa l'article 44.1 del TRLU, s'adjudiquen a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès les finques destinades a sistemes urbanístics públics de vialitat i d'equipament comunitari.

En aquest quadre es resumeix l'adjudicació de les finques resultants qualificades com a sistema urbanístic i, per tant, sense aprofitament urbanístic:

	QUALIFICACIÓ	ADJUDICATARI	COEF. PARTICIPACIÓ (%)	TÍTOL ADJUDICACIÓ
FR-E	Clau E	AJUNTAMENT DE BANYERS DEL PENEDÈS	100,00%	Cessió obligatòria i gratuïta
FR-V	Clau V	AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS	100,00%	Cessió obligatòria i gratuïta

5. DESPESES D'URBANITZACIÓ I JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

5.1. Determinació de les despeses d'urbanització

D'acord amb l'article 120 del TRLU i amb les determinacions del Pla parcial per a l'àmbit que s'executa, les despeses d'urbanització a càrrec del polígon d'actuació són les següents:

1) Cost d'execució de les obres d'urbanització del polígon i altres obres externes.

Pel que fa al cost de les obres previstes en el **projecte d'urbanització** que es tramita de forma simultània a la present reparcel·lació, el pressupost contingut en el projecte (PEM, IVA no inclòs), és de 206.492,26 €, als que s'han de sumar les partides de despeses generals (13%), benefici industrial (6%).

2) Despeses de projecte i gestió

En aquest concepte, s'han inclòs les despeses corresponents a la redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització (article 120.1.d del TRLU), el cost estimat per la inscripció en el Registre de la propietat del Projecte de reparcel·lació, d'acord amb els articles 120.1.e. del TRLU), i les despeses de gestió (article 120.1.f).

Totes aquestes despeses es reflecteixen en el quadre següent:

	CONCEPTE	IMPORT
1	**PROJECTE D'URBANITZACIÓ**	
	Presupost execució material	206.492,26 €
	13% Gastos generales	26.843,99 €
	6% Beneficio industrial	12.389,54 €
		245.725,79 €
2	**DESPESES DE PROJECTES I GESTIÓ**	
	Aixecament topogràfic	990,00 €
	Despeses registrals	4.037,57 €
	Honoraris de redacció del projecte d'urbanització	12.000,00 €
	Coordinació seguretat i salut	4.000,00 €
	Honoraris de redacció del projecte de reparcel·lació	14.000,00 €
	Despeses de Gestió	6.000,00 €
	Despeses de publicació i inscripció registral	20.000,00 €
		61.027,57 €
	Total despeses urbanització (1 + 2)	**306.753,36 €**
	IVA (21%)	**64.418,21 €**
	Total despeses urbanització IVA inclòs	**371.171,57 €**

5.2. Contingut del compte de liquidació provisional

El compte de liquidació provisional determina les quantitats econòmiques que correspon abonar o percebre als interessats en la reparcel·lació com a resultat del procés de redistribució de beneficis i càrregues, i especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses de la reparcel·lació, d'acord amb el què disposa l'article 149.1 del RLU, i l'article 19 del RD 1093/1997, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Els saldos d'aquest compte tenen el caràcter de provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació, segons estableix l'article 149.2 del RLU.

Atès que, d'acord amb l'MPPOUM que s'executa, el Projecte no preveu la cessió gratuïta de sòl amb aprofitament urbanístic que, d'acord amb l'article 46 del TRLU, no participaria en les càrregues d'urbanització, el compte de liquidació imposa el 100% de les despeses d'urbanització a les finques resultants adjudicades als propietaris de sòl aportat.

La responsabilitat que correspon als propietaris en el pagament de les despeses d'urbanització del polígon d'actuació es reflecteix en el Quadre del compte de liquidació provisional per propietaris (Quadre 1).

La responsabilitat que correspon a les finques resultants en el pagament de les despeses d'urbanització del polígon d'actuació és la que es reflecteix en el Quadre del compte de liquidació provisional per finques (Quadre 2).

5.3. Llegenda del compte de liquidació provisional

QUADRE 1: Compte de liquidació provisional per propietaris

Columna 1: Propietaris de les finques aportades afectades pel present Projecte de reparcel·lació.

Columna 2: Drets inicials dels propietaris de les finques aportades. Es divideix en dues sub-columnes, que expressen els drets en percentatge i en unitats de valor.

Columna 3: Aprofitament adjudicat als propietaris. S'expressa en percentatge i en unitats de valor.

Columna 4: Excés o defecte d'adjudicació, que resulta de la diferència entre les columnes 2 i 3, expressat en unitats de valor i en equivalent econòmic. L'equivalent econòmic dels excessos i defectes (indemnitzacions substitutòries) es calcula tenint en compte el preu de la unitat de valor abans d'urbanitzar (132,33 €), atès que els propietaris als que s'atribueix defectes d'adjudicació participen en el repartiment de beneficis i també de càrregues.

Columna 5: Participació de l'adjudicatari de les finques resultants en les despeses d'urbanització, d'acord amb els drets adjudicats, determinada per aplicació del percentatge de la columna 3 sobre les despeses totals de l'àmbit. S'expressa en percentatge i en el seu import en euros, sense IVA i amb IVA.

Columna 6: Saldo del compte de liquidació provisional, que es calcula compensant els imports positius i negatius de les columnes 4 (excessos i defectes d'adjudicació) i 5 (import de la participació en el total de les despeses d'urbanització, IVA inclòs).

QUADRE 2: Afectació de les finques resultants al pagament del saldo del compte de liquidació

Columna 1: Finques resultants amb aprofitament urbanístic i adjudicataris, d'acord amb els criteris que es contenen en la Memòria d'aquest Projecte.

Columna 2: Adjudicatari de les finques resultants.

Columna 3: Qualificació urbanística de les finques resultants.

Columna 4: Superfície de les finques resultants, expressada en m^2 de sòl.

Columna 5: Edificabilitat màxima de les finques resultants, expressada en m^2 de sostre.

Columna 6: Valor de les finques resultants, expressat en unitats de valor i percentatge de participació sobre el total aprofitament urbanístic del polígon d'actuació.

Columna 7: Participació de les finques resultants en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional, expressat en percentatge i en euros, amb IVA i sense IVA. Aquest saldo és el que s'inscriurà en el Registre de la propietat com a carrega real de les finques o quotes indivises de finques. El saldo no inclou l'import de la indemnització a satisfer a l'únic propietari que no resulta adjudicatari de finques resultants (Ajuntament de Banyeres del Penedès) atès que, d'acord amb l'article 128.3 del TRLU, el pagament d'aquesta indemnització s'ha d'acreditar en la certificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació que l'Ajuntament haurà d'emetre per inscriure el Projecte en el Registre de la propietat.

Banyeres del Penedès, a la data de signatura electrònica

Els redactors,

Elvira Fernández Lozano
Advocada
Pareja i Associats, Advocats

Firmado digitalmente por FERNANDEZ LOZANO ELVIRA - [redacted]
Fecha: 2025.04.14 14:07:25 +02'00'

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

MIREIA BARBA LLORET - DNI [redacted] (AUT)
Firmado digitalmente por MIREIA BARBA LLORET - DNI [redacted] (AUT)

Joan Prous Cañellas
Arquitecte
(Assistència tècnica comarcal)

Joan Prous Cañellas - DNI [redacted] (SIG)
Signat digitalment per Joan Prous Cañellas - DNI (SIG)
DN: c=ES, o=Consell Comarcal del Baix Penedès, 2.5.4.97=VATES-P9300006E, ou=Empleat públic de nivell alt de signatura, sn=Prous Cañellas - DNI [redacted], givenName=Joan, serialNumber=IDCES-[redacted], cn=Joan Prous Cañellas - DNI

II. RELACIÓ DE FINQUES APORTADES

1. QUADRE – RESUM DE FINQUES APORTADES

Finca (FA)	Núm. Registral	Titular	Ref. cadastral	Superfífie topogràfica m²	Superfície que participa	% drets
1	2.996	JAIME CATÀ MITJANS	7899920CF7770S0001ZB	986,00	986,00	0,855%
2-3	3.326	JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	7599606CF7679N0001UX	2.080,00	2.080,00	1,803%
4	2.999	CATÀ GERMANS SL	7599603CF7679N0001EX	1.251,00	1.251,00	1,085%
5	3.000	CATA GERMANS S.L.	7599601CF7679N0001IX	1.198,00	1.198,00	1,039%
6	3.001	CATA GERMANS S.L.	7599602CF7679N0001JX	1.330,00	1.330,00	1,153%
7	3.002	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7700211CF7770S0001QB	1.158,00	1.158,00	1,004%
8	3.003	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7700210CF7770S0001GB	1.158,00	1.158,00	1,004%
9	3.004	ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	7700209CF7770S0001PB	1.158,00	1.158,00	1,004%
10	3.005	ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	7700208CF7770S0001QB	1.183,00	1.183,00	1,026%
11	3.006	BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	7700212CF7770S0001PB	1.001,00	1.001,00	0,868%
12	3.007	MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	7700213CF7770S0001LB	1.001,00	1.001,00	0,868%
13	3.008	CARLOS CATÀ BOADA	7700214CF7770S0001TB	1.000,00	1.000,00	0,867%
14	3.009	ANTONIO JANE ROVIRA	7700215CF7770S0001FB	1.001,00	1.001,00	0,868%
15	3.010	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7700207CF7770S0001GB	1.001,00	1.001,00	0,868%
16	3.011	VIRGILI LLEVAT SL	7700206CF7770S0001YB	1.011,00	1.011,00	0,876%
17	3.012	VIRGILI LLEVAT SL	7700205CF7770S0001BB	1.010,00	1.010,00	0,876%
18	3.013	VIRGILI LLEVAT SL	7700204CF7770S0001AB	1.011,00	1.011,00	0,876%
19-20	3.063	SEMERAL GRUPO 10 S.L.	7700201CF7770S0001UB	2.651,00	2.651,00	2,298%
21	3.016	TEODORO ALEGRE TENA	7700202CF7770S0001HB	1.000,00	1.000,00	0,867%
22	3.017	TEODORO ALEGRE TENA	7700203CF7770S0001WB	1.383,00	1.383,00	1,199%
23	3.018	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	7799305CF7679N0001HX	1.140,00	1.140,00	0,988%
24	3.019	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	7799304CF7679N0001UX	1.085,00	1.085,00	0,941%
25	3.020	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7799306CF7679N0001WX	1.170,00	1.170,00	1,014%
26	3.021	ENANTIA S.L.	7799302CF7679N0001SX	1.170,00	1.170,00	1,014%
27	3.022	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	7799303CF7679N0001ZX	1.698,00	1.698,00	1,472%
28	3.023	ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005, SL	7999307CF7679N0001KX	4.267,00	4.267,00	3,699%
29	3.024	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7999306CF7679N0001OX	4.077,00	4.077,00	3,534%
30	3.025	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7999305CF7679N0001MX	4.682,00	4.682,00	4,059%
31	3.026	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	7999301CF7679N0001PX	4.869,00	4.869,00	4,221%
32	3.027	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	7999304CF7679N0001FX	4.870,00	4.870,00	4,222%
33	3.028	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	8199308CF7689N0001SE	4.610,00	4.610,00	3,996%
34	3.029	MOTORRITA S.L.	8199307CF7689N0001EE	4.684,00	4.684,00	4,061%
35	3.030	TEODORO ALEGRE TENA	8199306CF7689N0001JE	4.346,00	4.346,00	3,768%
36	3.031	PRODUCTOS HILLBO SL	8199305CF7689N0001IE	4.951,00	4.951,00	4,292%
37	3.032	DIMAC 2020 SL	8199301CF7689N0001KE	4.150,00	4.150,00	3,598%
38	3.033	CELIOSIA SL	8199302CF7689N0001RE	4.688,00	4.688,00	4,064%
39	3.034	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	8199303CF7689N0001DE	4.733,00	4.733,00	4,103%
40	3.035	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	8199304CF7689N0001XE	4.950,00	4.950,00	4,291%
41	3.036	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	7999302CF7679N0001LX	4.275,00	4.275,00	3,706%
42	3.037	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	7999303CF7679N0001TX	4.275,00	4.275,00	3,706%
43.1	3.272	VIOONAD J.L.A.V. S.L.	7999308CF7679N0001RX	5.267,00	5.267,00	4,566%
43.2	3.273					
43.3	3.274					
43.4	3.275					
43.5	3.276					
43.6	3.277					
43.7	3.278					
43.8	3.279					
43.9	3.280					
44	3.039	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES (Equipamet públic)	7799301CF7679N0001EX	7.453,00	0,00	0,000%
45	3.022	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES (Vials públics)	No consta	12.226,00	10.822,00	9,382%
TOTAL SUPERFÍCIE QUE PARTICIPA EN REPARTIMENT BENEFICIS I CÀRREGUES					115.351,00	100,00%
TOTAL SUPERFÍCIE DOMINI PÚBLIC QUE NO PARTICIPA EN REPARTIMENT DE BENEFICIS I CÀRREGUES					8.857,00	
TOTAL FINQUES ÀMBIT REPARCEL·LATORI				124.208,00		

Els propietaris de la relació precedent són els titulars dominicals de les diferents finques registrals incloses en l'àmbit reparcel·latori, d'acord amb la Certificació de domini i càrregues del Registre de la propietat que consta en l'Annex 1 d'aquest Projecte, i segons el detall que s'incorpora en l'apartat 2 d'aquest document (*Relació i descripció de finques aportades*).

Segons es justifica en l'apartat 3.1 de la Memòria del Projecte, la finca registral 3.022, de titularitat municipal, inclou dues parcel·les de l'anterior projecte de reparcel·lació de 2006:

- una parcel·la edificable, de superfície 1.698 m^2, núm. 27 del projecte de 2006;
- la parcel·la resultant de vials del projecte de 2006, de superfície 48.794 m^2.

Dins el polígon d'actuació que s'executa mitjançant el present Projecte de reparcel·lació, es troba inclosa parcialment la referida finca registral núm. 3.022, i més concretament:

- tota la zona edificable, de superfície 1.698 m^2, que és la finca aportada FA27 d'aquest Projecte;
- una part dels vials públics, de superfície 12.226 m^2, que és la finca aportada FA45 d'aquest Projecte.

Per tant, queda fora del polígon d'actuació una resta de la finca registral núm. 3.222, constituïda per una superfície de vials de 36.568 m^2. En el present Projecte de reparcel·lació es practiquen les corresponents segregacions de les dues parts de la finca registral 3,022 que es troben dins l'àmbit reparcel·latori, es descriu la resta de la finca matriu, i se sol·licita a la Registradora de la propietat que procedeixi a la seva inscripció.

D'altra banda, la finca aportada FA45 (vials públics) només participa en el repartiment de beneficis i càrregues amb una superfície de 10.822 m^2, que constitueix el diferencial entre la superfície de vialitat aportada (12.226 m^2) i la superfície de vialitat resultant (1.404 m^2), de conformitat amb l'article 126.5 del TRLU.

D'acord amb el mateix precepte, tampoc participa en el repartiment de beneficis i càrregues la finca aportada FA44 (equipament), atès que la seva superfície (7.453 m^2) és equivalent a la superfície d'equipament resultant.

2. RELACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA NÚMERO 1 (FA 1)

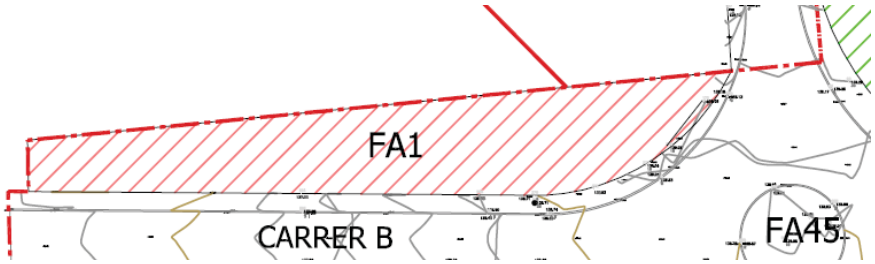
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO UNO del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet" del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular. Tiene una superficie de novecientos ochenta y siete metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de trescientos diez metros setenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con propiedad de Jaume Catà Mitjans; al Este, con calle D del polígono; al Oeste, con limite del polígono; y al Sur, con calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON DIEZ CENTIMOS DE EURO. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO MIL TRECE DIEZMILESIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **2996** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 53 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000356180.

Referència cadastral:
7899920CF7770S0001ZB

Titulars:
Pertany la plena propietat a Jaime CATÀ MITJANS (NIF), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:
No hi ha càrregues registrades.

Observacions: La superfície de la finca segons amidament topogràfic és de 986 m^2.

FINCA APORTADA NÚMERO 2-3 (FA 2-3)

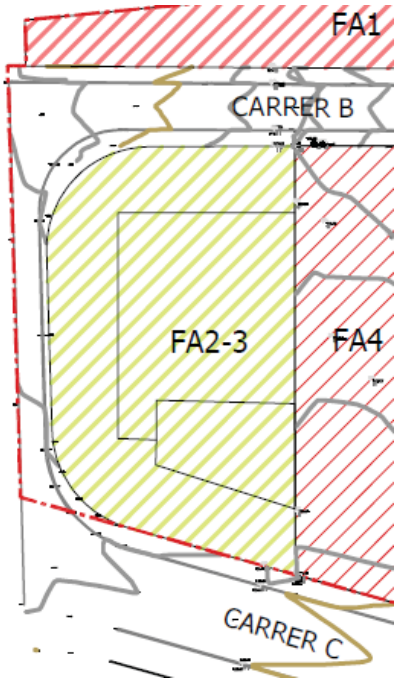
Descripció registral:
URBANA.- NAVE INDUSTRIAL compuesta de dos plantas situada en la PARCELA número DOS-TRES del sector S-6 "El Poet" del término municipal de Bayeres del Penedès, con una superficie total construida sobre rasante de mil ciento noventa y tres metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y una superficie útil total de mil cien sesenta y un metros con sesenta y dos decímetros cuadrados. La PLANTA BAJA tiene una superficie construida de mil treinta y dos metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y útil de mil siete metros con ochenta decímetros cuadrados, y la PLANTA PISO tiene una superficie construida de ciento sesenta metros con noventa y cinco decímetros cuadrados y útil de ciento cincuenta y tres metros con ochenta y dos decímetros cuadrados, linda, al este, con la parcela CUATRO y por el resto de vientos con terreno de la propia finca. Esta edificación se asienta sobre la PARCELA número DOS-TRES del sector S-6 "El Poet" del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudo-rectangular en esquina y de dos mil ochenta metros cuadrados de superficie antes del replanteo sobre el terreno. LINDA: al Norte, en línea recta de treinta y siete metros treinta y nueve centímetros, con la Calle B; al Este, en línea recta de sesenta y cuatro metros nueve centímetros, con parcela CUATRO del polígono, registral 2.999; al Oeste, en línea recta de cincuenta y tres metros noventa y nueve centímetros, con calle sin nombre; y al Sur, en línea recta de treinta y siete metros treinta y tres centímetros, con calle C del polígono. Los acordes de esquina se realizan con arco de circunferencia de radio quince metros. Tiene un techo total edificable asignado de dos mil ciento ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados.

Dades registrals:
Finca número **3326** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 1.037 llibre: 84 Foli: 1 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000404027.

Referència cadastral:
7599606CF7679N0001UX

Titulars:
Pertany el ple domini d'una quota del 24,5% a TERESA BOADA OLIVA (NIF) , i el ple domini d'una quota de 75,50 % a Jaime CATÀ MITJANS (NIF), per títol d'agrupació, segons inscripció 1a. d'1/04/2022 per títol de segons inscripció 1a. d'1/04/2022.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 1a, de data 1/04/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 1/04/2022.

FINCA APORTADA NÚMERO 4 (FA 4)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO CUATRO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular y fachada a dos calles, hoy según Catastro, calle C. Tiene una superficie de mil doscientos cincuenta y un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil setecientos treinta y siete metros treinta y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B; al Este, con las parcelas CINCO y SEIS del polígono; al Oeste, con parcelas DOS y TRES del polígono; y al Sur, con calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **2999** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 59, Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356210.

Referència cadastral:
7599603CF7679N0001EX

Titulars:
Pertany la plena propietat a CATÀ GERMANS, S.L. (CIF B43370550), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 13/03/2023.

Representació gràfica

Càrregues vigents:

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 21/10/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 21/10/2022.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 21/10/2022.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3a, de data 13/03/2023.

FINCA APORTADA NÚMERO 5 (FA 5)

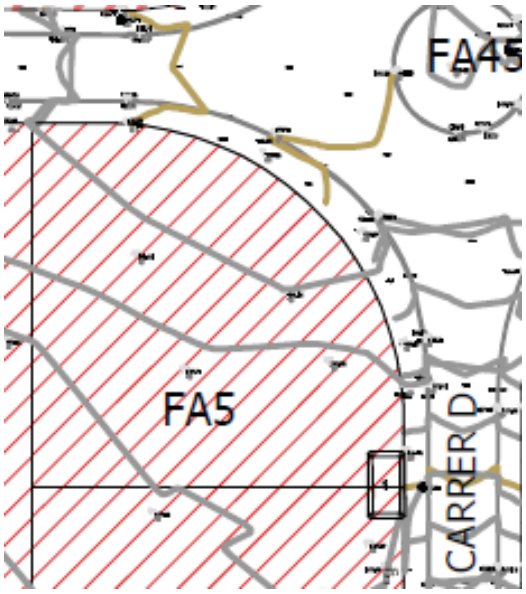
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO CINCO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", hoy según Catastro calle D-El Poet, del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular en esquina. Tiene una superficie de mil ciento noventa y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil trescientos cuarenta y un metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B del polígono; al Este, con calle D del polígono; al Oeste, con la parcela CUATRO del polígono; y al Sur, con parcela SEIS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se v COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO MIL CIENTO SETENTA Y UNA DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3000** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 61, Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356227.

Referència cadastral:
7599601CF7679N0001IX

Titulars:
Pertany la plena propietat a CATÀ GERMANS, S.L. (CIF B43370550), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 11/11/2022.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 29/09/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3a, de data 11/11/2022.

APORTADA NÚMERO 6 (FA 6)

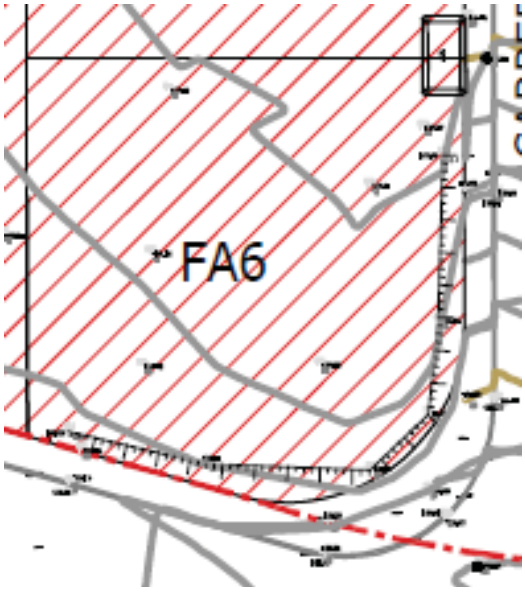
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO SEIS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", hoy según Catastro calle D-El Poet, del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular en esquina. Tiene una superficie de mil trescientos treinta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil cuatrocientos diecisiete metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CINCO del polígono; al Este, con la calle D del polígono; al Oeste, con la parcela CUATRO del polígono; y al Sur, con calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3001** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 63, Inscripció 3a, amb codi registral únic 43022000356234.

Referència cadastral:
7599602CF7679N0001JX

Titulars:
Pertany la plena propietat a CATÀ GERMANS, S.L. (CIF B43370550), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 11/11/2022.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 29/09/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3a, de data 11/11/2022.

FINCA APORTADA NÚMERO 7 (FA 7)

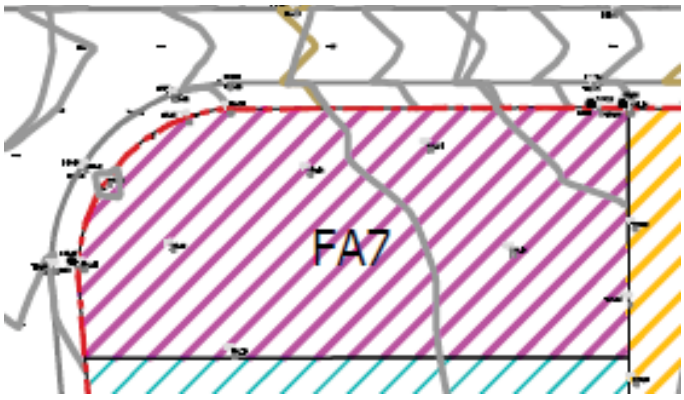
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO SIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular en esquina. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ciento tres metros treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la parcela ONCE del polígono; al Oeste, con calle D del polígono; y al Sur, con parcela OCHO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3002** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 65 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356258.

Referència cadastral:
7700211CF7770S0001QB

Titulars:
Pertany la plena propietat a SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. (CIF B43839620), per títol d'adjudicació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:
1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit

Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 8 (FA 8)

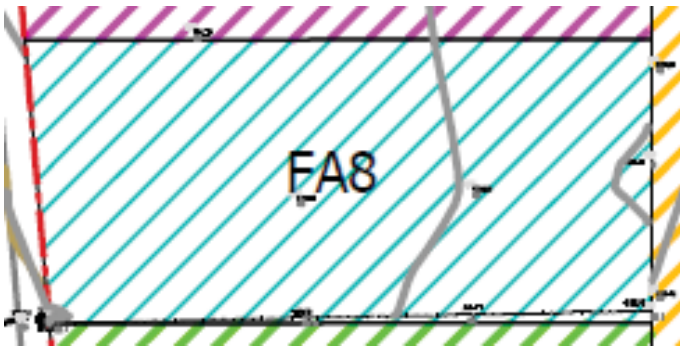
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO OCHO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ochocientos cincuenta y un metros noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela SIETE del polígono; al Este, con la parcela ONCE del polígono; al Oeste, con calle D del polígono; y al Sur, con parcela NUEVE del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO CUATRO MIL CUATROCIENTAS VEINTICUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3003** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 67 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356265.

Referència cadastral:
7700210CF7770S0001GB

Titulars:
Pertany la plena propietat a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. (CIF B43846724), per títol de rectificació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:
1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit

Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

4) HIPOTECA. Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia u de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 68 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu, constituïda a favor de l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDES, amb C.I.F. P-4302000- G; per assegurar el compliment de l'obligació d'urbanitzar d'acord amb el Pla Parcial d'Ordenació del sector S-6 El Poet de Banyeres del Penedès, per un import de noranta-quatre mil tres-cents seixanta-sis euros i vint cèntims d'euro; el termini de validesa del qual finalitzarà en el moment que s'acrediti fefaentment la finalització de les obres d'urbanització del dit sector S-6. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-cinc de octubre de dos mil set, davant el Notari D. Argentina Jara Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-tres mil deu euros i divuit cèntims d'euro. b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Passeig Tarragonès, 4, Llorenç del Penedès.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 9 (FA 9)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO NUEVE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ochocientos treinta y tres metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela OCHO del polígono; al Este, con las parcelas ONCE y QUINCE del polígono; al Oeste, con calle D del polígono; y al Sur, con la parcela DIEZ del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO CUARENTA Y TRES CENTÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3004** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 69 Inscripció: 4, amb codi registral únic 43022000356272.

Referència cadastral:
7700209CF7770S0001PB

Titulars:
Pertany la plena propietat a ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ (DNI), per títol de compravenda, segons inscripció 4a. de 29/06/2022.

Representació gràfica

Càrregues vigents:
1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel

seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

4) HIPOTECA. Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia u de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 68 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu, constituïda a favor de l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDES, amb C.I.F. P-4302000- G; per assegurar el compliment de l'obligació d'urbanitzar d'acord amb el Pla Parcial d'Ordenació del sector S-6 El Poet de Banyeres del Penedès, per un import de noranta-quatre mil tres-cents seixanta-sis euros i vint cèntims d'euro; el termini de validesa del qual finalitzarà en el moment que s'acrediti fefaentment la finalització de les obres d'urbanització del dit sector S-6. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-cinc de octubre de dos mil set, davant el Notari D. Argentina Jara Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-tres mil deu euros i divuit cèntims d'euro. b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Passeig Tarragonès, 4, Llorenç del Penedès.

5) AFECCIÓ FISCAL: Aquesta finca queda afecta durant el termini de cinc ANYS al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-nou de juny de l'any dos mil vint-i-dos.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 10 (FA 10)

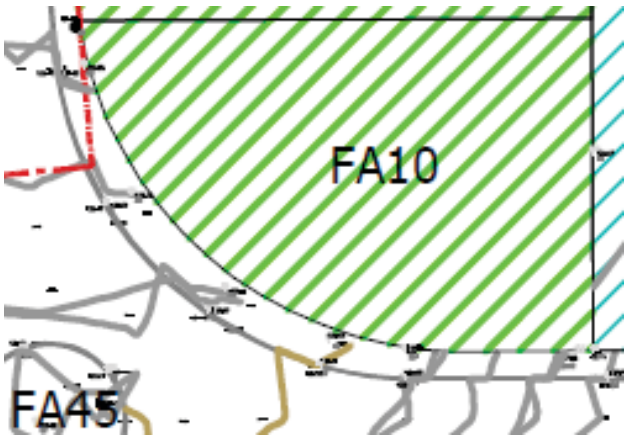
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO DIEZ, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular y en esquina. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ochenta y cuatro metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil doscientos ochenta y seis metros diez decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela NUEVE del polígono; al Este, con las parcelas QUINCE del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO SETENTA Y OCHO MILÉSIAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3005** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 72 Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356289.

Referència cadastral:
7700208CF7770S0001QB

Titulars:
Pertany la plena propietat a ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ (DNI), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 24/01/2020.

Representació gràfica



Càrregues vigents:
1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilenoducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilenoducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

4) CONDICIÓ RESOLUTÒRIA objecte de la inscripció 3a, pactada a favor de MOTORRITA, S.L., amb N.I.F./C.I.F. B43845569, per garantir el pagament de la part del preu de la compravenda que ha causat aquesta inscripció i que va quedar ajornada, la qual ascendeix a la suma de SET MIL EUROS i haurà de ser abonada el dia catorze de desembre de dos mil vint. Així resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia tretze de desembre de dos mil dinou, davant el notari el senyor Francisco Ofrecio Mulet, que ha motivat la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil vint, al foli 71 del llibre 63 de l'Ajuntament de BANYERES DEL PNDS, del tom 822 de l'Arxiu.

5) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil vint.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 11 (FA 11)

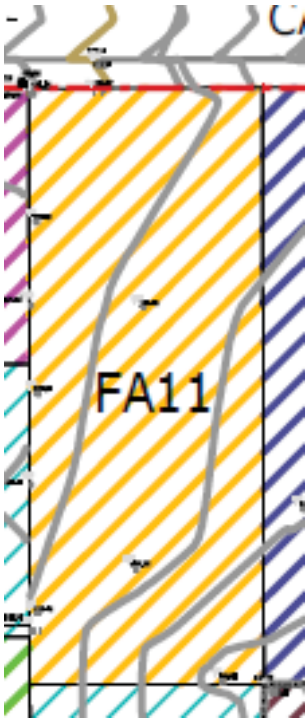
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO ONCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 El Poet, del término municipal de Banyeres del Penedès, fiscalmente situada en la calle A, de forma pseudorectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA actualmente: al frente, con la calle A; a la derecha entrando, con la parcela siete del sector S-seis en la calle A, propiedad de la Societat Montserrat 2005, S.L., con la parcela ocho del sector S-seis de la calle D, propiedad de Construccions i Promocions Vega 2005, S.L. y con la parcela nueve del sector S-seis de la calle D, propiedad de Motorrita, S.L.; a la izquierda, con la parcela doce del sector S-seis en la calle A, propiedad de Don Eugenio Alegre Tena; y al fondo, con la parcela quince del sector S-seis de la calle B, propiedad de Construccions i Promocions Vega 2005, S.L.. CALIFICACION URBANISTICA: Clave dos, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3006** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 73 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356296.

Referència cadastral:
7700212CF7770S0001PB

Titulars:
Pertany la nua propietat a MARIA ESTHER ALEGRE VIÑAS (DNI), per títol de dissolució de comunitat, segons inscripció 2a. de 1/04/2014. És titular de l'usdefruit d'aquesta finca EUGENIO ALEGRE TENA (DNI), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:
No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 12 (FA 12)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO DOCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-seis El Poet, del término municipal de Banyeres del Penedès, fiscalmente situada en la calle A, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA actualmente: al frente, con la calle A; a la derecha entrando, con la parcela once del sector S-seis en la calle A, propiedad de Don Eugenio Alegre Tena; a la izquierda, con la parcela trece del sector S-seis en la calle A, propiedad de Don Carlos Catá Boada; y al fondo, con parcela dieciséis del sector S-seis de la calle B, propiedad de Virgili Llevat, S.L. CALIFICACION URBANISTICA: Clave dos, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

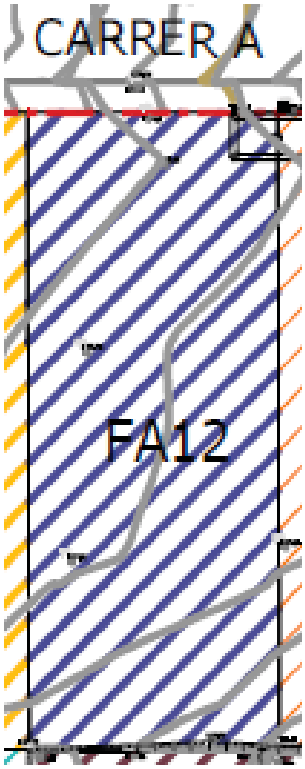
Dades registrals:
Finca número **3007** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 75 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356302.

Referència cadastral:

7700213CF7770S0001LB

Titulars:
Pertany la nua propietat a BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (DNI), per títol de dissolució de comunitat, segons inscripció 2a. de 1/04/2014. És titular de l'usdefruit d'aquesta finca EUGENIO ALEGRE TENA (DNI), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 13 (FA 13)

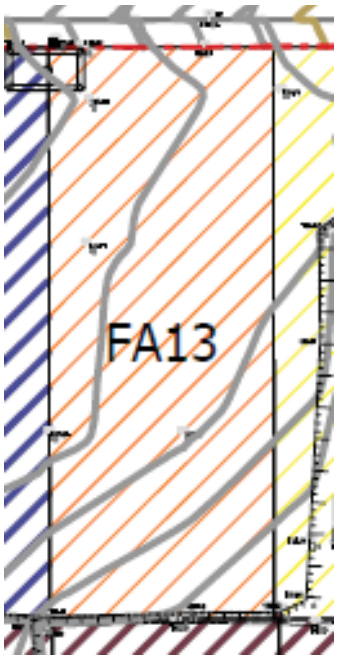
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TRECE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la parcela CATORCE del polígono; al Oeste, con la parcela DOECE del polígono; y al Sur, con la parcela DIECISIETE del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3008** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 78 Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356319.

Referència cadastral:
7700214CF7770S0001TB

Titulars:
Pertany la plena propietat a CARLES CATÀ BOADA (DNI), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 21/02/2008.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 14 (FA 14)

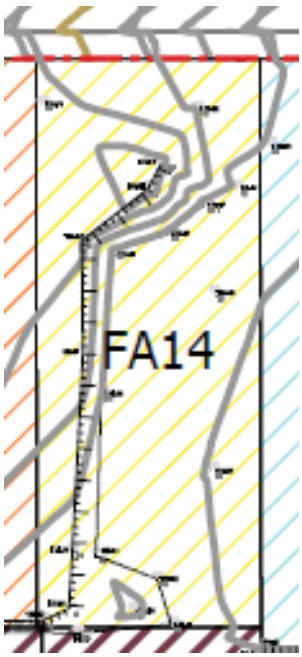
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO CATORCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con las parcelas DIECINUEVE y VEINTE del polígono; al Oeste, con la parcela TRECE del polígono; y al Sur, con la parcela DIECIOCHO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3009** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 79 Inscripció: 1a, amb codi registral únic 43022000356326.

Referència cadastral:
7700215CF7770S0001FB

Titulars:
Pertany la plena propietat a ANTONIO JANÉ ROVIRA (DNI), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 314. SERVITUD DE PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de cinquanta-quatre metres lineals; aquest etilèducte penetra a la finca, predi servent, pel seu límit Oest, on confronta amb terres avui de Montserrat Benach Torrents, i travessant-la de part a part en direcció Oest-Est, de forma propera i sensiblement paral·lel a l'autopista Barcelona-Tarragona, surt de la pròpia finca pel seu límit Aquest, on limita amb terres avui dels germans Mata Garriga, mitjançant camí de la Sucarrada, travessant en el seu recorregut terrenys propietat avui dels esmentats germans Mata Garriga, A favor de la companyia Hispavic Industrial S.A, domiciliada a Barcelona, Avinguda Infanta Carlota, 127, inscrita al Registre Mercantil, havent canviat aquesta companyia la seva denominació, per l'actual de VINILIS S.A, domiciliada a Barcelona, carrer Mallorca, 269, amb C.I.F núm. A-08112237, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al full núm. B-58.480, en virtut de escriptura de fusió per absorció autoritzada pel notari de Barcelona Don Enrique Hernández Gajate, el dia setze de Novembre de dos mil u, núm. 4.855 de protocol, inscrita al Registre Mercantil. La servitud constituïda és la especificada al Reial Decret d'Expropiació núm. 1.927/76, i comprèn les següents limitacions que s'imposen sobre aquesta finca: a) Servitud de pas de canalització per a etilè com a via permanent, d'una franja de terreny de tres metres d'amplada, per l'eix de la qual discorrerà soterrada, a la profunditat mínima de vuitanta centímetres la conducció juntament amb els elements i accessoris tècnics que requereix la mateixa. Aquesta franja s'utilitzarà per a la vigilància i el manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació dels mitjans de senyalització adequats. b) Prohibició d'efectuar treballs de llaurada, cava o altres anàlegs a una profunditat superior a cinquanta centímetres a la franja de terreny de tres metres a què fa referència l'apartat a). c) Prohibició de plantar arbres o arbustos de desenvolupament radicular anàleg, variar la cota de terreny, efectuar obres, aixecar edificacions de qualsevol tipus, encara que tinguin caràcter temporal o provisional a una distància menor d'un metre, a comptar de la franja de tres metres a què fa referència l'apartat a) a un costat i a l'altre. d) Lliure accés a les instal·lacions del personal, i dels elements necessaris per poder vigilar, mantenir, reparar o renovar aquestes instal·lacions, amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas. e) L'ocupació temporal durant el període d'execució de les obres, així com en futures reparacions duna franja o pista on es farà desaparèixer tot obstacle, l'amplada màxima del qual serà de vuit metres i mig pel costat dret i tres metres i mig pel costat esquerre, comptats tots dos des de l'eix de la canalització en el sentit d'avenç de les obres.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir la servitud de pas que grava aquesta finca per procedència de la finca 314, no afecta ni justifica la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud. Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de la referida servitud que grava la finca, per inexistent.

FINCA APORTADA NÚMERO 15 (FA 15)

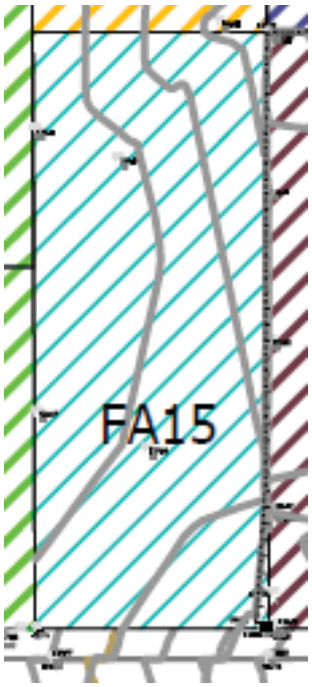
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO QUINCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela ONCE del polígono; al Este, con la parcela DIECISÉIS del polígono; al Oeste, con las parcelas NUEVE y DIEZ del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3010** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 81 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356333.

Referència cadastral:
7700207CF7770S0001GB

Titulars:
Pertany la plena propietat a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. (CIF B43846724), per títol de rectificació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 16 (FA 16)

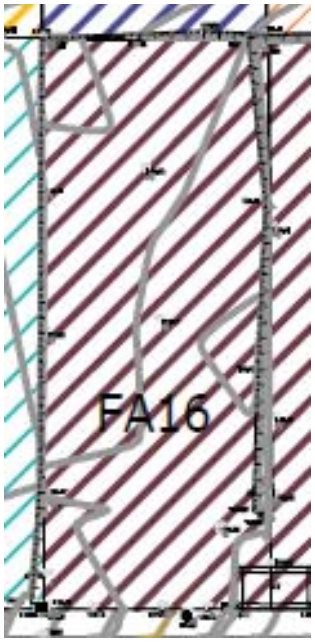
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO DIECISÉIS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil diez metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela DOCE del polígono; al Este, con la parcela DIECISIETE del polígono; al Oeste, con la parcela QUINCE del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3011** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 83, Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356340.

Referència cadastral: 7700206CF7770S0001YB

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIRGILI LLEVAT, S.L. (CIF B43341031), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 12/09/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents: No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 17 (FA 17)

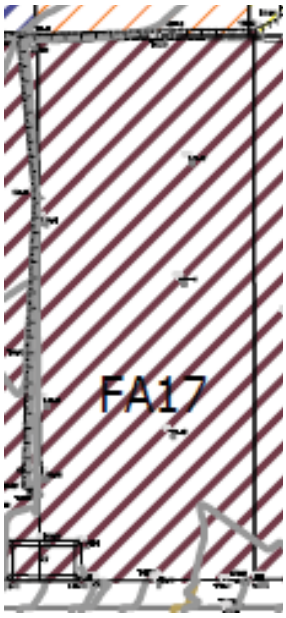
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO DIECISIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil diez metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TRECE del polígono; al Este, con la parcela DIECIOCHO del polígono; al Oeste, con la parcela DIECISÉIS del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3012** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 85, Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356357.

Referència cadastral:
7700205CF7770S0001BB

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIRGILI LLEVAT, S.L. (CIF B43341031), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 12/09/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents: No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 18 (FA 18)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO DIECIOCHO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil once metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos doce metros noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CATORCE del polígono; al Este, con las parcelas VEINTE, VEINTIUNO y VEINTIDÓS del polígono; al Oeste, con la parcela DIECISIETE del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3013** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 87, Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356364.

Referència cadastral: 7700204CF7770S0001AB

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIRGILI LLEVAT, S.L. (CIF B43341031), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 12/09/2007.

Representació gràfica

Càrregues vigents: No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 19-20 (FA 19-20)

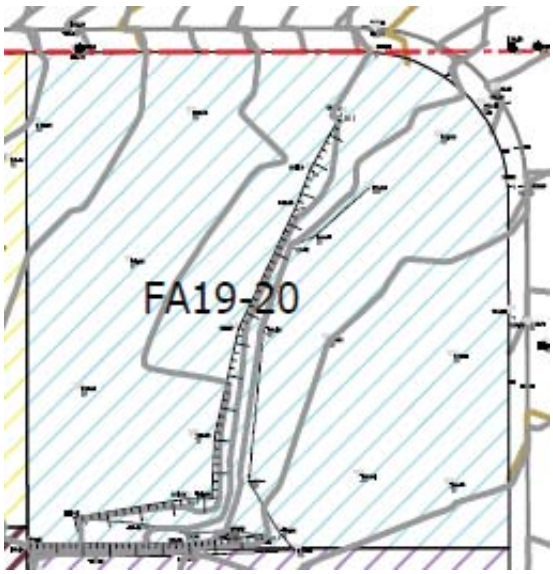
Descripció registral:
URBANA.- PARCELAS números DIECINUEVE Y VEINTE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedés, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de dos mil seiscientos cincuenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de tres mil quinientos catorce metros cuadrados y ochenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; Este, con la calle E del polígono; al Oeste, con las parcelas números catorce y dieciocho del polígono; y al Sur, con la parcela número veintiuno del polígono. Calificación urbanística: clave 2, zona industrial entremedianeras. Coeficiente de participación: se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de dos enteros y ocho mil doscientas ochenta y tres diezmilésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3063** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 829 llibre: 64 Foli: 85, Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000360835.

Referència cadastral:
7700204CF7770S0001AB

Titulars:
Pertany la plena propietat a SEMERAL GRUPO 10 SL (CIF B62600325), per títol d'agrupació i agregació, segons inscripció 3a. de 27/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) HIPOTECA: Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 2a, practicada el dia vint-i-set d'abril de dos mil set, que obra al foli 85 del llibre 64, tom 829 del arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, amb C.I.F. G08169781; a GARANTIA de la devolució d'un préstec de quatre-cents setanta-tres mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de trenta-nou mil seixanta-tres euros i setanta-cinc cèntims d'euro; de la quantitat de vuitanta-cinc mil dos-cents trenta euros, per interessos de demora; i de la quantitat de vint-i-vuit mil vuit-cents euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de deu anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Rubí, el dia dos de març de dos mil set, davant el Notari Don Martín Martín López. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: set-cents vuitanta-nou mil nou-cents noranta-un euros i cinquanta cèntims d'euro. b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Bellvei, Avinguda dels Masets, número 27. c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

2) ANOTACIÓ DE PROHIBICIÓ DE DISPOSAR I SEGREST: Enregistrada amb l'Anotació Preventiva de prohibició de disposar lletra A, practicada amb data vint-i-vuit de desembre de dos mil vint-i-dos, sobre el ple domini de la finca per així acordar-ho la Dependència Regional de Recaptació de la Delegació de Tarragona, en el curs del procediment de recaptació executiva, en la mesura que es mantingui l'embargament de participacions socials titularitat de l'obligat tributari de l'entitat SEMERAL GRUP 10, S.L. Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar. Tot segons resulta de la: Anotació lletra A de data vint-i-vuit de desembre de l'any dos mil vint-i-dos.

FINCA APORTADA NÚMERO 21 (FA 21)

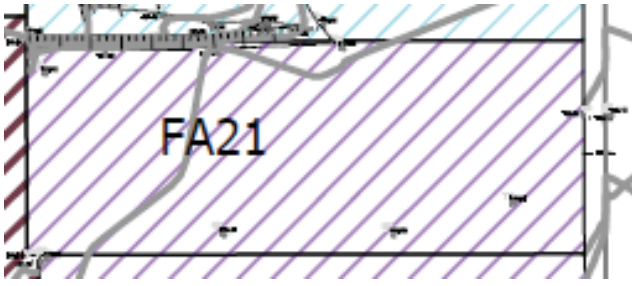
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTIUNO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas, hoy según Catastro, calle B, si bien, en realidad tiene su entrada por la calle E-El Poet, sector S-6, parcela VEINTIUNO. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos ocho metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA actualmente: al frente, con la calle E; a la derecha entrando, con finca sita en la calle E, del mismo sector, parcelas diecinueve y veinte, propiedad de la entidad mercantil Semeral Grupo 10, S.L., correspondiente a la finca registral número 3.063; a la izquierda, con finca sita en la calle E, del mismo sector, parcela veintidós, propiedad de la entidad mercantil Vega Construcciones y Obras, S.A. hoy S.L., correspondiente a la finca registral número 3.017; y a fondo, con finca sita en la calle B, del mismo sector, parcela dieciocho, propiedad de la entidad mercantil Virgili Llevat, S.L., correspondiente a la finca registral número 3.013. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTAS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3016** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 93, Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356395.

Referència cadastral:
7700202CF7770S0001HB

Titulars:
Pertany la plena propietat a TEODORO ALEGRE TENA (DNI), per títol d'adjudicació, segons inscripció 2a. de 18/09/2017.

Representació gràfica



Càrregues vigents:
No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 22 (FA 22)

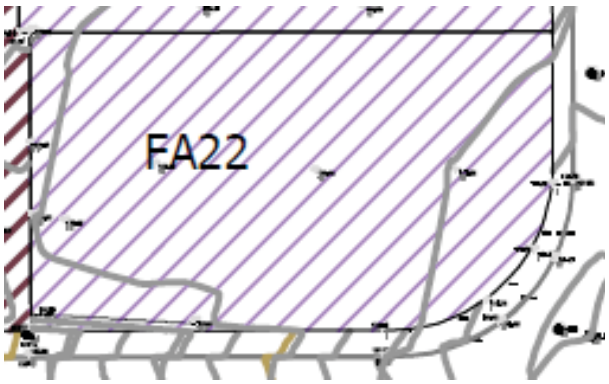
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTIDÓS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil cuatrocientos ochenta y cuatro metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTIUNO del polígono, que se corresponde con la registral 3016; al Este, con la calle E del polígono; al Oeste, con la parcela DIECIOCHO del polígono, que se corresponde con la registral 3013; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS SETENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3017** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 96, Inscripció: 4, amb codi registral únic 43022000356401.

Referència cadastral:
7700203CF7770S0001WB

Titulars:
Pertany la plena propietat a TEODORO ALEGRE TENA (DNI), per títol d'adjudicació, segons inscripció 4a. de 18/09/2017.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 23 (FA 23)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTITRÉS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de mil ciento cuarenta y un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ciento sesenta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B del polígono; al Este, con la parcela VEINTICINCO del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la parcela VEINTICUATRO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de NUEVE MIL NOVECIENTAS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3018** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 97, Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356418.

Referència cadastral:
7799305CF7679N0001HX

Titulars:
Pertany a:

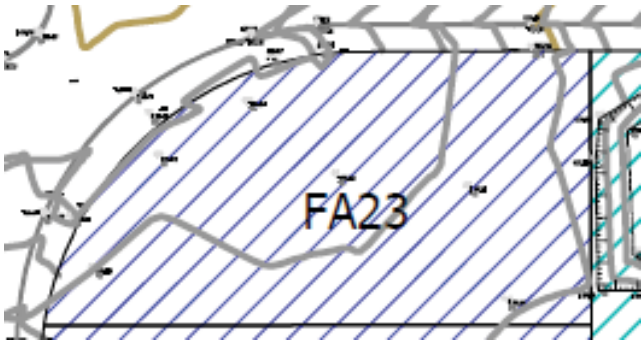
- MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

5) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir la servitud de pas que grava aquesta finca per procedència de la finca 165, no afecta ni justifica la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud. Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de la referida servitud que grava la finca, per inexistent.

FINCA APORTADA NÚMERO 24 (FA 24)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTICUATRO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ochenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil setecientos cuarenta y nueve metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTITRÉS del polígono; al Este, con las parcelas VEINTICINCO y VEINTISÉIS del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la parcela VEINTISIETE del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO TRES MIL NOVECIENTAS NUEVE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3019** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 99, Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356425.

Referència cadastral:
7799304CF7679N0001UX

Titulars:
Pertany a:

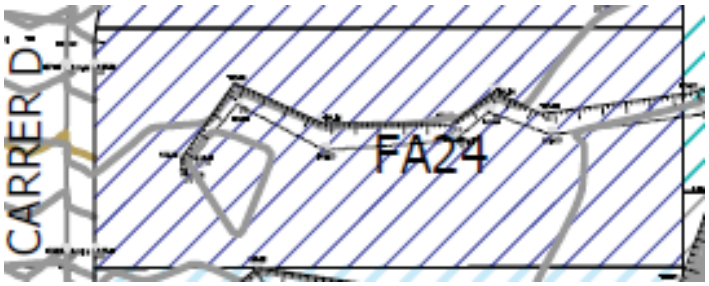
- MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

5) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir la servitud de pas que grava aquesta finca per procedència de la finca 165, no afecta ni justifica la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de la referida servitud que grava la finca, per inexistent.

FINCA APORTADA NÚMERO 25 (FA 25)

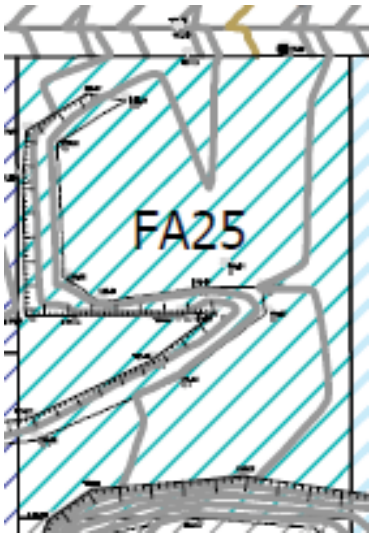
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTICINCO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento setenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil quinientos setenta y ocho metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B del polígono; al Este, con las parcelas de equipamientos y dotaciones del polígono; al Oeste, con las parcelas VEINTITRÉS y VEINTICUATRO del polígono; y al Sur, con la parcela VEINTISÉIS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL SEISCIENTAS Y SEIS MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3020** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 101 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356432.

Referència cadastral:
7799306CF7679N0001WX

Titulars:
Pertany la plena propietat a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. (CIF B43846724), per títol de rectificació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 26 (FA 26)

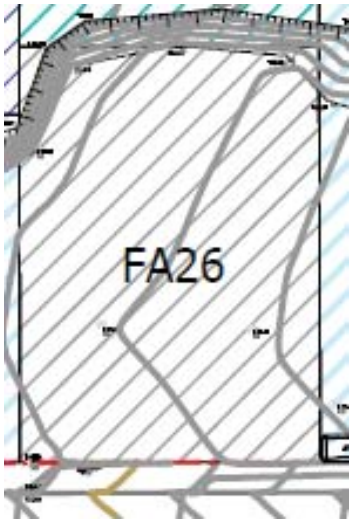
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTISÉIS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento setenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil quinientos setenta y ocho metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTICINCO del polígono; al Este, con parcela de equipamientos y dotaciones del polígono; al Oeste, con las parcelas VEINTICUATRO y VEINTISIETE del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3021** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 104, Inscripció: 4, amb codi registral únic 43022000356449.

Referència cadastral:
7799302CF7679N0001SX

Titulars:
Pertany a ENANTIA, S.L. (CIF B43846724), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 17/04/2008.

Representació gràfica



Càrregues vigents:
1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

5) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

6) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

7) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 27 (FA 27)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTISIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de mil seiscientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil novecientos setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTICUATRO del polígono; al Este, con la parcela VEINTISÉIS del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO SEIS MIL TRESCIENTAS TRECE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

VIALES DEL SISTEMA: En la finca de este número se hallan inscritos los viales del sistema, que ocupan una superficie de cuarenta y ocho mil setecientos noventa y cuatro metros cuadrados.

En virtut del present Projecte de reparcel·lació, d'aquesta finca registral se segrega la porció edificable de 1.698 m^2, que constitueix la finca aportada núm. 27 del Projecte.

En conseqüència, la porció segregada que conforma la finca aportada número 27 del Projecte de reparcel·lació té la següent descripció:

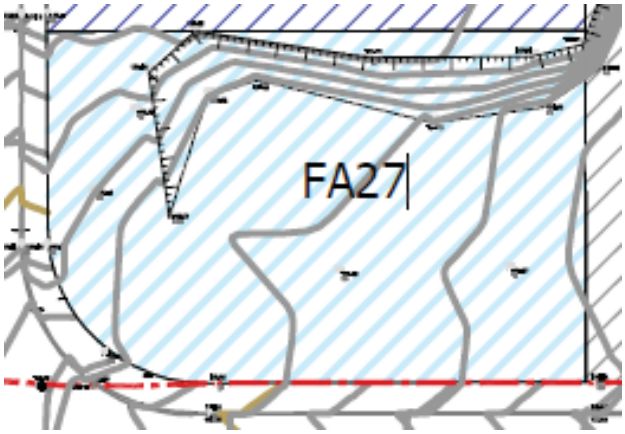
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTISIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de mil seiscientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil novecientos setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTICUATRO del polígono; al Este, con la parcela VEINTISÉIS del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO SEIS MIL TRESCIENTAS TRECE DIEZ MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3022** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 105, Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000356456.

Referència cadastral:
La finca aportada 27, d'acord amb la seva descripció i superfície un cop segregada de la finca matriu, té la referència cadastral 7799303CF7679N0001ZX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS (CIF P4302000G) per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

No hi ha càrregues registrades.

<u>Sol·licitud a la senyora Registradora de la Propietat</u>: Se sol·licita que inscrigui com a finca independent la porció de superfície que, en virtut del present Projecte, se segrega de la finca registral núm. 3.022, corresponent a la part edificable d'aquesta parcel·la, que constitueix la finca aportada núm. 27 del Projecte de reparcel·lació.

FINCA APORTADA NÚMERO 28 (FA 28)

Descripció registral:
PARCELA NÚMERO VEINTIOCHO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CUARENTA Y TRES del polígono; al Este, con la parcela CUARENTA Y UNO del polígono; al Oeste, con la calle E del polígono; y al Sur, con la parcela VEINTINUEVE del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS NUEVE MIL SEISCIENTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3023** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 108 Inscripció: 4, amb codi registral únic 43022000356463.

Referència cadastral:
7999307CF7679N0001KX

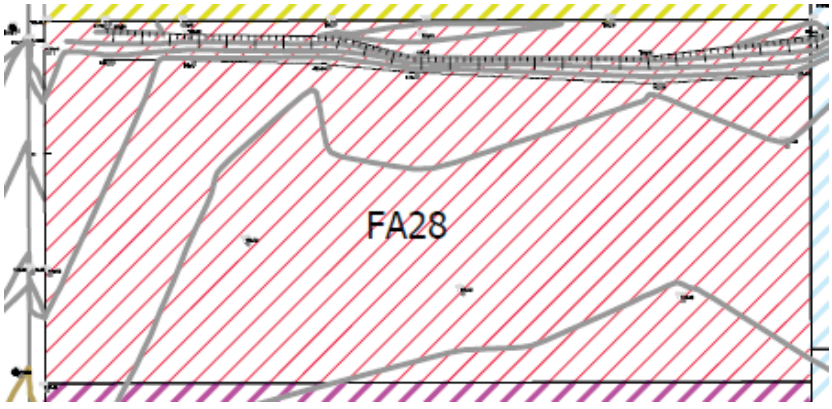
Titulars:

Pertany a:

- ANA MARIA BUNDÓ MAS ( ), una meitat indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 3a. de 16/10/2007.

- SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. (CIF B43839620), per títol d'aportació social, segons inscripció 4a. de 8/03/2024.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data 8/03/2024.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 29 (FA 29)

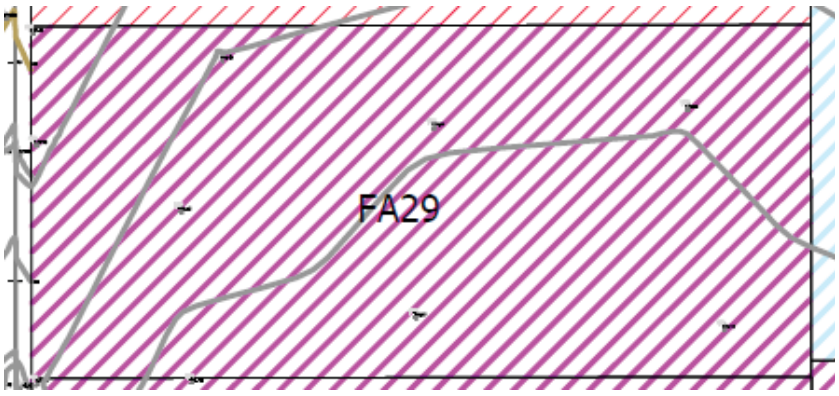
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTINUEVE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil setenta y siete metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil setenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTIOCHO del polígono; al Este, con la parcela CUARENTA Y DOS del polígono; al Oeste, con la calle E del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTAS CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3024** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 109 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356470.

Referència cadastral:
7999306CF7679N0001OX

Titulars:
Pertany la plena propietat a SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. (CIF B43839620), per títol d'adjudicació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent

seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 30 (FA 30)

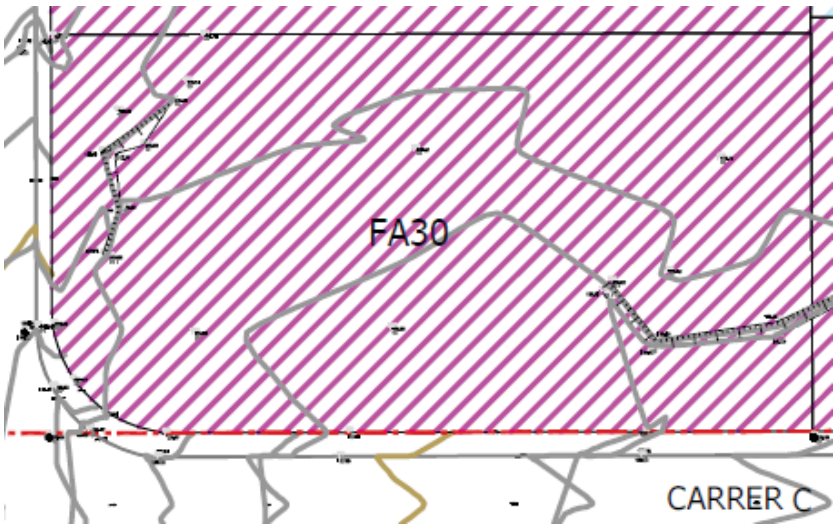
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos ochenta y dos metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos ochenta y dos metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTINUEVE del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y DOS del polígono; al Oeste, con la calle E del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS DOS MIL VEINTIUNA DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3025** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 111 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356487.

Referència cadastral:
7999305CF7679N0001MX

Titulars:
Pertany la plena propietat a SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. (CIF B43839620), per títol d'adjudicació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 31 (FA 31)

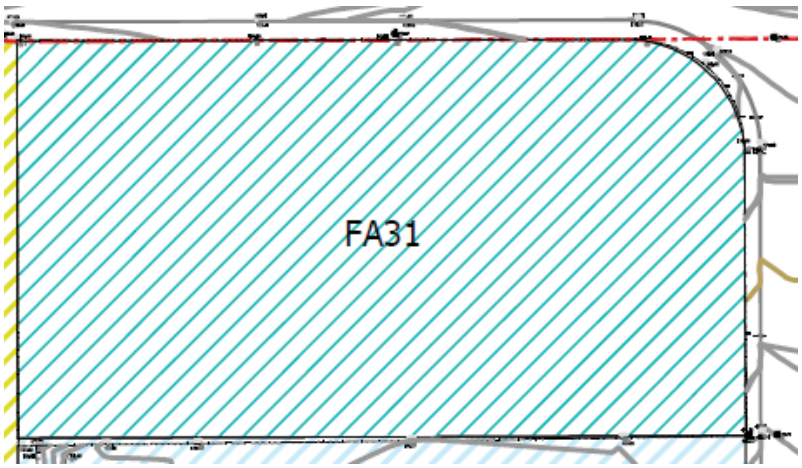
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y UNO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela CUARENTA Y TRES del polígono; y al Sur, con la parcela CUARENTA Y UNO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3026** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 113 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356494.

Referència cadastral:
7999301CF7679N0001PX

Titulars:
Pertany la plena propietat a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. (CIF B43846724), per títol de rectificació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 32 (FA 32)

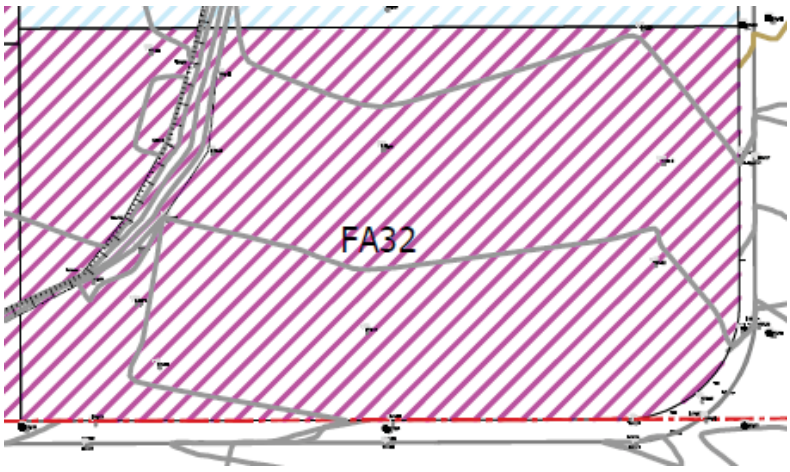
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y DOS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil ochocientos setenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil ochocientos setenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CUARENTA Y DOS del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL OCHOCIENTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3027** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 115 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356500.

Referència cadastral:
7999304CF7679N0001FX

Titulars:
Pertany la plena propietat a SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. (CIF B43839620), per títol d'adjudicació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 33 (FA 33)

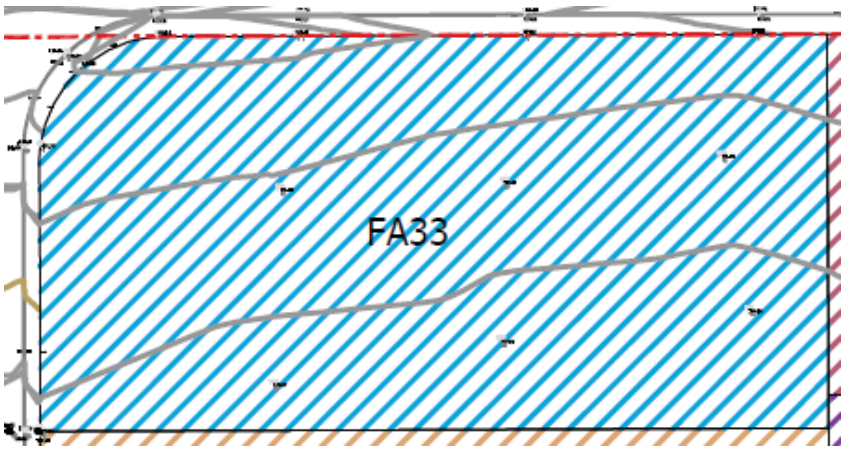
Descripció registral:
PARCELA NÚMERO TREINTA Y TRES, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos diez metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos diez metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y SIETE del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y CUATRO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS MIL DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3028** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 117 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356517.

Referència cadastral:
8199308CF7689N0001SE

Titulars:
Pertany la plena propietat a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. (CIF B43846724), per títol de rectificació, segons inscripció 2a. de 18/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 34 (FA 34)

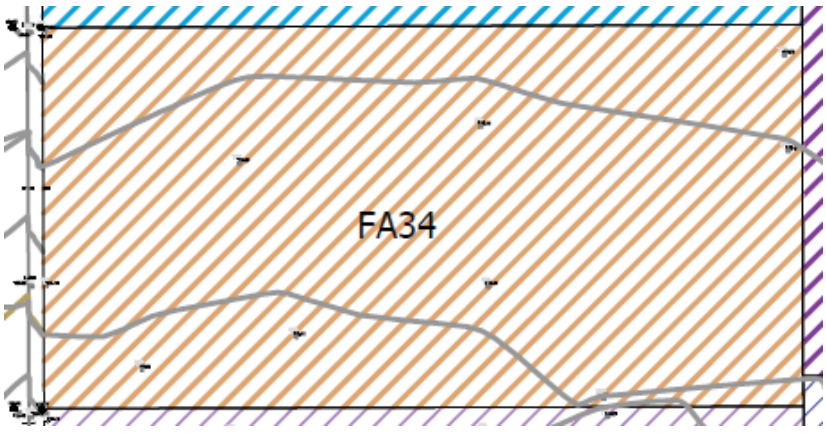
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y CUATRO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y TRES del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y OCHO del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y CINCO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL SEISCIENTAS SESENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3029** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 119 Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356524.

Referència cadastral:
8199307CF7689N0001EE

Titulars:
Pertany la plena propietat a MOTORRITA, S.L. (CIF B43845569), per títol de rectificació, segons inscripció 2a. de 16/04/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent

seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 35 (FA 35)

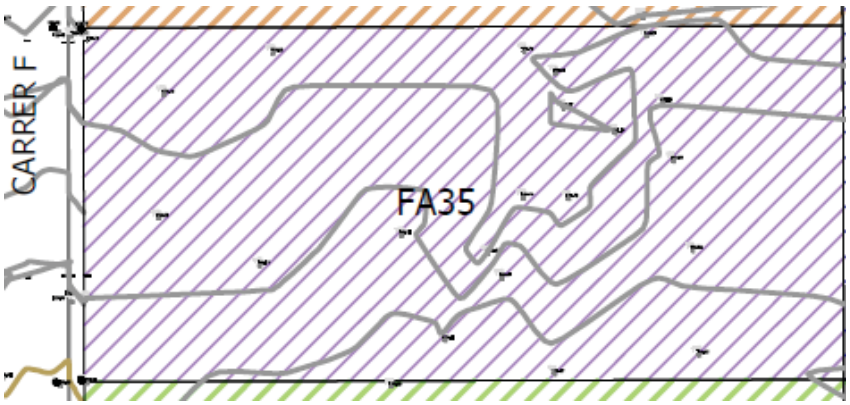
Descripció registral:
PARCELA NÚMERO TREINTA Y CINCO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y CUATRO del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y NUEVE del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y SEIS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS TRES MIL SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3030** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 121, Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000356531.

Referència cadastral:
8199306CF7689N0001JE

Titulars:
Pertany la plena propietat a TEODORO ALEGRE TENA (DNI), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 36 (FA 36)

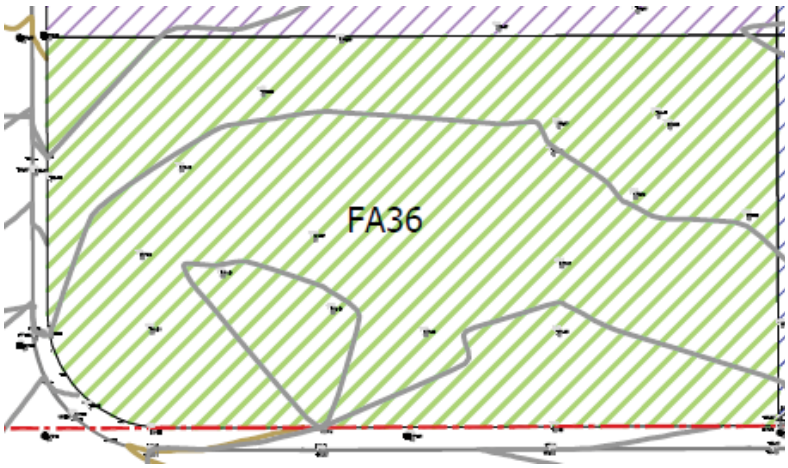
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y SEIS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil novecientos cincuenta y un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil novecientos cincuenta y un metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y CINCO del polígono; al Este, con la parcela CUARENTA del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO OCHENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS CUATRO MIL QUINIENTAS OCHENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3031** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 124 Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356548.

Referència cadastral:
8199305CF7689N0001IE

Titulars:
Pertany la plena propietat a PRODUCTOS HILLBO, S.L. (CIF B60924768), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 3/07/2007.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 37 (FA 37)

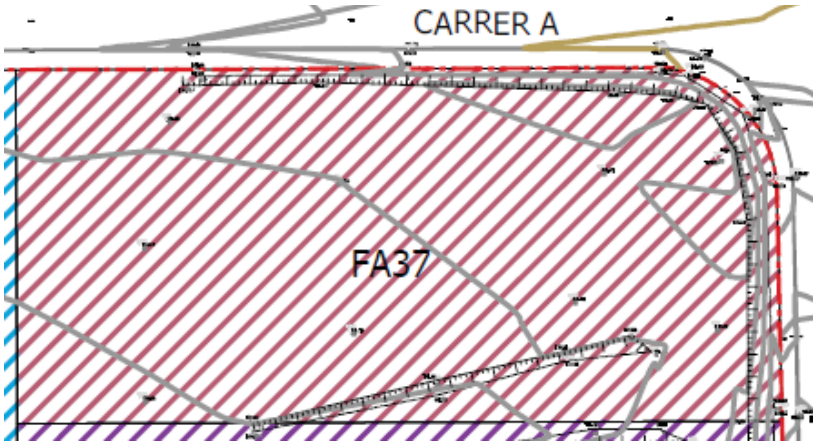
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y SIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina, según Catastro calle G-EL POET. Tiene una superficie de cuatro mil ciento cincuenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil ciento cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y TRES del polígono, registral nº 3028; y al Sur, con la parcela TREINTA Y OCHO del polígono, registral nº 3033. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Clave 1, zona industrial aislada. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS SEIS MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3032** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 126 Inscripció: 4, amb codi registral únic 43022000356555.

Referència cadastral:
8199301CF7689N0001KE

Titulars:
Pertany la plena propietat a DIMAC 2020, S.L. (CIF B01862663), per títol d'aportació social, segons inscripció 4a. de 26/03/2024.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 455. Gravada la descrita finca amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent noranta-vuit metres lineals. Aquest etilèducte entra a la finca predi

servent, pel seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons consta a la inscripció 2a de 10/09/ 1977.

2) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 1052. Gravada amb servitud DE PAS, propietat de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servitud de pas etilèducte en una longitud de cent seixanta-tres metres. Aquest etilèducte entra a la finca predi servent, per el seu límit Oest, on limita amb terres avui de les germanes Mata Garriga. Segons inscripció 2a de 10/09/1977.

3) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data 13/02/2021.

5) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, havent-se al·legat exempció en l'Impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons nota al marge de la inscripció 4a, de data 26/03/2024.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir les servituds de pas que graven aquesta finca per procedència de les finques 1052, 165 i 455, no afecten ni justifiquen la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de les referides servituds que graven la finca, per inexistents.

FINCA APORTADA NÚMERO 38 (FA 38)

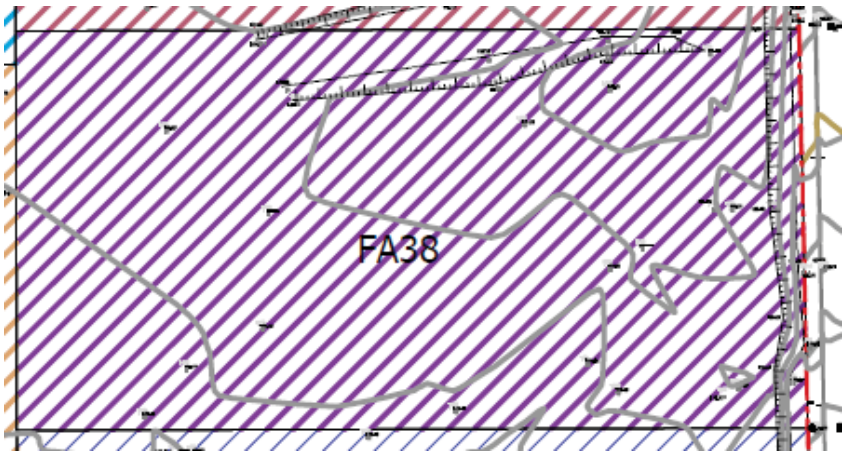
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y OCHO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y SIETE del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y CUATRO del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y NUEVE del polígono. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL SETECIENTAS UNA DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3033** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 127 Inscripció: 3, amb codi registral únic 43022000356562.

Referència cadastral:
8199302CF7689N0001RE

Titulars:
Pertany la plena propietat a CELJOSIA, S.L. (CIF B64835689), per títol de compravenda, segons inscripció 3a. de 23/06/2009.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir la servitud de pas que grava aquesta finca per procedència de la finca 165, no afecta ni justifica la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de la referida servitud que grava la finca, per inexistent.

FINCA APORTADA NÚMERO 39 (FA 39)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y NUEVE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y OCHO del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y CINCO del polígono; y al Sur, con la parcela CUARENTA del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS CUATROCIENTAS TRECE MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3034** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 129, Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356579.

Referència cadastral:
8199303CF7689N0001DE

Titulars:
Pertany a:

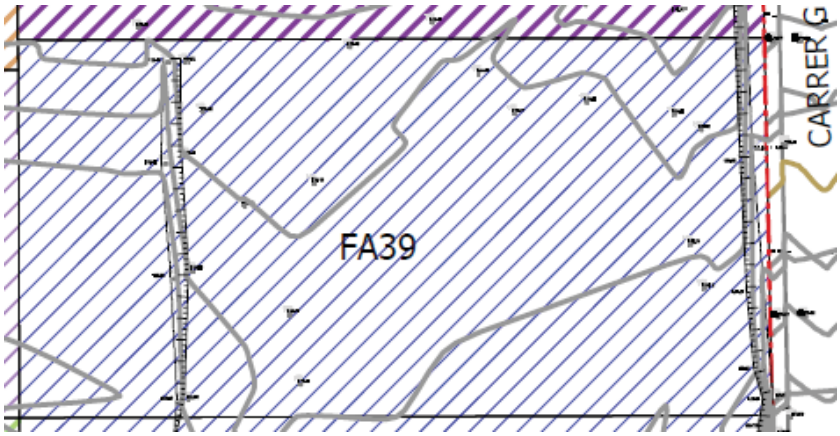
- MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

2)AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

5) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir la servitud de pas que grava aquesta finca per procedència de la finca 165, no afecta ni justifica la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu

subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de la referida servitud que grava la finca, per inexistent.

FINCA APORTADA NÚMERO 40 (FA 40)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO CUARENTA, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil novecientos cincuenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil novecientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y NUEVE del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y SEIS del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS NOVENTA Y CINCO CENTÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3035** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 131, Inscripció: 2, amb codi registral únic 43022000356586.

Referència cadastral:
8199304CF7689N0001XE

Titulars:
Pertany a:

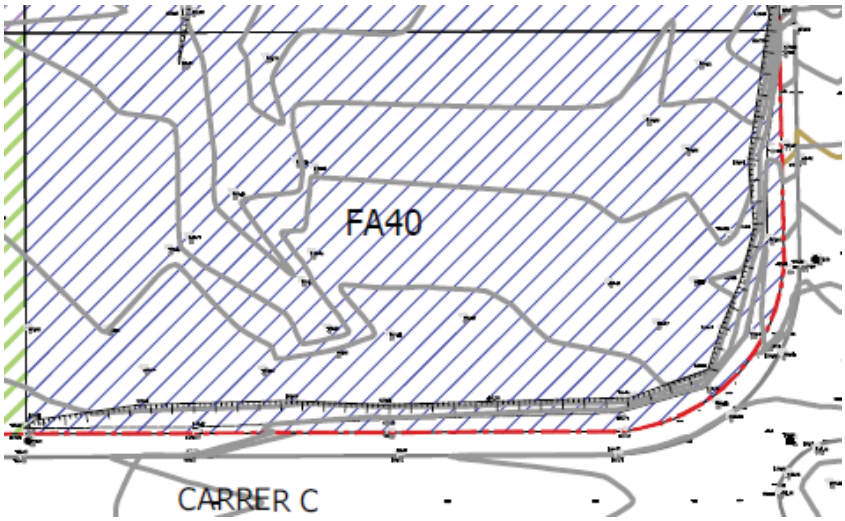
- MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

- PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA (DNI), una quarta part indivisa d'aquesta finca, per títol d'herència, segons inscripció 2a. de 23/04/2021.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM.: 165. Gravada amb servitud de PAS D'ETILENODUCTE, en una longitud de 152 metres lineals, que comencen pel límit Sud-est on limita amb terres d'hereus de José Mata i travessant-la de banda a part en direcció Sud-oest, Est i de forma sensiblement paral·lela a l'autopista, surt de la finca pel límit Est, constituïda per la inscripció 7a de 5/10/1979, a favor d'HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

5) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la propietat: Tal i com s'acredita mitjançant el plànol que figura en l'Annex 4 del Projecte de reparcel·lació i d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 3.2 de la Memòria, la conducció de l'etinoleducte que va justificar en el seu dia la necessitat de constituir la servitud de pas que grava aquesta finca per procedència de la finca 165, no afecta ni justifica la seva existència en relació amb la finca aportada al Projecte de reparcel·lació, atès que la conducció no discorre pel seu

subsol. En el plànol s'observa que aquesta infraestructura no es troba dins de l'àmbit reparcel·latori, sinó que discorre més al sud.

Per tant, es sol·licita expressament a la senyora Registradora de la propietat que practiqui la cancel·lació de la referida servitud que grava la finca, per inexistent.

FINCA APORTADA NÚMERO 41 (FA 41)

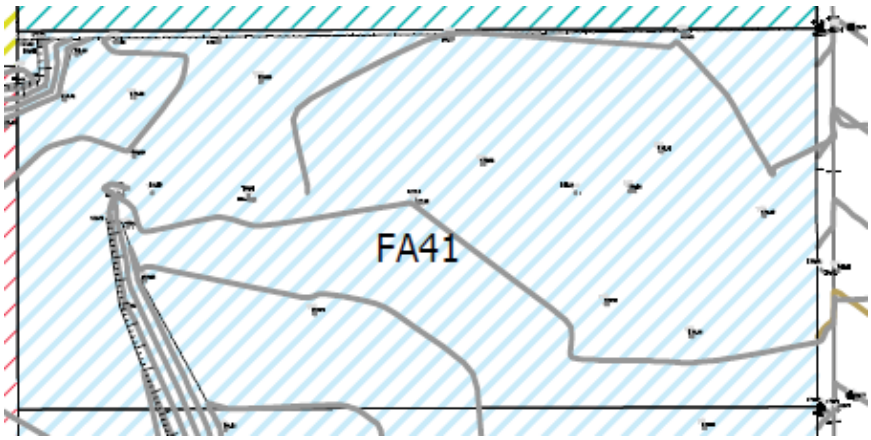
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO CUARENTA Y UNO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y UNO del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela VEINTIOCHO del polígono; y al Sur, con la parcela CUARENTA Y DOS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS NOVECIENTAS SETENTA Y UNA MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3036** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 133 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000356593.

Referència cadastral:
7999302CF7679N0001LX

Titulars:
Pertany la plena propietat a l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS (CIF P4302000G), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 42 (FA 42)

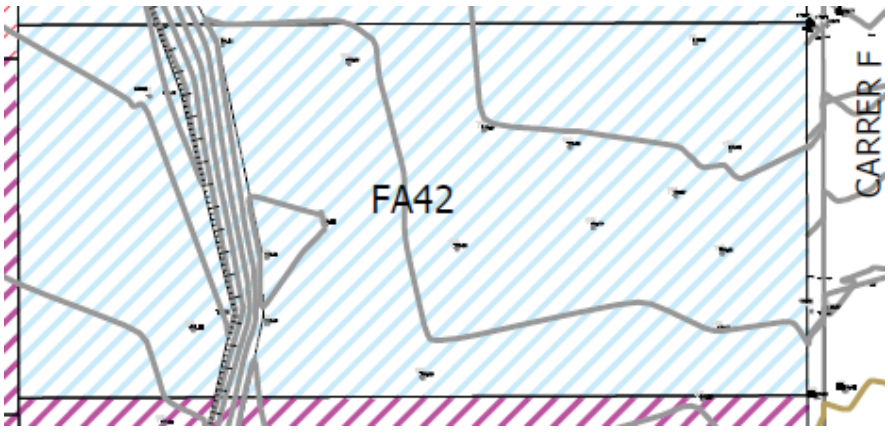
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO CUARENTA Y DOS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CUARENTA Y UNO del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela VEINTINUEVE del polígono; y al Sur, con la parcela número TREINTA Y DOS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS NOVECIENTAS SETENTA Y UNA MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Dades registrals:
Finca número **3037** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 135 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000356609.

Referència cadastral:
7999303CF7679N0001TX

Titulars:
Pertany la plena propietat a l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS (CIF P4302000G), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.1 (FA 43.1)

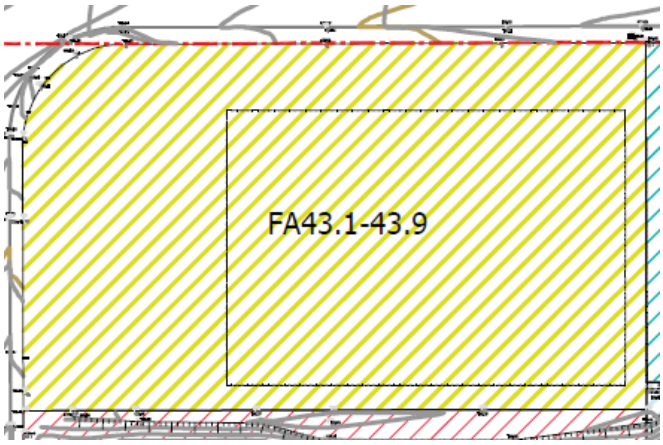
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO UNO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE UNO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, "El Poet", con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo y además dispone de un acceso peatonal a través de la calle E. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos veintiséis metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados en planta baja y ciento seis metros ochenta y dos decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, tomando como tal la calle A y mediante su patio privativo, con dicha calle; a la derecha entrando, con la calle E, mediante el patio de su uso privativo; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 2; y a la izquierda entrando, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno que la circunda por el chaflán a ambas calles, la A y la E, de unos diez metros de ancho, en cada una, en forma de ELE, por toda su longitud y debidamente delimitado. CUOTA: siete enteros por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3272** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 80 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394533.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núm. 43.2 a 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.2 (FA 43.2)

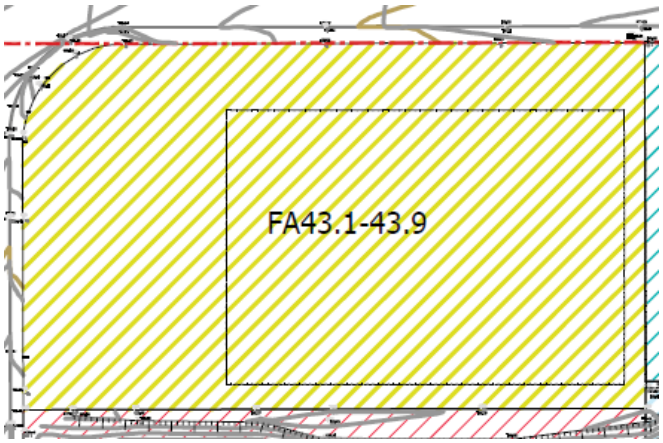
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO DOS.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE DOS, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle E, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos treinta y dos metros nueve decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros cincuenta decímetros cuadrados en planta baja y ciento doce metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle E, mediante su patio privativo; derecha entrando, con la nave industrial que se identificará como Nave 3; izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 1; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, por toda su longitud y debidamente delimitado. CUOTA: siete enteros doce centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3273** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 82 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394540.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núm. 43.1 i 43.3 a 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.3 (FA 43.3)

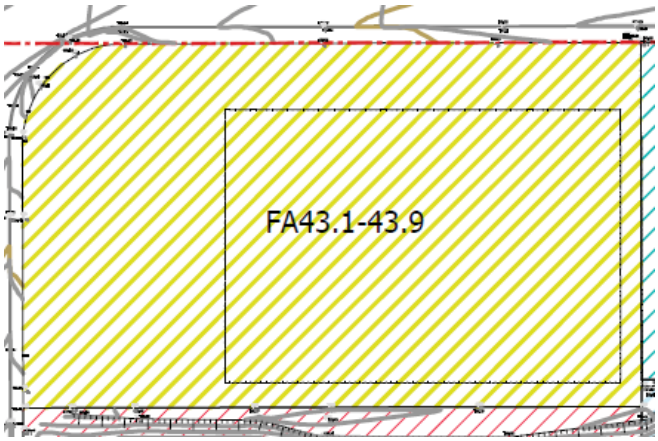
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO TRES.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE TRES, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle E, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos treinta y dos metros nueve decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros cincuenta decímetros cuadrados en planta baja y ciento doce metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle E, mediante patio de su uso privativo; derecha entrando, con la nave industrial que se identificará como Nave 4; izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 2; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, por toda su longitud y debidamente delimitado. CUOTA: siete enteros doce centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3274** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 84 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394564.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núms. 43.1, 43.2, i 43.4 a 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.4 (FA 43.4)

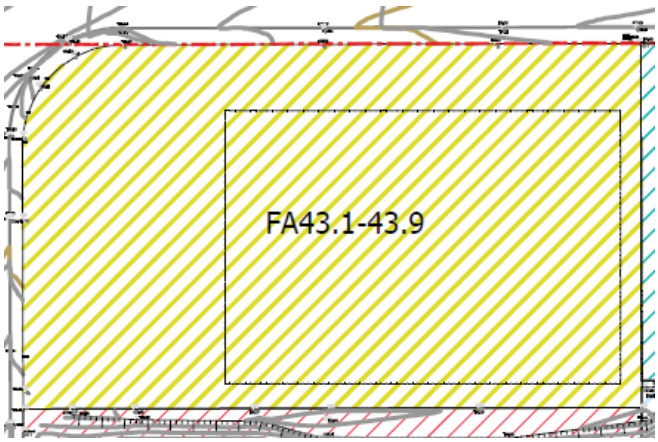
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO CUATRO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE CUATRO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle E, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos treinta y dos metros dieciocho decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros cincuenta y seis decímetros cuadrados en planta baja y ciento doce metros sesenta y dos decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle E, mediante patio de su uso privativo; derecha entrando, mediante el patio de su uso privativo, con el límite de finca; izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 3; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su izquierda, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: siete enteros doce centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3275** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 86 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394571.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núm. 43.1 a 43.3, i 43.5 a 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.5 (FA 43.5)

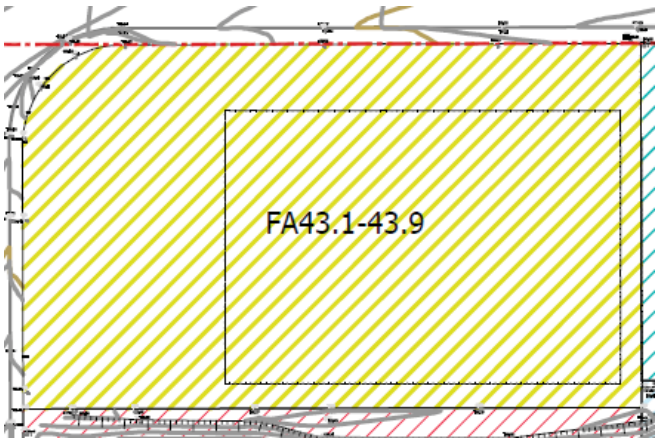
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO CINCO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE CINCO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y siete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle A, mediante patio de su uso privativo; derecha entrando, con las naves industriales identificadas como Nave 1, Nave 2, Nave 3 y Nave 4; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 6; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3276** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 88 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394533.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núm. 43.1 a 43.4, i 43.6 a 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.6 (FA 43.6)

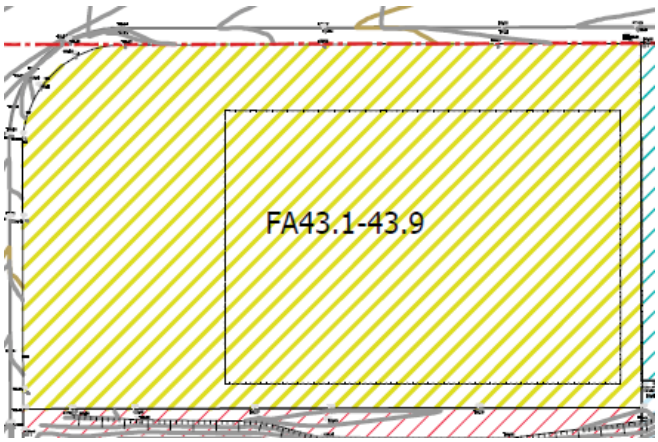
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO SEIS.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE SEIS, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y sisete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, mediante patio de su uso privativo, con la calle A; derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 5; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 7; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3277** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 90 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394595.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núm. 43.1 a 43.5, i 43.7 a 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.7 (FA 43.7)

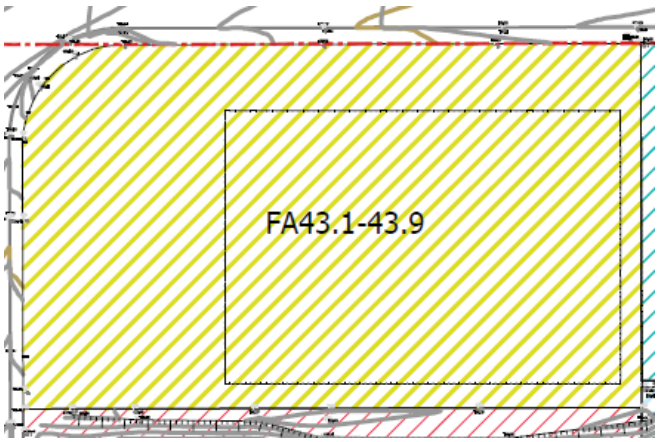
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO SIETE.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE SIETE, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y siete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, mediante patio de su uso privativo, con la calle A; derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 6; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 8; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3278** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 92 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394601.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núms. 43.1 a 43.6, 43.8 i 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.8 (FA 43.8)

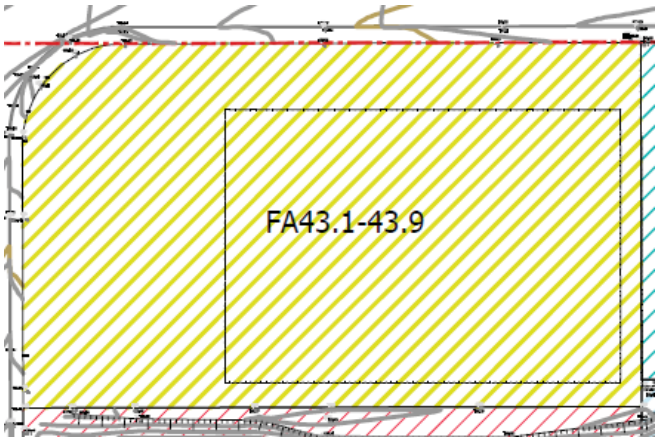
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO OCHO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE OCHO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y siete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, mediante patio de su uso privativo con la calle A; a la derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 7; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 9; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3279** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 94 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394618.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núms. 43.1 a 43.7 i 43.9, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 43.9 (FA 43.9)

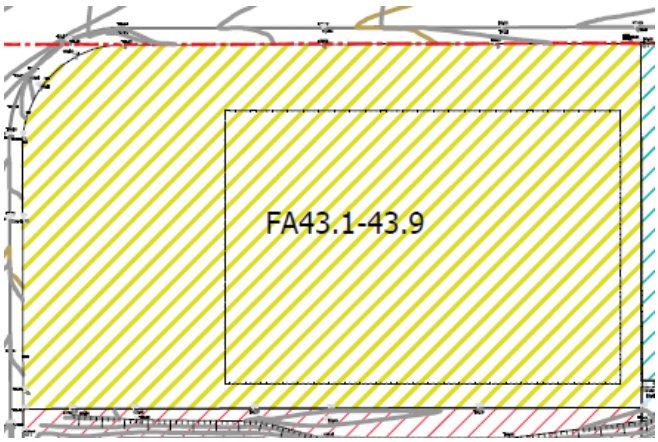
Descripció registral:
URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO NUEVE.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE NUEVE, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6, "El Poet", con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre sí y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y nueve metros cinco decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintiocho metros treinta y nueve decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros sesenta y seis decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA, al frente, mediante patio de su uso privativo, con la calle A; derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 8; a la izquierda y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límites de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho y las franjas de terreno situadas en su fondo, y en su izquierda, de unos tres metros de ancho cada una, todo ello por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y seis centésimas por ciento.

Dades registrals:
Finca número **3280** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 949 llibre: 76 Foli: 96 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000394625.

Referència cadastral:
Aquesta finca, juntament amb les finques aportades núm. 43.1 a 43.8, té la referència cadastral 7999308CF7679N0001RX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a VIOONAD J.L.A.V., S.L. (B43966803), per títol de propietat horitzontal, segons inscripció 1a. de 3/10/2014.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

FINCA APORTADA NÚMERO 44 (FA 44)

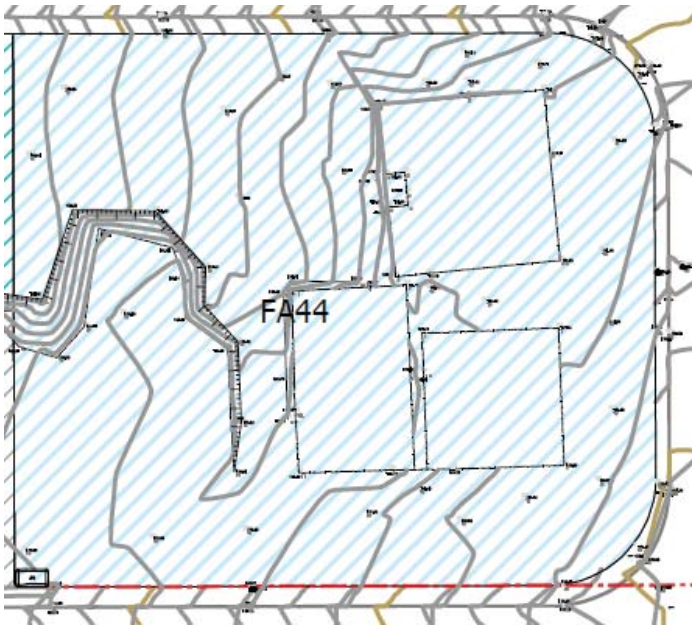
Descripció registral:
URBANA.- PARCELA E del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina; destinada a equipamientos. Tiene una superficie de siete mil cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B del polígono; al Este, con la calle E del polígono; al Oeste, con las parcelas VEINTICINCO y VEINTISÉIS del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Equipamientos.

Dades registrals:
Finca número **3039** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 139 Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000356623.

Referència cadastral:
7799301CF7679N0001EX

Titulars:
Pertany la plena propietat a l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS (CIF P4302000G), per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Representació gràfica



Càrregues vigents:

No hi ha càrregues registrades.

FINCA APORTADA NÚMERO 45 (FA 45)

Descripció registral:
URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTISIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de mil seiscientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil novecientos setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTICUATRO del polígono; al Este, con la parcela VEINTISÉIS del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO SEIS MIL TRESCIENTAS TRECE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

VIALES DEL SISTEMA: En la finca de este número se hallan inscritos los viales del sistema, que ocupan una superficie de cuarenta y ocho mil setecientos noventa y cuatro metros cuadrados.

En virtut del present Projecte de reparcel·lació, d'aquesta finca registral se segrega una part dels vials del de 12.226 m^2, que constitueix la finca aportada núm. 45 del Projecte.

En conseqüència, la porció segregada que conforma la finca aportada número 45 del Projecte de reparcel·lació té la següent descripció:

> "URBANA.- VIALES DEL SISTEMA, de superficie dieciséis mil doscientos veintiséis metros cuadrados."

Dades registrals:
Finca número **3022** de Banyeres del Penedès, inscrita al Registre de la Propietat número 1 del Vendrell, tom: 822 llibre: 63 Foli: 105, Inscripció: 1, amb codi registral únic 43022000356456.

Referència cadastral:
La finca aportada 27, d'acord amb la seva descripció i superfície un cop segregada de la finca matriu, té la referència cadastral 7799303CF7679N0001ZX.

Titulars:
Pertany la plena propietat a l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS (CIF P4302000G) per títol de reparcel·lació, segons inscripció 1a. de 7/12/2006.

Càrregues vigents:

No hi ha càrregues registrades.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la Propietat: Se sol·licita que inscrigui com a finca independent la porció de superfície que, en virtut del present Projecte, se segrega de la finca registral núm. 3.022, corresponent a una superfície de 12.226 m^2 d'aquesta parcel·la, que constitueix la finca aportada núm. 45 del Projecte de reparcel·lació.

Sol·licitud a la senyora Registradora de la Propietat: En virtut de les dues segregacions practicades en la finca registral 3.022 en virtut del present Projecte de reparcel·lació (finques aportades núms. 27 i 45), la descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

> "URBANA.- VIALES DEL SISTEMA, de superficie treinta y seis mil quinientos sesenta y ocho metros cuadrados."

Se sol·licita que inscrigui la nova descripció de la finca matriu.

III. RELACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

1. QUADRES-RESUM DE FINQUES RESULTANTS I ADJUDICATARIS

El següent quadre resumeix la relació de les finques resultants amb aprofitament urbanístic del Projecte de reparcel·lació, amb indicació de la seva qualificació urbanística, del seu adjudicatari, percentatge de participació dels adjudicataris en la propietat, títol d'adjudicació i valor de cada finca i quota indivisa de finca sobre el total de drets resultants del projecte:

	QUALIFICACIÓ	ADJUDICATARI	COEF. PARTICIPACIÓ (%)	TÍTOL ADJUDICACIÓ	VALOR	
					UV	%
FR1	Clau 7.5	DIMAC 2020 SL	2,401%	Subrogació real FA37, en part	2.344,08 UV	2,053%
		SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	18,840%	Subrogació real FA7, FA29, FA30 i FA32	18.394,47 UV	16,108%
		ANA MARIA MAS BUNDÓ SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	5,437%	Subrogació real FA28	5.307,99 UV	4,648%
		CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	16,319%	Subrogació real FA8, FA15, FA25, FA31 i FA33	15.932,67 UV	13,952%
		ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	2,983%	Subrogació real FA9 i FA10	2.912,12 UV	2,550%
		BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1,275%	Subrogació FA11	1.245,21 UV	1,090%
		MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	1,275%	Subrogació real FA12	1.245,21 UV	1,090%
		ANTONIO JANE ROVIRA	1,275%	Subrogació real FA14	1.245,21 UV	1,090%
		TEODORO ALEGRE TENA	8,573%	Subrogació real FA21, FA22 i FA35	8.370,62 UV	7,330%
		GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	15,172%	Subrogació real FA23, FA24, FA39 i FA40	14.813,11 UV	12,972%
		ENANTIA S.L.	1,491%	Subrogació real FA26	1.455,44 UV	1,275%
		MOTORRITA S.L.	5,968%	Subrogació real FA34	5.826,72 UV	5,102%
		PRODUCTOS HILLBO SL	6,308%	Subrogació real FA36	6.158,86 UV	5,393%
		CELJOSIA SL	5,973%	Subrogació real FA38	5.831,70 UV	5,107%
		VIOONAD J.L.A.V. S.L.	6,711%	Subrogació real FA43.1 a FA43.9	6.551,95 UV	5,737%
FR2.1	Clau 7.6	VIRGILI LLEVAT SL	100,000%	Subrogació real FA16, 17 i 18	3.001,62 UV	2,628%
FR2.2	Clau 7.6	DIMAC 2020 SL	100,000%	Subrogació real FA37, en part	2.242,94 UV	1,964%
FR2.3	Clau 7.6	SEMERAL GRUPO 10 S.L.	100,000%	Subrogació real FA19-20	2.624,44 UV	2,298%
FR3.1	Clau 7.6	CATÀ GERMANS SL	79,075%	Subrogació real FA4, FA5 i FA6	4.242,33 UV	3,715%
		CARLOS CATÀ BOADA	20,925%	Subrogació real FA13	1.122,61 UV	0,983%
FR3.2	Clau 7.6	JAIME CATÀ MITJANS	32,159%	Subrogació real FA1	1.069,63 UV	0,937%
		JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	67,841%	Subrogació real FA2-3	2.256,43 UV	1,976%
				TOTALS	114.195,34 UV	100,000%

El següent quadre resumeix la relació de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació destinades a sistemes urbanístics públics, amb indicació de la seva qualificació urbanística, del seu adjudicatari, percentatge de participació dels adjudicataris en la propietat i títol d'adjudicació:

	QUALIFICACIÓ	ADJUDICATARI	COEF. PARTICIPACIÓ (%)	TÍTOL ADJUDICACIÓ
FR-E	Clau E	AJUNTAMENT DE BANYERS DEL PENEDÈS	100,00%	Cessió obligatòria i gratuïta
FR-V	Clau V	AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS	100,00%	Cessió obligatòria i gratuïta

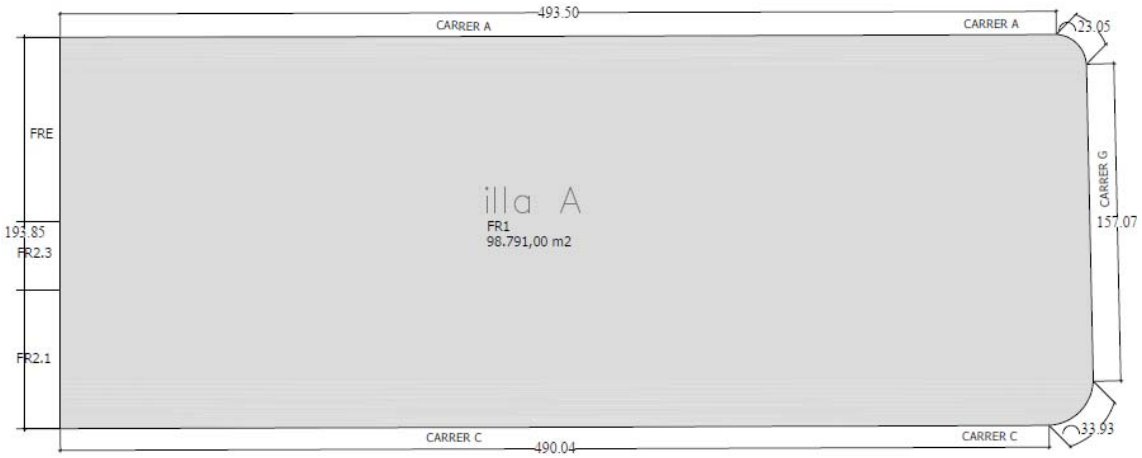
2. RELACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

FINCA RESULTANT FR1

Descripció

Porció de terreny de figura casi rectangular, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **98.791 m²**, que constitueix la finca resultant **FR1** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de zona industrial urbana, subzona intensitat 5 (clau 7.5). Té una edificabilitat màxima de **97.635,34 m²** de sostre. **Limita:** al nord, en línia recta de 493,50 m., amb el carrer A del polígon industrial El Poet, i en línia corba de 23,05 m. amb el xamfrà dels carrers A i G del polígon; a l'est, en línia recta de 157,07 m., amb el carrer G del polígon, i en línia corba de 33,93 m. amb el xamfrà dels carrers G i C del polígon; al sud, en línia recta de 490,04 m., amb el carrer C del polígon industrial El Poet; i a l'oest, en línia recta de 193,85 m., amb finques resultants del Projecte de reparcel·lació FR2.1, FR2.3 i FR-E, destinada a equipament.

Representació gràfica



Adjudicació:

- Una quota indivisa del **2,401%** s'adjudica a DIMAC S.L., per subrogació real, en part, de la finca aportada FA37 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **18,840%** s'adjudica a SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL, per subrogació real de les finques aportades FA7, FA20, FA30 i FA32 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **5,437%** s'adjudica, a parts iguals, a Ana María BUNDÓ MAS i a SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL, per subrogació real de la finca aportada FA28 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **16,319%** s'adjudica a SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL, per subrogació real de les finques aportades FA8, FA15, FA25, FA 31 i FA33 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **2,983%** s'adjudica a Óscar QUIRANTE MUÑOZ, per subrogació real de les finques aportades FA9 i FA10 del Projecte de reparcel·lació.

- La nua propietat d'una quota indivisa del **1,275%** s'adjudica a Benjamí ALEGRE VIÑAS, i l'usdefruit de la mateixa quota a Eugenio ALEGRE TENA, per subrogació real de la finca aportada FA11 del Projecte de reparcel·lació.

- La nua propietat d'una quota indivisa del **1,275%** s'adjudica a Maria Esther ALEGRE VIÑAS, i l'usdefruit de la mateixa quota a Eugenio ALEGRE TENA, per subrogació real de la finca aportada FA12 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **1,275%** s'adjudica a Antonio JANÉ ROVIRA, per subrogació real de la finca aportada FA14 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **8,573%** s'adjudica a Teodoro ALEGRE TENA, per subrogació real de les finques aportades FA21, FA22 i FA35 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **15,172%** s'adjudica, a parts iguals, a Maria Isabel MARTÍNEZ MÁLAGA, Gloria MARTÍNEZ MÁLAGA, Indalecio MARTÍNEZ MÁLAGA i Paulina MARTÍNEZ MÁLAGA, per subrogació real de les finques aportades FA23, FA24, FA39 i FA40 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **1,491%** s'adjudica a ENANTIA S.L., per subrogació real de la finca aportada FA26 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **5,968%** s'adjudica a MOTORRITA S.L., per subrogació real de la finca aportada FA34 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **6,308%** s'adjudica a PRODUCTOS HILLBO S.L., per subrogació real de la finca aportada FA36 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **5,973%** s'adjudica a CELJOSIA SL, per subrogació real de la finca aportada FA38 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **6,711%** s'adjudica a VIOONAD J.L.A.V. S.L., per subrogació real de les finques aportades FA43.1, FA43.2, FA43.3, FA43.4, F43.5, FA43.6, FA43.7, FA43.8 i FA 43.9 del Projecte de reparcel·lació.

Càrregues per raó de la seva procedència

A) Pel que fa a la part indivisa del 2,401% adjudicada a DIMAC, S.L., la finca es troba gravada per les següents càrregues, per procedència de la finca aportada FA 37 (registral 3.032):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data 13/02/2021.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, havent-se al·legat exempció en l'Impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons nota al marge de la inscripció 4a, de data 26/03/2024.

B) Pel que fa a la part indivisa del 5,437% adjudicada a ANA MARIA BUNDÓ MAS i SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L., la finca es troba gravada per les següents càrregues, per procedència de la finca aportada FA 28 (registral 3.023):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 4a, de data 8/03/2024.

C) Pel que fa a la part indivisa del 16,319% adjudicada a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL, la finca es troba gravada per les següents càrregues

- Per procedència de la finca aportada FA 8 (registral 3.003):

1) HIPOTECA. Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia u de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 68 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu, constituïda a favor de l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDES, amb C.I.F. P-4302000- G; per assegurar el compliment de l'obligació d'urbanitzar d'acord amb el Pla Parcial d'Ordenació del sector S-6 El Poet de Banyeres del Penedès, per un import de noranta-quatre mil tres-cents seixanta-sis euros i vint cèntims d'euro; el termini de validesa del qual finalitzarà en el moment que s'acrediti fefaentment la finalització de les obres d'urbanització del dit sector S-6. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-cinc de octubre de dos mil set, davant el Notari D. Argentina Jara Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-tres mil deu euros i divuit cèntims d'euro. b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Passeig Tarragonès, 4, Llorenç del Penedès.

D) Pel que fa a la part indivisa del 2,983% adjudicada a ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ, la finca es troba gravada per les següents càrregues

- Per procedència de la finca aportada FA 9 (registral 3.004):

1) HIPOTECA. Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 3a, practicada el dia u de febrer de dos mil vuit, que obra al foli 68 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu, constituïda a favor de l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDES, amb C.I.F. P-4302000- G; per assegurar el compliment de l'obligació d'urbanitzar d'acord amb el Pla Parcial d'Ordenació del sector S-6 El Poet de Banyeres del Penedès, per un import de noranta-quatre mil tres-cents seixanta-sis euros i vint cèntims d'euro; el termini de validesa del qual finalitzarà en el moment que s'acrediti fefaentment la finalització de les obres d'urbanització del dit sector S-6. Segons resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia vint-i-cinc de octubre de dos mil set, davant el Notari D. Argentina Jara Ródenes. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: cent vuitanta-tres mil deu euros i divuit cèntims d'euro. b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Passeig Tarragonès, 4, Llorenç del Penedès.

2) AFECCIÓ FISCAL: Aquesta finca queda afecta durant el termini de cinc ANYS al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 4a, de data vint-i-nou de juny de l'any dos mil vint-i-dos.

- Per procedència de la finca aportada FA 10 (registral 3.005):

1) CONDICIÓ RESOLUTÒRIA objecte de la inscripció 3a, pactada a favor de MOTORRITA, S.L., amb N.I.F./C.I.F. B43845569, per garantir el pagament de la part del preu de la compravenda que ha causat aquesta inscripció i que va quedar ajornada, la qual ascendeix a la suma de SET MIL EUROS i haurà de ser abonada el dia catorze de desembre de dos mil vint. Així resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia tretze de desembre de dos mil dinou, davant el notari el senyor Francisco Ofrecio Mulet, que ha motivat la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil vint, al foli 71 del llibre 63 de l'Ajuntament de BANYERES DEL PNDS, del tom 822 de l'Arxiu.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil vint.

E) Pel que fa a la part indivisa del 15,172% adjudicada a Maria Isabel MARTÍNEZ MÁLAGA, Gloria MARTÍNEZ MÁLAGA, Indalecio MARTÍNEZ MÁLAGA i Paulina MARTÍNEZ MÁLAGA, la finca es troba gravada per les següents càrregues

- Per procedència de la finca aportada FA 23 (registral 3.018):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

- Per procedència de la finca aportada FA 24 (registral 3.019):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

- Per procedència de la finca aportada FA 39 (registral 3.034):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

- Per procedència de la finca aportada FA 40 (registral 3.035):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

F) Pel que fa a la part indivisa del 1,491% adjudicada a ENANTIA S.L., la finca es troba gravada per les següents càrregues, per procedència de la finca aportada FA 26 (registral 3.021):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 2a, de data vint-i-tres de abril de dos mil vint-i-un.

G) Pel que fa a la part indivisa del 5,968% adjudicada a MOTORRITA S.L., la finca es troba gravada per les següents càrregues, per procedència de la finca aportada FA 34 (registral 3.029):

1) CONDICIÓ RESOLUTÒRIA objecte de la inscripció 3a, pactada a favor de MOTORRITA, S.L., amb N.I.F./C.I.F. B43845569, per garantir el pagament de la part del preu de la compravenda que ha causat aquesta inscripció i que va quedar ajornada, la qual ascendeix a la suma de SET MIL EUROS i haurà de ser abonada el dia catorze de desembre de dos mil vint. Així resulta de l'escriptura atorgada al Vendrell, el dia tretze de desembre de dos mil dinou, davant el notari el senyor Francisco Ofrecio Mulet, que ha motivat la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil vint, al foli 71 del llibre 63 de l'Ajuntament de BANYERES DEL PNDS, del tom 822 de l'Arxiu.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil vint.

H) Pel que fa a la part indivisa del 6,711% adjudicada a VIOONAD J.L.A.V, S.L., la finca es troba gravada per la següent càrrega, per procedència de les finques aportades FA 43.1 (registral 3.272), FA 43.2 (registral 3.273), FA 43.3 (registral 3.274), FA 43.4 (registral 3.275), FA 43.5 (registral 3.276), FA 43.6 (registral 3.277), FA 43.7 (registral 3.278), FA 43.8 (registral 3.279) i FA 43.9 (registral 3.280):

1) PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 3038. REGLAMENTS DE LA COMUNITAT. Estatuts: Es troba subjecta a les normes dimanants del règim de propietat horitzontal en què es troba constituït el total immoble del qual forma part la finca de què es tracta, que resulten de l'escriptura autoritzada pel notari del Vendrell, el senyor Josep Maria Pages Vall, el dia vuit de setembre de dos mil catorze, segons la inscripció 4a de la finca 3038 de BANYERES DEL PENEDÈS, que és la matriu, al foli 138 del llibre 63, tom 822 de l'arxiu.

Càrregues de nova creació:

- **Pel que fa a la part indivisa del 2,401% adjudicada a DIMAC, S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **6.296,69 € (IVA no inclòs) i 7.619,00 € (IVA inclòs)**, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 18,840% adjudicada a SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **49.411,53 € (IVA no inclòs)** i **59.787,96 €** , en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 5,437% adjudicada a Ana María BUNDÓ MAS i SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **14.258,40 € (IVA no inclòs)** i **17.252,67 €** , en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 16,319% adjudicada a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **42.798,60 € (IVA no inclòs)** i **51.786,31 €** , en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 2,983% adjudicada a Óscar QUIRANTE MUÑOZ:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **7.822,57€ (IVA no**

inclòs) i **9.465,31€** , i en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 1,275% adjudicada a Benjamí ALEGRE VIÑAS la nua propietat, i a Eugenio ALEGRE TENA l'usdefruit:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **3.344,89 € (IVA no inclòs)** i **4.047,32 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 1,275% adjudicada a Maria Esther ALEGRE VIÑAS la nua propietat, i a Eugenio ALEGRE TENA l'usdefruit:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **3.344,89 € (IVA no inclòs)** i **4.047,32 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 1,275%adjudicada a Antonio JANE ROVIRA:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **3.344,89 € (IVA no inclòs)** i **4.047,32 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 8,573% adjudicada a Teodoro ALEGRE TENA:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **22.485,31 € (IVA no inclòs)** i **27.207,22 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 15,172% adjudicada a Maria Isabel MARTÍNEZ MÁLAGA, Gloria MARTÍNEZ MÁLAGA, Indalecio MARTÍNEZ MÁLAGA i Paulina MARTÍNEZ MÁLAGA**: De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta,

amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **39.791,20 € (IVA no inclòs)** i **48.147,36 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 1,491% adjudicada a ENANTIA S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **3.909,62 € (IVA no inclòs)** i **4.730,64 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 5,968% adjudicada a MOTORRITA S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **15.651,83 € (IVA no inclòs)** i **18.938,72 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 6,308% adjudicada a PRODUCTOS HILLBO S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **16.544,03 € (IVA no inclòs)** i **20.018,27 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 5,973% adjudicada a CELJOSIA S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **15.665,20 € (IVA no inclòs)** i **18.954,89 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 6,711% adjudicada a VIOONAD J.L.A.V. S.L.:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al

pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **17.599,96 € (IVA no inclòs)** i **21.295,95 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Percentatge de participació de la finca en els costos d'urbanització: 85,499 %

Percentatge de participació en els costos d'urbanització de cada quota indivisa de propietat:

- 2,053% pel que fa a la part indivisa del 2,401% adjudicada a DIMAC, S.L.

- 16,108% pel que fa a la part indivisa del 18,840% adjudicada a SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L.

- 4,648% pel que fa a la part indivisa del 5,437% adjudicada a Ana María BUNDÓ MAS i SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L.

- 13,952% pel que fa a la part indivisa del 16,319% adjudicada a CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L.

- 2,550% pel que fa a la part indivisa del 2,983% adjudicada a Óscar QUIRANTE MUÑOZ.

- 1,090% pel que fa a la part indivisa del 1,275% adjudicada a Benjamí ALEGRE VIÑAS la nua propietat, i a Eugenio ALEGRE TENA l'usdefruit.

- 1,090% pel fa a la part indivisa del 1,275% adjudicada a Maria Esther ALEGRE VIÑAS la nua propietat, i a Eugenio ALEGRE TENA l'usdefruit.

- 1,090% pel que fa a la part indivisa del 1,275% adjudicada a Antonio JANE ROVIRA.

- 7,330% pel que fa a la part indivisa del 8,573% adjudicada a Teodoro ALEGRE TENA.

- 12,972% pel que fa a la part indivisa del 15,172% adjudicada a Maria Isabel MARTÍNEZ MÁLAGA, Gloria MARTÍNEZ MÁLAGA, Indalecio MARTÍNEZ MÁLAGA i Paulina MARTÍNEZ MÁLAGA.

- 1,275% pel que fa a la part indivisa del 1,491% adjudicada a ENANTIA S.L.

- 5,102% pel que fa a la part indivisa del 5,968% adjudicada a MOTORRITA S.L.

- 5,393% pel que fa a la part indivisa del 6,308% adjudicada a PRODUCTOS HILLBO S.L.

- 5,107% pel que fa a la part indivisa del 5,973% adjudicada a CELJOSIA S.L.

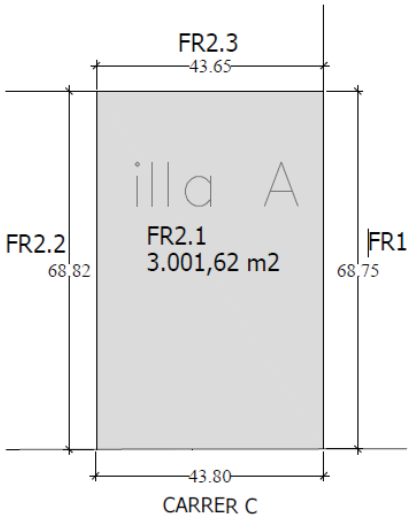
- 5,737% pel que fa a la part indivisa del 6,711% adjudicada a VIOONAD J.L.A.V. S.L.

FINCA RESULTANT FR 2.1

Descripció

Porció de terreny de figura rectangular, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **3.001,62 m²**, que constitueix la finca resultant **FR2.1** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de zona industrial urbana, subzona intensitat 6 (clau 7.6). Té una edificabilitat màxima de **3.001,62 m²** de sostre. **Limita:** al nord, en línia recta de 43,65 m., amb finca resultant FR2.3 del Projecte de reparcel·lació; a l'est, en línia recta de 68,75 m., amb finca resultant FR1 del Projecte de reparcel·lació; al sud, en línia recta de 43,8 m., amb el carrer C del polígon industrial El Poet; i a l'oest, en línia recta de 62,82 m., amb finca resultant FR2.2 del Projecte de reparcel·lació.

Representació gràfica



Adjudicació

S'adjudica en ple domini a VIRGILI LLEVAT S.L., per subrogació real de les finques aportades FA 16, FA17 i FA18 del Projecte de reparcel·lació.

Càrregues per raó de la seva procedència
Lliure de càrregues.

Càrregues de nova creació:

- De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al

pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **8.063,01 € (IVA no inclòs)** i **9.756,24 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

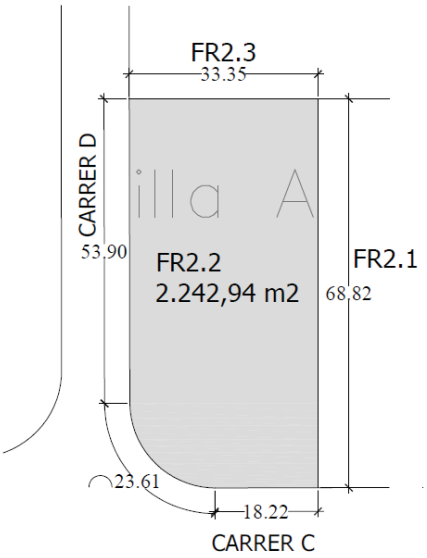
Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 2,628%.

FINCA RESULTANT FR2.2

Descripció

Porció de terreny de figura casi rectangular, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **2.242,94 m²**, que constitueix la finca resultant **FR2.2** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de zona industrial urbana, subzona intensitat 6 (clau 7.6). Té una edificabilitat màxima de **2.242,94 m²** de sostre. **Limita:** al nord, en línia recta de 33,35 m., amb finca resultant FR2.3 del Projecte de reparcel·lació; a l'est, en línia recta de 68,82 m., amb finca resultant FR2.1 del Projecte de reparcel·lació; al sud, en línia recta de 18,22 m., amb el carrer C del polígon industrial El Poet, i en línia corba de 23,61 m², amb xamfrà dels carrers C i D del polígon; i a l'oest, en línia recta de 53,9 m., amb carrer D del polígon industrial El Poet.

Representació gràfica



Adjudicació

S'adjudica en ple domini a DIMAC 2020, S.L., per subrogació real, en part, de la finca aportada FA37.

<u>Càrregues per raó de la seva procedència</u>

Per procedència de la finca aportada FA 37 (registral 3.032):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària, pel termini de CINC anys, que resulta de la nota al marge de la inscripció 3a, de data 13/02/2021.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecta el pagament de possible liquidació complementària pel termini de CINC anys, havent-se al·legat exempció en l'Impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons nota al marge de la inscripció 4a, de data 26/03/2024.

Càrregues de nova creació:

- De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **6.025,02 € (IVA no inclòs)** i **7.290,28 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

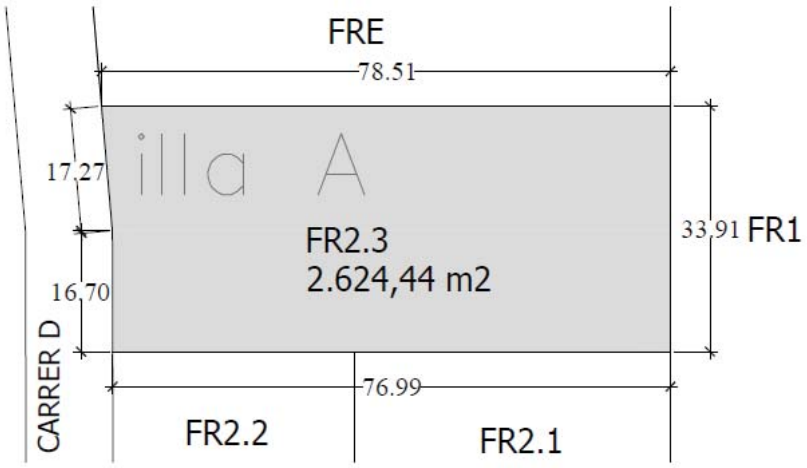
Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 1,964%.

FINCA RESULTANT FR2.3

Descripció

Porció de terreny de figura rectangular, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **2.624,44 m²**, que constitueix la finca resultant **FR2.3** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de zona industrial urbana, subzona intensitat 6 (clau 7.6). Té una edificabilitat màxima de **2.624,44 m²** de sostre. **Limita:** al nord, en línia recta de 78,51 m., amb finca resultant FR-E del Projecte de reparcel·lació, destinada a equipament; a l'est, en línia recta de 33,91 m., amb finca resultant FR1 del Projecte de reparcel·lació; al sud, en línia recta de 76,99 m., amb finques resultants FR2.1 i FR2.2 del Projecte de reparcel·lació; i a l'oest, en línia trencada de 16,7 m. i 17,27 m., amb carrer D del polígon industrial El Poet.

Representació gràfica



Adjudicació

S'adjudica en ple domini a SEMERAL GRUPO 10, S.L., per subrogació real de la finca aportada FA19-20.

<u>Càrregues per raó de la seva procedència</u>

Per procedència de la finca aportada FA 19-20 (registral 3.063):

1) HIPOTECA: Gravada amb la HIPOTECA objecte de la inscripció 2a, practicada el dia vint-i-set d'abril de dos mil set, que obra al foli 85 del llibre 64, tom 829 del arxiu, constituïda a favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, amb C.I.F. G08169781; a GARANTIA de la devolució d'un préstec de quatre-cents setanta-tres mil cinc-cents euros, de principal; del pagament dels seus interessos remuneratoris, fins a la quantitat de trenta-nou mil seixanta-tres euros i setanta-

cinc cèntims d'euro; de la quantitat de vuitanta-cinc mil dos-cents trenta euros, per interessos de demora; i de la quantitat de vint-i-vuit mil vuit-cents euros, per a costes i per a despeses; havent estat constituïda pel termini de deu anys. Segons resulta de l'escriptura atorgada a Rubí, el dia dos de març de dos mil set, davant el Notari Don Martín Martín López. Amb relació a aquesta hipoteca, es fa constar expressament el següent: a) Es taxa la finca hipotecada, a efectes d'execució, en la quantitat de: set-cents vuitanta-nou mil nou-cents noranta-un euros i cinquanta cèntims d'euro. b) S'especifica com a domicili per a la pràctica de notificacions i requeriments el de: Bellvei, Avinguda dels Masets, número 27. c) Consta inscrit el pacte de venciment anticipat del contracte, per impagament de les quotes pactades, als efectes previstos a l'article 693.2 de la vigent Llei d'enjudiciament civil.

2) ANOTACIÓ DE PROHIBICIÓ DE DISPOSAR I SEGREST: Enregistrada amb l'Anotació Preventiva de prohibició de disposar lletra A, practicada amb data vint-i-vuit de desembre de dos mil vint-i-dos, sobre el ple domini de la finca per així acordar-ho la Dependència Regional de Recaptació de la Delegació de Tarragona, en el curs del procediment de recaptació executiva, en la mesura que es mantingui l'embargament de participacions socials titularitat de l'obligat tributari de l'entitat SEMERAL GRUP 10, S.L. Al marge de la dita anotació i amb la mateixa data, s'ha estès nota expressiva d'haver-se expedit certificació de càrregues, per causar efectes a l'expedient que la va motivar. Tot segons resulta de la: Anotació lletra A de data vint-i-vuit de desembre de l'any dos mil vint-i-dos.

Càrregues de nova creació:

- De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **7.049,81 € (IVA no inclòs)** i **8.530,28 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

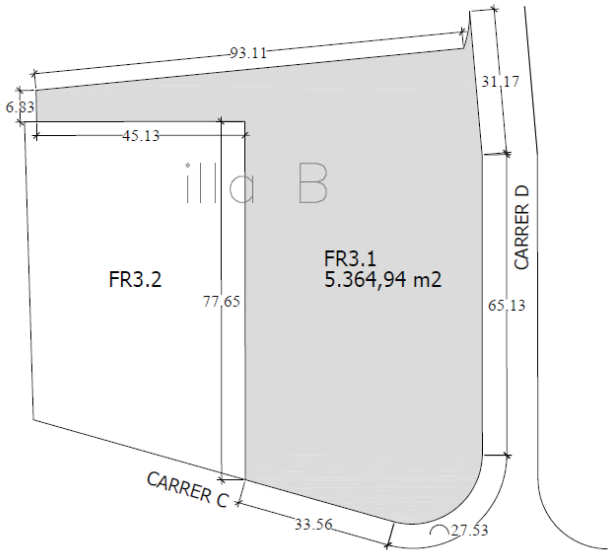
Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 2,298%.

FINCA RESULTANT FR 3.1

Descripció

Porció de terreny de forma poligonal, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **5.364,94 m²**, que constitueix la finca resultant **FR3.1** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de zona industrial urbana, subzona intensitat 6 (clau 7.6). Té una edificabilitat màxima de **5.364,94 m²** de sostre. **Limita:** al nord, en línia recta de 93,11 m., amb terrenys del polígon d'actuació PAU 9 "El Catà" propietat de Jaime Catà Mitjans; a l'est, en línia trencada de 31,17 m. i 65,13 m, amb carrer D del polígon industrial El Poet, i en línia corba de 27,53 m. amb el xamfrà dels carrers D i C del polígon industrial; al sud, en línia recta de 33,56 m., amb carrer C del polígon industrial, i en línia recta de 45,13 m. amb finca resultant FR3.2 del Projecte de reparcel·lació; i a l'oest, en línia recta de 77,65, amb finca resultant FR3.2 del Projecte de reparcel·lació, i en línia recta de 6,33 m. amb el límit del polígon industrial.

Representació gràfica



Adjudicació:

- Una quota indivisa del **79,075%** s'adjudica a CATÀ GERMANS SL, per subrogació real de les finques aportades FA4, FA5 i FA6 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **20,925%** s'adjudica a Carlos CATÀ BOADA, per subrogació real de la finca aportada FA13 del Projecte de reparcel·lació.

Càrregues per raó de la seva procedència

Pel que fa a la part indivisa del 79,075% adjudicada a CATÀ GERMANS S.L., la finca es troba gravada per les següents càrregues:

- Per procedència de la finca aportada FA4 (registral 2.999):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 21/10/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 21/10/2022.

3) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 21/10/2022.

4) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3a, de data 13/03/2023.

- Per procedència de la finca aportada FA5 (registral 3.000):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 29/09/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3a, de data 11/11/2022.

- Per procedència de la finca aportada FA6 (registral 3.001):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 29/09/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 3a, de data 11/11/2022.

Càrregues de nova creació

- **Pel que fa a la part indivisa del 79,075% adjudicada a CATÀ GERMANS SL:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **11.395,82 € (IVA no inclòs)** i **13.788,95 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 20,925% adjudicada a Carlos CATÀ BOADA:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **3.015,57 € (IVA no inclòs)** i **3.648,83 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Percentatge de participació de la finca en els costos d'urbanització: 4,698%.

Percentatge de participació en els costos d'urbanització de cada quota indivisa de propietat:

- 3,715% pel que fa a la part indivisa del 2,401% adjudicada a CATÀ GERMANS, S.L.

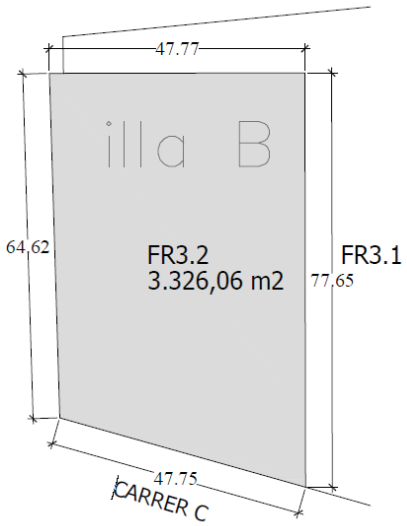
- 0,983% pel que fa a la part indivisa del 18,840% adjudicada a Carlos CATÀ BOADA.

FINCA RESULTANT FR 3.2

Descripció

Porció de terreny de figura casi rectangular, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **3.326,06 m²**, que constitueix la finca resultant **FR3.2** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de zona industrial urbana, subzona intensitat 6 (clau 7.6). Té una edificabilitat màxima de **3.326,06 m²** de sostre. **Limita:** al nord, en línia recta de 47,77 m., amb finca resultant FR3.1 del Projecte de reparcel·lació; a l'est, en línia recta de 77,65 m, també amb finca resultant FR3.1; al sud, en línia recta de 47,75 m., amb carrer C del polígon industrial El Poet; i a l'oest, en línia recta de 64,62 m., amb el límit del polígon industrial.

Representació gràfica



Adjudicació:

- Una quota indivisa del **32,159%** s'adjudica a Jaime CATÀ MITJANS, per subrogació real de la finca aportada FA1 del Projecte de reparcel·lació.

- Una quota indivisa del **67,841%** s'adjudica, a parts iguals, a Jaime CATÀ MITJANS i a Teresa BOADA OLIVA, per subrogació real de la finca aportada FA2-3 del Projecte de reparcel·lació.

Càrregues per raó de la seva procedència

Pel que fa a la part indivisa del 67,841% adjudicada a Jaime CATÀ MITJANS i a Teresa BOADA OLIVA, la finca es troba gravada per les següents càrregues, per procedència de la finca aportada FA2-3 (registral 3.326):

1) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 1a, de data 1/04/2022.

2) AFECCIÓ FISCAL: Afecció durant el termini de cinc anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 2a, de data 1/04/2022.

Càrregues de nova creació

- **Pel que fa a la part indivisa del 32,159% adjudicada a Jaime CATÀ Mitjans:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **2.873,26 € (IVA no inclòs)** i **3.476,64 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

- **Pel que fa a la part indivisa del 67,841% adjudicada a Jaime CATÀ MITJANS i a Teresa BOADA OLIVA:** De conformitat amb el que preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, aquesta part indivisa de la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en **6.061,25 € (IVA no inclòs)** i **7.334,11 € (IVA no inclòs)** i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Percentatge de participació de la finca en els costos d'urbanització: 2,913%.

Percentatge de participació en els costos d'urbanització de cada quota indivisa de propietat:

- 0,937% pel que fa a la part indivisa del 32,159% adjudicada a Jaime CATÀ Mitjans.

- 1,976% pel que fa a la part indivisa del 67,841% adjudicada a Jaime CATÀ MITJANS i a Teresa BOADA OLIVA.

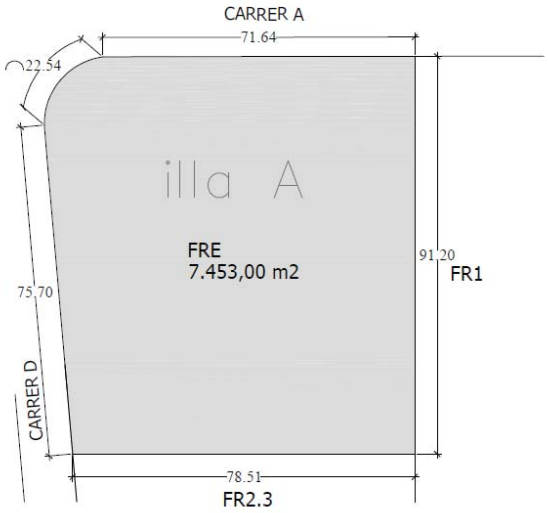
3. RELACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS DESTINADES A SISTEMES URBANÍSTICS PÚBLICS

FINCA RESULTANT FR-E (Equipaments)

Descripció

Porció de terreny de figura casi rectangular, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **7.453,00 m²**, que constitueix la finca resultant **FR-E** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de sistema d'equipaments comunitaris (clau E). **Limita:** al nord, en línia recta de 71,64 m., amb carrer A del polígon industrial El Poet; a l'est, en línia recta de 91,20 m., amb finca resultant FR.1 del Projecte de reparcel·lació; al sud, en línia recta de 78,51 m., finca resultant FR2.3 del Projecte de reparcel·lació; i a l'oest, en línia recta de 75,7 m., amb carrer D del polígon industrial El Poet, i en línia corba de 22,54 m., amb el xamfrà dels carrers D i A del polígon industrial.

Representació gràfica



Adjudicació
S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS, a títol de cessió obligatòria i gratuïta, en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

Càrregues
Lliure de càrregues.

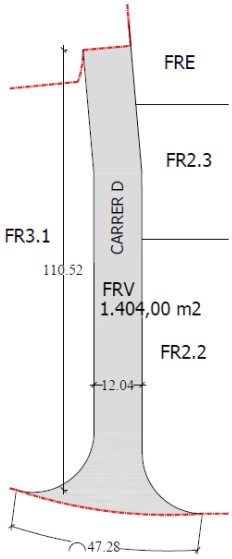
Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 0 %

FINCA RESULTANT FR-V (Viari)

Descripció

Porció de terreny de forma poligonal, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès, de superfície **1.404,00 m²**, que constitueix la finca resultant **FR-V** del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU-10 "El Poet". La seva qualificació és de sistema viari (clau V), i constitueix un tram del carrer D del polígon industrial El Poet. **Limita:** al nord, en línia recta de 12,04 m., amb el carrer D del polígon, del que forma part; a l'est, en línia recta de 110,52 m., amb finques resultants FR-E, FR2.3 i FR2.2 del Projecte de reparcel·lació; al sud, en línia corba de 47,28 m^2, amb carrer C del polígon industrial; i a l'oest, en línia recta de 110,52 m., amb finca resultant FR3.1 del Projecte de reparcel·lació.

Representació gràfica



Adjudicació

S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS, a títol de cessió obligatòria i gratuïta, en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

Càrregues

Lliure de càrregues.

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 0 %

IV. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

QUADRE 1: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PROPIETARIS

1	*2*		*3*		*4*		*5*			*6*
PROPIETARIS	**Drets inicials**		**Drets adjudicats**		**Excessos i defectes d'adjudicació**		**Participació despeses urbanització**			**SALDO**
	UV	**%**	**UV**	**%**	**UV**	**€**	**%**	**€ (IVA no inclòs)**	**€ (IVA inclòs)**	
JAIME CATÀ MITJANS	976,12	0,855%	1.069,63	0,937%	93,51	12.373,96 €	0,937%	2.873,26 €	3.476,64 €	15.247,22 €
JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	2.059,16	1,803%	2.256,43	1,976%	197,27	26.104,16 €	1,976%	6.061,25 €	7.334,11 €	32.165,41 €
CATÀ GERMANS SL	3.741,14	3,276%	4.242,33	3,715%	501,19	66.322,90 €	3,715%	11.395,82 €	13.788,95 €	77.718,72 €
CARLOS CATÀ BOADA	989,98	0,867%	1.122,61	0,983%	132,63	17.550,38 €	0,983%	3.015,57 €	3.648,83 €	20.565,95 €
VIRGILI LLEVAT SL	3.001,62	2,628%	3.001,62	2,628%	0,00	- €	2,628%	8.063,01 €	9.756,24 €	8.063,01 €
SEMERAL GRUPO 10 S.L.	2.624,44	2,298%	2.624,44	2,298%	0,00	- €	2,298%	7.049,81 €	8.530,28 €	7.049,81 €
DIMAC 2020 SL	4.108,42	3,598%	4.587,02	4,017%	478,59	63.332,13 €	4,017%	12.321,71 €	14.909,27 €	75.653,84 €
SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	14.638,85	12,819%	18.394,47	16,108%	3.755,62	496.981,22 €	16,108%	49.411,53 €	59.787,96 €	546.392,75 €
ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL	4.224,25	3,699%	5.307,99	4,648%	1.083,74	143.411,03 €	4,648%	14.258,40 €	17.252,67 €	157.669,43 €
CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL	12.679,68	11,104%	15.932,67	13,952%	3.252,99	430.468,35 €	13,952%	42.798,60 €	51.786,31 €	473.266,95 €
ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	2.317,55	2,029%	2.912,12	2,550%	594,57	78.679,45 €	2,550%	7.822,57 €	9.465,31 €	86.502,02 €
BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	990,97	0,868%	1.245,21	1,090%	254,24	33.642,94 €	1,090%	3.344,89 €	4.047,32 €	36.987,84 €
MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)	990,97	0,868%	1.245,21	1,090%	254,24	33.642,94 €	1,090%	3.344,89 €	4.047,32 €	36.987,84 €
ANTONIO JANE ROVIRA	990,97	0,868%	1.245,21	1,090%	254,24	33.642,94 €	1,090%	3.344,89 €	4.047,32 €	36.987,84 €
TEODORO ALEGRE TENA	6.661,58	5,833%	8.370,62	7,330%	1.709,04	226.157,21 €	7,330%	22.485,31 €	27.207,22 €	248.642,51 €
GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	11.788,70	10,323%	14.813,11	12,972%	3.024,41	400.219,95 €	12,972%	39.791,20 €	48.147,36 €	440.011,15 €
ENANTIA S.L.	1.158,28	1,014%	1.455,44	1,275%	297,16	39.322,92 €	1,275%	3.909,62 €	4.730,64 €	43.232,54 €
MOTORRITA S.L.	4.637,07	4,061%	5.826,72	5,102%	1.189,65	157.426,12 €	5,102%	15.651,83 €	18.938,72 €	173.077,95 €
PRODUCTOS HILLBO SL	4.901,40	4,292%	6.158,86	5,393%	1.257,46	166.399,81 €	5,393%	16.544,03 €	20.018,27 €	182.943,84 €
CELJOSIA SL	4.641,03	4,064%	5.831,70	5,107%	1.190,66	157.560,56 €	5,107%	15.665,20 €	18.954,89 €	173.225,75 €
VIOONAD J.L.A.V. S.L.	5.214,23	4,566%	6.551,95	5,737%	1.337,72	177.020,36 €	5,737%	17.599,96 €	21.295,95 €	194.620,32 €
AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDES	20.858,91	18,266%	0,00	0,000%	-20.858,91	- 2.760.259,33 €	0,000%	0,00 €	0,00 €	-2.760.259,33 €
Total àmbit	**114.195,34**	**100,00%**	**114.195,34**	**100,000%**	**0,00**	**0,00 €**		**306.753,36 €**	**371.171,57 €**	**2.872.392,37 €**

QUADRE 2: AFECTACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS AL PAGAMENT DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*		*7*		
FINCA	**ADJUDICATARI**	**QUALIFICACIÓ URB.**	**SUPERFÍCIE** (m^2sòl)	**SOSTRE** (m^2st)	**VALOR**		**SALDO SLP (REGISTRE PROPIETAT)**		
					UV	**%**	**%**	**€ IVA NO INCLÒS**	**€ IVA INCLÒS**
FR1	DIMAC 2020 SL	7.5	98.791,00	97.635,34	97.635,34	85,499%	2,053%	6.296,69 €	7.619,00 €
	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL						16,108%	49.411,53 €	59.787,96 €
	ANA MARIA BUNDÓ MAS SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL						4,648%	14.258,40 €	17.252,67 €
	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL						13,952%	42.798,60 €	51.786,31 €
	ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ						2,550%	7.822,57 €	9.465,31 €
	BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)						1,090%	3.344,89 €	4.047,32 €
	MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS (NUAPROPIETAT) EUGENIO ALEGRE TENA (USDEFRUIT)						1,090%	3.344,89 €	4.047,32 €
	ANTONIO JANE ROVIRA						1,090%	3.344,89 €	4.047,32 €
	TEODORO ALEGRE TENA						7,330%	22.485,31 €	27.207,22 €
	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA						12,972%	39.791,20 €	48.147,36 €
	ENANTIA S.L.						1,275%	3.909,62 €	4.730,64 €
	MOTORRITA S.L.						5,102%	15.651,83 €	18.938,72 €
	PRODUCTOS HILLBO SL						5,393%	16.544,03 €	20.018,27 €
	CELJOSIA SL						5,107%	15.665,20 €	18.954,89 €
	VIOONAD J.L.A.V. S.L.						5,737%	17.599,96 €	21.295,95 €
FR2.1	VIRGILI LLEVAT SL	7.6	3.001,62	3.001,62	3.001,62	2,628%	2,628%	8.063,01 €	9.756,24 €
FR2.2	DIMAC 2020 SL	7.6	2.242,94	2.242,94	2.242,94	1,964%	1,964%	6.025,02 €	7.290,28 €
FR2.3	SEMERAL GRUPO 10 S.L.	7.6	2.624,44	2.624,44	2.624,44	2,298%	2,298%	7.049,81 €	8.530,28 €
FR3.1	CATÀ GERMANS SL	7.6	5.364,94	5.364,94	5.364,94	4,698%	3,715%	11.395,82 €	13.788,95 €
	CARLOS CATÀ BOADA	7.6					0,983%	3.015,57 €	3.648,83 €
FR3.2	JAIME CATÀ MITJANS	7.6	3.326,06	3.326,06	3.326,06	2,913%	0,937%	2.873,26 €	3.476,64 €
	JAIME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA						1,976%	6.061,25 €	7.334,11 €
TOTAL			**115.351,00**	**114.195,34**	**114.195,34**	**100%**	**100,00%**	**306.753,36 €**	**371.171,56 €**

V. ANNEXOS

1. Certificat registral de domini i càrregues de les finques aportades

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **2996 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356180, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 53 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO UNO del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet" del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular. Tiene una superficie de novecientos ochenta y siete metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de trescientos diez metros setenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con propiedad de Jaume Catà Mitjans; al Este, con calle D del polígono; al Oeste, con limite del polígono; y al Sur, con calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON DIEZ CENTIMOS DE EURO. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO MIL TRECE DIEZMILESIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **JAIME CATÀ MITJANS** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 53, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022120A9DA0B8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de

Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3326 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000404027, al Tomo: 1037 Libro: 84 Folio: 1 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- **NAVE INDUSTRIAL** compuesta de dos plantas situada en la PARCELA número DOS-TRES del sector S-6 "El Poet" del término municipal de Bayeres del Penedès, con una superficie total construida sobre rasante de mil ciento noventa y tres metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y una superficie útil total de **mil cien sesenta y un metros con sesenta y dos decímetros cuadrados**. La **PLANTA BAJA** tiene una superficie construida de mil treinta y dos metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y útil de **mil siete metros con ochenta decímetros cuadrados**, y la PLANTA PISO tiene una superficie construida de ciento sesenta metros con noventa y cinco decímetros cuadrados y útil de **ciento cincuenta y tres metros con ochenta y dos decímetros cuadrados**, linda, al este, con la parcela CUATRO y por el resto de vientos con terreno de la propia finca. Esta edificación se asienta sobre la PARCELA número DOS-TRES del sector S-6 "El Poet" del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudo-rectangular en esquina y de dos mil ochenta metros cuadrados de superficie antes del replanteo sobre el terreno. **LINDA:** al **Norte**, en línea recta de *treinta y siete metros treinta y nueve centímetros*, con la Calle B; al **Este**, en línea recta de *sesenta y cuatro metros nueve centímetros*, con parcela CUATRO del polígono, registral 2.999; al **Oeste**, en línea recta de *cincuenta y tres metros noventa y nueve centímetros*, con calle sin nombre; y al **Sur**, en línea recta de *treinta y siete metros treinta y tres centímetros*, con calle C del polígono. Los acordes de esquina se realizan con arco

de circunferencia de radio quince metros. Tiene un techo total edificable asignado de dos mil ciento ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Doña **TERESA BOADA OLIVA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio del 24,50 % de esta finca**, por título de **agrupación**, en virtud de la escritura autorizada el día diecisiete de enero del año dos mil veintidós, por el Notario de Tarragona, Don Miguel Roca Barrufet, con número de protocolo 124/2022, causando la inscripción **1ª** de fecha uno de abril del año dos mil veintidós, al folio 1, del libro 84, tomo 1.037 del Archivo.

Don **JAIME CATÀ MITJANS** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio del 75,50 % de esta finca**, por título de **agrupación**, en virtud de la escritura autorizada el día diecisiete de enero del año dos mil veintidós, por el Notario de Tarragona, Don Miguel Roca Barrufet, con número de protocolo 124/2022, causando la inscripción **1ª** de fecha uno de abril del año dos mil veintidós, al folio 1, del libro 84, tomo 1.037 del Archivo. Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Tarragona, ante el Notario Don Miguel Roca Barrufet con protocolo 124, el día 17 de enero de 2022, según la Inscripción 2ª, de fecha 1 de abril de 2022, al Folio 1, del Libro 84, Tomo 1037 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha uno de abril del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones

Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha uno de abril del año dos mil veintidós.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212F26E5BDB

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **2999 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356210, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 59 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- **PARCELA NÚMERO CUATRO**, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular y fachada a dos calles, **hoy según Catastro, calle C**. Tiene una superficie de mil doscientos cincuenta y un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil setecientos treinta y siete metros treinta y seis decímetros cuadrados. **LINDA:** al Norte, con la calle B; al Este, con las parcelas CINCO y SEIS del polígono; al Oeste, con parcelas DOS y TRES del polígono; y al Sur, con calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS. **COEFICIENTE** DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7599603CF7679N0001EX Parcel·la: 4

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CATA GERMANS, S.L. con C.I.F. B43370550, **titular del pleno dominio de esta finca,** por título de **compraventa,** en virtud de la escritura autorizada el día quince de febrero del año dos mil veintitrés, por el Notario de El Vendrell, Don Alfonso Romero Carrillo de Mendoza, con número de protocolo 215/2023, causando la inscripción **3ª** de fecha trece de marzo del año dos mil veintitrés, al folio 59, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintiuno de octubre del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintiuno de octubre del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintiuno de octubre del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 3ª, de fecha trece de marzo del año dos mil veintitrés.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es

disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221272111F07

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3000 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356227, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 61 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- **PARCELA NÚMERO CINCO**, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", **hoy según Catastro calle D-El Poet**, del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular en esquina. Tiene una superficie de mil ciento noventa y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de *mil trescientos cuarenta y un metros sesenta decímetros cuadrados*. **LINDA:** al **Norte**, con la calle B del polígono; al **Este**, con calle D del polígono; al **Oeste**, con la parcela CUATRO del polígono; y al **Sur**, con parcela SEIS del polígono. **CALIFICACION URBANISTICA:** Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se v **COEFICIENTE DE PARTICIPACION:** Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de *UN ENTERO MIL CIENTO SETENTA Y UNA DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO*.

Referència Cadastral: 7599601CF7679N0001IX

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CATA GERMANS, S.L. con C.I.F. B43370550, **titular del pleno dominio de esta finca,** por título de **compraventa,** en virtud de la escritura autorizada el día catorce de octubre del año dos mil veintidós, por el Notario de El Vendrell, Don Alfonso Romero Carrillo de Mendoza, con número de protocolo 1726/2022, causando la inscripción **3ª** de fecha once de noviembre del año dos mil veintidós, al folio 61, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintinueve de septiembre del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 3ª, de fecha once de noviembre del año dos mil veintidós.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres

d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a

https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212A41A4D53

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3001 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356234, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 63 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- **PARCELA NÚMERO SEIS**, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", **hoy según Catastro calle D-El Poet**, del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular en esquina. Tiene una superficie de mil trescientos treinta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de *mil cuatrocientos diecisiete metros ochenta y ocho decímetros cuadrados*. **LINDA:** al **Norte**, con la parcela CINCO del polígono; al **Este**, con la calle D del polígono; al **Oeste**, con la parcela CUATRO del polígono; y al **Sur**, con calle C del polígono. **CALIFICACION URBANISTICA:** Clave 2, zona industrial entre medianeras. **COEFICIENTE DE PARTICIPACION:** Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de *UN ENTERO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO*.

Referència Cadastral: 7599602CF7679N0001JX

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CATA GERMANS, S.L. con C.I.F. B43370550, **titular del pleno dominio de esta finca,** por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día catorce de octubre del año dos mil veintidós, por el Notario de El Vendrell, Don Alfonso Romero Carrillo de Mendoza, con número de protocolo 1726/2022, causando la inscripción **3ª** de fecha once de noviembre del año dos mil veintidós, al folio 63, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintinueve de septiembre del año dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 3ª, de fecha once de noviembre del año dos mil veintidós.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no

existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212157621B1

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3002 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356258, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 65 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO SIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular en esquina. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ciento tres metros treinta y dos decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la parcela ONCE del polígono; al Oeste, con calle D del polígono; y al Sur, con parcela OCHO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. con C.I.F. B43839620, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **adjudicación**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 625, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 65, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212FB99A11C

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3003 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356265, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 67 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO OCHO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ochocientos cincuenta y un metros noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela SIETE del polígono; al Este, con la parcela ONCE del polígono; al Oeste, con calle D del polígono; y al Sur, con parcela NUEVE del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO CUATRO MIL CUATROCIENTAS VEINTICUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. con C.I.F. B43846724, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **rectificacion**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 624, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 67, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

HIPOTECA

Gravada con la HIPOTECA objeto de la inscripción 3ª, practicada el día uno de febrero de dos mil ocho, que obra al folio 68 del libro 63, tomo 822 del archivo, constituida a favor del AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDES, con C.I.F. P-4302000-G; para asegurar el cumplimiento de la obligación de urbanizar conforme al Plan Parcial de Ordenación del sector S-6 El Poet de Banyeres del Penedés, por un importe de noventa y cuatro mil trescientos sesenta y seis euros y veinte céntimos de euro; cuyo plazo de validez finalizará en el momento que se acredite

fehacientemente la finalización de las obras de urbanización de dicho sector S-6. Según resulta de la escritura otorgada en El Vendrell, el día veinticinco de octubre de dos mil siete, ante el Notario Doña Argentina Jara Ródenes. Con relación a esta hipoteca, se hace constar expresamente lo siguiente:

a) Se tasa la finca hipotecada, a efectos de ejecución, en la cantidad de: ciento ochenta y tres mil diez euros y dieciocho céntimos de euro.
b) Se especifica como domicilio para la práctica de notificaciones y requerimientos el de: Passeig Tarragonés, 4, LLorenç del Penedés.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi

la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022128BFA3129

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3004 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356272, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 69 Inscripción: 4, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO NUEVE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ochocientos treinta y tres metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela OCHO del polígono; al Este, con las parcelas ONCE y QUINCE del polígono; al Oeste, con calle D del polígono; y al Sur, con la parcela DIEZ del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO CUARENTA Y TRES CENTÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7700209CF7770S0001PB

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

C.S.V. : 243022127993021E

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día diecinueve de mayo del año dos mil veintidós, por el Notario de El Vendrell, Don Francisco Ofrecio Mulet, con número de protocolo 930/2022, causando la inscripción **4ª** de fecha veintinueve de junio del año dos mil veintidós, al folio 69, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

HIPOTECA

Gravada con la HIPOTECA objeto de la inscripción 3ª, practicada el día uno de febrero de dos mil ocho, que obra al folio 68 del libro 63, tomo 822 del archivo, constituida a favor del AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDES, con C.I.F. P-4302000-G; para asegurar el cumplimiento de la obligación de urbanizar conforme al Plan Parcial de Ordenación del sector S-6 El Poet de Banyeres del Penedés, por un importe de noventa y cuatro mil trescientos sesenta y seis euros y veinte céntimos de euro; cuyo plazo de validez finalizará en el momento que se acredite

fehacientemente la finalización de las obras de urbanización de dicho sector S-6. Según resulta de la escritura otorgada en El Vendrell, el día veinticinco de octubre de dos mil siete, ante el Notario Doña Argentina Jara Ródenes. Con relación a esta hipoteca, se hace constar expresamente lo siguiente:

a) Se tasa la finca hipotecada, a efectos de ejecución, en la cantidad de: ciento ochenta y un mil cuatrocientos treinta y ocho euros y ochenta y siete céntimos de euro.
b) Se especifica como domicilio para la práctica de notificaciones y requerimientos el de: Calle Empalme, número 17, LLorenç del Penedés.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 4ª, de fecha veintinueve de junio del año dos mil veintidós.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

C.S.V. : 243022127993021E

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022127993021E

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3005 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356289, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 72 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO DIEZ, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma pseudorectangular y en esquina. Tiene una superficie de mil ciento cincuenta y ochenta y cuatro metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil doscientos ochenta y seis metros diez decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela NUEVE del polígono; al Este, con las parcelas QUINCE del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO SETENTA Y OCHO MILÉSIAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7700208CF7770S0001QB Parcel·la: 10

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de EL PLENO DOMINIO DE LA TOTALIDAD DE LA FINCA**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día trece de diciembre del año dos mil diecinueve, por el Notario de El Vendrell, Don Francisco Ofrecio Mulet, con número de protocolo 1375, causando la inscripción **3ª** de fecha veinticuatro de enero del año dos mil veinte, al folio 72, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Quedan acreditadas la calificación ambiental y la de planeamiento urbanístico asociadas a la presente finca según información descargada en la herramienta auxiliar, con fecha 24 de enero de 2020, según resulta de la nota al margen de la inscripción 3ª.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

Gravada con la CONDICION RESOLUTORIA objeto de la inscripción 3ª, pactada a favor de MOTORRITA, S.L., con N.I.F./C.I.F. B43845569, para garantizar el pago de la parte del precio de la compraventa que ha causado dicha inscripción y que quedó

aplazada, la cual asciende a la suma de SIETE MIL EUROS y deberá ser abonada el día catorce de diciembre de dos mil veinte.

Así resulta de la escritura otorgada en El Vendrell, el día trece de diciembre de dos mil diecinueve, ante el notario don Francisco Ofrecio Mulet, que ha motivado la inscripción 3ª, de fecha veinticuatro de enero de dos mil veinte, al folio 71 del libro 63 del Ayuntamiento de BANYERES DEL PNDS, del tomo 822 del Archivo.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 3ª, de fecha veinticuatro de enero de dos mil veinte.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212E019D63A

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3006 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356296, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 73 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO ONCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 El Poet, del término municipal de Banyeres del Penedès, fiscalmente situada en la calle A, de forma pseudorectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA actualmente: al frente, con la calle A; a la derecha entrando, con la parcela siete del sector S-seis en la calle A, propiedad de la Societat Montserrat 2005, S.L., con la parcela ocho del sector S-seis de la calle D, propiedad de Construccions i Promocions Vega 2005, S.L. y con la parcela nueve del sector S-seis de la calle D, propiedad de Motorrita, S.L.; a la izquierda, con la parcela doce del sector S-seis en la calle A, propiedad de Don Eugenio Alegre Tena; y al fondo, con la parcela quince del sector S-seis de la calle B, propiedad de Construccions i Promocions Vega 2005, S.L.. CALIFICACION URBANISTICA: Clave dos, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7700212CF7770S0001PB Parcel·la: 11

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat

amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **EUGENIO ALEGRE TENA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del usufructo de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 73, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **MARIA ESTHER ALEGRE VIÑAS** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de esta finca**, por título de **disolución de comunidad**, en virtud de la escritura autorizada el día cuatro de octubre del año dos mil trece, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 1274, causando la inscripción **2ª** de fecha uno de abril del año dos mil catorce, al folio 73, del libro 63, tomo 822 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022128AAE586D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3007 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356302, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 75 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO DOCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-seis El Poet, del término municipal de Banyeres del Penedès, fiscalmente situada en la calle A, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA actualmente: al frente, con la calle A; a la derecha entrando, con la parcela once del sector S-seis en la calle A, propiedad de Don Eugenio Alegre Tena; a la izquierda, con la parcela trece del sector S-seis en la calle A, propiedad de Don Carlos Catá Boada; y al fondo, con parcela dieciseis del sector S-seis de la calle B, propiedad de Virgili LLevat, S.L.. CALIFICACION URBANISTICA: Clave dos, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7700213CF7770S0001LB Parcel·la: 12

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **EUGENIO ALEGRE TENA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del usufructo de esta finca**, por título de **reparcelación.** Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 75, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Don **BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de esta finca**, por título de **disolución de comunidad**, en virtud de la escritura autorizada el día cuatro de octubre del año dos mil trece, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 1274, causando la inscripción **2ª** de fecha uno de abril del año dos mil catorce, al folio 75, del libro 63, tomo 822 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

C.S.V. : 24302212DBD4ABA9

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA

registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212DBD4ABA9

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3008 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356319, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 78 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TRECE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la parcela CATORCE del polígono; al Oeste, con la parcela DOECE del polígono; y al Sur, con la parcela DIECISIETE del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **CARLES CÀTA BOADA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día doce de noviembre del año dos mil siete, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 1833, causando la inscripción **3ª** de fecha veintiuno de febrero del año dos mil ocho, al folio 78, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022128AD0E457

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3009 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356326, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 79 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO CATORCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con las parcelas DIECINUEVE y VEINTE del polígono; al Oeste, con la parcela TRECE del polígono; y al Sur, con la parcela DIECIOCHO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **ANTONIO JANÉ ROVIRA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 79, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 314.
SERVIDUMBRE DE PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de cincuenta y cuatro metros lineales; dicho etilenoducto penetra en la finca, predio sirviente, por su linde Oeste, donde linda con tierras hoy de Montserrat Benach Torrents, y atravesándola de parte a parte en dirección Oeste-Este, de forma próxima y sensiblemente paralelo a la autopista Barcelona-Tarragona, sale de la propia finca por su linde Este, donde limita con tierras hoy de los hermanos Mata Garriga, mediante camino de la Sucarrada, atravesando en su recorrido terrenos propiedad hoy de los citados hermanos Mata Garriga, A FAVOR de la compañía Hispavic Industrial S.A, domiciliada en Barcelona, Avenida Infanta Carlota, 127, inscrita en el Registro Mercantil, habiendo cambiado dicha compañía su denominación, por la actual de VINILIS S.A, domiciliada en Barcelona, calle Mallorca, 269, con C.I.F nº A-08112237, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en la hoja nº B-58.480, en virtud de escritura de fusión por absorción autorizada por el notario de Barcelona Don Enrique Hernández Gajate, el día dieciseis de Noviembre de dos mil uno, nº 4.855 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil. La servidumbre constituida es la especificada en el Real Decreto de Expropiación nº 1.927/76, y comprende las siguientes limitaciones que se imponen sobre dicha finca: a) Servidumbre de paso de canalización para etileno como via permanente, de una franja de terreno de tres metros de ancho, por cuyo eje discurrirá enterrada, a la profundidad mínima de ochenta centímetros la conducción junto con los elementos y accesorios técnicos que requiere la misma. Esta franja se utilizará para la vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios de señalización adecuados. b) Prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros analogos a una profundidad superior a cincuenta centimetros en la franja de terreno de tres metros a que se refiere el apartado a). c) Prohibición de plantar arboles o arbustos de desarrollo radicular análogo, variar la cota de terreno, efectuar obras, levantar edificaciones de cualquier tipo, aunque tengan caracter temporal o provisional a una distancia menor de un metro, a contar desde la franja de tres metros a que se refiere el apartado a) a uno y otro lado de la misma. d) Libre acceso a las instalaciones del personal, y de los elementos necesarios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar dichas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. e) La ocupación temporal durante el período de

ejecución de las obras, así como en futuras reparaciones de una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstaculo, cuya anchura máxima será de ocho metros y medio por el lado derecho y tres metros y medio por el lado izquierdo, contados ambos desde el eje de la canalización en el sentido de avance de las obras.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders

públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212F329C74D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3010 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356333, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 81 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO QUINCE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela ONCE del polígono; al Este, con la parcela DIECISÉIS del polígono; al Oeste, con las parcelas NUEVE y DIEZ del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. con C.I.F. B43846724, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **rectificacion**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 624, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 81, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221241D92C92

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3011 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356340, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 83 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO DIECISÉIS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil diez metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela DOCE del polígono; al Este, con la parcela DIECISIETE del polígono; al Oeste, con la parcela QUINCE del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIRGILI LLEVAT, S.L. con C.I.F. B43341031, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día veintitrés de julio del año dos mil siete, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 1281, causando la inscripción **3ª** de fecha doce de septiembre del año dos mil siete, al folio 83, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212628FD398

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3012 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356357, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 85 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO DIECISIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil diez metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos cinco metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TRECE del polígono; al Este, con la parcela DIECIOCHO del polígono; al Oeste, con la parcela DIECISÉIS del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIRGILI LLEVAT, S.L. con C.I.F. B43341031, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día veintitrés de julio del año dos mil siete, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 1281, causando la inscripción **3ª** de fecha doce de septiembre del año dos mil siete, al folio 85, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022127AE9E30A

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3013 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356364, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 87 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO DIECIOCHO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil once metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos doce metros noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CATORCE del polígono; al Este, con las parcelas VEINTE, VEINTIUNO y VEINTIDÓS del polígono; al Oeste, con la parcela DIECISIETE del polígono; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIRGILI LLEVAT, S.L. con C.I.F. B43341031, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día veintitrés de julio del año dos mil siete, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 1281, causando la inscripción **3ª** de fecha doce de septiembre del año dos mil siete, al folio 87, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

C.S.V. : 24302212FDEA0BF6

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212FDEA0BF6

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3063 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000360835, al Tomo: 829 Libro: 64 Folio: 85 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- **PARCELAS** números **DIECINUEVE Y VEINTE**, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedés, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de dos mil seiscientos cincuenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de tres mil quinientos catorce metros cuadrados y ochenta decímetros cuadrados. **LINDA:** al Norte, con la calle A del polígono; Este, con la calle E del polígono; al Oeste, con las parcelas números catorce y dieciocho del polígono; y al Sur, con la parcela número veintiuno del polígono. Calificación urbanística: clave 2, zona industrial entremedianeras. Coeficiente de participación: se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de dos enteros y ocho mil doscientas ochenta y tres diezmilésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

SEMERAL GRUPO 10 SL con C.I.F. B62600325, **titular del pleno dominio de esta finca,** por título de **agrupacion y agregacion**, en virtud de la escritura autorizada el día dos de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Rubi, Martin Lopez,Martin, con número de protocolo 595, causando la inscripción **1ª** de fecha veintisiete de abril del año dos mil siete, al folio 85, del libro 64, tomo 829 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

HIPOTECA

Gravada con la HIPOTECA objeto de la inscripción 2ª, practicada el día veintisiete de abril de dos mil siete, que obra al folio 85 del libro 64, tomo 829 del archivo, constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, con C.I.F. G08169781; en GARANTÍA de la devolución de un préstamo de cuatrocientos setenta y tres mil quinientos euros, de principal; del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de treinta y nueve mil sesenta y tres euros y setenta y cinco céntimos de euro; de la cantidad de ochenta y cinco mil doscientos treinta euros, por intereses de demora; y de la cantidad de veintiocho mil ochocientos euros, para costas y para gastos; habiendo sido constituida por el plazo de diez años. Según resulta de la escritura otorgada en Rubí, el día dos de marzo de dos mil siete, ante el Notario Don Martín Martín López. Con relación a esta hipoteca, se hace constar expresamente lo siguiente:

a) Se tasa la finca hipotecada, a efectos de ejecución, en la cantidad de: setecientos ochenta y nueve mil novecientos noventa y un euros y cincuenta céntimos de euro.
b) Se especifica como domicilio para la práctica de notificaciones y requerimientos el de: Bellvei, Avenida dels Masets, número 27.
c) Consta inscrito el pacto de vencimiento anticipado del contrato, por impago de las cuotas pactadas, a los efectos previstos en el artículo 693.2 de la vigente Ley de enjuiciamiento Civil.

ANOTACIÓN DE PROHIBICIÓN DE DISPONER Y SECUESTRO
Gravada con la **Anotación Preventiva de prohibición de disponer letra A**, practicada con fecha veintiocho de diciembre de dos mil veintidós, sobre el pleno dominio de la finca por así acordarlo la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación de Tarragona, en el curso del procedimiento de recaudación ejecutiva, en la medida

que se mantenga el embargo de participaciones sociales titularidad del obligado tributario de la entidad SEMERAL GRUPO 10, S.L.

Al margen de dicha anotación y con la misma fecha, se ha extendido nota expresiva de haberse expedido certificación de cargas, para causar efectos en el expediente que la motivó.

Todo según resulta de la:

Anotación letra A de fecha veintiocho de diciembre del año dos mil veintidós

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei,

així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212A6203152

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3016 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356395, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 93 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTIUNO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas, hoy según Catastro, calle B, si bien, en realidad tiene su entrada por la calle E-El Poet, sector S-6, parcela VEINTIUNO. Tiene una superficie de mil metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil seiscientos ocho metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA actualmente: al frente, con la calle E; a la derecha entrando, con finca sita en la calle E, del mismo sector, parcelas diecinueve y veinte, propiedad de la entidad mercantil Semeral Grupo 10, S.L., correspondiente a la finca registral número 3.063; a la izquierda, con finca sita en la calle E, del mismo sextor, parcela veintidos, propiedad de la entidad mercantil Vega Construcciones y Obras, S.A. hoy S.L., correspondiente a la finca registral número 3.017; y a fondo, con finca sita en la calle B, del mismo sector, parcela dieciocho, propiedad de la entidad mercantil Virgili LLevat, S.L., correspondiente a la finca registral número 3.013. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL QUINIENTAS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7700202CF7770S0001HB Parcel·la: 21

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: Coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **TEODORO ALEGRE TENA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca,** por título de **adjudicación,** en virtud de la escritura autorizada el día diecisiete de mayo del año dos mil diecisiete, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 738, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil diecisiete, al folio 93, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Con fecha 18-09-2017 la finca de este número ha quedado coordinada gráficamente con catastro, conforme al procedimiento de la Ley 13/2015 art. 10 LH.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022127640743B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3017 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356401, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 96 Inscripción: 4, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTIDÓS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil cuatrocientos ochenta y cuatro metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTIUNO del polígono, que se corresponde con la registral 3016; al Este, con la calle E del polígono; al Oeste, con la parcela DIECIOCHO del polígono, que se corresponde con la registral 3013; y al Sur, con la calle B del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL CUATROCIENTAS SETENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7700203CF7770S0001WB Parcel·la: 22

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: Coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **TEODORO ALEGRE TENA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **adjudicación**, en virtud de la escritura autorizada el día diecisiete de mayo del año dos mil diecisiete, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 738, causando la inscripción **4ª** de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil diecisiete, al folio 96, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Con fecha 01-03-2016 la finca de este número ha quedado coordinada gráficamente con catastro, conforme al procedimiento de la Ley 13/2015 art. 10 LH.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

C.S.V. : 24302212C751C6FA

(*) C.S.V. : 24302212C751C6FA

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3018 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356418, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 97 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTITRÉS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de mil ciento cuarenta y un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil ciento sesenta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B del polígono; al Este, con la parcela VEINTICINCO del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la parcela VEINTICUATRO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de NUEVE MIL NOVECIENTAS DIECISIETE DIEZMILÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7799305CF7679N0001HX Parcel·la: 23

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Doña **MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 97, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 97, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Don **INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 97, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 97, del libro 63, tomo 822 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022124393E35B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 243022124393E35B

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3019 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356425, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 99 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTICUATRO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ochenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil setecientos cuarenta y nueve metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTITRÉS del polígono; al Este, con las parcelas VEINTICINCO y VEINTISÉIS del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la parcela VEINTISIETE del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO TRES MIL NOVECIENTAS NUEVE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7799304CF7679N0001UX Parcel·la: 24

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Doña **MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de EL PLENO DOMINIO DE UNA CUARTA PARTE INDIVISA**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 99, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de EL PLENO DOMINIO DE UNA CUARTA PARTE INDIVISA**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 99, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Don **INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de EL PLENO DOMINIO DE UNA CUARTA PARTE INDIVISA**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 99, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de EL PLENO DOMINIO DE UNA CUARTA PARTE INDIVISA**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 99, del libro 63, tomo 822 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos

mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212946DCE21

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 24302212946DCE21

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3020 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356432, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 101 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTICINCO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento setenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil quinientos setenta y ocho metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B del polígono; al Este, con la parcelas de equipamientos y dotaciones del polígono; al Oeste, con las parcelas VEINTITRÉS y VEINTICUATRO del polígono; y al Sur, con la parcela VEINTISÉIS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOS MIL SEISCIENTAS Y SEIS MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. con C.I.F. B43846724, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **rectificacion**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 624, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 101, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de

la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022126743F8D7

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3021 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356449, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 104 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTISÉIS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de mil ciento setenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de mil quinientos setenta y ocho metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTICINCO del polígono; al Este, con parcela de equipamientos y dotaciones del polígono; al Oeste, con las parcelas VEINTICUATRO y VEINTISIETE del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

ENANTIA, S.L. con C.I.F. B63134308, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día cinco de marzo del año dos mil ocho, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 424, causando la inscripción **3ª** de fecha diecisiete de abril del año dos mil ocho, al folio 104, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

Número 1902 del Diario 2024 de fecha 12/12/2024, ADJUDICACIÓN POR LIQUIDACIÓN SOCIAL del notario DOÑA LAURA NOGALES MARTÍN.
NOGALES MARTIN LAURA presenta a las trece horas y cincuenta y nueve minutos una escritura otorgada el doce de diciembre del año dos mil veinticuatro ante el Notario de Barcelona, Doña Laura Nogales Martín -número 3309/2024 de protocolo- por la que MIQUEL ÁNGEL PERICÁS BRONCO, ANTONI RIERA ESCALÉ, LLUIS SOLÀ I CARANDELL, ALBERTO MOYANO BALDOIRE, MIREIA PASTÓ AGUILÀ, FRANCESC XAVIER VERDAGUER I ESPAULELLA, LLORENÇ RAFECAS JANÉ, MONTSERRAT ALCÓN MARRUGAT y JOAN FEIXAS GRAS se adjudica/n la finca número 3021 de Banyeres del Penedès,, en la disolución y liquidación de la sociedad ENANTIA, S.L..

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es

disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221229827F78

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3022 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356456, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 105 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTISIETE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de **mil seiscientos noventa y ocho metros cuadrados**. Tiene un techo total edificable asignado de mil novecientos setenta y cinco decímetros cuadrados. **LINDA:** al Norte, con la parcela VEINTICUATRO del polígono; al Este, con la parcela VEINTISÉIS del polígono; al Oeste, con la calle D del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 2, zona industrial entre medianeras. Se valora en DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de UN ENTERO SEIS MIL TRESCIENTAS TRECE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO. **VIALES DEL SISTEMA:** En la finca de este número se hallan inscritos los viales del sistema que ocupan una superficie de **cuarenta y ocho mil setecientos noventa y cuatro metros cuadrados.**

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS con C.I.F. P4302000G, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 105, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.

Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221223D66AE1

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3023 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356463, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 108 Inscripción: 4, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- **PARCELA NÚMERO VEINTIOCHO**, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de *cuatro mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados*. **LINDA:** al **Norte**, con la parcela CUARENTA Y TRES del polígono; al **Este**, con la parcela CUARENTA Y UNO del polígono; al **Oeste**, con la calle E del polígono; y al **Sur**, con la parcela VEINTINUEVE del polígono. **CALIFICACION URBANISTICA:** Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS. **COEFICIENTE DE PARTICIPACION:** Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de **TRES ENTEROS NUEVE MIL SEISCIENTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.**

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Doña **ANA MARIA BUNDO MAS** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 627, causando la inscripción **3ª** de fecha dieciséis de octubre del año dos mil siete, al folio 108, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. con C.I.F. B43839620, **titular del pleno dominio de UNA mitad indivisa de esta finca**, por título de **aportación social**, en virtud de la escritura autorizada el día veinte de febrero del año dos mil ocho, por el Notario de Vilafranca del Penedès, Don Mariño Vila, , Manuel, con número de protocolo 505/2008, causando la inscripción **4ª** de fecha ocho de marzo del año dos mil veinticuatro, al folio 108, del libro 63, tomo 822 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda **afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet**, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025. El Vendrell, data de la firma.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 4ª, de fecha ocho de marzo del año dos mil veinticuatro.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals

corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221260E7A90D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3024 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356470, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 109 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO VEINTINUEVE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil setenta y siete metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil setenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTIOCHO del polígono; al Este, con la parcela CUARENTA Y DOS del polígono; al Oeste, con la calle E del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS SIETE MIL OCHOCIENTAS CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. con C.I.F. B43839620, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **adjudicación**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 625, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 109, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221282297DF6

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3025 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356487, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 111 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos ochenta y dos metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos ochenta y dos metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela VEINTINUEVE del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y DOS del polígono; al Oeste, con la calle E del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS DOS MIL VEINTIUNA DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. con C.I.F. B43839620, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **adjudicación**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 625, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 111, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212E176D385

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3026 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356494, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 113 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y UNO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela CUARENTA Y TRES del polígono; y al Sur, con la parcela CUARENTA Y UNO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. con C.I.F. B43846724, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **rectificacion**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 624, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 113, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212E07D9B17

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3027 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356500, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 115 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y DOS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil ochocientos setenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil ochocientos setenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CUARENTA Y DOS del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL OCHOCIENTAS TREINTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

SOCIETAT MONTSERRAT 2005, S.L. con C.I.F. B43839620, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **rectificacion**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 625, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 115, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022128ABFE9A6

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3028 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356517, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 117 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y TRES, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos diez metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos diez metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y SIETE del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y CUATRO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS MIL DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005, S.L. con C.I.F. B43846724, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **rectificacion**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 624, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciocho de abril del año dos mil siete, al folio 117, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212F81BC1FA

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3029 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356524, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 119 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y CUATRO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y TRES del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y OCHO del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y CINCO del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL SEISCIENTAS SESENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

MOTORRITA, S.L. con C.I.F. B43845569, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **rectificacion**, en virtud de la escritura autorizada el día nueve de marzo del año dos mil siete, por el Notario de Vilafranca del Penedés, Don Francisco Javier Ferreres Ortí, con número de protocolo 623, causando la inscripción **2ª** de fecha dieciséis de abril del año dos mil siete, al folio 119, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de

la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212C805F6C3

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3030 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356531, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 121 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y CINCO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y CUATRO del polígono; al Este, con la parcela TREINTA Y NUEVE del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y SEIS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS TRES MIL SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Don **TEODORO ALEGRE TENA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 121, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212D81DD874

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3031 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356548, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 124 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y SEIS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil novecientos cincuenta y un metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil novecientos cincuenta y un metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y CINCO del polígono; al Este, con la parcela CUARENTA del polígono; al Oeste, con la calle F del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO OCHENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS CUATRO MIL QUINIENTAS OCHENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

PRODUCTOS HILLBO, S.L. con C.I.F. B60924768, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día veintitrés de mayo del año dos mil siete, por el Notario de El Vendrell, Doña Argentina Jara Rodenes, con número de protocolo 901, causando la inscripción **3ª** de fecha tres de julio del año dos mil siete, al folio 124, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de

la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221218CD72A4

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3032 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356555, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 126 Inscripción: 4, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- **PARCELA NÚMERO TREINTA Y SIETE**, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina, según Catastro **calle G-EL POET**. Tiene una superficie de **cuatro mil ciento cincuenta metros cuadrados.** Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil ciento cincuenta metros cuadrados. **LINDA:** al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y TRES del polígono, registral nº 3028; y al Sur, con la parcela TREINTA Y OCHO del polígono, registral nº 3033. **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:** Clave 1, zona industrial aislada. **COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:** Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS SEIS MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 8199301CF7689N0001KE

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: Coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

DIMAC 2020, S.L. con C.I.F. B01862663, **titular del pleno dominio de esta finca,** por título de **aportación social**, en virtud de la escritura autorizada el día veintidós de diciembre del año dos mil veinte, por el Notario de Vilanova I la Geltrú, Don Carlos José Sanz Izquierdo, con número de protocolo 1092/2020, causando la inscripción **4ª** de fecha veintiséis de marzo del año dos mil veinticuatro, al folio 126, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Quedan acreditadas la **calificación ambiental y la de planeamiento urbanístico asociadas** a la presente finca según información descargada en la herramienta auxiliar, según resulta de la nota al margen de la inscripción 4ª.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 455.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento noventa y ocho metros lineales. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 1052.
Gravada la descrita finca con servidumbre DE PASO, propiedad de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. Servidumbre de paso de etilenoducto en una longitud de ciento sesenta y tres metros. Dicho etilenoducto entra en la finca predio sirviente, por su linde Oeste, donde limita con tierras hoy de las hermanas Mata Garriga. Según consta en la inscripción 2ª de fecha 10 de septiembre de 1.977.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 3ª, de fecha doce de febrero de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, según nota al margen de la inscripción 4ª, de fecha veintiséis de marzo del año dos mil veinticuatro.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi

la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212CDB9CD3A

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3033 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356562, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 127 Inscripción: 3, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y OCHO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y SIETE del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y CUATRO del polígono; y al Sur, con la parcela TREINTA Y NUEVE del polígono. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS TRES MIL SETECIENTAS UNA DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

CELJOSIA, S.L. con C.I.F. B64835689, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **compraventa**, en virtud de la escritura autorizada el día veintidós de abril del año dos mil nueve, por el Notario de Tarragona, Don Martín Garrido Melero, con número de protocolo 720, causando la inscripción **3ª** de fecha veintitrés de junio del año dos mil nueve, al folio 127, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA

registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221202E1BA63

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3034 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356579, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 129 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO TREINTA Y NUEVE, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil seteientos treinta y tres metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil setecientos treinta y tres metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y OCHO del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y CINCO del polígono; y al Sur, con la parcela CUARENTA del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS CUATROCIENTAS TRECE MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 8199303CF7689N0001DE Parcel·la: 39

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Doña **MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 129, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 129, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Don **INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 129, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 129, del libro 63, tomo 822 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212B42A5D83

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 24302212B42A5D83

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3035 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356586, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 131 Inscripción: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO CUARENTA, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina. Tiene una superficie de cuatro mil novecientos cincuenta metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil novecientos cincuenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y NUEVE del polígono; al Este, con la calle G del polígono; al Oeste, con la parcela TREINTA Y SEIS del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS NOVENTA Y CINCO CENTÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 8199304CF7689N0001XE Parcel·la: 40

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

Doña **MARIA ISABEL MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 131, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **GLORIA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 131, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Don **INDALECIO MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 131, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

Doña **PAULINA MARTÍNEZ MÁLAGA** con D.N.I. , **titular con carácter privativo, del pleno dominio de UNA cuarta parte de esta finca**, por título de **herencia**, en virtud de la escritura autorizada el día veintiséis de noviembre del año dos mil veinte, por el Notario de Barcelona, Doña Cristina Requena Torrecillas, con número de protocolo 2609, causando la inscripción **2ª** de fecha veintitrés de abril del año dos mil veintiuno, al folio 131, del libro 63, tomo 822 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 165.
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO DE ETILENODUCTO, en una longitud de 152 metros lineales, que comienzan por el linde Sureste donde limita con tierras de herederos de José Mata y atravesandola de parte a parte en dirección Suroeste, Este y de forma sensiblemente paralela a la autopista, sale de la finca por el linde Este, constituída por la inscripción 7ª de fecha 5 de octubre de 1979, a favor de HISPAVIC INDUSTRIAL SA.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

AFECCIÓN

Afecta al pago de posible liquidación complementaria, por el plazo de CINCO años, que resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de abril de dos mil veintiuno.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212A0714854

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 24302212A0714854

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3036 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356593, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 133 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO CUARENTA Y UNO, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela TREINTA Y UNO del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela VEINTIOCHO del polígono; y al Sur, con la parcela CUARENTA Y DOS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS NOVECIENTAS SETENTA Y UNA MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS con C.I.F. P4302000G, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 133, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

C.S.V. : 24302212D0474704

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212D0474704

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3037 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356609, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 135 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA NÚMERO CUARENTA Y DOS, del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular entre parcelas. Tiene una superficie de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. Tiene un techo total edificable asignado de cuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela CUARENTA Y UNO del polígono; al Este, con la calle F del polígono; al Oeste, con la parcela VEINTINUEVE del polígono; y al Sur, con la parcela número TREINTA Y DOS del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Clave 1, zona industrial aislada. Se valora en QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de TRES ENTEROS NOVECIENTAS SETENTA Y UNA MILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS con C.I.F. P4302000G, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 135, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

C.S.V. : 2430221246438838

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430221246438838

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3039 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356623, al Tomo: 822 Libro: 63 Folio: 139 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- PARCELA E del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Raparcelación del sector S-6 "El Poet", del término municipal de Banyeres del Penedès, de forma rectangular en esquina; destinada a equipamientos. Tiene una superficie de siete mil cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la calle B del polígono; al Este, con la calle E del polígono; al Oeste, con las parcelas VEINTICINCO y VEINTISÉIS del polígono; y al Sur, con la calle C del polígono. CALIFICACION URBANISTICA: Equipamientos.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS con C.I.F. P4302000G, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **reparcelación**. Según Certificación administrativa expedida el día veintinueve de mayo del año dos mil seis, por el/la Ajuntament de

Banyeres del Penedes de Banyeres del Penedes, con número de procedimiento 06005, causando la inscripción **1ª** de fecha siete de diciembre del año dos mil seis, al folio 139, del libro 63, tomo 822 del Archivo.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

NO hay cargas registradas

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre

protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212D311ECDF

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el

acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3272 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394533, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 80 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO UNO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE UNO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, "El Poet", con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo y además dispone de un acceso peatonal a través de la calle E. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos veintiséis metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados en planta baja y ciento seis metros ochenta y dos decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, tomando como tal la calle A y mediante su patio privativo, con dicha calle; a la derecha entrando, con la calle E, mediante el patio de su uso privativo; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 2; y a la izquierda entrando, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno que la circunda por el chaflán a ambas calles, la A y la E, de unos diez metros de ancho, en cada una, en forma de ELE, por toda su longitud y debidamente delimitado. CUOTA: siete enteros por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

C.S.V. : 24302212810E0B7C

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 80, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 80, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212810E0B7C

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3273 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394540, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 82 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO DOS.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE DOS, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle E, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos treinta y dos metros nueve decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros cincuenta decímetros cuadrados en planta baja y ciento doce metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle E, mediante su patio privativo; derecha entrando, con la nave industrial que se identificará como Nave 3; izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 1; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, por toda su longitud y debidamente delimitado. CUOTA: siete enteros doce centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat

amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 82, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 82, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix

interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212C811AA1D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3274 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394564, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 84 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO TRES.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE TRES, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle E, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos treinta y dos metros nueve decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros cincuenta decímetros cuadrados en planta baja y ciento doce metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle E, mediante patio de su uso privativo; derecha entrando, con la nave industrial que se identificará como Nave 4; izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 2; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, por toda su longitud y debidamente delimitado. CUOTA: siete enteros doce centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat

amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 84, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 84, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix

interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL Nº 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212DFFA7ECF

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3275 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394571, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 86 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO CUATRO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, EN CONSTRUCCIÓN, identificada como NAVE CUATRO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle E, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de trescientos treinta y dos metros dieciocho decímetros cuadrados, desglosados: doscientos diecinueve metros cincuenta y seis decímetros cuadrados en planta baja y ciento doce metros sesenta y dos decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle E, mediante patio de su uso privativo; derecha entrando, mediante el patio de su uso privativo, con el límite de finca; izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 3; y al fondo, con la nave industrial que se identificará como Nave 5. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su izquierda, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: siete enteros doce centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 86, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 86, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212364C5B11

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3276 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394588, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 88 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO CINCO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE CINCO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y siete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, con la calle A, mediante patio de su uso privativo; derecha entrando, con las naves industriales identificadas como Nave 1, Nave 2, Nave 3 y Nave 4; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 6; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 88, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 88, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212F05F3A31

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3277 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394595, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 90 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO SEIS.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE SEIS, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y sisete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, mediante patio de su uso privativo, con la calle A; derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 5; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 7; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 90, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 90, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212C5FEE525

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3278 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394601, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 92 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO SIETE.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE SIETE, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y siete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, mediante patio de su uso privativo, con la calle A; derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 6; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 8; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 92, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 92, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212ADDB4CA0

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3279 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394618, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 94 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO OCHO.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE OCHO, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del sector S-6, El Poet, con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintisiete metros ochenta y siete decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA: al frente, mediante patio de su uso privativo con la calle A; a la derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 7; a la izquierda, con la nave industrial identificada como Nave 9; y al fondo, mediante el patio de su uso privativo, con límite de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho, y la franja de terreno situada en su fondo, de unos tres metros de ancho, ambos por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 94, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 94, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212C5432215

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3280 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000394625, al Tomo: 949 Libro: 76 Folio: 96 Inscripción: 1, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- DEPARTAMENTO NÚMERO NUEVE.- NAVE INDUSTRIAL, entremedianera, identificada como NAVE NUEVE, sita en el término de Banyeres del Penedès, sobre parte de la parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del sector S-6, "El Poet", con frente a la calle A, por la que tiene acceso directo. Se compone de planta baja y planta altillo, comunicadas vertical e interiormente entre si y sin distribución interior. Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y nueve metros cinco decímetros cuadrados, desglosados: quinientos veintiocho metros treinta y nueve decímetros cuadrados en planta baja y ciento cuarenta metros sesenta y seis decímetros cuadrados en planta altillo. LINDA, al frente, mediante patio de su uso privativo, con la calle A; derecha entrando, con la nave industrial identificada como Nave 8; a la izquierda y al fondo, mediante el patios de su uso privativo, con límites de finca. ANEJO: Se le asigna como anejo, la franja de terreno situada en su frente de unos diez metros de ancho y las franjas de terreno situadas en su fondo, y en su izquierda, de unos tres metros de ancho cada una, todo ello por toda su longitud y debidamente delimitados. CUOTA: catorce enteros treinta y seis centésimas por ciento.

Referència Cadastral: NO CONSTA

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

II. DOMINI.- Consta inscrita, a favor de:

VIOONAD J.L.A.V., S.L. con C.I.F. B43966803, **titular del pleno dominio de esta finca**, por título de **propiedad horizontal**, en virtud de la escritura autorizada el día ocho de septiembre del año dos mil catorce, por el Notario de El Vendrell, Don Jose Maria Pages Vall, con número de protocolo 1164, causando la inscripción **1ª** de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, al folio 96, del libro 76, tomo 949 del Archivo.
Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en El Vendrell, ante el Notario Don Jose Maria Pages Vall con protocolo 1164, el día 8 de septiembre de 2014, según la Inscripción 1ª, de fecha 3 de octubre de 2014, al Folio 96, del Libro 76, Tomo 949 del Archivo.
De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol,mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 3038.
REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 24302212700D41B8

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24302212700D41B8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registre de la Propietat del Vendrell núm. 1

NA MARIA CARLOTA MARTINEZ RIVERA, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL DISTRICTE HIPOTECARI DEL VENDRELL NÚMERO U, PROVÍNCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista de la precedent instància, subscrita per l'Il·lustríssim senyor Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb data 7 de jener de 2025, de la que resulta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 20/04/2024, es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, i en la que sol·licita la pràctica de la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació, i l'expedició de certificació de títol i càrregues, d'acord amb l'article 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme; he examinat en tot el que és necessari els llibres i índexs de l'arxiu d'aquest Registre al meu càrrec i de l'examen practicat **RESULTA:**

I. DESCRIPCIÓ.- Que la **finca registral** número **3038 DE BANYERES DEL PENEDÈS** amb C.R.U. 43022000356616, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents, **SIENDO LA FINCA MATRIZ DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL FORMADA POR LAS FINCAS 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279 Y 3280:**

URBANA.- CONJUNTO DE NUEVE NAVES-ALMACENES INDUSTRIALES, con posibilidad de aprovechamiento independiente, situadas en el término municipal de Banyeres del Penedès, parcela número CUARENTA Y TRES del plano de adjudicación de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del Sector S-6, El Poet, hoy calle A, de forma rectangular en esquina a la calle E. Cada una de las naves tiene acceso individual e independiente mediante una puerta ubicada en la valla que separa la nave de la calle de su respectiva situación, además disponen de dos accesos individuales, mediante dos puertas una peatonal y la otra para vehículos. Se asienta sobre un solar de superficie cinco mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados. Todas ellas diáfanas, sin distribución interior y disponen de un lavabo, compuestas de PLANTA BAJA y PLANTA ALTILLO, comunicadas interiormente entre sí por medio de una escalera interior, con una total superficie construida de cuatro mil seiscientos sesenta y cinco metros sesenta y dos decímetros cuadrados, de los cuales tres mil quinientos dieciocho metros dieciocho decímetros cuadrados corresponden a la PLANBA BAJA y los restantes mil ciento cuarenta y siete metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados a la PLANTA ALTILLO. La superficie de ocupación en la parcela es de tres mil quinientos diciocho metros dieciocho decímetros cuadrados, estando el resto del solar no edificado destinado a zona comunitaria de paso y estacionamiento para vehículos. Los linderos del

C.S.V. : 243022126042DEA0

edificio son los mismos que los del solar sobre la que se asienta la referida edificación. LINDA: al Norte, con la calle A del polígono; al Este, con la parcela 31 del polígono, hoy propiedad de Construccions i Promocions Vega 2005, S.L. y en una pequeña parte con la parcela 41 del polígono, calle F, propiedad del Ajuntament de Banyeres del Penedès; al Oeste, con la calle E del polígono; y al Sur, con la parcela 28 del polígono, hoy propiedad de Construccions i Promocions Vega 2005, S.L. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Clave uno, zona industrial aislada. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: Se le asigna un coeficiente de participación en el proyecto de reparcelación de CUATRO ENTEROS SIETE MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE DIEZMILÉSIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO.

Referència Cadastral: 7999308CF7679N0001RX Parcel·la: 43

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinado con catastro.

La comunidad de propietarios así establecida se regirá de acuerdo con las siguientes normas: Primera.- Son elementos comunes todos cuantos elementos sean necesarios para el adecuado uso y disfrute de cada nave del edificio del que forma parte, con la salvedad de anejos al final de la descripción de cada una de las entidades individuales, que serán de uso exclusivo y excluyente de los titulares de cada una de ellas, y que podrán variarlas con arreglo a Ordenación, rigiéndose la comunidad de propietarios así constituida por lo dispuesto en el artículo 396 del Código Civil y por la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960, modificada por la Ley 8/1999 de 6 de abril. Segunda.- ANEJOS: Las naves industriales descritas, tienen el derecho de uso exclusivo y privativo de la franja de terreno que les ha sido adscrita y a las que se hace referencia detallada en cada una de sus respectivas descripciones. El mantenimiento y conservación de dichas zonas, actualmente debidamente delimitadas y valladas, correrán a cuenta de su respectivo usuario. Tercera.- Los titulares actuales y futuros de cualquier elemento o entidad del edificio y susceptible de aprovechamiento independiente podrán por sí solos, sin consentimiento de la comunidad o de sus integrantes, sin límite de tiempo ni de veces, tanto en plano vertical como horizontal o inclinado, respetando la seguridad y estructura del inmueble: Hacer operaciones de segregación, agregación, agrupación y división u otra modificación hipotecaria; redistribuyendo la cuota de los elementos previos entre los resultantes en proporción directa y aproximada a su superficie construida. Cuarta.- Cada propietario de las naves industriales podrá, sin el consentimiento de los demás, desarrollar en su local aquellos comercios, industrias o negocios que estime pertinentes, haciendo al efecto las instalaciones, servicios o mejoras que estime congruentes con la actividad que, al efecto, desarrolle. Podrá, por consiguiente, colocar rótulos luminosos o no, o anuncios de toda clase, en la fachada del inmueble en la parte de la misma correspondiente a su respectiva nave, así como embellecer u ornamentar, también en la misma parte, los elementos de que se compone dicha fachada, siempre que nada de ello perjudique a los elementos comunes de la finca o a la propiedad privativa de los restantes comuneros, y no menoscabe ni la seguridad del edificio, ni suponga cambio de su estructura general o cambio que altere por el exterior la fisonomía general del inmueble. Todo lo mencionado podrá efectuarse sin que medie el previo consentimiento de los demás propietarios, siempre que la legislación así lo permita. Quinta.- Los propietarios de las fincas entre otras obligaciones, y según los artículos 553-38 y 553-39 de la vigente Ley 5/2006 del Parlament de Catalunya, por la que se aprueba el libro Quinto del Código Civil de Cataluña y en especial la Propiedad Horizontal, lo están a respetar las instalaciones generales de la comunidad y demás elementos comunes, a mantener el buen estado de conservación de su nave y sus instalaciones privativas, a quedar afectos a la recíproca servidumbre de paso: de las conducciones generales de agua, electricidad, desagües, telecomunicaciones y cualquier otro servicio tal como fueron construidas, y de las personas que vayan a realizar reparaciones de aquellas.

C.S.V. : 243022126042DEA0

II.- La certificació sobre aquesta finca s'emet per tractar-se de la finca matriu de les registrals 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279 i 3280 incloses a la reparcel·lació.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjancant el qual s'aprova el Reglament de la LLei d " Urbanisme de Catalunya i l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que aquesta finca queda **afectada per l' expedient de reparcel.lacio del PAU-10 El Poet**, tramitat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i on es va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de sòl urbà S-6 "El Poet" i por a la regulació dels usos logistics i de serveis tecnologics, de Banyeres del Penedès, que havia estar aprovada definitivament, amb prescripcions, per acord del mateis òrgan de data 26 d'octubre de 2.024, publicats juntament amb les normes urbanístiques del pla, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9316 de de 23/12/2024, segons resulta de la instancia signada el dia 7 de gener de 2025, per Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de la corporacio municipal que es va presentar en aquesta oficina, a les 14:55 hores del dia 8 de gener de 2025, sota l'assentament 39 del Diari 2025.

III.- CÀRREGUES VIGENTS.- Que la finca està **GRAVADA amb les següents càrregues:**

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD
Estatutos

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de El Vendrell, don Josep Maria Pages Vall, el día ocho de septiembre de dos mil catorce, según la inscripción 4ª de la finca 3038 de BANYERES DEL PNDS, que es la matriz, al folio 138 del libro 63, tomo 822 del archivo.

IV.- Al marge de l'ultima inscripció de domini, s'ha fet constar per nota L'EXPEDICIÓ DE LA PRESENT CERTIFICACIÓ.

V.- S'an cancel·lat, per haver incorregut en caducitat, de conformitat amb el que disposa l'article 353 del Reglament Hipotecari, les càrregues caducades.

VI.- ASSENTAMENTS PRESENTATS AL LLIBRE DIARI, PENDENTS DE LA SEVA INSCRIPCIÓ O ANOTACIÓ DEFINITIVA: SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS.

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 243022126042DEA0

Tot el que s'ha dit es troba conforme amb els assentaments relacionats i no existint cap altre que els modifiqui o restringeixi, ni en els llibres d'inscripcions ni en el Diari d'aquest Registre, estenc la present que segello i signo.

El Vendrell, 18 de gener de 2.022.

La Registradora de la Propietat.
Na María Carlota Martínez Rivera.

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament: Registrador-a/Entitat que consta en l'encapçalament del document. Per a més informació, podeu consultar la resta d'informació sobre protecció de dades.

Finalitat del tractament: Prestació del servei registral sol·licitat incloent-hi la pràctica de notificacions associades i, si escau, facturació d'aquest servei, així com donar compliment a la legislació en matèria de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme que pot incloure l'elaboració de perfils.

Base jurídica del tractament: El tractament de les dades és necessari: per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al registrador, en compliment de les obligacions legals corresponents, així com per a l'execució del servei sol·licitat.

Drets: La legislació hipotecària i mercantil estableixen un règim especial respecte a l'exercici de determinats drets, per la qual cosa s'atendrà el que es disposa en elles. Per a tot allò que no està previst en la normativa registral s'atendrà el que determini la legislació de protecció de dades, com es detalla en la informació addicional. En tot cas, l'exercici dels drets reconeguts per la legislació de protecció de dades als seus titulars s'ajustarà a les exigències del procediment registral.

Categories de dades: Identificatives, de contacte, altres dades disponibles en la informació addicional de protecció de dades.

Destinataris: Es preveu el tractament de dades per altres destinataris. No es preveuen transferències internacionals, excepte si s'escau, el subministrament de la publicitat formal.

Fonts de les quals procedeixen les dades: Les dades poden procedir: del mateix interessat, presentant, representant legal, gestories/assessories, altres registres, notaris i jutges, administracions públiques.

Resta d'informació de protecció de dades: Disponible a https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en funció del tipus de servei registral sol·licitat.

C.S.V. : 243022126042DEA0

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL VENDRELL N° 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 243022126042DEA0

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 243022126042DEA0

2. Informació cadastral de les finques aportades

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7899920CF7770S0001ZB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL B-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.01

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

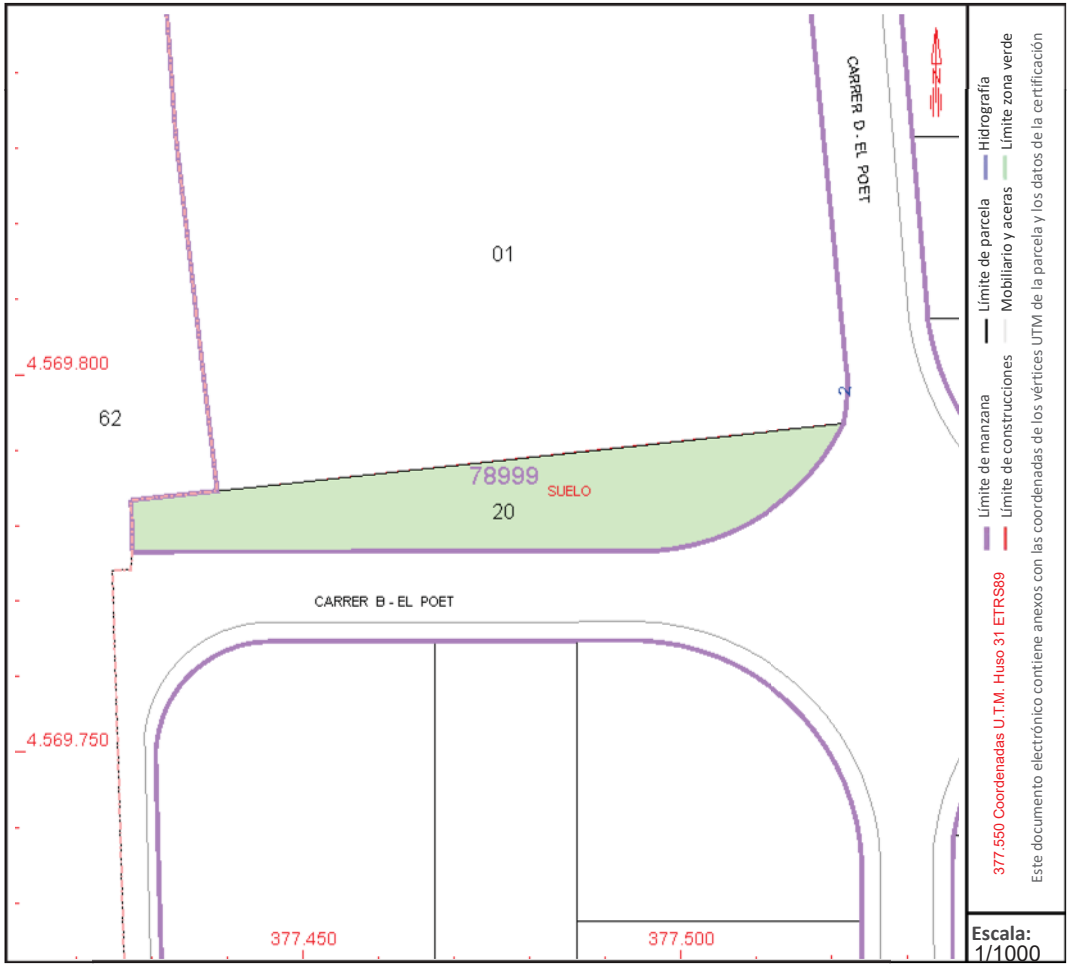
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 986 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7599606CF7679N0001UX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL B-EL POET SECTOR S6-EL POET-PARC.03

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.304 m2

Año construcción: 2021

CONSTRUCCIÓN

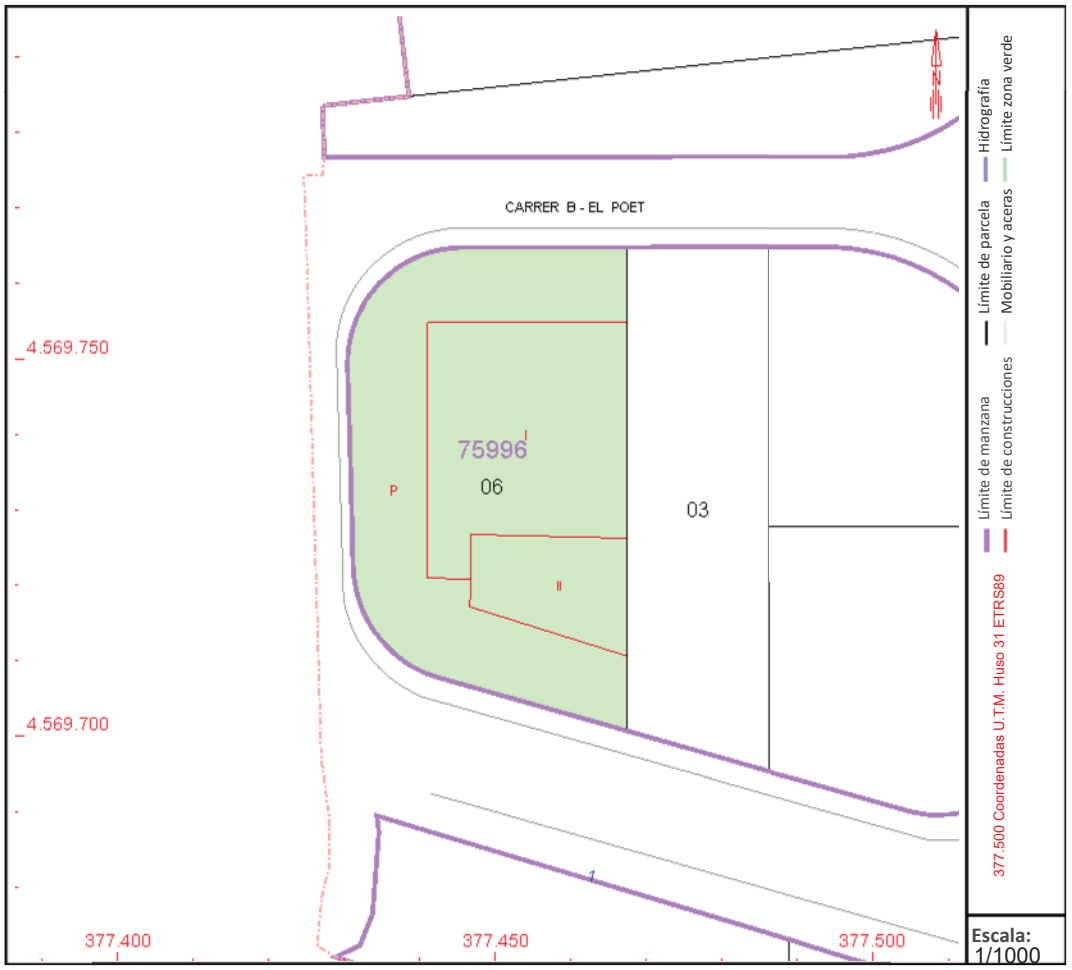
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	778
OFICINA	1/00/02	263
OFICINA	1/01/02	263

PARCELA

Superficie gráfica: 2.080 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7599603CF7679N0001EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL C-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.04

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

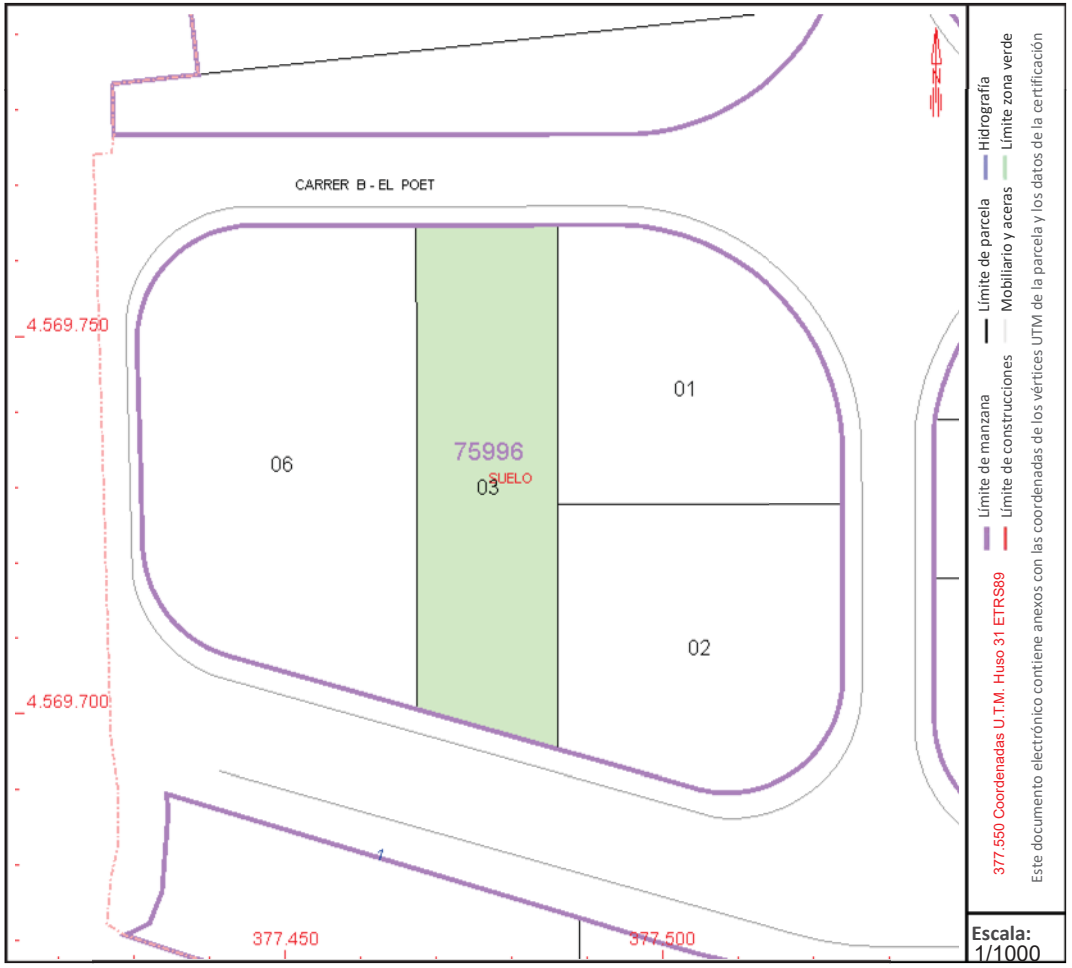
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.251 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7599603CF7679N0003 E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CXL -PXLOT PSLLuel dRLuPCST ALu6-PXLOT PS-O. AC405

BY733LD. N[PAPuL PXLOPNP PuLLOA1T A. SLD. N[PA4LLS. AA. GT N.]

Clase: UAD. NT

Uso principal: uel dRLsinLL dif4

Superficie construida:

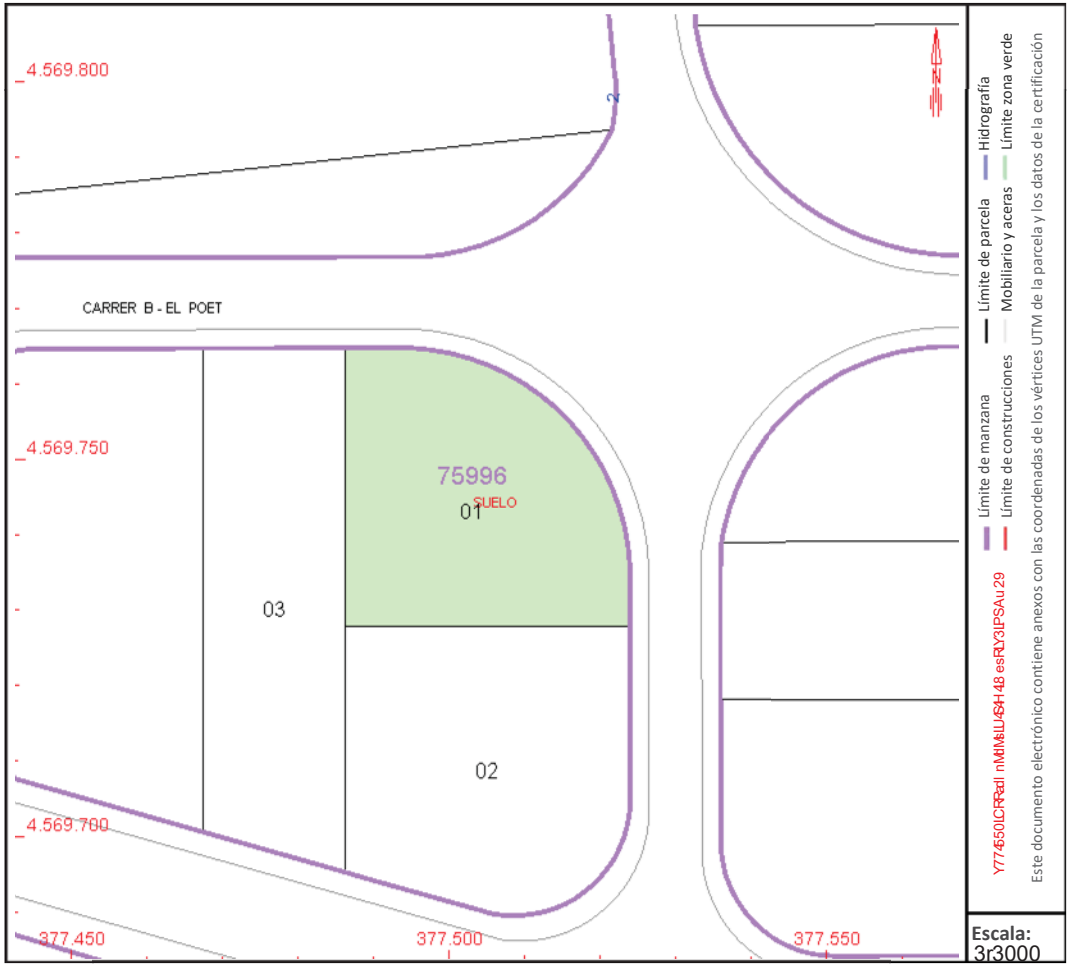
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 34892Lm,

Participación del inmueble: 300%00L/

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7599602CF7679N0001JX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL D-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.06

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

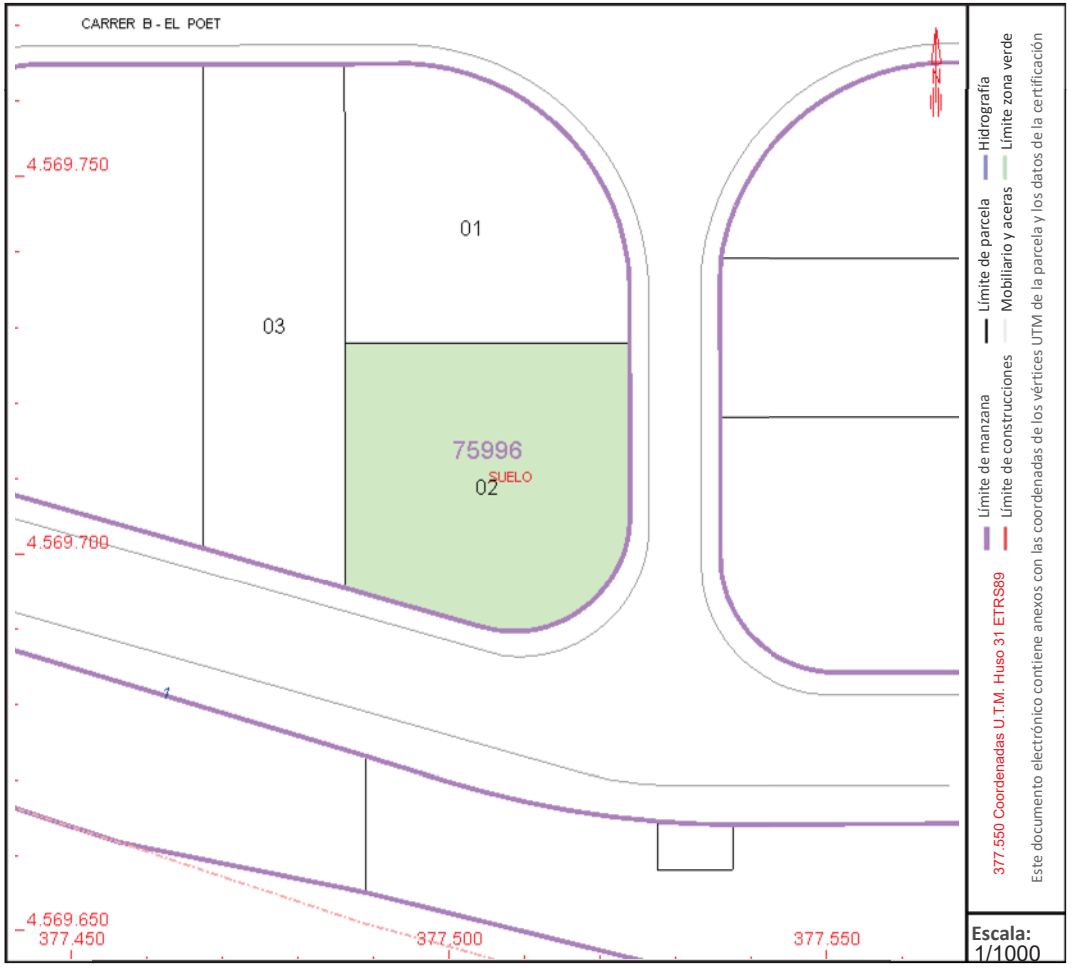
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.330 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700211CF7770S0001QB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL A-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.07

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

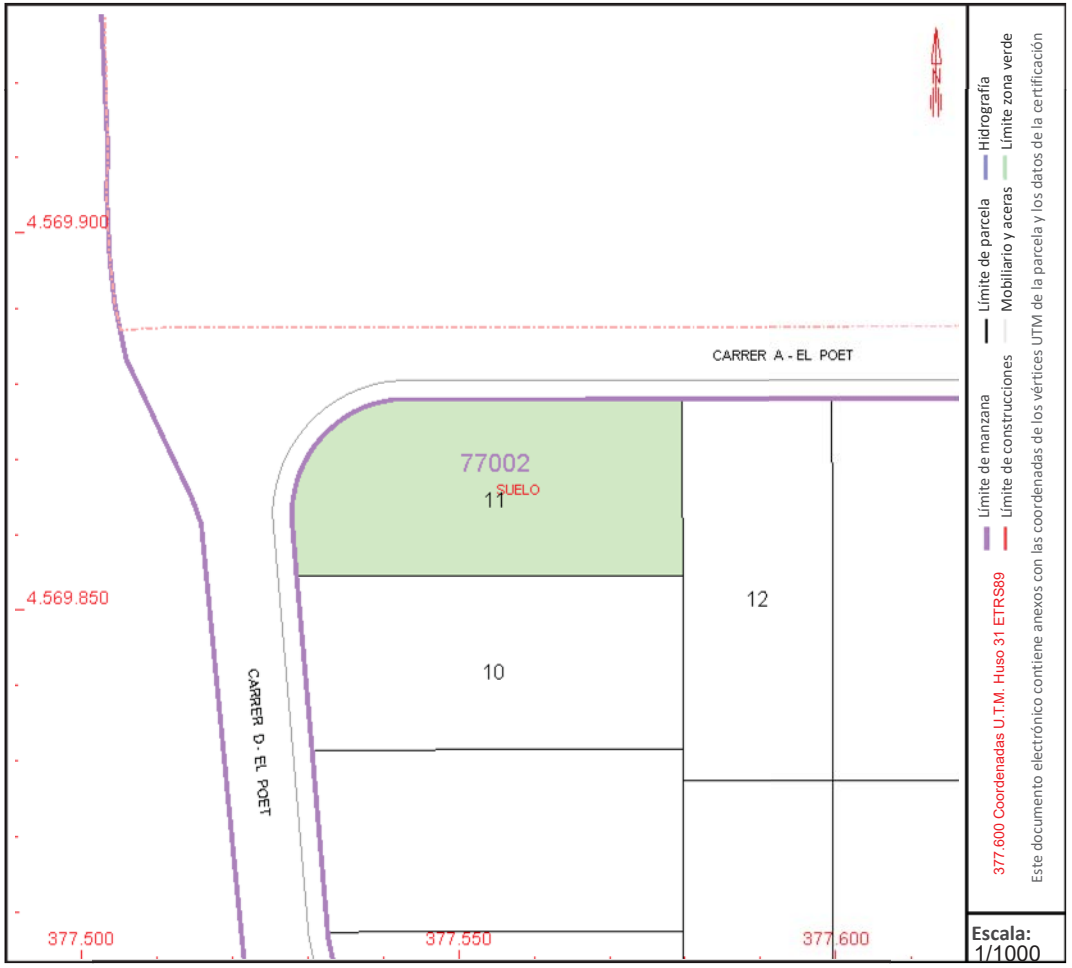
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.158 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700210CF7770S0001GB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL D-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.08

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

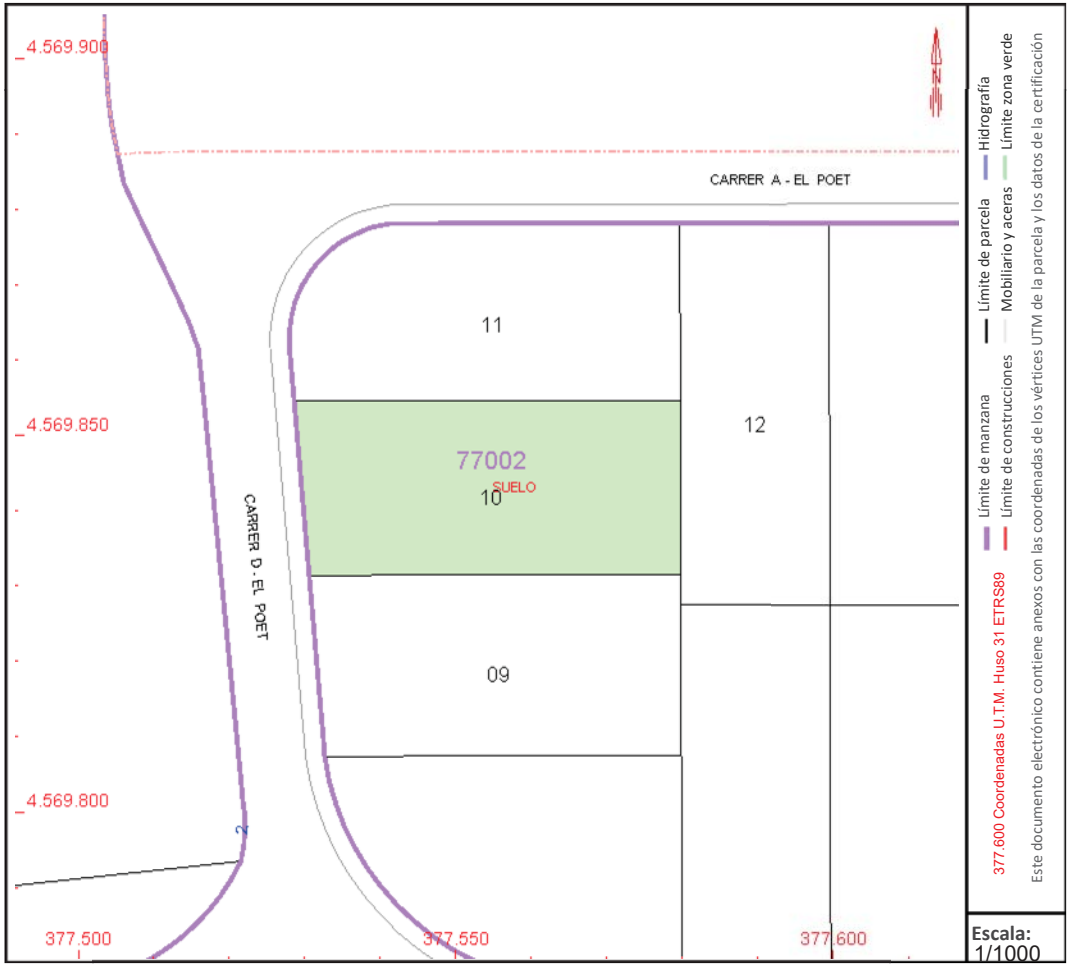
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.158 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700201CF7770S000GBL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

C D EP DBOPTDDSueloDSPCTORDS6EP DBOPTEBARC.01

847GGDLA3NPRPSD P DBP3P- PSDYBR[ORATDLA3NPR.IDTARRA] O3AI

Clase: URLA3O

Uso principal: SueloDsinDedif.

Superficie construida:

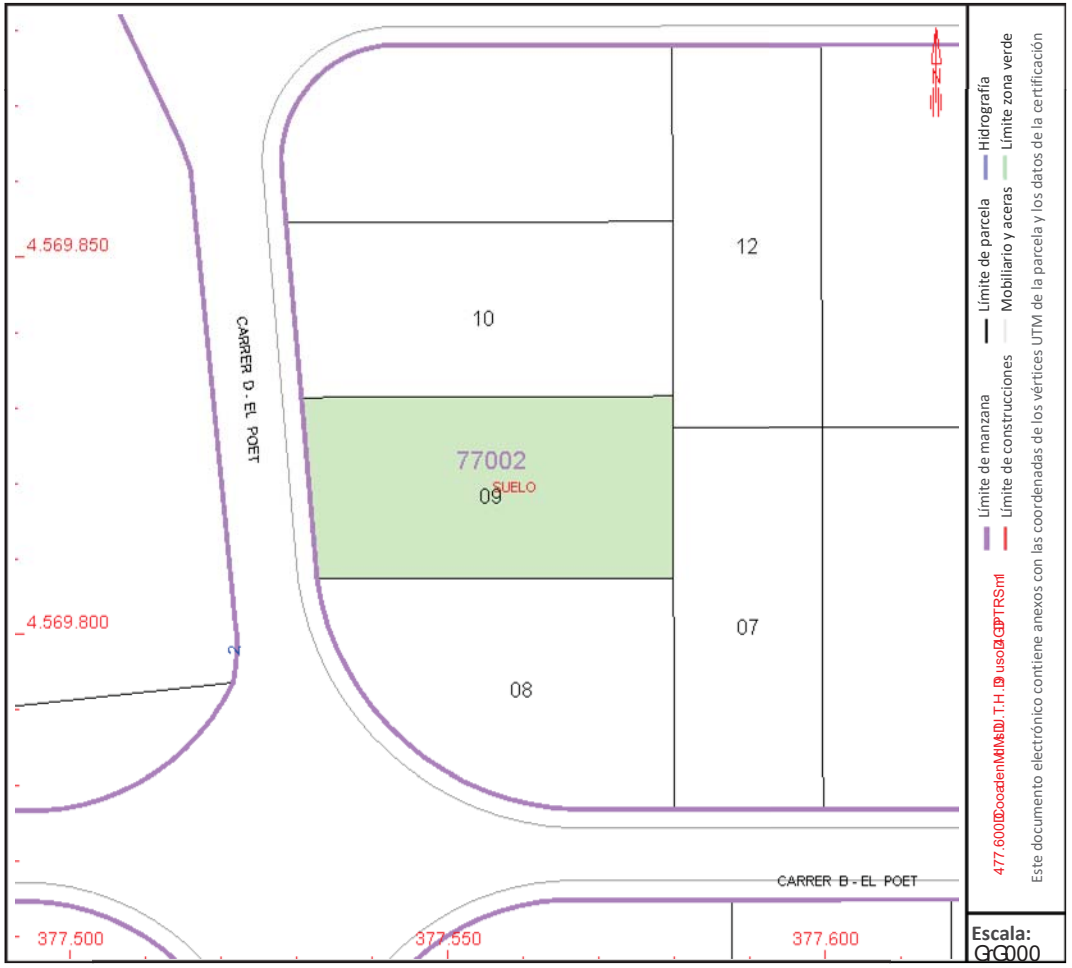
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: GG5mD 2

Participación del inmueble: G00%00D

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700208CF7770S0001QB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL B-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.10

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

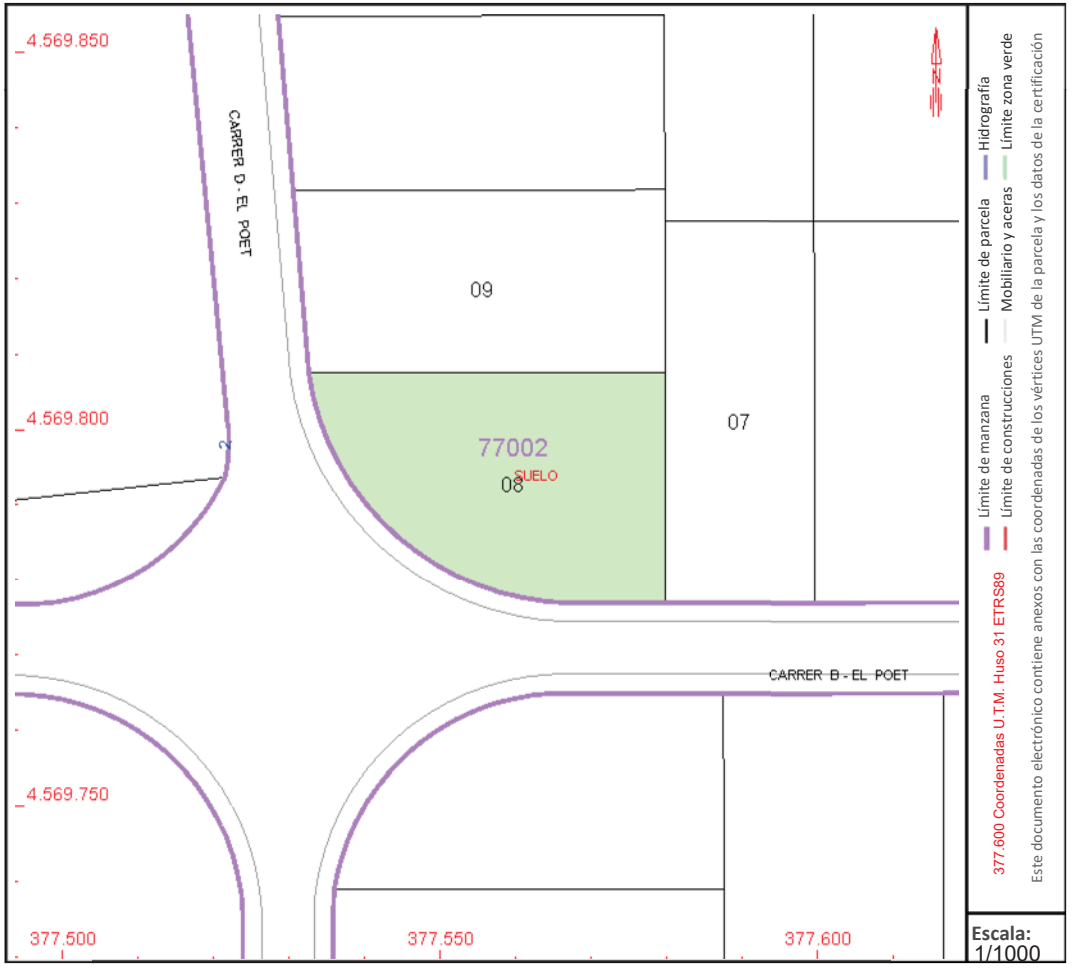
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.183 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700212CF7770S0001GB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL D-EL GP EO STue SECOPo SR-EL GP EO-GDo C611

A 711 BD8 4 Eo ES 3 EL GE8 E3 ES NGo YPo DO BD8 4 Eo 6[NDDo o DI P 8 D[

Clase:] o BD8 P

Uso principal: STue Uis unsd6

Superficie construida:

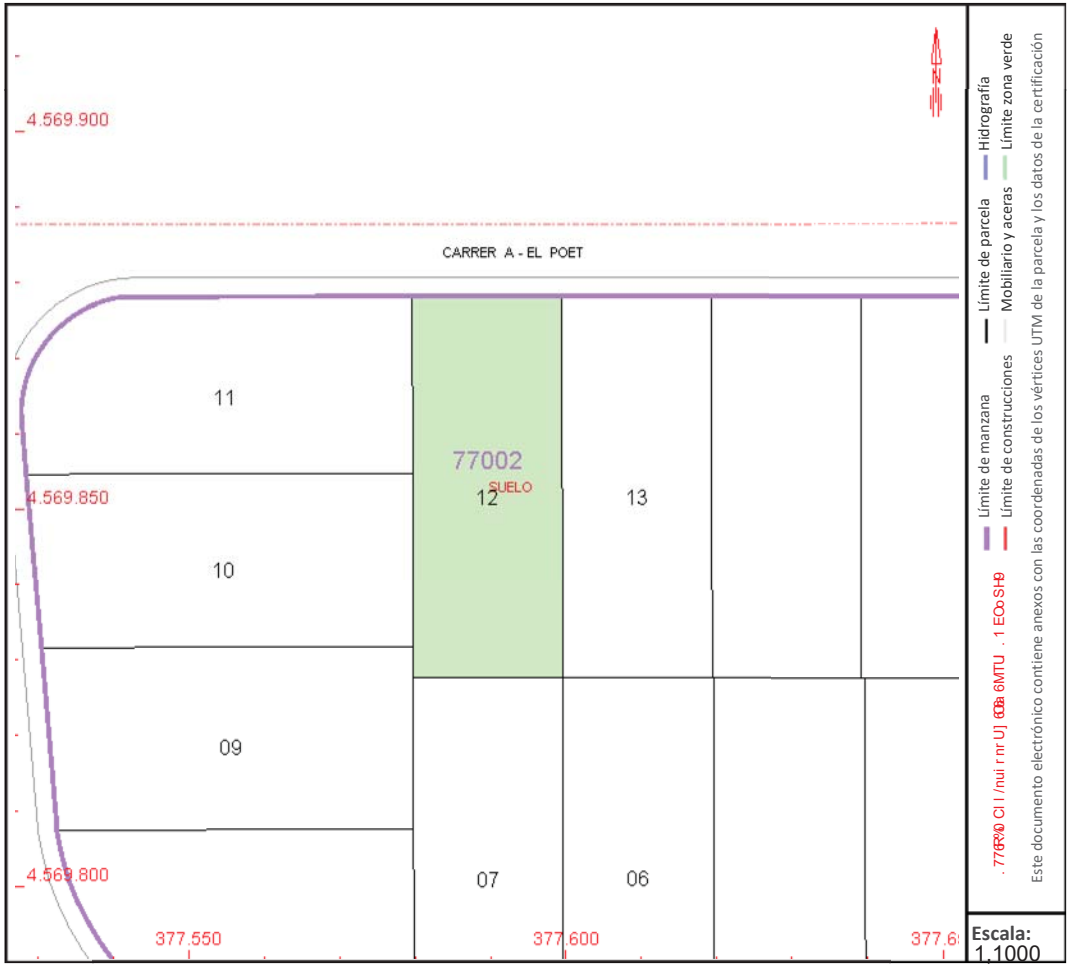
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 16001 f 2

Participación del inmueble: 10050 0 m

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 770021CF S7770G0001BL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FBD-EB POET Guelo GEF TOR G6-EB POET-PDRF A12

. C711 L D8 4 EREG 3 EB PE8 E3 EG NPRYORDT L D8 4 ERA[NTDRRDI O8 D[

Clase:] RL D8 O

Uso principal: Guelo Uši ensA

Superficie construida:

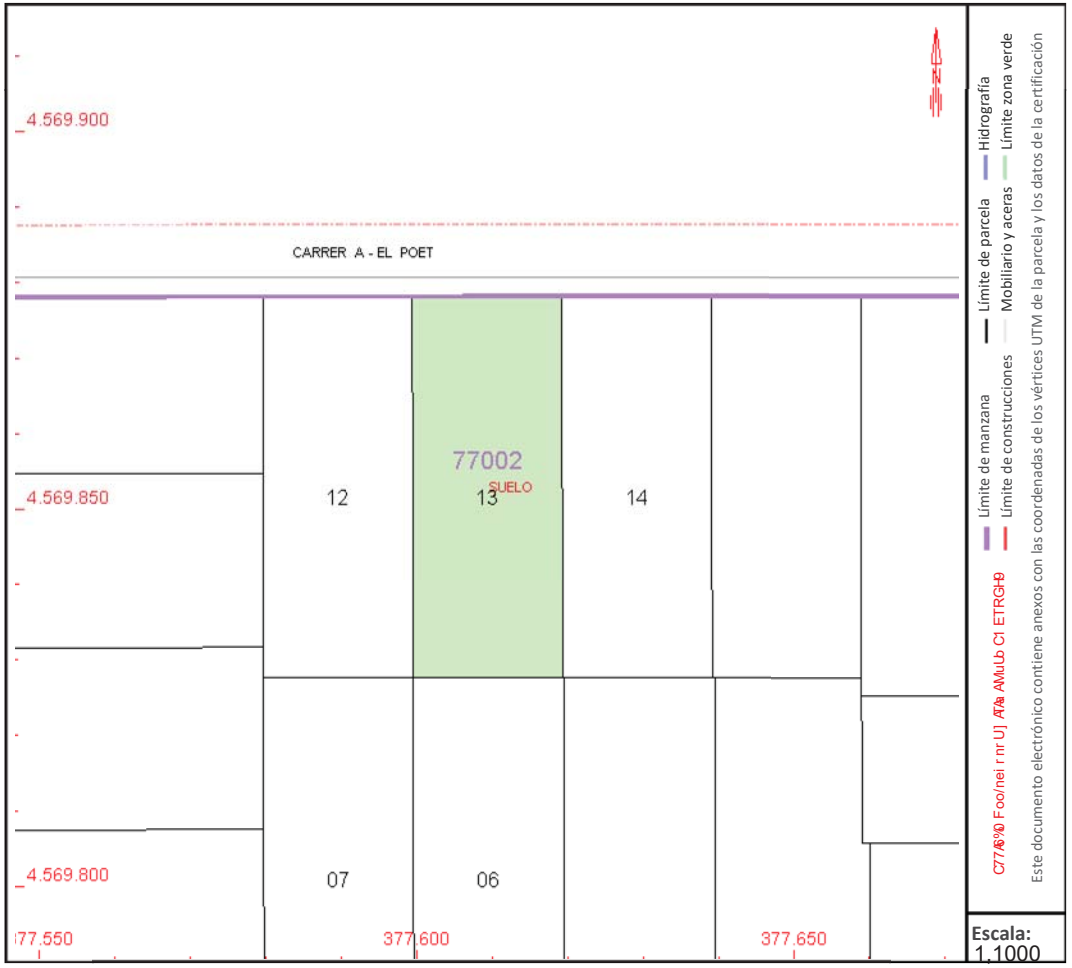
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1A001 f 2

Participación del inmueble: 100500 m

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700214CF7770S0001TB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL A-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.13

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

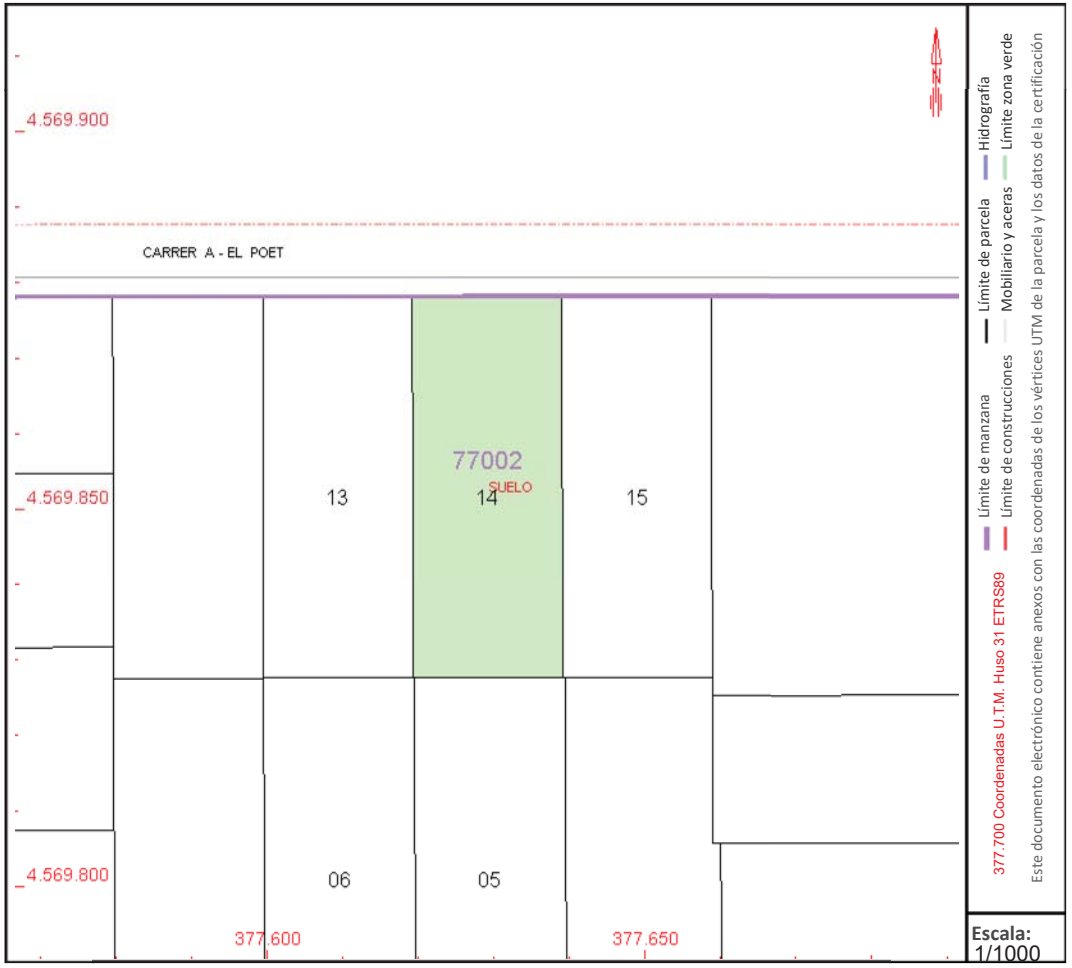
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.000 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 770021CFS7770G0001SB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

FLD-EL POET Guelo GEFTOR G6-EL POET-PDRFA1.

. 8711 BD4 3EREG NEL PE4 ENEG YPR[ORDT BD4 3ERA YTDRRD] O4 DI

Clase: URBD4 O

Uso principal: Guelo sin edifA

Superficie construida:

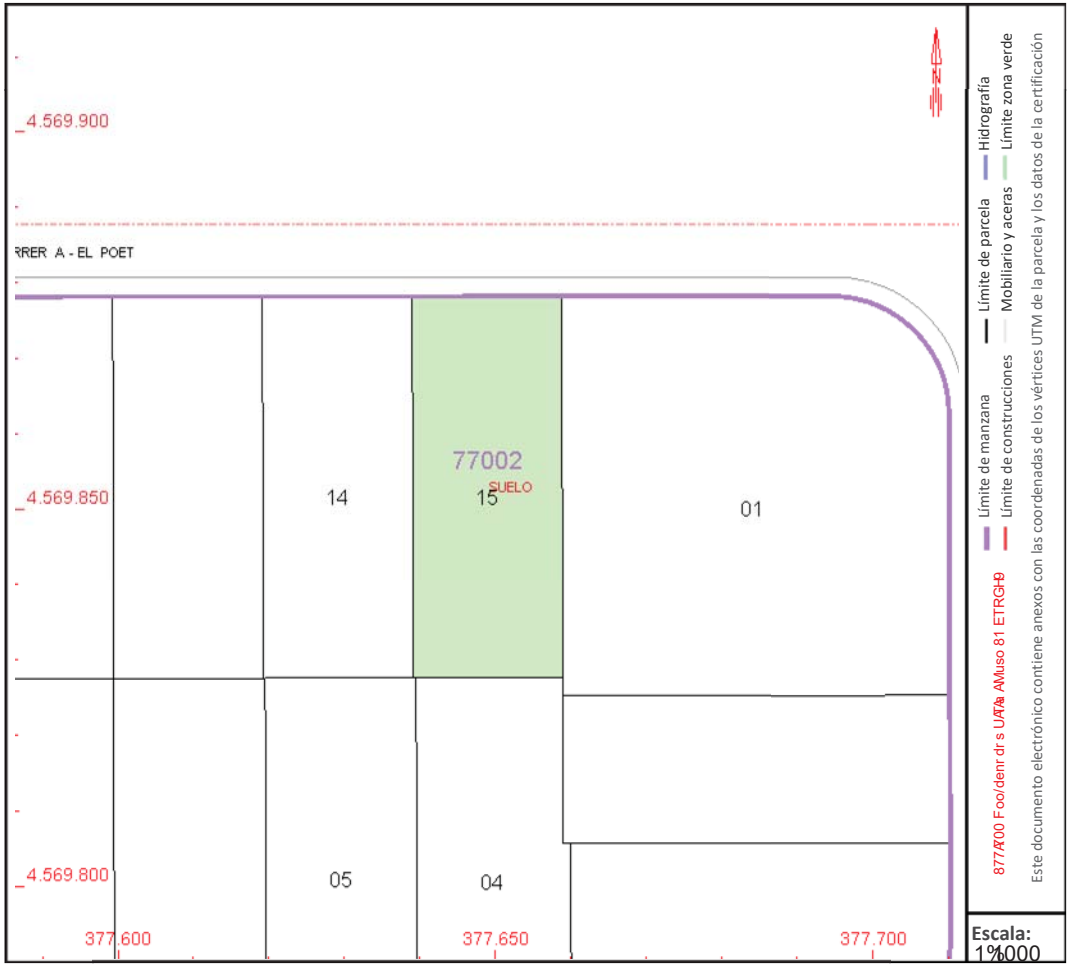
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1A001 5 2

Participación del inmueble: 100r00 ,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 77002071 C7770F000SGB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

1 L BD L EP - O FTue F - 1 OPo FRD L EP - ODE6o1AS.

847SS B63 N - o - F Y - L E - 3 - Y - F [Eo IPo6OB63 N - oA [O6oo6GP36]

Clase: Uo B63 P

Uso principal: FTue sin udifA

Superficie construida:

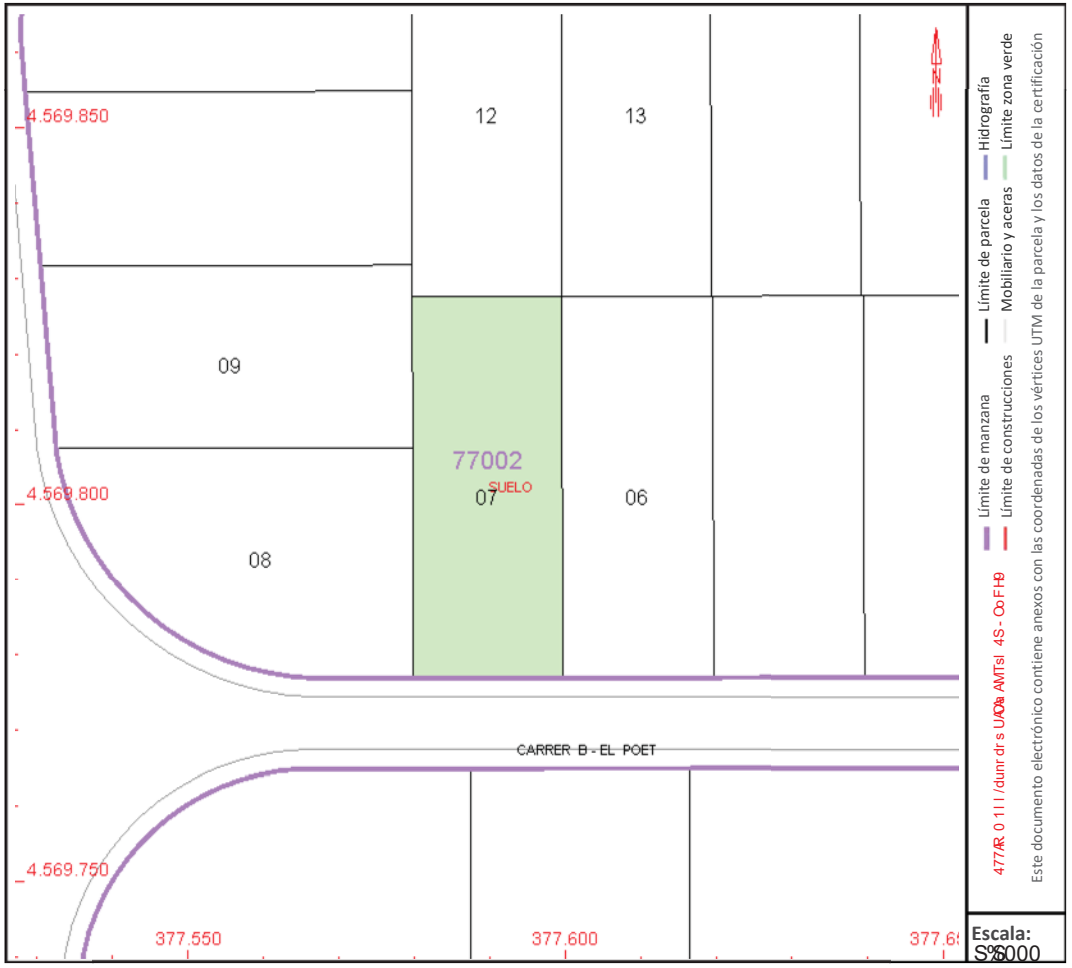
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: SA0S 5 2

Participación del inmueble: S00r00 ,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700201CF7770S000GBL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

C [illegible]

. [illegible]

Clase: [illegible]

Uso principal: [illegible]

Superficie construida:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: [illegible]

Participación del inmueble: [illegible]

Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700201CF7770S000GBB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL BD L EP- O STue S- COPo SRD L EP- CDE6oCAG7

. 87GGB643- o- S N- L E- 4- N- S YEo[Po6OB643- oAYO6oo6] P46I

Clase: Uo B64 P

Uso principal: STue sin udifA

Superficie construida:

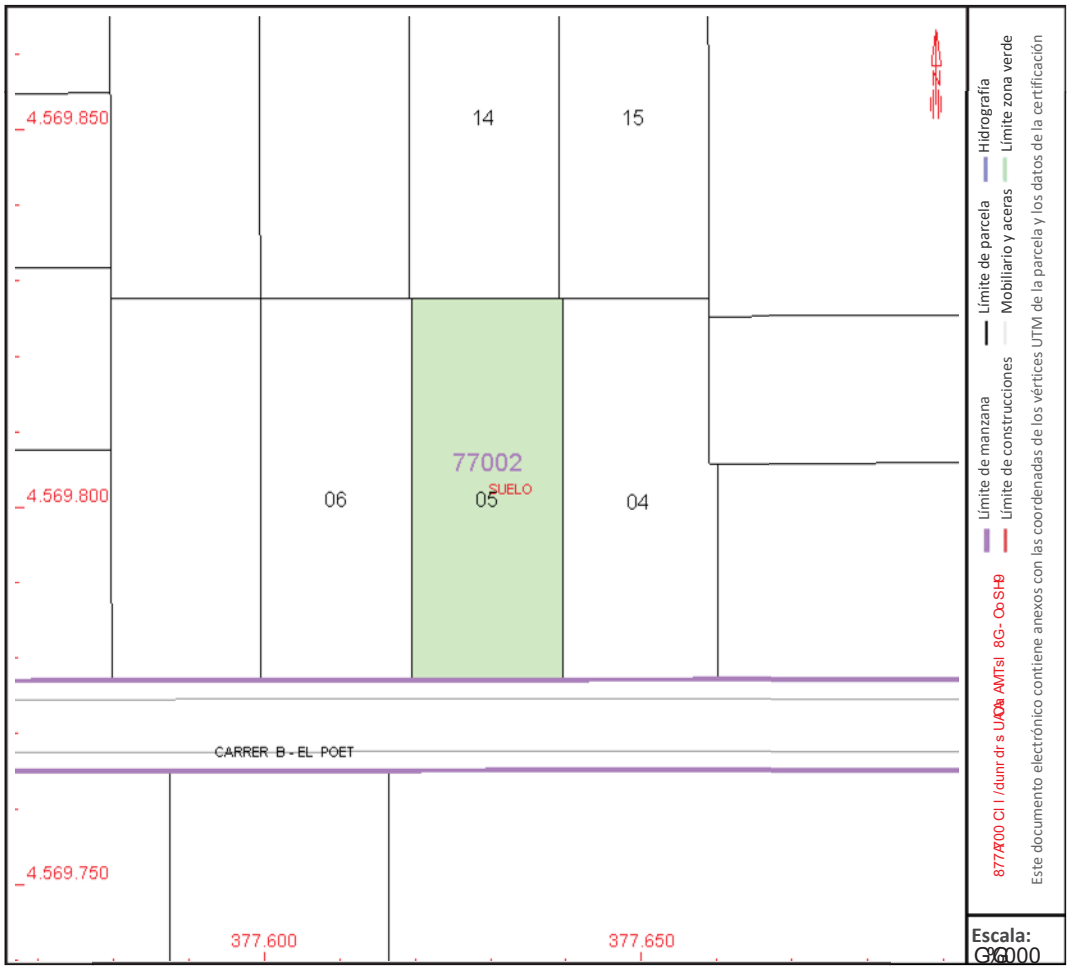
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: G0G0 5 2

Participación del inmueble: G00r00 ,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 77002014 C7770F000STB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

4 L BA L EP - O Fuelo F - 4 OPR F6A L EP - OAETR4 .S3

1N7SS BTYD - R - F [- L E - Y - [- F IER]PRTOBTYD - R.GIOTRRTUPYTG

Clase: s RBTYP

Uso principal: Fuelo i rd ef rm

Superficie construida:

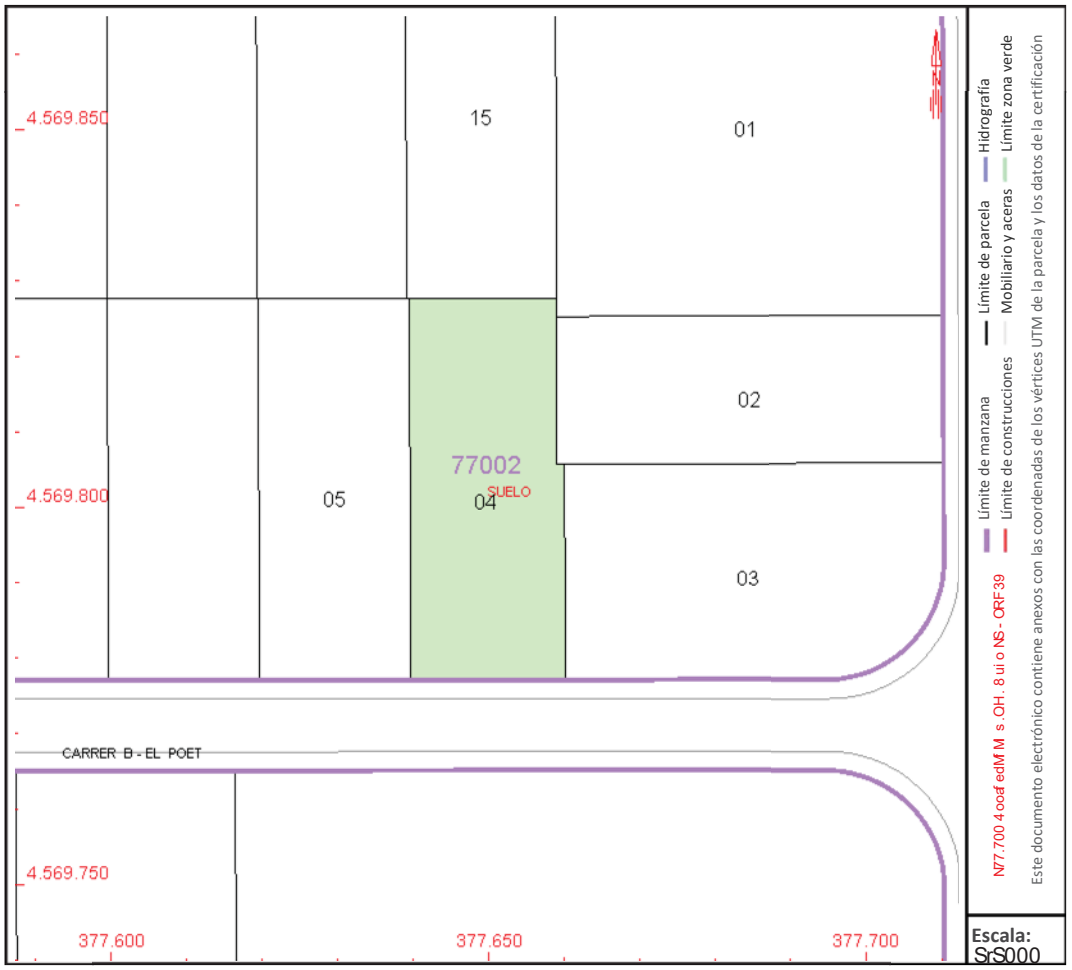
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: S.0SS , 2

Participación del inmueble: S00%00 /

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700201CF7770S0001GB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL BD L EP- O STue S- COPo SRD L EP- CDE6oCA1.

84711 B63 N- o- S Y- L E- 3- Y- S [EoIPo6OB63 N- oA][O6oo6UP36]

Clase: Go B63 P

Uso principal: STue sin udifA

Superficie construida:

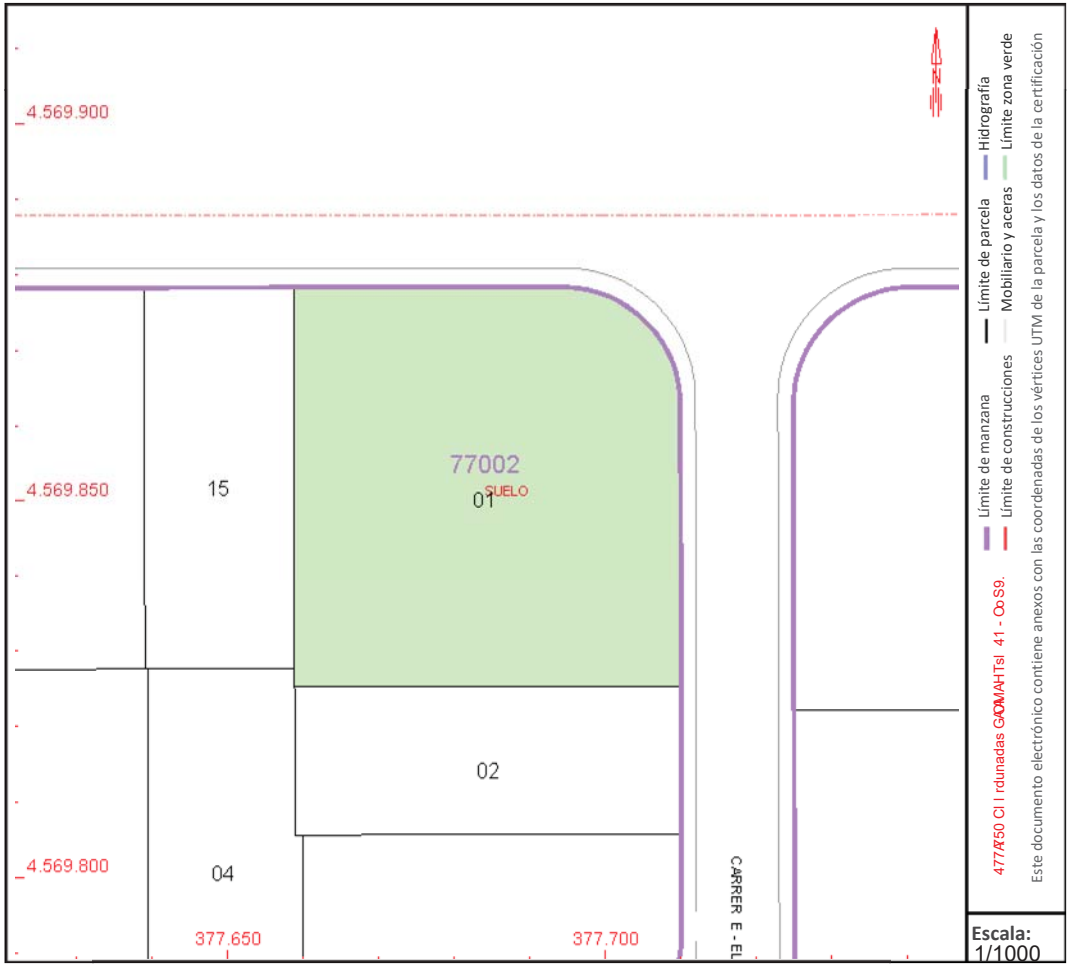
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2AR51 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 77559596 077753 555CF N

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

6 1ENXL 1E - LPEE3 OTSuE3 L6 P- e E3I XL 1E - LPX oe 6 R9C

A. 7CCENo 4 BLe L3 EYL 1E L4 LYL3 ED e [- e oPENo 4 BLe REDPoe e o] - 4 o l

Clase: Ge No 4 -

Uso principal: 3 OTSuEUs ETnsdR

Superficie construida:

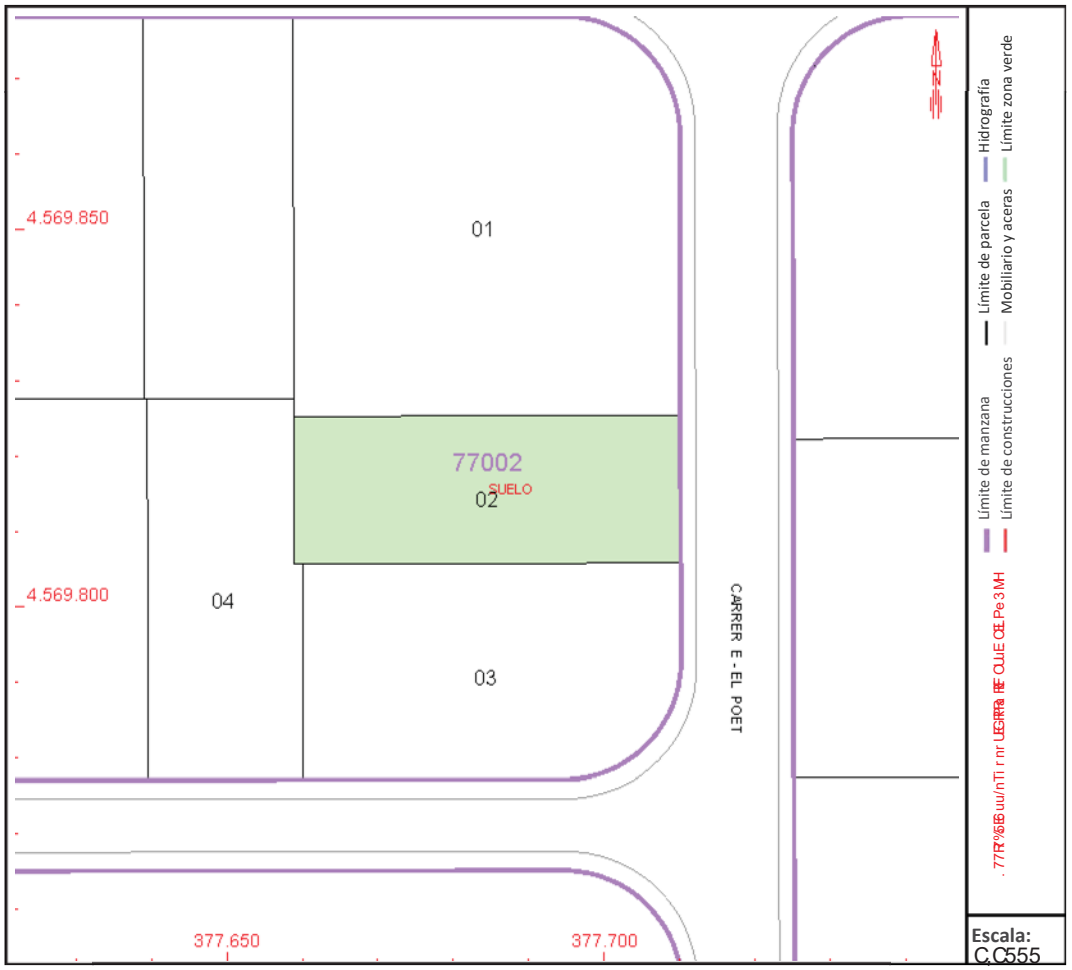
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: CR555E 9

Participación del inmueble: C552 55Em

Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: L 1EB L 4 Y e L 11EC

Código registral único: A. 599555. %I . H%

Fecha coordinación: 95,5C,95C7

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7700203CF7770S0001WB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL B-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.22

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

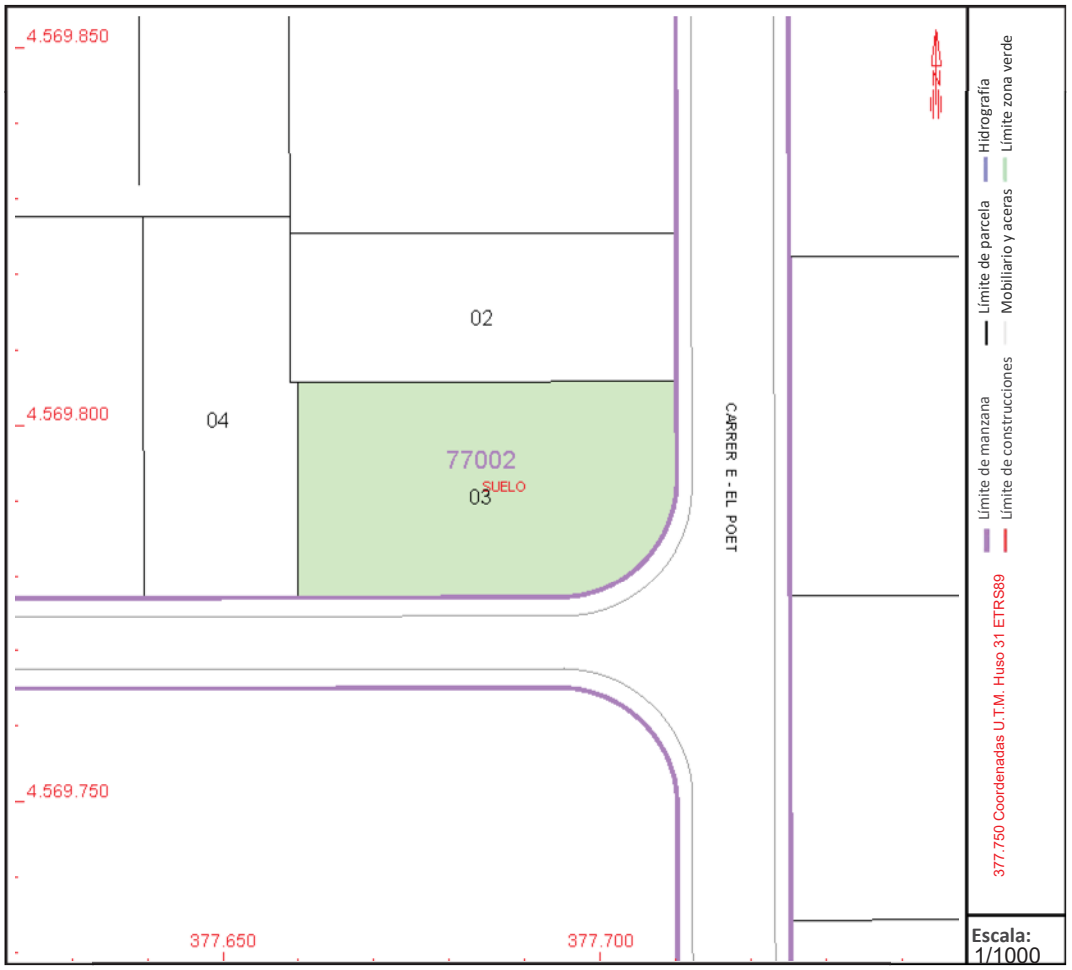
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.383 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: EL VENDRELL 1

Código registral único: 43022000356401

Fecha coordinación: 01/03/2016

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 77559603 C7F75N6661EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3L - POL TSOu el oPAeO3uS. eFPOL TSOuPT4. 3BY9

D9711 - 4N[O. Oe l OL TONOI Oe]T. GS. 4u - 4N[O. BUJu4. . 4s SN4U

Clase: i . - 4NS

Uso principal: el oPAndf o2dB

Superficie construida:

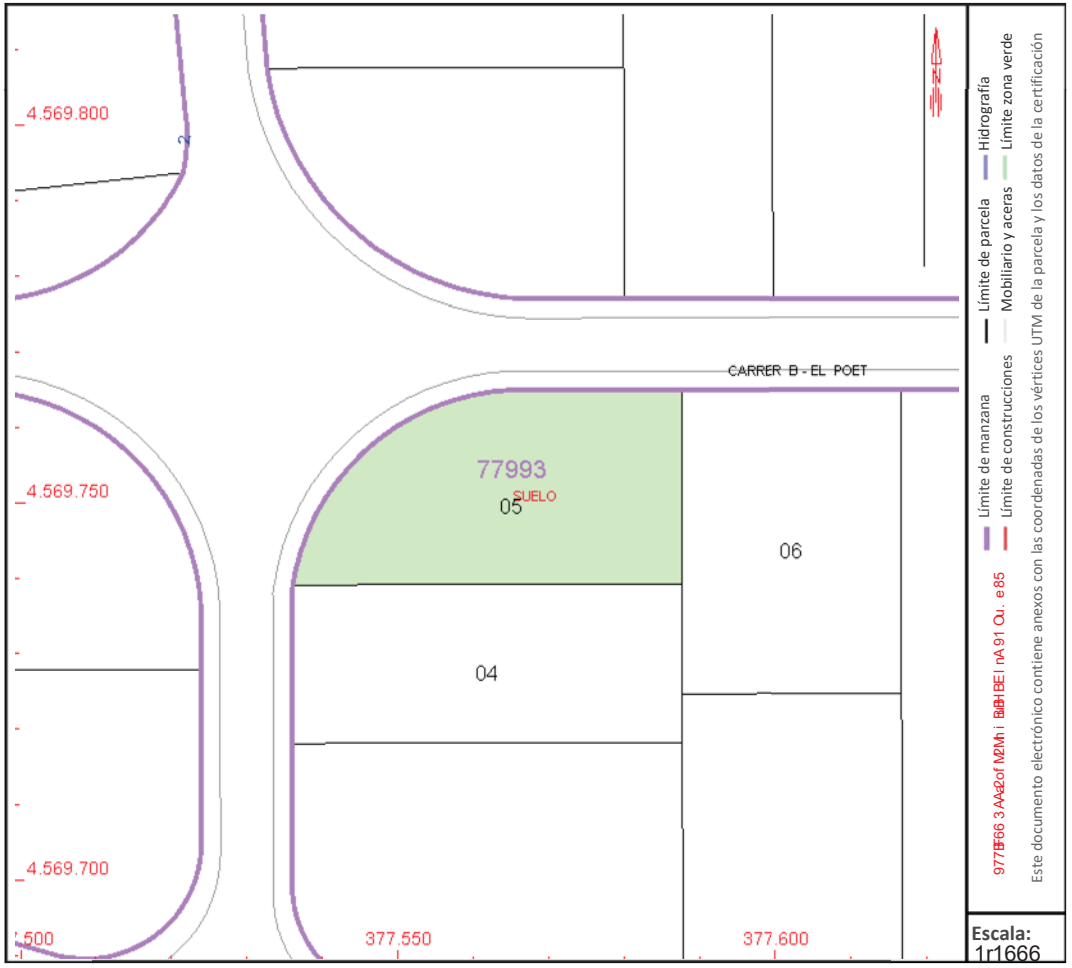
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1BID6 , Y

Participación del inmueble: 166%6 /

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 77559603 C7F75N6661EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3 L - POL TS Ou el oPA e O3 uS. e FPOL TS OuPT4. 3 BY0

09711 D4 N[O. Oe - OL TONO- Oe IT.]S. 4u D4 N[O. BGlu4. . 4 US N4 G

Clase: E. D4 NS

Uso principal: el oPA sin odifB

Superficie construida:

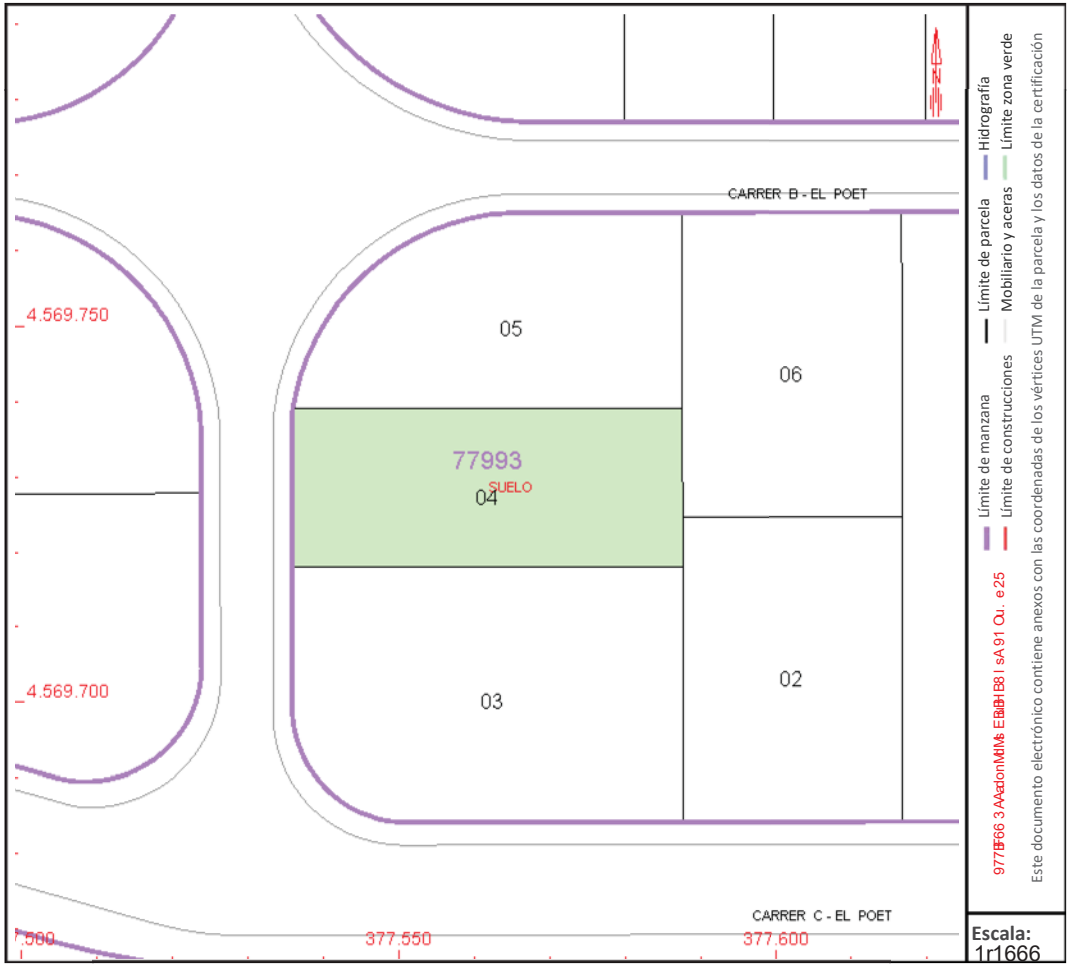
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1B62m, Y

Participación del inmueble: 166%66 /

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 770023CF S7C701 333WB L

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F -EPO -Tu Oe–I oR6A-I OFeu . -I CPO -Tu OePT4 . FNYD

[27WWE41 I O. OI -] O -TO1 O] OI -G . lu . 4e-E41 I O. N+G4 . . 4i u 14s

Clase: n . E41 u

Uso principal: I oR6A-df8-Rmf,N

Superficie construida:

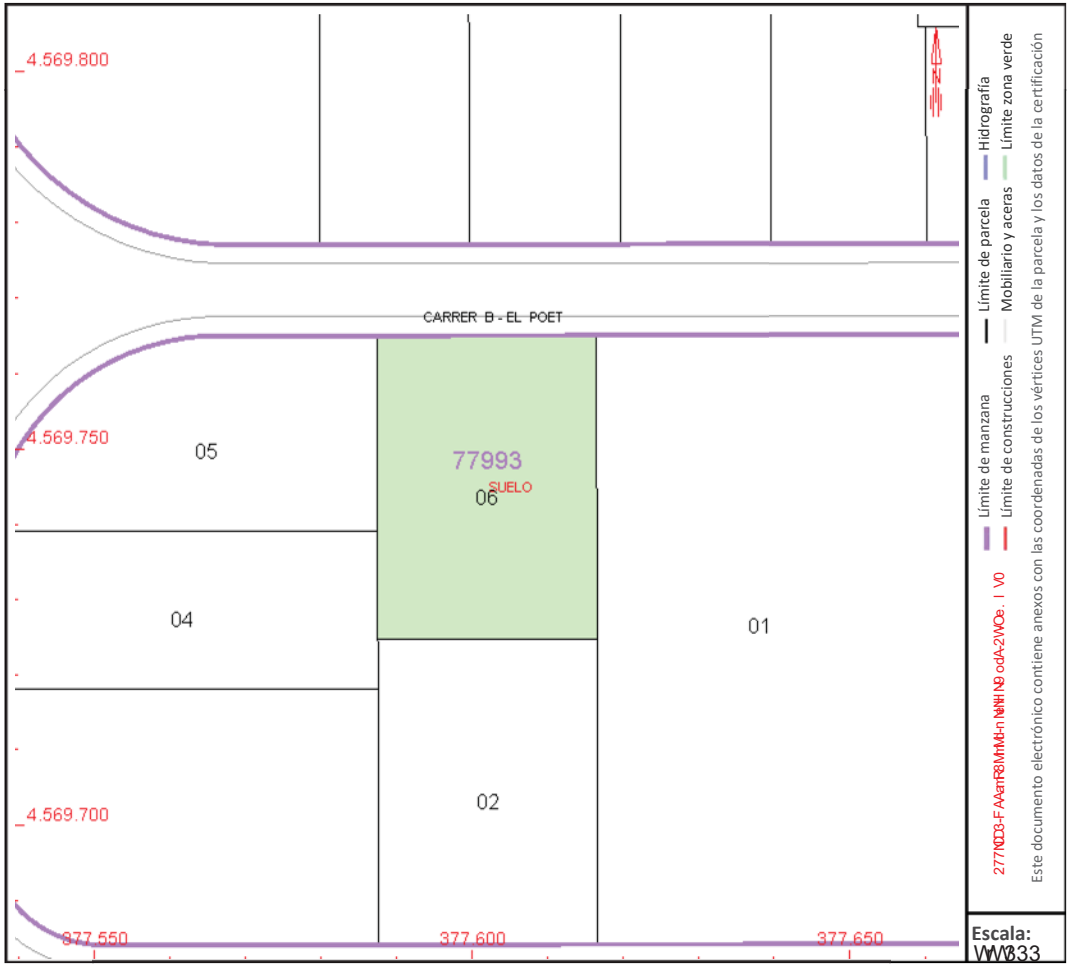
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: VWW73-%Y

Participación del inmueble: W83/33-5

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 77559603 C7F75N6661EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3 L 3 -PL OT PS Euelo EP3 ST R EF-PL OT PS-OAR3 .0F

49711 BANYPRPE DPL OPNPDPE [ORIT RAS BANYPR.] [SARRAGT NA]

Clase: URBANT

Uso principal: Euelo sin edif.

Superficie construida:

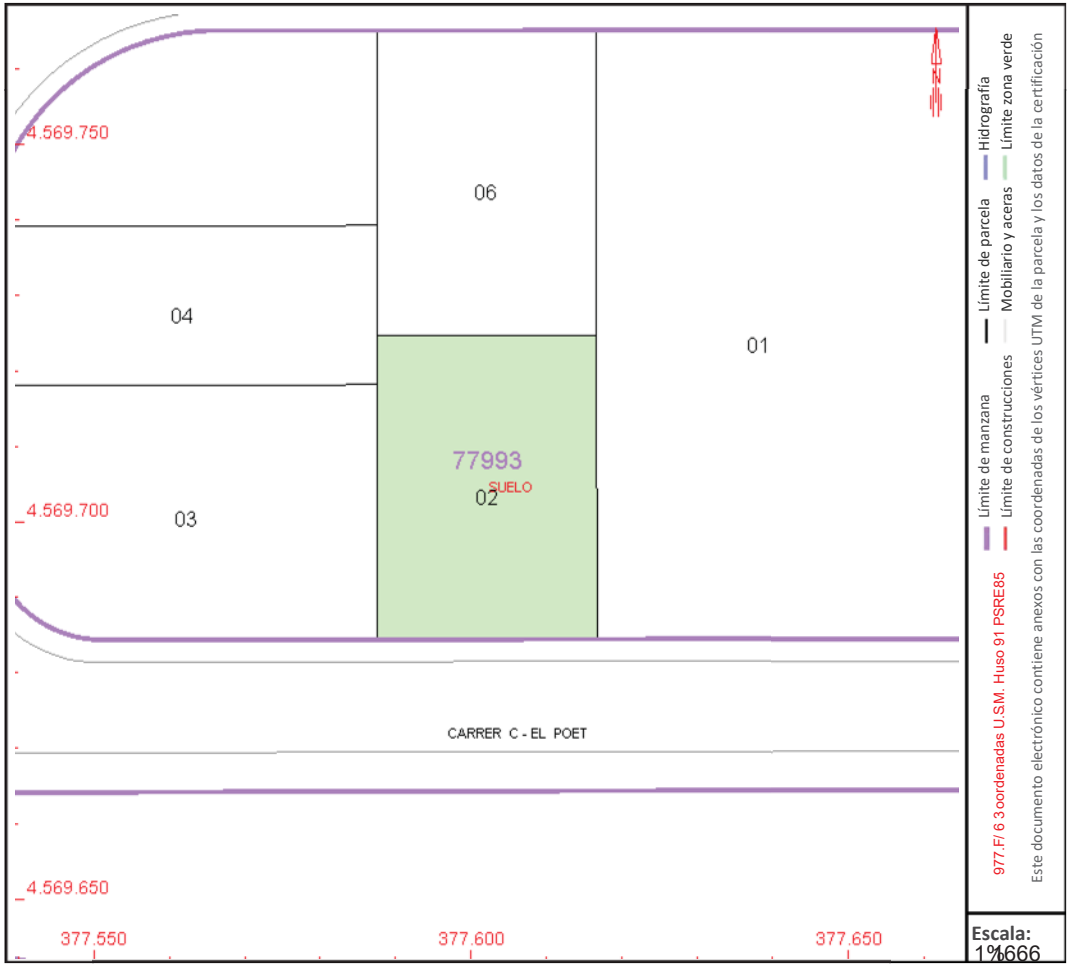
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.176 2 0

Participación del inmueble: 166r66 ,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7799303CF7679N0001ZX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL C-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.27

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

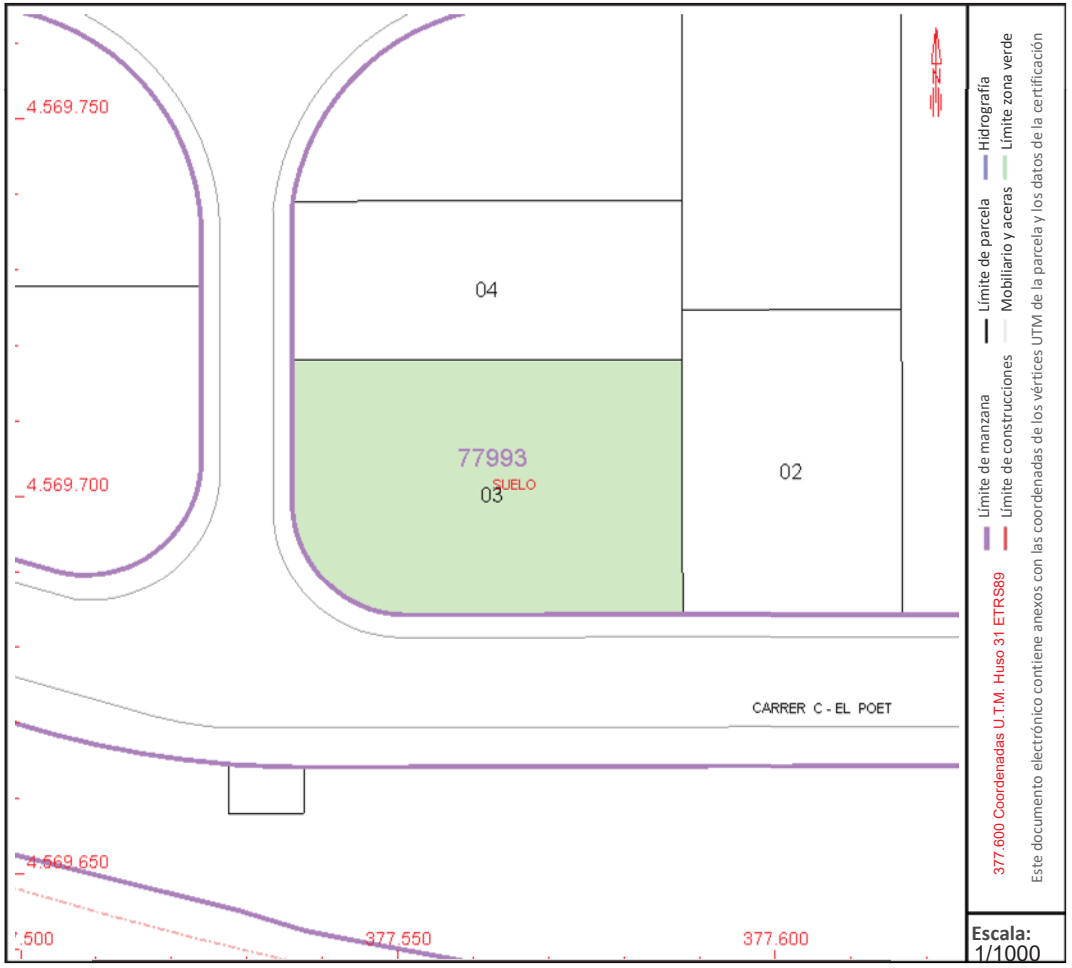
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.698 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7999307CF7679N0001KX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL E-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.28

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

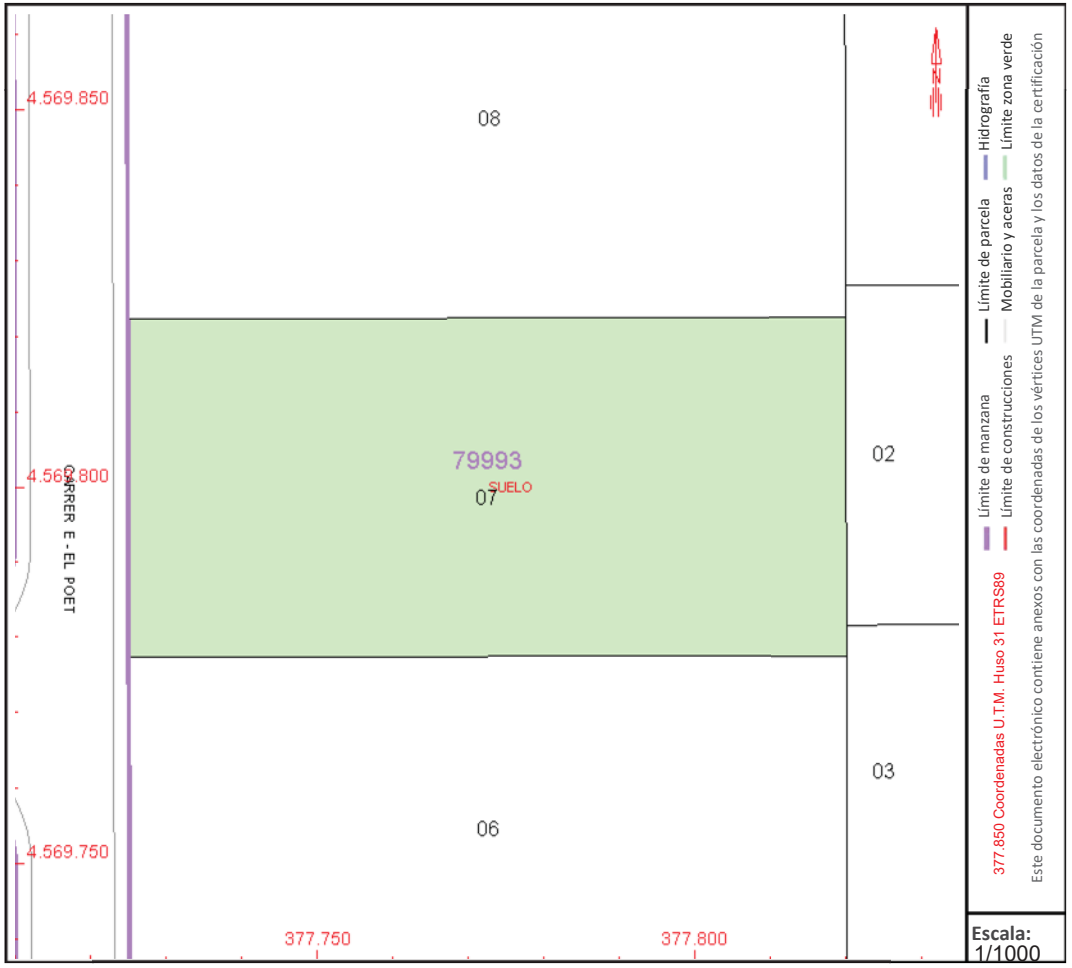
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 4.267 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 75559603 C7075F 666N1 E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3 XL - XLP 1 CLLT Sue LT 3 O1 o LT 0- XLP 1 O-PRo 3 A 5

497NNLBRF Y o TLD XLP F D T[Pol 1 o RQLBRF Y o AJL[CRo o RG1 F R]

Clase: Uo BRF 1

Uso principal: T Sue LsinLudifA

Superficie construida:

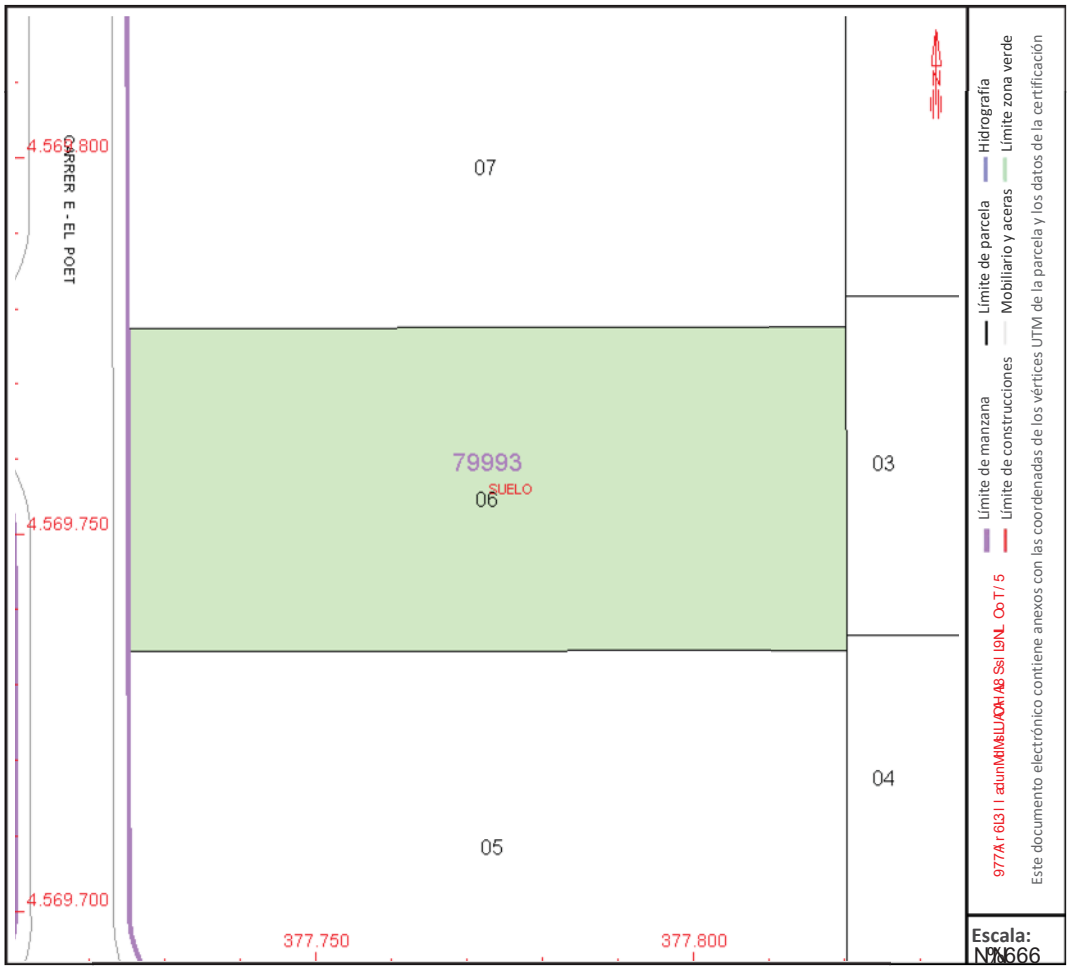
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 4A677L2 .

Participación del inmueble: N66r66L,

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 75559603 C7F75N6661E X

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3L - P L OT - S uel oRu - 3 ST A uFP L OT - SPO. A3 496

B9711 Y. ND- A- u [- L O- N- [- u IOA]T A. S Y. ND- A4GS. AA. UT N. G

Clase: s AY. NT

Uso principal: uel oRi rd l f n24

Superficie construida:

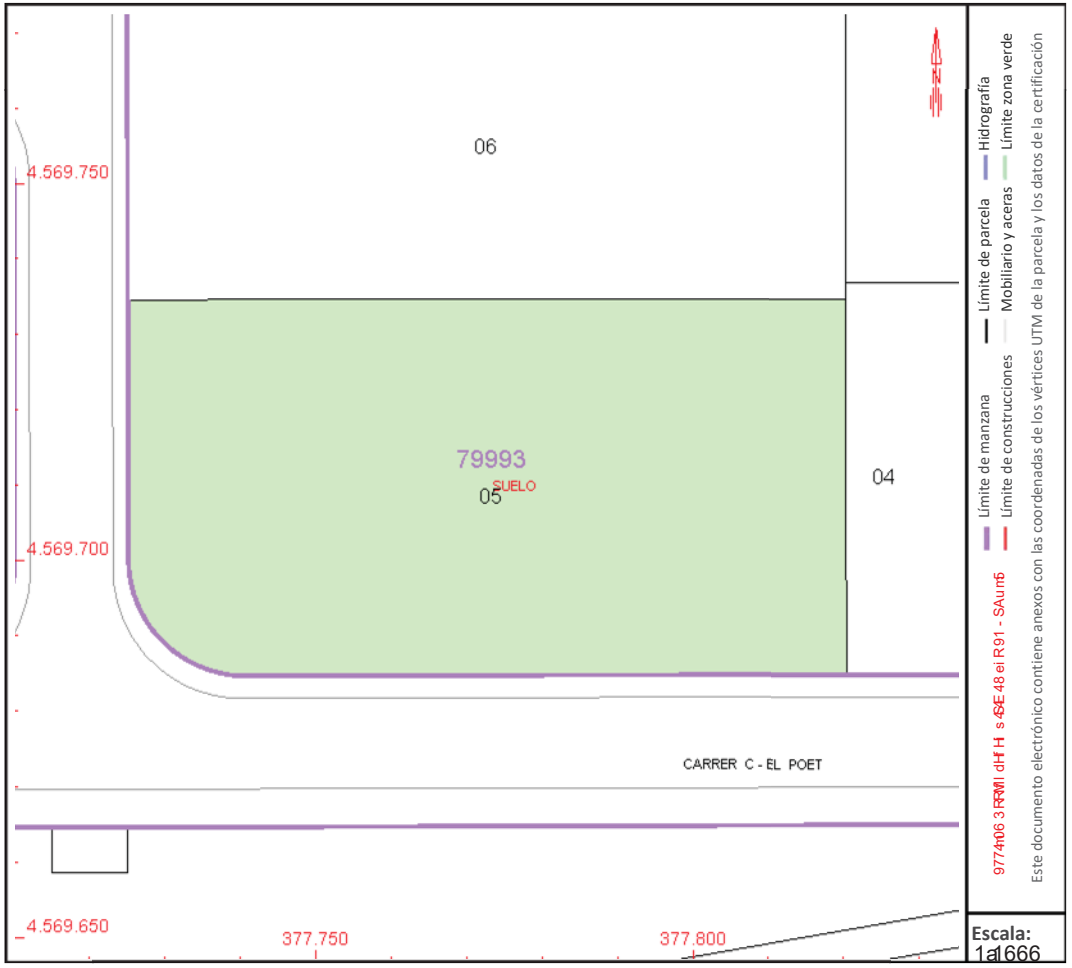
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: B4Fm %,

Participación del inmueble: 166/66 r

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 75559603 C7F75N66601 E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3 XLC - XL1 P - OLLT Sue LT - 3 OPo LTF - XL1 P - O 1Ro 3 A90

. 9700L4 RNB- o - TLY - XL1 - N- Y- TLD1 o [Po ROL4 RNB- o ALDORo o R] PNRI

Clase: Go 4 RNP

Uso principal: TSue LLi LunsA

Superficie construida:

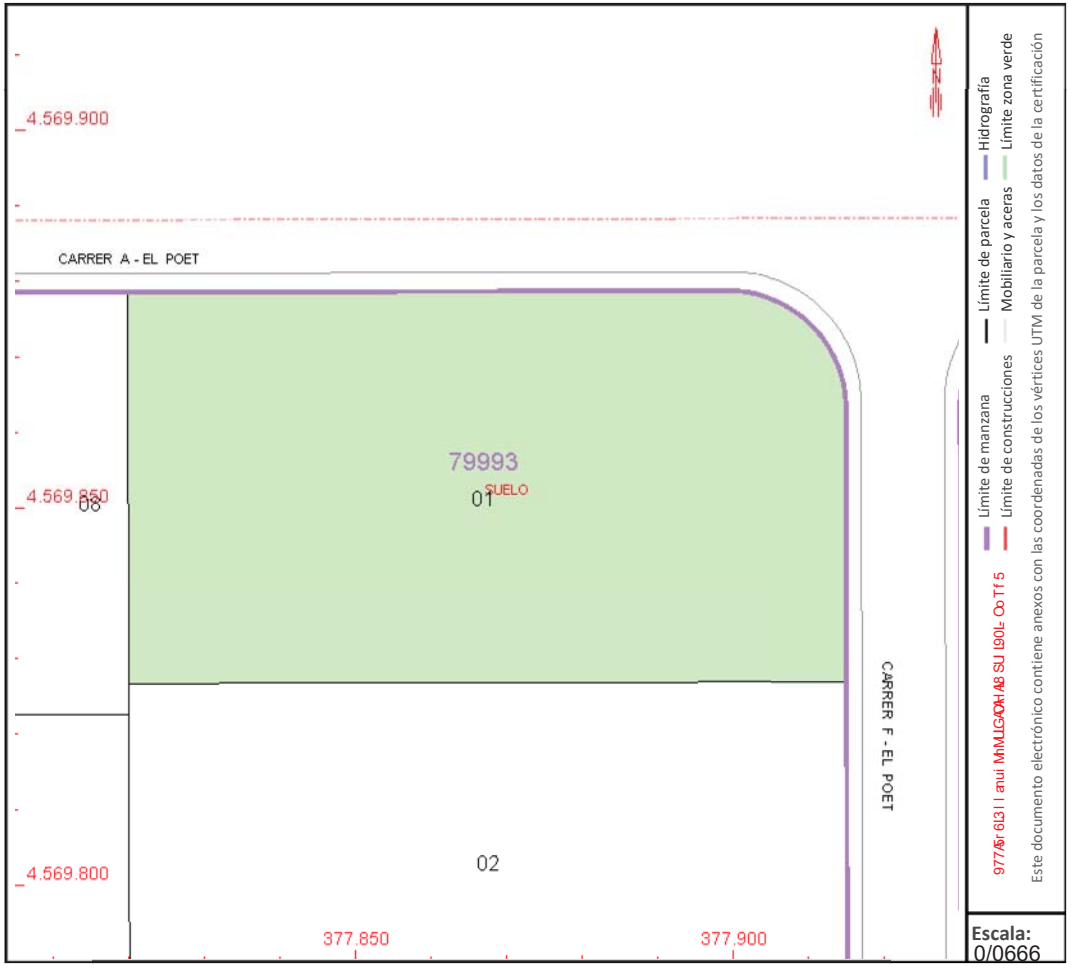
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: . A F5L2 m

Participación del inmueble: 066,66L%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 75559603 C7F75N6661CE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3 XLC - XLPO- TLLSuelolS- 3 TORLSF - XLPO- T PAR3 .94

09711LBANY- R- SLD- XLP- N- D- SL[PRIORATLBANY- R.]L[TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: SuelolsinLedif.

Superficie construida:

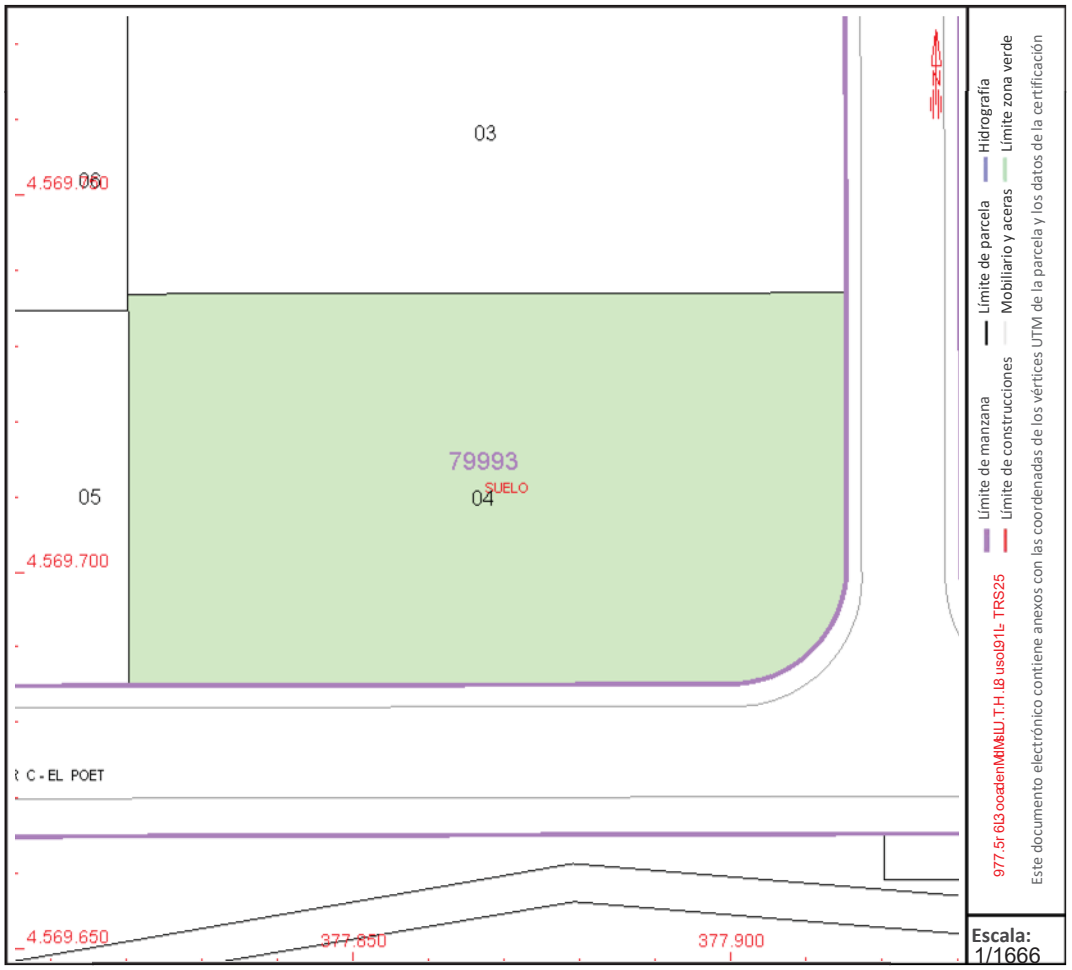
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 0.276Lm4

Participación del inmueble: 166,66L%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 70221C7FSGB72LCCC0 D

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F-ESPD-EOT DuEE el oRE DF uT 6 E BPD-EOT DuPOA6 F.11

81G00E4 AL 3 D6 D END-EODL DND EO6 [T 6 AuE4 AL 3 D6 .IEuA6 6 A] T L AI

Clase: U6 4 AL T

Uso principal: el oRE sinE dif.

Superficie construida:

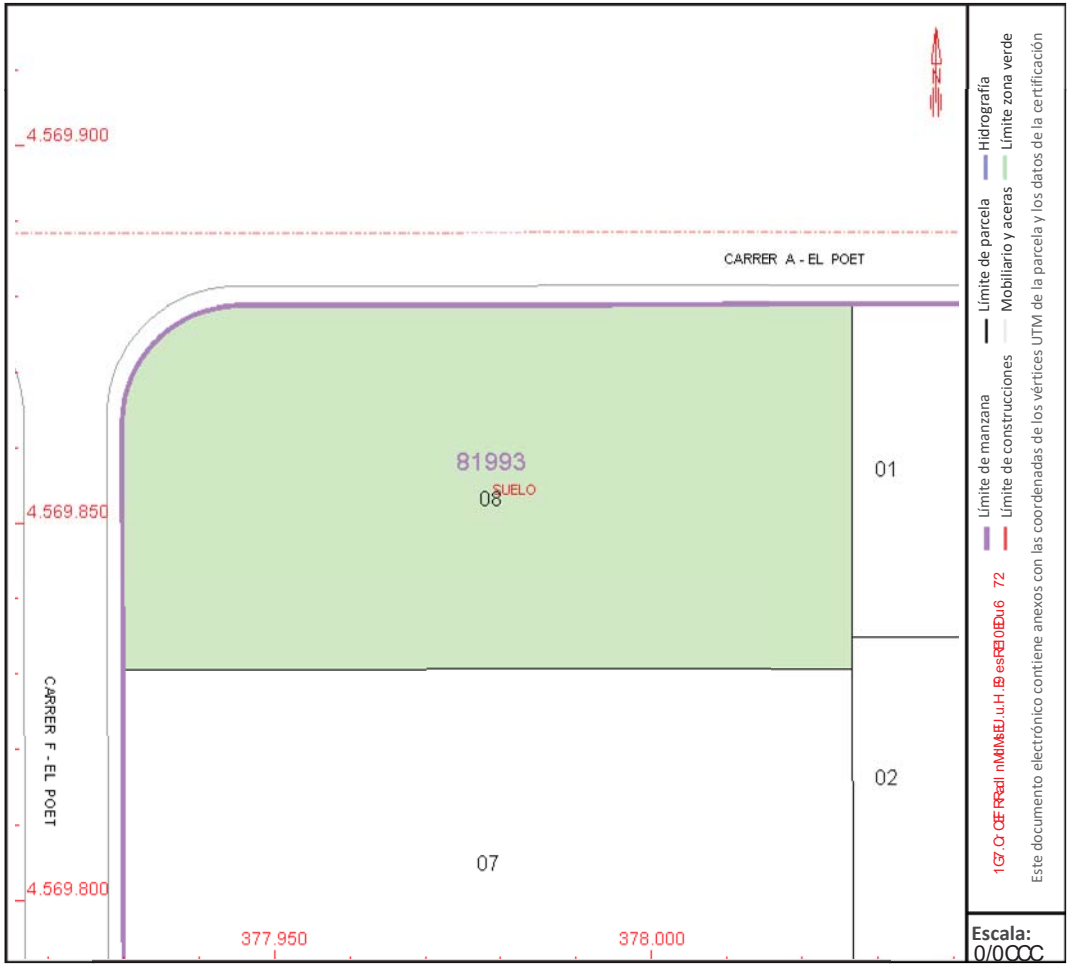
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 8.B0C5 m

Participación del inmueble: 0CC,CCE%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 70221CFSGFB72L CCC0

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SD-GE D-PO T--uel dR-u STO6-uBE D-PO TEPA6 S.18

81F00-4AL3 6 u-N D-P L N u-YP6[O6AT-4AL3 6.I-YTA66A] OLAI

Clase: U64ALO

Uso principal: uel dR-sin-I dif.

Superficie construida:

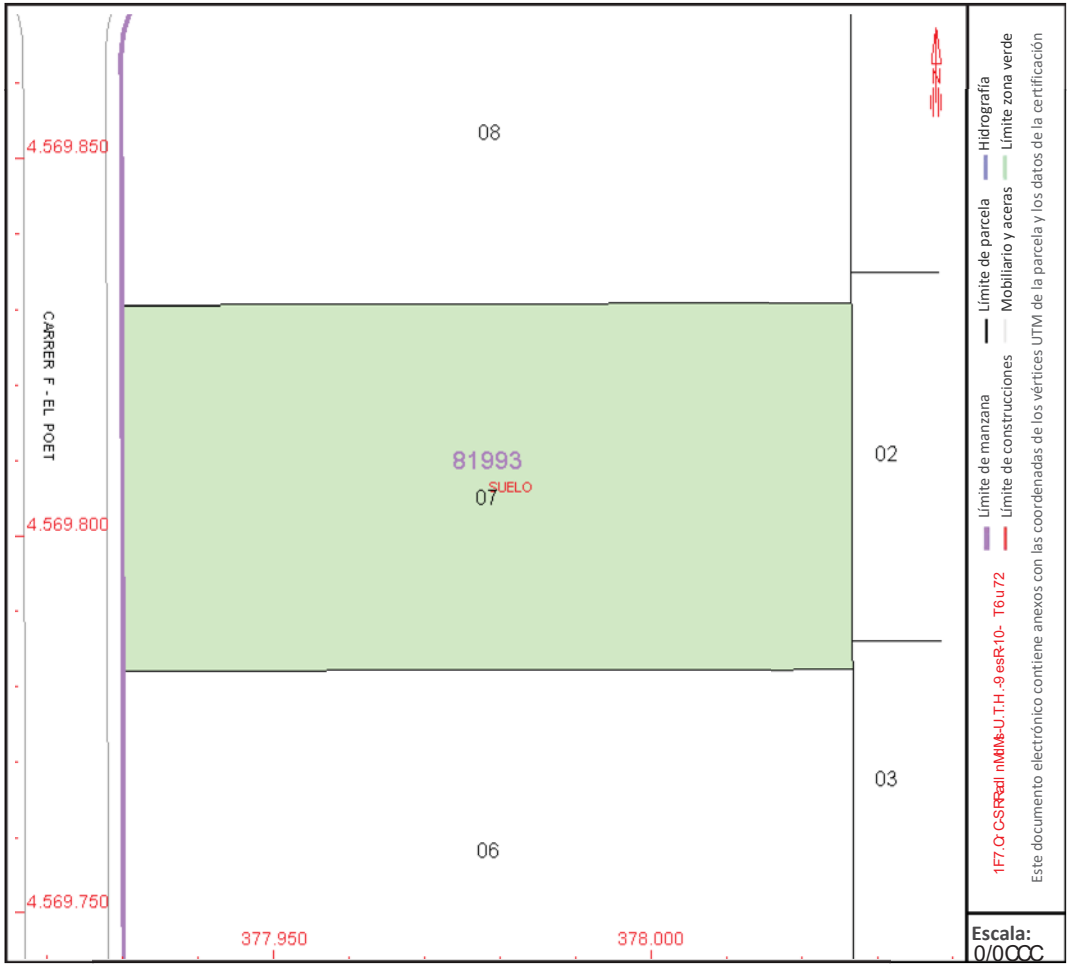
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 8.B78-5 m

Participación del inmueble: 0CC,CC-%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8199306CF7689N0001JE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL F-EL POET Suelo SECTOR S6-EL POET-PARC.35

43711 BANYERES DEL PENEDES [PRIORAT BANYER.] [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

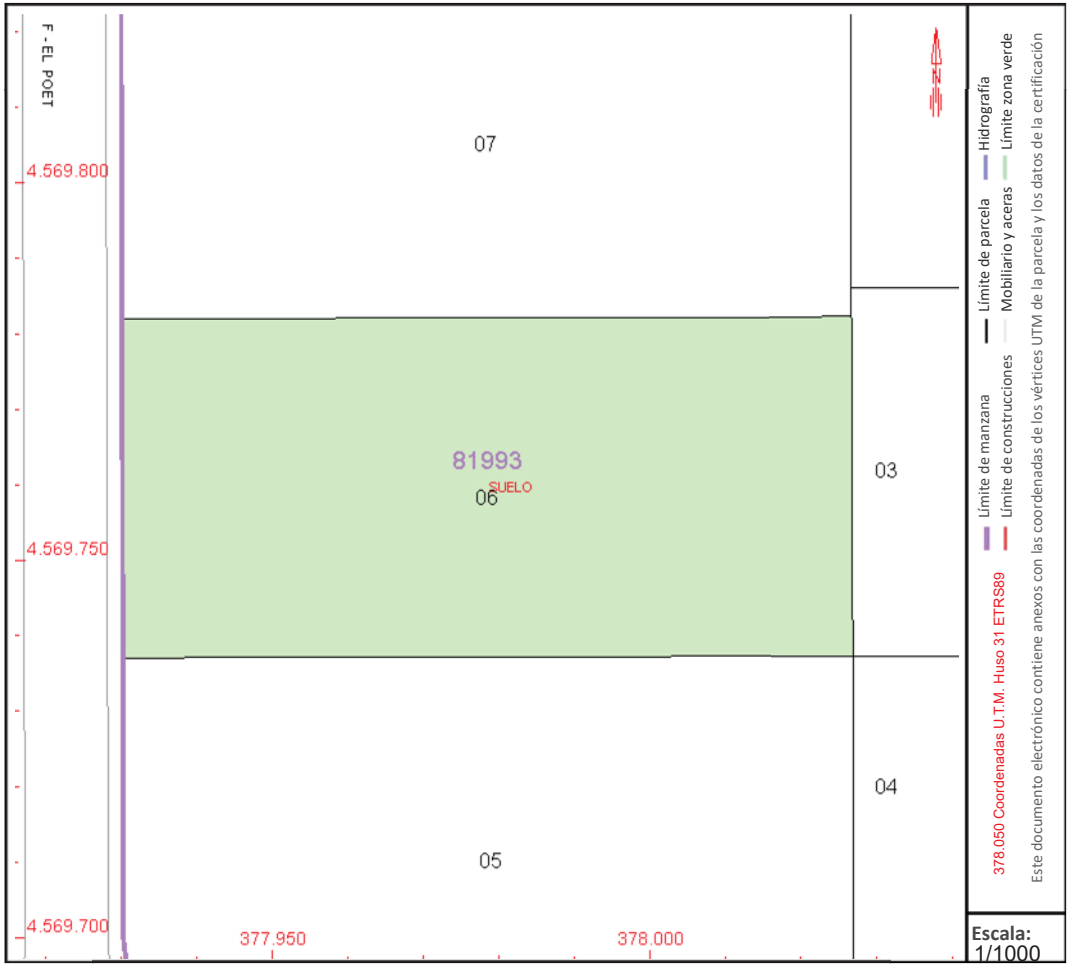
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 4.346 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 70221CFSGBL72 CCC0D

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SERGO EFTu - ePP oRGAP - Seu . P LO EFTu - eCT8. S41L

31B00PN8 Y- . - l P[- EFT- - [- l PFT. Dl . 8ePN8 Y- . 4Pe8 . . 8Uu 8]

Clase: s . N8 u

Uso principal: l oRGAPrdPPf n54

Superficie construida:

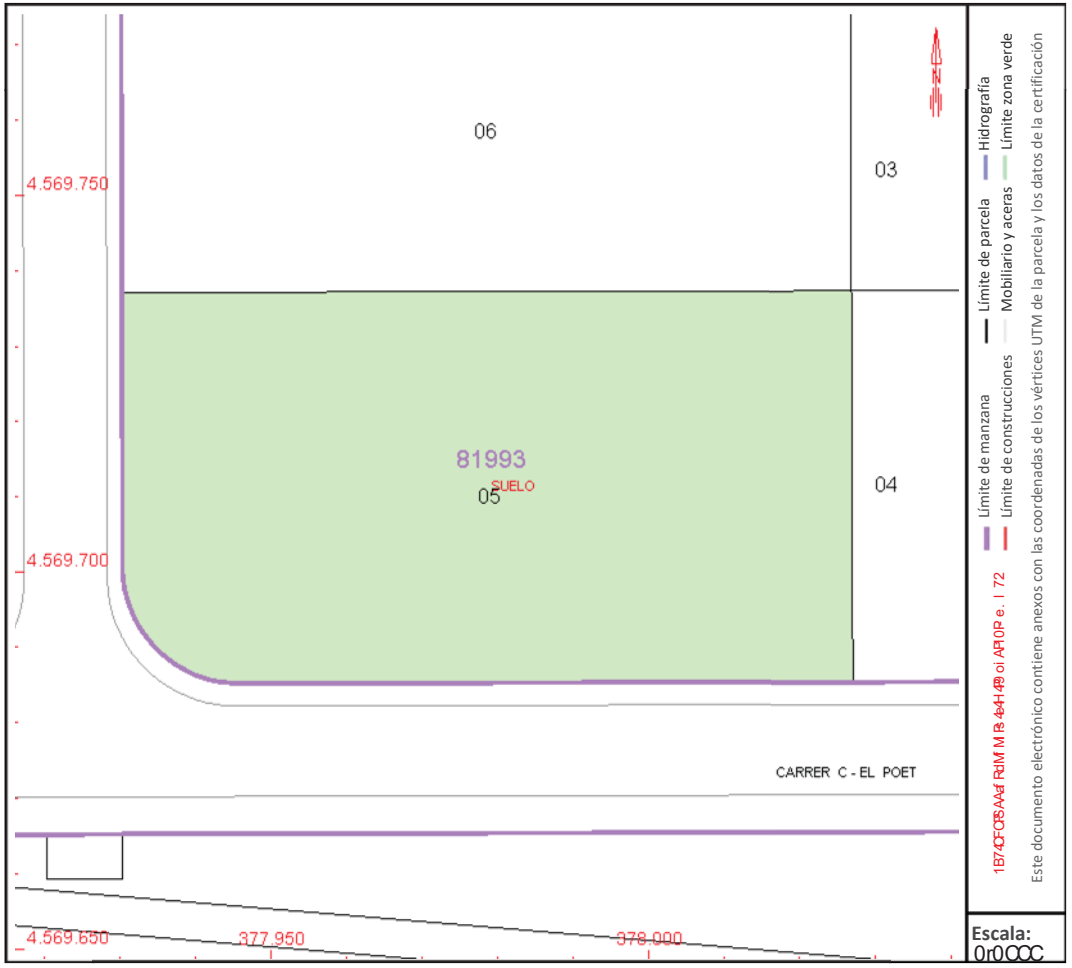
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 342F0Pm,

Participación del inmueble: 0CC%GCP

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 79330C9F6N173KCCC9XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F E: PL EOTLSEEuel oREuLFSTAEu1PL EOTLSPO. AF2ON

80N99E4. KBLALuEYL EOLKLYLuEOA[TA. SE4. KBLA2EES. AA. - TK. I

Clase:] A4. KT

Uso principal: uel oREGsdEi u2

Superficie construida:

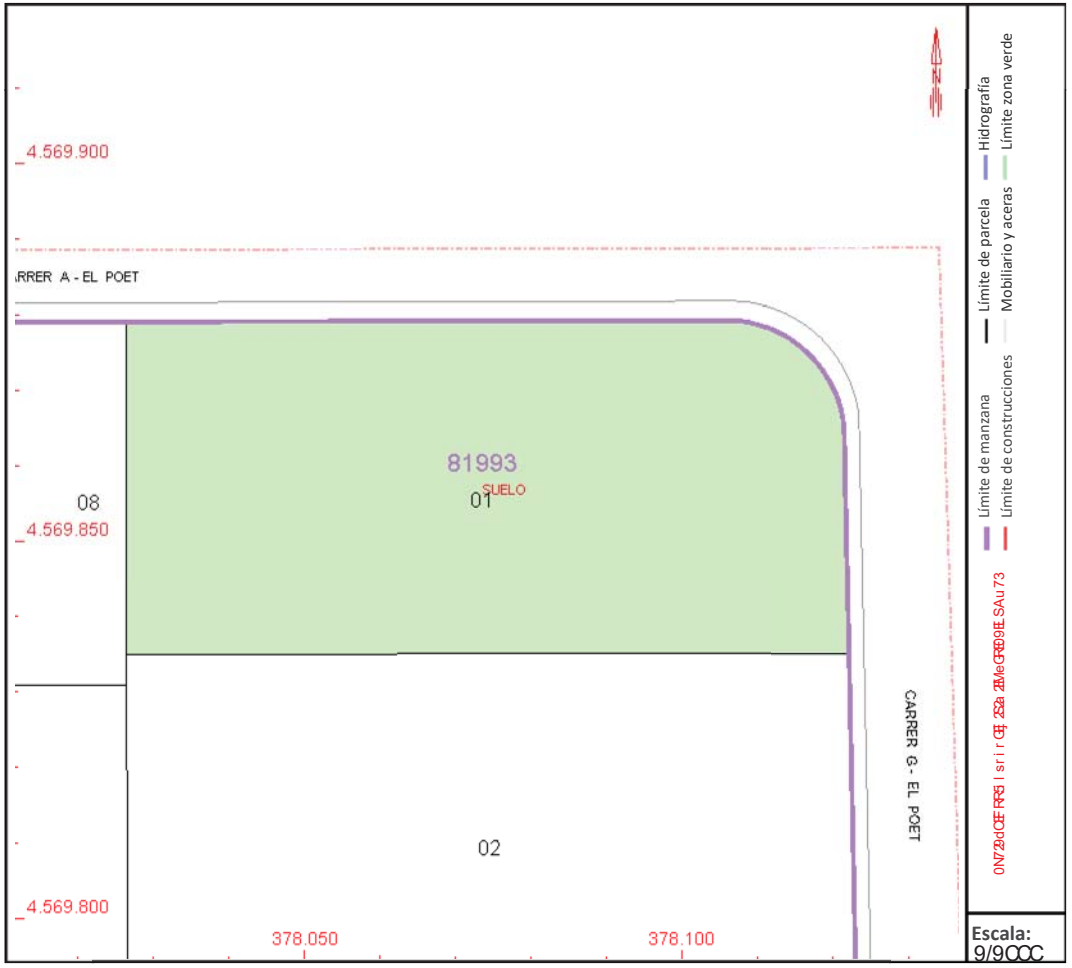
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 829dCOE m

Participación del inmueble: 9CC,CCE%

Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: L EHLKYAL E9

Código registral único: 80CmmCCC0d1ddd

Fecha coordinación: m1/C0/mCm8

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 70221CFSGBL72 CCC0D-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SEROT- ERue - I PRoR6ARo - SI e DRoLT- ERue - I Tu8DS417

31B00PN8 Y- D- oP[- ERu- - [- oPruD]e D8I PN8 Y- D4UPI 8DD8Oe 8U

Clase: s DN8 e

Uso principal: oR6A.PrndR6f n54

Superficie construida:

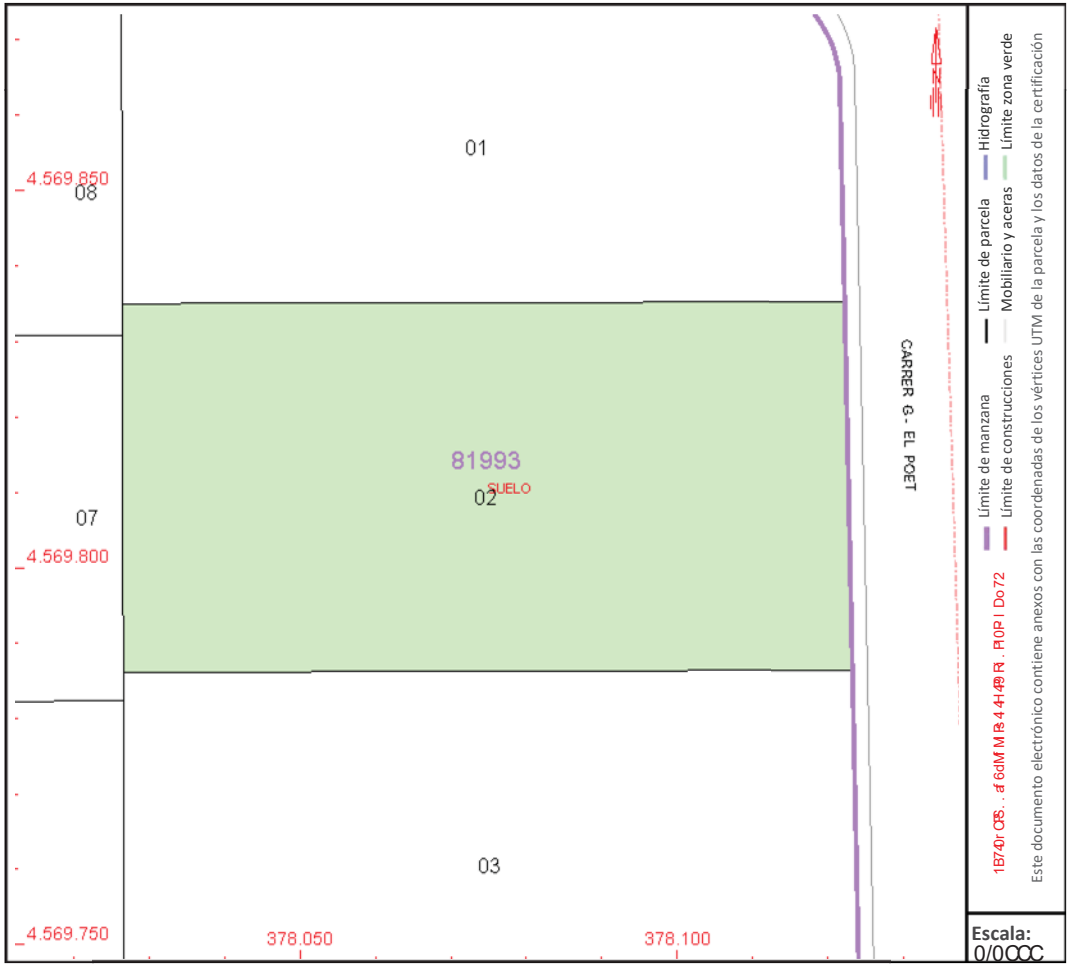
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 34.77PmF

Participación del inmueble: 0CC,CCP%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 70221C1FSGB72L0CCC0 D

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

F-EP OD-ETu DeEE oRGAE DFeu . E BOD-ETu DeOT8. F412

31G00EN8LYD. DI E D-ETDL D DI EET. lu. 8eEN8LYD. 4EEe8. . 8PuL8]

Clase: U. N8Lu

Uso principal: I oRGAEsinERdif4

Superficie construida:

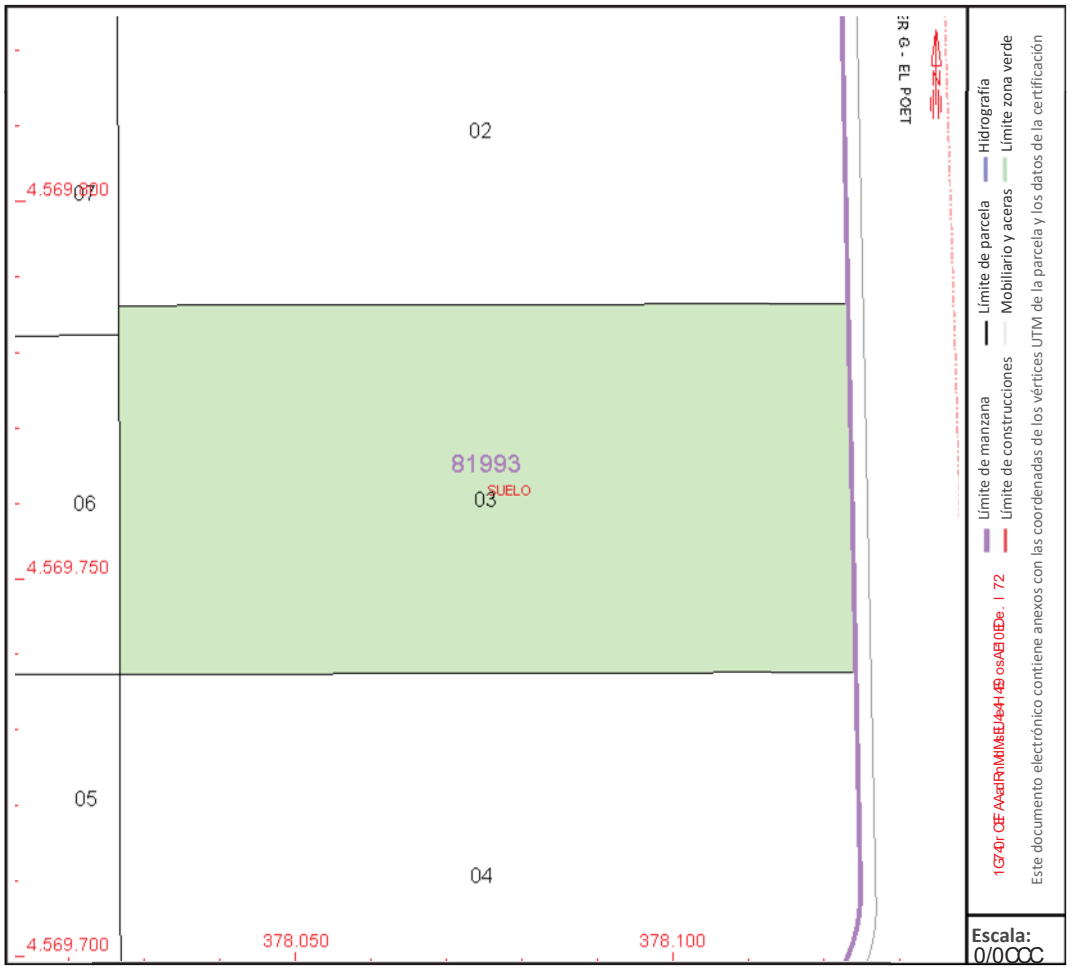
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 34G11E5 m

Participación del inmueble: 0CC,CCE%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7599603CFN179E0005XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

C -PO1. -TSLu--el oRA-eLCuS. -e101. -TSLuCT4. CB30

36N55-Y4EDL. Le-[L -TLEL[Le-IT.]S. 4u-Y4EDL. B4u4. . 4PSE4G

Clase: U. Y4ES

Uso principal: el oRA-sin-odifB

Superficie construida:

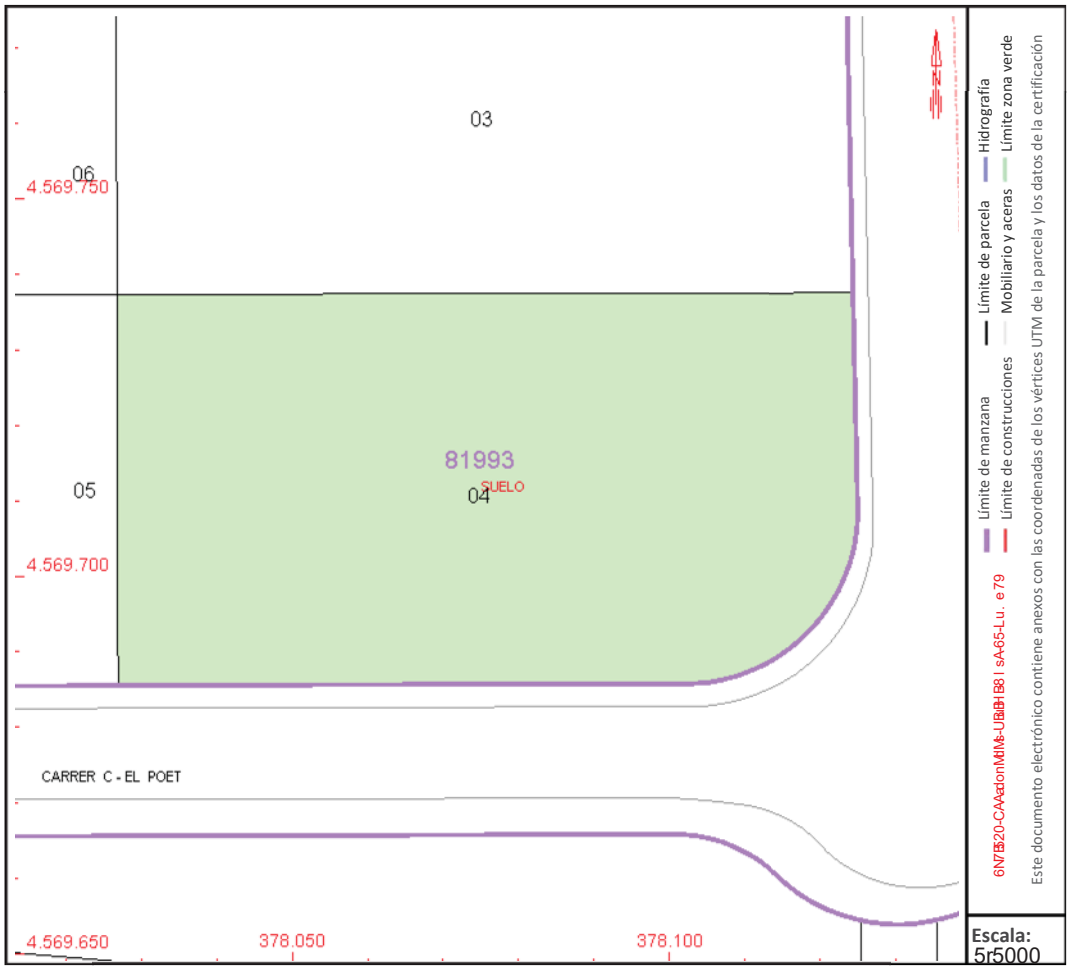
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3B920-m,

Participación del inmueble: 500%00-/

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 75559603 C7F75N6661EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

3 ELC - ELPO- TLLSuelolS- 3 TORLSF - ELPO- T PAR3 .41

49711LBANY- R- SLD- ELP- N- D- SL[PRIORATLBANY- R.]L[TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: SuelolsinLedif.

Superficie construida:

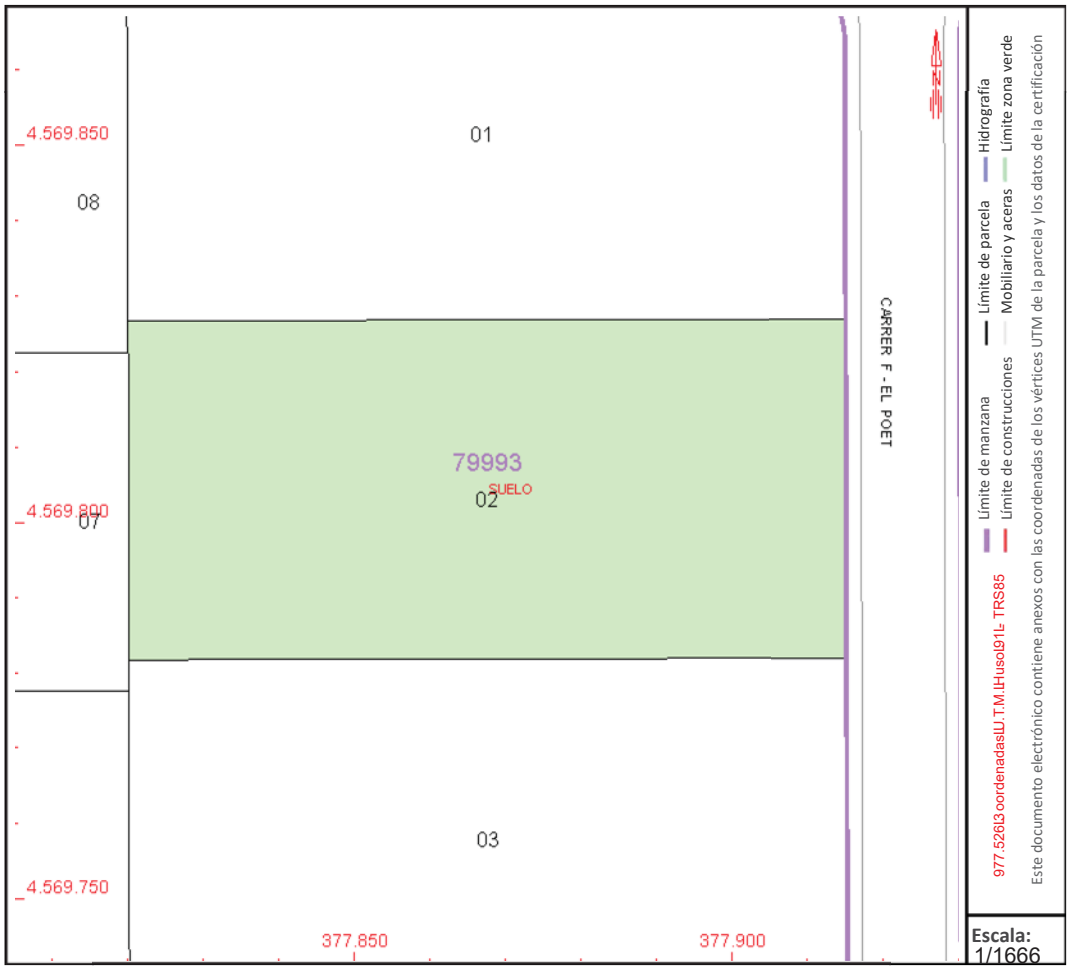
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 4.072Lm0

Participación del inmueble: 166,66L%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 75559690 37C75F 666N1 E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

0 XI3 - XLPO- 1 LLT Sue LT - 0 1 Oo LTC - XLPO- 1 PRo 0 A 4

. 97NNLBRF Y- o - TLD- XLP- F - D- TL[Po lOo R1 LBRF Y- o AJL[1Ro o RGOF R]

Clase: Uo BRF O

Uso principal: T Sue LsinLudifA

Superficie construida:

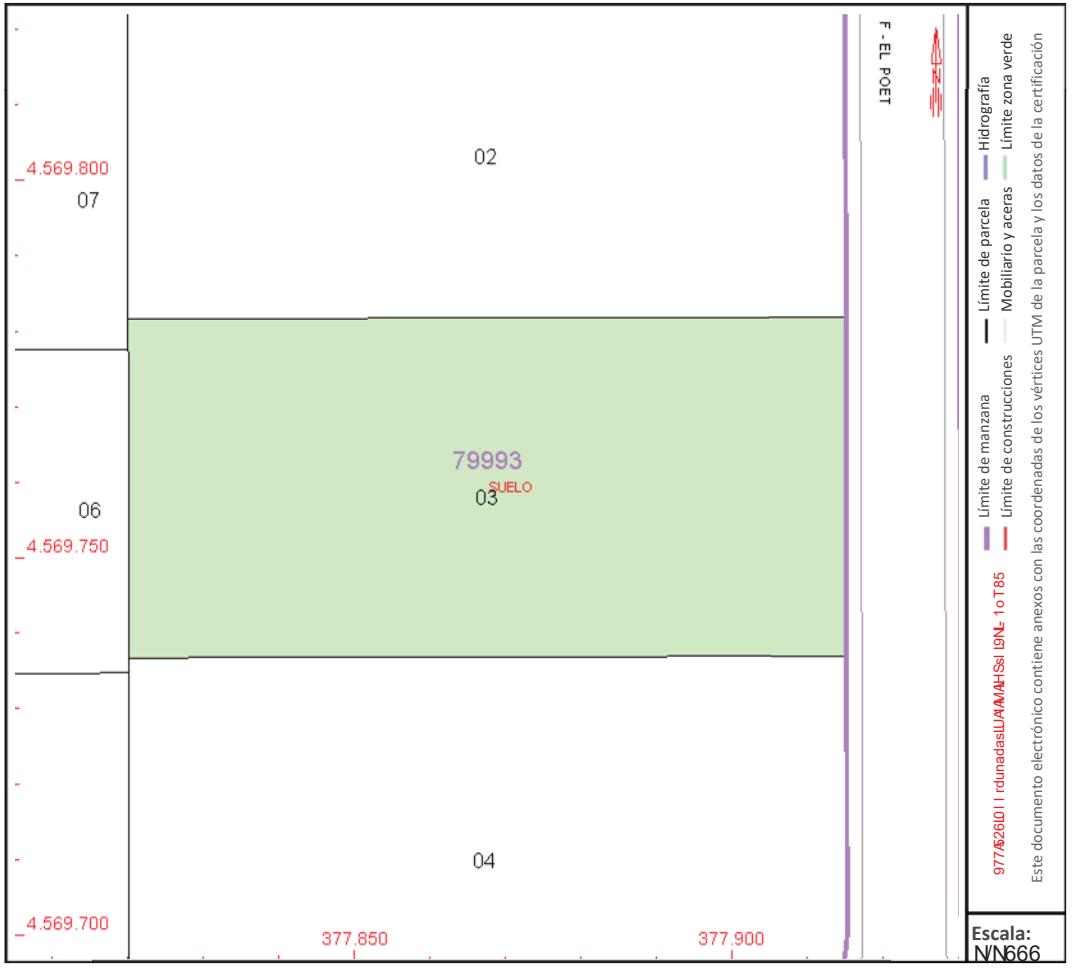
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: . A472Lm4

Participación del inmueble: N66,66L%

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7555960CF7N751666UXL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

C B E EPO- TES- CTOXESNE EPO- TEPRXCA9

. 97UUB3R14- X- SBY- EP- 1- Y- SEPX[OXRTB3R14- XABTRXXR] O1RI

Clase: GX3R1O

Uso principal: [ndustrial

Superficie construida: 2Am NB 2

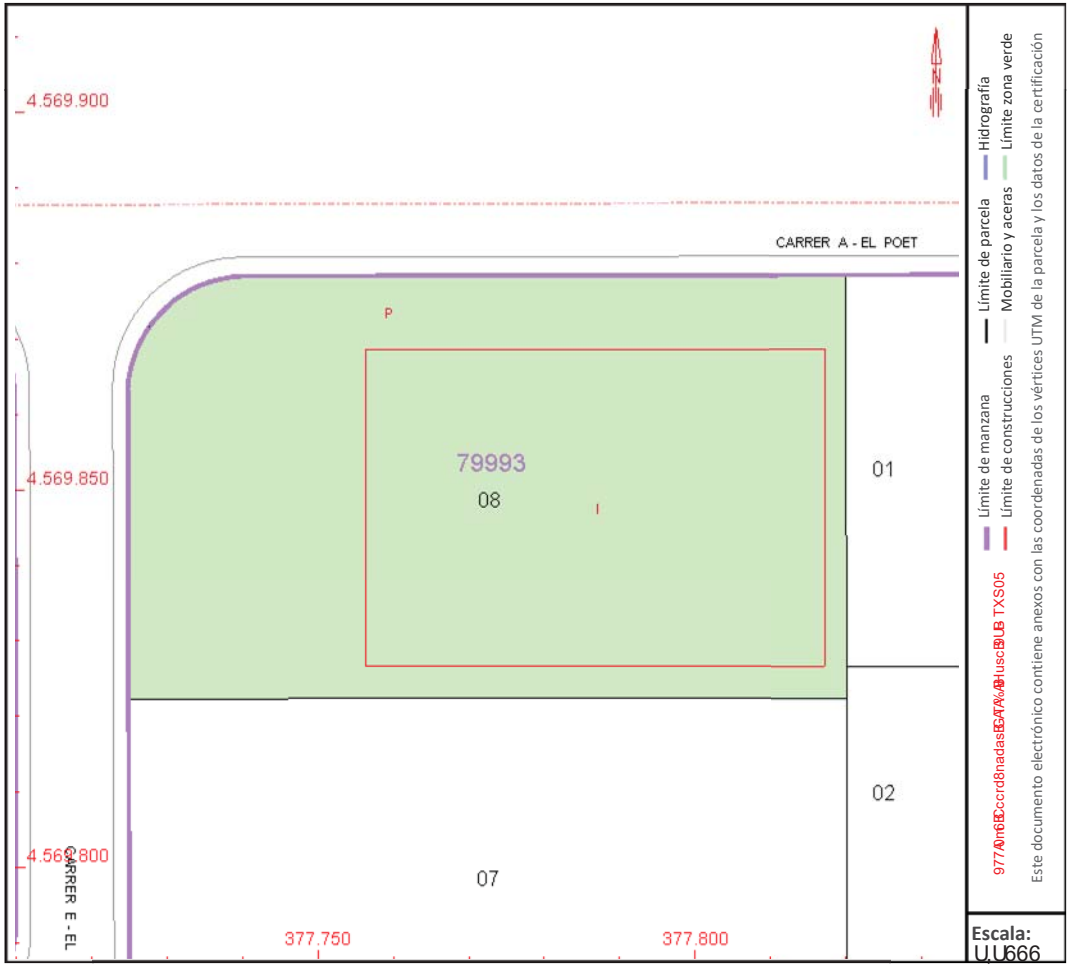
Año construcción: B26U9

PARCELA

Superficie gráfica: m2N7B 2

Participación del inmueble: U66h66Bz

Tipo: ParM8laBMcnstruidaBsinBdieisionBvcrióc ntal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7755960CF7N7516660UX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL UBJL - E UP OUCPE T ONBJL - E UPB- ST CRU

A9700 . S1 3 UT UO 4 UL - U1 U4 UO Y- T DE T SP . S1 3 UT R[YPSTT SI E 1 S[

Clase:] T . S1 E

Uso principal: D2ndustri a

Superficie construida: 076 I G

Año construcción: G669

CONSTRUCCIÓN

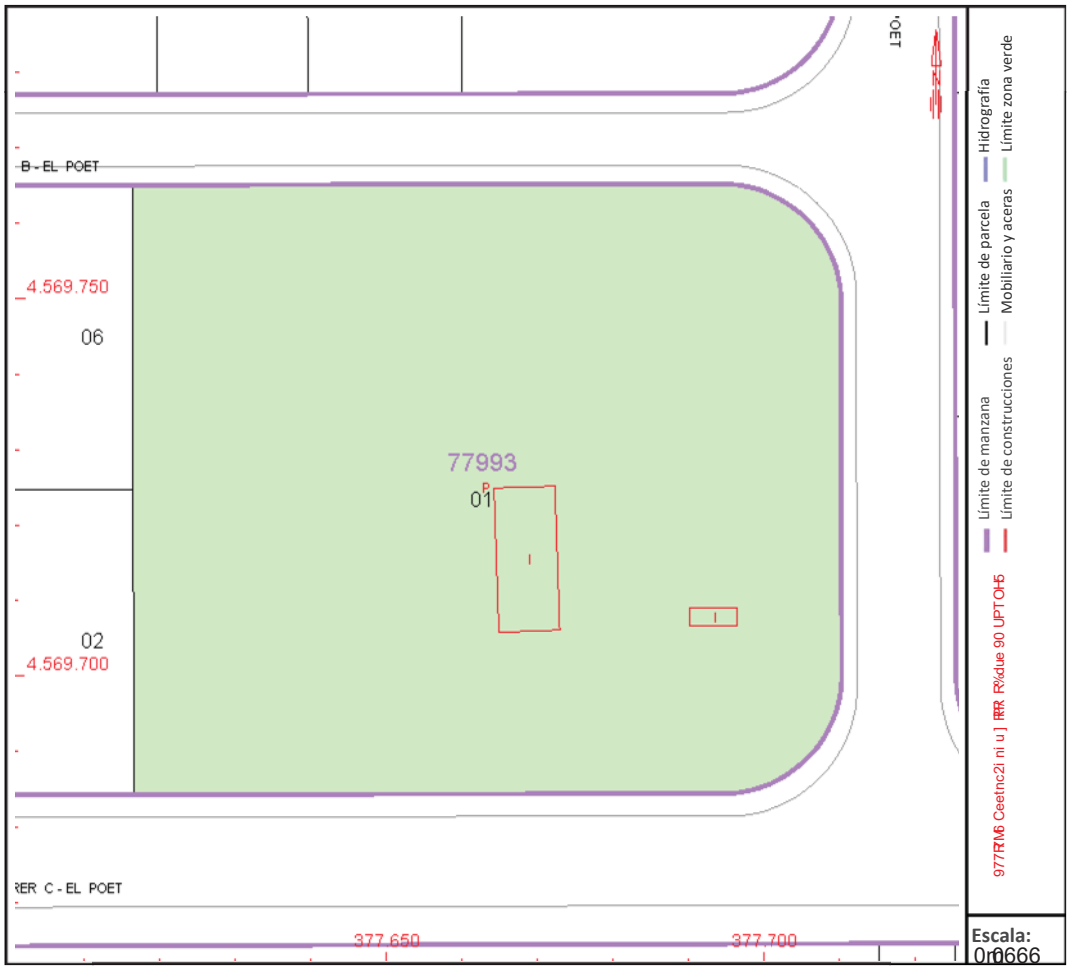
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
SL/ SCU1	0r66r60	0MM
SL/ SCU1	0r66r6G	0M

PARCELA

Superficie gráfica: 7FAM9 I G

Participación del inmueble: 066z66 ,

Tipo: - i t8cai 8e2ustdmi ur2 nrorurv2 óetrhe2si a



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 10 de Abril de 2025

3. Relació de propietaris i d'altres interessats

ANNEX 3. RELACIÓ DE PROPIETARIS I D'ALTRES INTERESSATS

a) Relació i dades identificatives dels propietaris de finques aportades

Finques aportades FA1 i FA2-3
Jaime Catà Mitjans (NIF)

Teresa Boada Oliva (NIF)

Finques aportades FA4, FA5 i FA6
CATÀ GERMANS SL (NIF B43370550)

Finques aportades FA7, FA28, FA29, FA30 i FA32
SOCIETAT MONTSERRAT 2005 SL (NIF B43839620)

Finques aportades FA8, FA15, FA25, FA31 i FA33
CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 SL (NIF B43846724)

Finques aportades FA9 i FA10
Óscar Quirante Muñoz (NIF).

Finques aportades FA11 i FA12
Benjamí Alegre Viñas (NIF)

Maria Ester Alegre Viñas (NIF)

Eugenio Alegre Tena (NIF)

Finca aportada FA13
Carlos Catà Boada (NIF).

Finca aportada FA14
Antonio Jane Rovira (NIF).

Finques aportades FA16, FA17 i FA18
VIRGILI LLEVAT SL (NIF B43341031)

Finca aportada FA19-20
SEMERAL GRUPO 10 S.L. (NIF B62600325).

Finques aportades FA21, FA22 i FA35
Teodoro Alegre Tena (NIF).

Finques aportades FA23, FA24, FA39 i FA40
Maria Isabel Martinez Málaga (NIF).

Gloria Martinez Málaga (NIF).

Indalecio Martinez Málaga (NIF).

Paulina Martinez Málaga (NIF).

Finca aportada FA26
ENANTIA SL (B63134308).

Finca aportada FA28
Ana Maria BUNDÓ MAS ( ).

Finques aportades FA27, FA41, FA42, FA44 i FA45
AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS (NIF 000P4302000G)

Finca aportada FA34
MOTORRITA SL (NIF B43845569).

Finca aportada FA36
PRODUCTOS HILLBO SL (NIF B60924768).

Finca aportada FA37
DIMAC 2020 SL (NIF B01862663).

Finca aportada FA38
CELJOSIA SL (NIF B64835689).

Finques aportades FA43.1 a 43.9
VIOONAD J.L.A.V. S.L. (NIF B43966803).

b) Relació d'altres interessats

D'acord amb l'article 145 del RLU, a continuació s'enumeren les persones interessades en el present Projecte de reparcel·lació per la seva condició de titulars de drets o interessos altres que la propietat**:**

Finques aportades amb afeccions fiscals
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA

Finques aportades FA7 a FA10, FA13 a FA15, FA23 a FA26, i FA28 a FA40
INOVYN ESPAÑA SL (com a successora de HISPAVIC INDUSTRIAL, S.A. I VINILIS S.A.)
NIF B62278205
Dret: servitud de pas d'etilenoducte.

Finques aportades FA8 i FA9
AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS
Dret: Hipoteca.

Fica aportada FA 10
MOTORRITA, S.L.
NIF: B43845569
Dret: Condició resolutòria

Finca aportada FA19-20
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. - BBVA (com a successor de CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA)
NIF: A-48265169
Dret: Hipoteca.

AGENCIA ESTATAL DE L'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA
Delegació especial de Tarragona
Dret: Prohibició de disposar i segrest

4. Plànol O6 del POUM de Banyeres del Penedès

Àmbit 124.208 m2

EDAR

DEIXALLERIA

A LA CANONADA DE TRANSPORT DE LA N-340

BASA DE REGULACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS QUE S'ELIMINA

A LA DEPURADORA

EDAR DEL VENDRELL

CT

GR-92

ABASTAMENT D'AIGUA
- XARXA BÀSICA EXISTENT
- XARXA CONSTRUIDA DE L'ACA
- DIPOSIT
- POU
- BOMBA

- XARXA PROPOSADA
- PROJECTE DE L'ACA

XARXA DE DESGUÀS
- XARXA DE PLUVIALS ACTUAL
- XARXA DE RESIDUALS ACTUAL
- XARXA ACA
- CANAL OBERT
- BOMBA
- EDAR

- XARXA DE PLUVIALS PROPOSADA
- XARXA DE RESIDUALS PROPOSADA
- XARXA FUTURA DE PLUVIALS ACA

ABASTAMENT DE GAS
- DIPOSITS AERIS DE GAS
- XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE GAS
- XARXA PROPOSADA DE GAS

TELEFONÍA MÒVIL
- ANTENA DE TELEFONÍA MÒVIL
- ANTENA DE TELEFONÍA MÒVIL PREVISTA

DEIXALLERIA PREVISTA

- GASEODUCTE
- ETILENODUCTE
- ESTESA ELÈCTRICA AT
- ESTESA ELÈCTRICA MT

- SENDER GR-92

AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

TEXT REFÓS

QUE INCORPORA LES MODIFICACIONS QUE S'INTRODUEIXEN EN COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA, DE DATA 04.04.2013

TÍTOL DEL PLÀNOL

INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS PROPOSADES

REFERÈNCIA: O.6

ESCALA: 1/5.000

ELS TÈCNICS REDACTORS

Miquel Ortiola i Mas, Arq.
Joaquim Obon i Dosdad, Arq.

maig 2013

5. Informe de valoració de l'aprofitament urbanístic

INFORME DE VALORACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC DEL PAU-10 "EL POET"

1. Determinació dels drets resultants en la reparcel.lació

L'article 126.1.b) del TRLU estableix que les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.

L'article 126.1.a) del TRLU i 133.1 del RLU, estableixen que si no hi ha acord unànime en un altre sentit, els drets dels propietaris en l'aprofitament de l'àmbit serà proporcional a la superfície de llurs finques originaries en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació.

La superfície total de l'àmbit delimitada és de 124.208,00 m^2. La superfície total de sòl de l'àmbit amb dret a aprofitament és de 115.351,00 m^2. El sostre total de l'àmbit és de 114.195,34 m^2st destinats a l'ús industrial.

2. Criteris per quantificar el valor del sòl:

- És d'aplicació **l'article 40 de la Llei 7/2015, de 30 d'octubre,** pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, que fa referència a la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues; quan, en defecte d'acord entre tots els subjectes afectats, s'hagin de valorar les aportacions de sòl dels propietaris partícips en una actuació d'urbanització en exercici de la facultat establerta en la lletra c) de l'apartat 3 de l'article 8, per ponderar-les entre si o amb les aportacions de promotor o de l'Administració, als efectes del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl s'ha de taxar pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació.

En el cas de propietaris que no puguin participar en l'adjudicació de parcel·les resultants d'una actuació d'urbanització per causa de la insuficiència de la seva aportació, el sòl es taxa pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació, descomptades les despeses d'urbanització corresponents incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc.

- Es d'aplicació **l'article 27 del Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, aprovat per RD 1492/2011, de 24 d'octubre** (en endavant RVLS), que fa referència a la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues que es transcriu a continuació:

  « 1. En l'execució d'actuacions de transformació urbanística en la qual els propietaris exerciten la facultat de participar en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, i llevat d'existència d'acord específic subscrit per la totalitat d'aquests amb la finalitat de ponderar les propietats afectades entre si o, si s'escau, amb les aportacions del promotor de l'actuació o de l'Administració actuant, el sòl es taxa pel valor que els correspondria acabada l'execució, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

  2. En cas que algun propietari no pugui exercitar la facultat de participar per causa de la insuficiència dels drets aportats per rebre una parcel·la edificable resultant de l'actuació, el seu sòl es taxa pel valor que estableix l'apartat anterior, descomptades les despeses d'urbanització no realitzades i incrementades en la taxa lliure de risc i la prima de risc corresponents a les dites despeses, de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 22 d'aquest Reglament.»

3. Metodologia a aplicar

D'acord amb l'art 27 del RVLS, el sòl es taxa pel valor que els correspondria acabada l'execució, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament descomptades les despeses d'urbanització no realitzades i incrementades en la taxa lliure de risc i la prima de risc corresponents a les dites despeses, de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 22 d'aquest Reglament.

D'acord amb l'art. 22, el valor en situació de sòl urbanitzat no edificat, s'obté aplicant a l'edificabilitat de referència determinada segons el que disposa l'article anterior el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb l'expressió següent:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

En què:

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl.
Ei = Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.
VRSi = Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable.

Els valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats als quals fa referència l'apartat anterior es determinen pel mètode residual estàtic d'acord amb l'expressió següent:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

En què:

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.
Vv = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.
K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat. L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

a) Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.

b) Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.

Vc = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. És el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

De conformitat amb l'apartat 3 de l'article 22 d'aquest mateix Reglament l'expressió a aplicar és la següent:

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

En què:

VSo = Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.
VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros.
G = Costos d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros.
TLR = Taxa lliure de risc en tant per u.
PR = Prima de risc en tant per u.

La taxa lliure de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció en aquest Reglament, és l'última referència publicada pel Banc d'Espanya del rendiment intern al mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys. Quant a la prima de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció en aquest Reglament, es fixa en funció dels usos i tipologies corresponents atribuïts per l'ordenació urbanística, prenent com a referència els percentatges que estableix el quadre de l'annex IV d'aquest Reglament en funció del tipus d'immoble sense que pugui ser superior al percentatge que es determini per al coeficient corrector K que estableix l'apartat 2 anterior, inclosa la mateixa prima de risc com a sumand de la totalitat de les despeses generals.

3.1. Valor de venda i estudi de mercat

El valor de venda del metre quadrat d'edificació de l'ús industrial del producte immobiliari acabat, es calcula sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable. Aquest s'estima en funció del preu d'oferta de comparables corregit amb coeficients per tal d'homogeneïtzar el valor.

Comparables

Situació	Superfície (m2)	PVP(€)	Unitari (€/m2)
1. Polígon industrial Foix, 2. L'Arboç	8.200 m2	8.000.000€	976€/m2
2. Polígon industrial. La Bisbal del Penedès	2.800 m2	3.400.000€	1.214€/m2
3. C/ Poniol, s/n. El Vendrell	2.500 m2	2.300.000€	920€/m2
4. La Coma, s/n. Constantí	3.865 m2	3.600.000€	931€/m2
5. Av. de Valls, 100. El Morell	9.240 m2	9.029.000€	977€/m2
6. Camí Vell de Salou, s/n. Tarragona	11.750 m2	13.630.000€	1.160€/m2
7. Zona Llevant. Reus	3.647 m2	4.269.388€	1.171€/m2

Coeficientes de homogeneizacion

Nº Muestra	Antigüedad Años	Conservacion Edificio	Superficie m²	Coef. Situación	Coef. Calidad Edif	Coef. Superficie	Coef. Antigüedad/ Conser	Coef. Fuente	Coef. Medio	Valor Homog. (€/m²)
1	0	Adecuado a su edad	8.200,00	1,0301	1,00	1,00	1,10	0,97	1,10	1.072,74
2	0	Adecuado a su edad	2.800,00	0,95	1,00	1,00	1,05	0,97	0,97	1.174,64
3	0	Adecuado a su edad	2.500,00	0,935	1,00	1,00	1,05	0,97	0,95	876,11
4	0	Adecuado a su edad	3.865,00	0,9	1,00	1,00	1,00	0,97	0,87	812,76
5	0	Adecuado a su edad	9.240,00	0,9	1,00	1,00	1,00	0,97	0,87	852,92
6	0	Adecuado a su edad	11.750,00	0,9	1,00	1,00	1,05	0,97	0,92	1.063,31
7	0	Adecuado a su edad	3.647,00	0,9	1,00	1,00	1,15	0,97	1,00	1.175,63

PAU-10 «EL POET»	Valor UNITARIO HOMOGENEIZADO (Euros/m²)			1.004,02
	Valor de mercado adoptado	**Vv**	Euros/m²	**1.004,02**

El valor de venda [Vv] homogeneïtzat per m^2 construït d'industrial a la zona és de **1.004,0280705574€/m2.**

3.2. Valor de la construcció

El valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat és el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Per establir el cost d'execució material de l'obra s'ha pres com a referència el cost que s'obté del càlcul de la base imposable de l'ordenança fiscal nº5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès. Tal i com es defineix en aquesta ordenança la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula Mb x 0,95 x T x Cq x U on:

Mb, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Banyeres del Penedès, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre = 646
T, coeficient corrector segons tipologia = 1,20
Cq, coeficient de qualitat segons tipologia = 1
U, coeficient corrector segons ús= 0,60

Per tant, el cost d'execució material de l'obra és de 441,86€/m2.

Les despeses generals es quantifiquen en un 13%, obtenint un valor de 57,44€/m2.

El benefici industrial es quantifica en un 6%, obtenint un valor de 26,51€/m2.
L'import de tributs que graven la construcció es quantifiquen en un 3,5%, obtenint un valor de 15,47€/m2.
Els honoraris professionals es quantifiquen en un 6%, obtenint un valor de 26,51€/m2.
Altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble es quantifiquen en un 3%, obtenint un valor de 13,26€/m2.

Per tant, el **valor de construcció** per m^2 d'**ús industrial** a la zona és de **581,05 € /m^2.**

3.3. Coeficient K

El coeficient K pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient **K**, que té amb caràcter general un valor d'**1,40**, que és el que considerarem en aquest cas.

3.4. Determinació del valor de repercussió del sòl

En base als criteris anteriors, es procedeix al càlcul del valor de repercussió de sòl industrial:

Vr = [Vv / (1,4 . Fl)] – Vc = [1.004,0280705574€ /m^2c /(1,4)]–581,05 € /m^2c= **136,1129007541 euros/m^2st.**

Per tant, el **valor de repercussió** de **sòl industrial** és de **136,1129007541 euros/m^2st.**

Ús	Aprof. àmbit	Valor de repercussió	Coef. Homog.	UV
Industrial	114.195,34 m2st	**136,1129007541 euros/m^2st**	1,00	114.195,34 UV

No s'aprecien diferències entre el valor relatiu de les subzones industrials 7.5 i 7.6 previstes en la MPPOUM que s'executa que motivin l'establiment d'un coeficient d'homogeneïtzació per diferenciar el valor de repercussió del sòl en una i altra subzona, en els termes establerts en l'article 37.5 del TRLU.

3.5. Determinació del valor de sòl

La superfície total de sòl de l'àmbit amb dret a aprofitament és de 115.351,00 m2. El sostre total de l'àmbit és de 114.195,34 m2st destinats a l'ús industrial.

Valor del sòl:

VS= ∑Ei·Vrsi
VS= (114.195,34 m^2.s x 136,1129007541 euros/m^2st)

VS= 15.543.458,98 €

Per tant, el **valor de sòl** és de **15.543.458,98 €** amb un unitari de **134,75€/m2 de sòl.**

3.6. Valoració del sòl descomptant despeses i incrementades en la taxa lliure de risc i la prima de risc

De conformitat amb l'apartat 3 de l'article 22 d'aquest mateix Reglament l'expressió a aplicar és la següent:

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

a) Vs, valor sòl urbanitzat no edificat:

Vs = 15.543.458,98 €

b) G, costos d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros:

G = 371.171,57€

c) TLR, és la taxa lliure de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció, serà l'última referència publicada pel Banc d'Espanya del rendiment intern en el mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys, en tant per ú:

TLR= 2,517% = 0,02517

BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO
Núm. 55 Miércoles 5 de marzo de 2025 Sec. III. Pág. 30343

III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

4402 *Resolución de 4 de marzo de 2025, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.*

Febrero de 2025

Tipo de referencia[1]	Porcentaje
1) Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años[2].	2,517

Madrid, 4 de marzo de 2025.–El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Juan Ayuso Huertas.

[1] La definición y el proceso de determinación de este tipo de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

[2] Este tipo de interés oficial de referencia toma el dato del índice RODE «Deuda Pública de dos a seis años (S)», que es calculado por la Sociedad de Bolsas, SA, y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

d) PR, prima de risc per ús industrial és de 14% i en tant per ú 0,14.

ANEXO IV

Primas de riesgo

Para la determinación de las primas de riesgo a las que se refiere el apartado 3 del artículo 22 de este Reglamento, se utilizarán como referencia los siguientes porcentajes en función del tipo de inmueble:

Tipo de inmueble	Porcentaje
Edificio de uso residencial (primera residencia)	8
Edificio de uso residencial (segunda residencia)	12
Edificio de oficinas	10
Edificios comerciales	12
Edificios industriales	14
Plazas de aparcamiento	9
Hoteles	11
Residencias de estudiantes y de la tercera edad	12
Otros	12

En el caso de edificios destinados a varios usos la prima de riesgo de referencia se obtendrá ponderando las primas de riesgo señaladas anteriormente en función de la superficie destinada a cada uno de los usos.

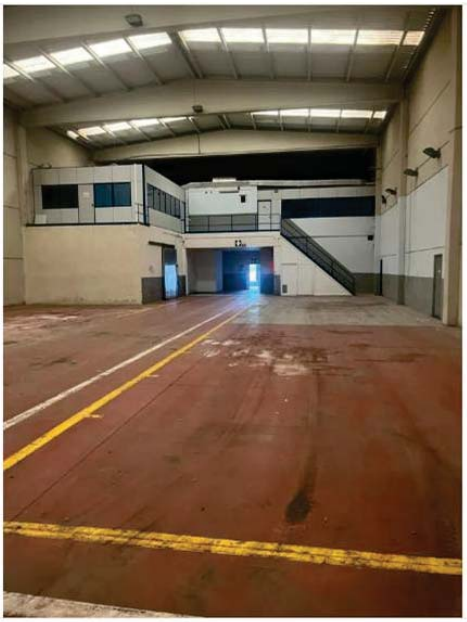
Aplicant la fórmula: VSo = VS - G . (1 + TLR + PR)

VSo= 15.543.458,98 € - 371.171,57€ x (1+0,02517+0,14)
VSo= 15.543.458,98 €- 432.477,98 €
Vso= 15.110.981,00 €

Per tant, el **valor de sòl** descomptant despeses i incrementades en la taxa lliure de risc i la prima de risc és de **15.110.981,00 €** amb un unitari de **131,00 €/m2 de sòl** i de **132,33€/m2 st.**

Annex comparables

1. Polígon industrial Foix, 2. L'Arboç https://www.idealista.com/inmueble/107742949/



43 fotos | 3 planos | Mapa

Nave en venta en calle Polígon Industrial Foix, 2

L'Arboç Ver mapa

8.000.000 €

8.200 m² | 976€/m²

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Contactar por chat

Ver teléfono

Referencia del anuncio
107742949

Profesional
PROARC.2 .

Proarc Immobiliaria
Vilafranca del Penedès

Immobiliària PROARC Industrial

2. Polígon industrial. La Bisbal del Penedès https://www.idealista.com/inmueble/107861625/

55 fotos | Mapa

Nave en venta en La Bisbal del Penedès

Baix Penedès, Tarragona Ver mapa

3.400.000 €

2.800 m² | 1.214€/m²

♡ Guardar favorito | Descartar | Compartir

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Contactar por chat

Ver teléfono

Referencia del anuncio
STO31

Profesional
Habitat Nou

Habitat Nou
La Bisbal del Penedès

3. C/ Poniol, s/n. El Vendrell. https://www.idealista.com/inmueble/107545660/

Foto | Mapa

Nave en venta en calle Poniol s/n

Centre, El Vendrell Ver mapa

2.300.000 €

2.500 m² | 920€/m²

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Contactar por chat

Ver teléfono

Referencia del anuncio
NAUBP-0185

Profesional
PROARC.2 .

Proarc Immobiliaria
Vilafranca del Penedès

Immobiliària PROARC Industrial

4. La Coma, s/n. Constantí https://www.idealista.com/inmueble/94093480/

11 fotos | Plano | Mapa

Nave en venta en de la coma s/n

Constanti Ver mapa

3.600.000 €

3.865 m² | 931€/m²

♡ Guardar favorito | Descartar | Compartir

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Contactar por chat

Ver teléfono

Referencia del anuncio
3290

Profesional
Franklin Franklin

FRANKLIN
Barcelona

FRANKLIN CONSULTORES INMOBILIARIOS

5. Av. de Valls, 100. El Morell https://www.idealista.com/inmueble/107678045/

7 fotos | Mapa

Nave en venta en avenida de Valls, 100

El Morell Ver mapa

9.029.000 €

9.240 m² | 977€/m²

♡ Guardar favorito | Descartar | Compartir

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Contactar por chat

Ver teléfono

Referencia del anuncio
4029

Profesional
Franklin Franklin

FRANKLIN
Barcelona

FRANKLIN CONSULTORES INMOBILIARIOS

6. Camí Vell de Salou, s/n. Tarragona https://www.idealista.com/inmueble/107696814/

11 fotos | Mapa

Nave en venta en camino Vell de Salou s/n

Torreforta, Tarragona Ver mapa

13.630.000 €

11.750 m² | 1.160€/m²

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Contactar por chat

Ver teléfono

Referencia del anuncio
4031

Profesional
Franklin Franklin

FRANKLIN
Barcelona

7. Zona Llevant. Reus https://www.idealista.com/inmueble/104008245/

14 fotos | Mapa

Nave en venta en Llevant

Reus Ver mapa

4.269.388 €

3.647 m² | 1.171€/m²

Pregunta al anunciante

Hola, me interesa este inmueble y me gustaría hacer una visita.
Un saludo

Contactar por chat

Ver teléfono

Referencia del anuncio
860

Profesional
JORDI FARRE MERCADE

Farré Industrial
Tarragona

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PAU-10 "El Poet"

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-10"EL POET"

AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS ABRIL 2025 1/5000 SITUACIÓ 1

ZONES

SÒL URBÀ

- Clau 1 ZONA DE NUCLI ANTIC
- Clau 2 ZONA D'EIXAMPLE DEL NUCLI ANTIC
- Clau 3 ZONA D'EIXAMPLE EN ILLA TANCADA
- Clau 4 ZONA DE CASES EN FILERA
  - Clau 4b SUBZONA "CASA ROJA"
- Clau 5 ZONA D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA
- Clau 6 ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA
  - Clau 6a SUBZONA INTENSITAT 1
  - Clau 6b SUBZONA INTENSITAT 2
  - Clau 6c SUBZONA INTENSITAT 3
  - Clau 6d SUBZONA INTENSITAT 4
- Clau 7 ZONA INDUSTRIAL URBANA
- Clau 8 ZONA AMB PLANEJAMENT QUE ES RECULL
- Clau 9 ZONA DE CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA EDIFICATORIA I EL SEU ENTORN
- Clau C ZONA COMERCIAL
- Clau VP VERD PRIVAT PROTEGIT
- Clau HGE HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÉGIM GENERAL O ESPECIAL
- Clau HPC HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT

SÒL URBANITZABLE

- Clau 10 DE DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- Clau 11 DE DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - Clau 11a SUBZONA ALINEADA A VIAL
  - Clau 11b SUBZONA DE CASES EN FILERA
  - Clau 11c SUBZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA
- Clau 12 DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- Clau 13 DE DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES I SERVEIS

SÒL NO URBANITZABLE

- Clau 20 AGRÍCOLA
- Clau 21 DE VALOR NATURAL I PAISATGÍSTIC
- Clau 22 LLIURE PERMANENT

(*) La regulació correspon a la zona de referència, però amb algunes determinacions específiques.

SISTEMES

- Clau V VIARI
- Clau P ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- Clau E EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- Clau D HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- Clau S PROTECCIÓ DE SISTEMES
- Clau H HIDROLÒGIC
- Clau T SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- ÀREA DE SÒL DE POTENCIAL INTERÈS ESTRATÈGIC
- ÀREA DE SÒL D'INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC
- ÀREA DE SÒL DE PRESERVACIÓ DE CORREDORS D'INFRAESTRUCTURES
- SENDER DE GRAN RECORREGUT GR-92
- ÀMBIT PAU-10 "EL POET"

JACIMENTS I ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

1 Molí de Cal Mata
2 Casa Murada
3 Mas Roig
4 Ermita de Sant Miquel/Garita Vella **(BCIN 2042-ZA)**
5 Torre de Banyeres **(BCIN)**
6 Can Canyis
7 Les Masies de Sant Miquel/Garita Vella I **(BCIN 2042-ZA)**
8 Camps 14-15 de l'Albornar
9 Entre Salfores i l'Autopista
10 Grita Vella/Garita Vella
11 Mas Jover
12 Plana del Castell Logis Penedès, ZEA2 i ZEA-4
13 El Romeguerar Logis Penedès, ZEA-5
14 La Serra Logis Penedès, ZEA-6
15 Ermita de la Mare de Deu del Pinrat
16 Casa Murada (Mas)

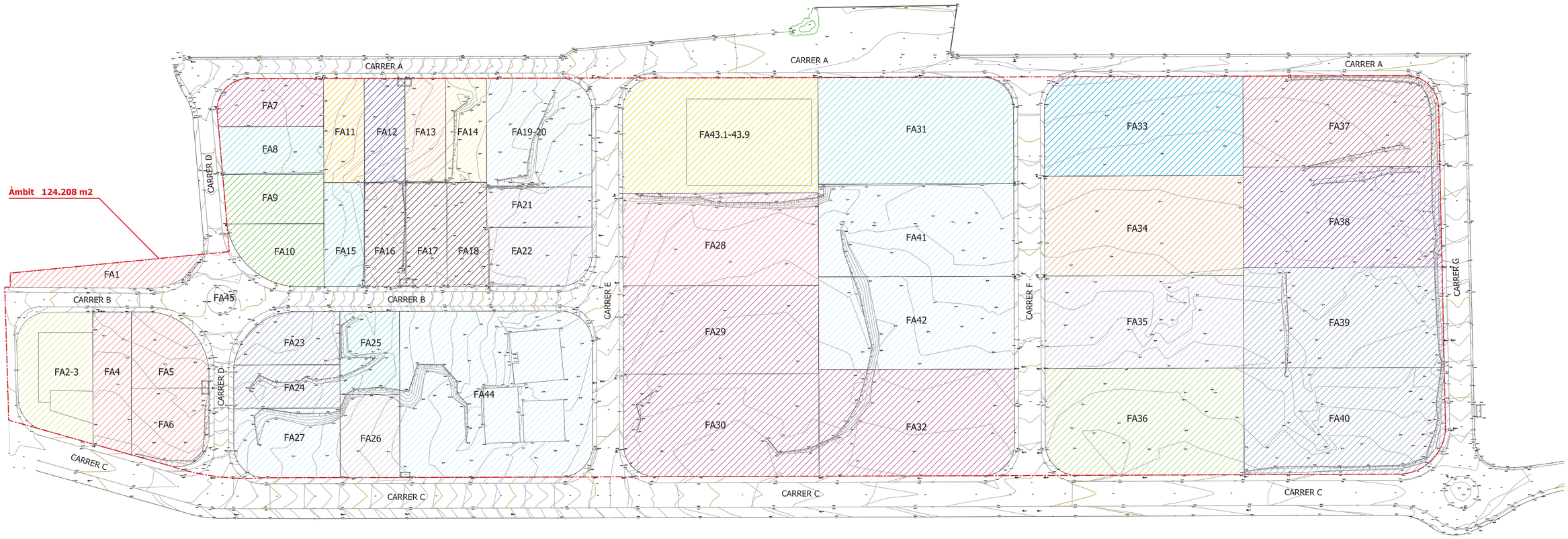
ENTORN DE PROTECCIÓ DEL JACIMENT O ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA (100m)

ZONA ARQUEOLÒGICA DE LES MASIES DE SANT MIQUEL

Zona declarada BCIN (20.12.2012)

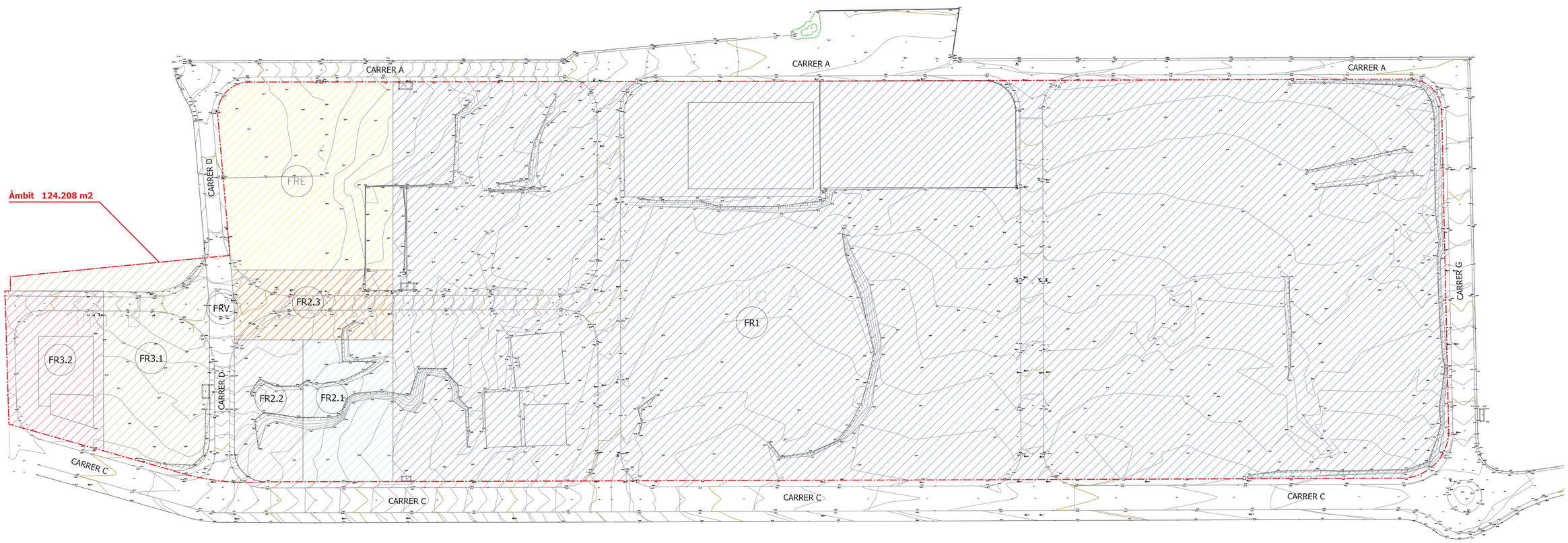
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-10"EL POET"

AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS ABRIL 2025 1/1000 ORDENACIÓ 2



Nº DE FINCA	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE (m2)	PARTICIPACIÓ (%)	SUPERFÍCIE (m2) PER PROPIETARI	PARTICIPACIÓ (%) PER PROPIETARI
FA1	JAUME CATÀ MITJANS	986,00	0,855%	986,00	0,855%
FA2-3	JAUME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA	2.080,00	1,803%	2.080,00	1,803%
FA4	CATÀ GERMANS S.L.	1.251,00	1,085%	3.779,00	3,276%
FA5	CATÀ GERMANS S.L.	1.198,00	1,039%		
FA6	CATÀ GERMANS S.L.	1.330,00	1,153%		
FA8	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L.	1.158,00	1,004%	12.808,00	11,104%
FA15	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L.	1.001,00	0,868%		
FA25	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L.	1.170,00	1,014%		
FA31	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L.	4.869,00	4,221%		
FA33	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L.	4.610,00	3,996%		
FA9	ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	1.158,00	1,004%	2.341,00	2,029%
FA10	ÓSCAR QUIRANTE MUÑOZ	1.183,00	1,026%		
FA11	BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS EUGENIO ALEGRE TENA	1.001,00	0,868%	1.001,00	0,868%
FA12	MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS EUGENIO ALEGRE TENA	1.001,00	0,868%	1.001,00	0,868%
FA13	CARLOS CATÀ BOADA	1.000,00	0,867%	1.000,00	0,867%
FA14	ANTONIO JANE ROVIRA	1.001,00	0,868%	1.001,00	0,868%
FA16	VIRGILI LLEVAT S.L	1.011,00	0,876%	3.032,00	2,628%
FA17	VIRGILI LLEVAT S.L	1.010,00	0,876%		
FA18	VIRGILI LLEVAT S.L	1.011,00	0,876%		
FA19-20	SEMERAL GRUPO 10 S.L.	2.651,00	2,298%	2.651,00	2,298%

Nº DE FINCA	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE (m2)	PARCTICIPACIÓ (%)	SUPERFÍCIE (m2) PER PROPIETARI	PARTICIPACIÓ (%) PER PROPIETARI
FA21	TEODORO ALEGRE TENA	1.000,00	0,867%	6.729,00	5,833%
FA22	TEODORO ALEGRE TENA	1.383,00	1,199%		
FA35	TEODORO ALEGRE TENA	4.346,00	3,768%		
FA23	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	1.140,00	0,988%	11.908,00	10,323%
FA24	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	1.085,00	0,941%		
FA39	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	4.733,00	4,103%		
FA40	GERMANS MARTÍNEZ MÁLAGA	4.950,00	4,291%		
FA26	ENANTIA S.L.	1.170,00	1,014%	1.170,00	1,014%
FA28	ANA MARIA MAS BUNDÓ SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L.	4.267,00	3,699%	4.267,00	3,699%
FA7	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L.	1.158,00	1,004%	14.787,00	12,819%
FA29	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L.	4.077,00	3,534%		
FA30	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L.	4.682,00	4,059%		
FA32	SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L.	4.870,00	4,222%		
FA34	MOTORRITA S.L.	4.684,00	4,061%	4.684,00	4,061%
FA36	PRODUCTOS HILLBO S.L.	4.951,00	4,292%	4.951,00	4,292%
FA37	DIMAC 2020 S.L.	4.150,00	3,598%	4.150,00	3,598%
FA38	CELJOSIA S.L.	4.688,00	4,064%	4.688,00	4,064%
FA43.1-43.9	VIOONAD J.L.A.V.S.L.	5.267,00	4,566%	5.267,00	4,566%
FA27	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS	1.698,00	1,472%	21.070,00	18,266%
FA41	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS	4.275,00	3,706%		
FA42	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS	4.275,00	3,706%		
FA44	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS	7.453,00	0,00%		
FA45	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS	10.822,00	9,382%		

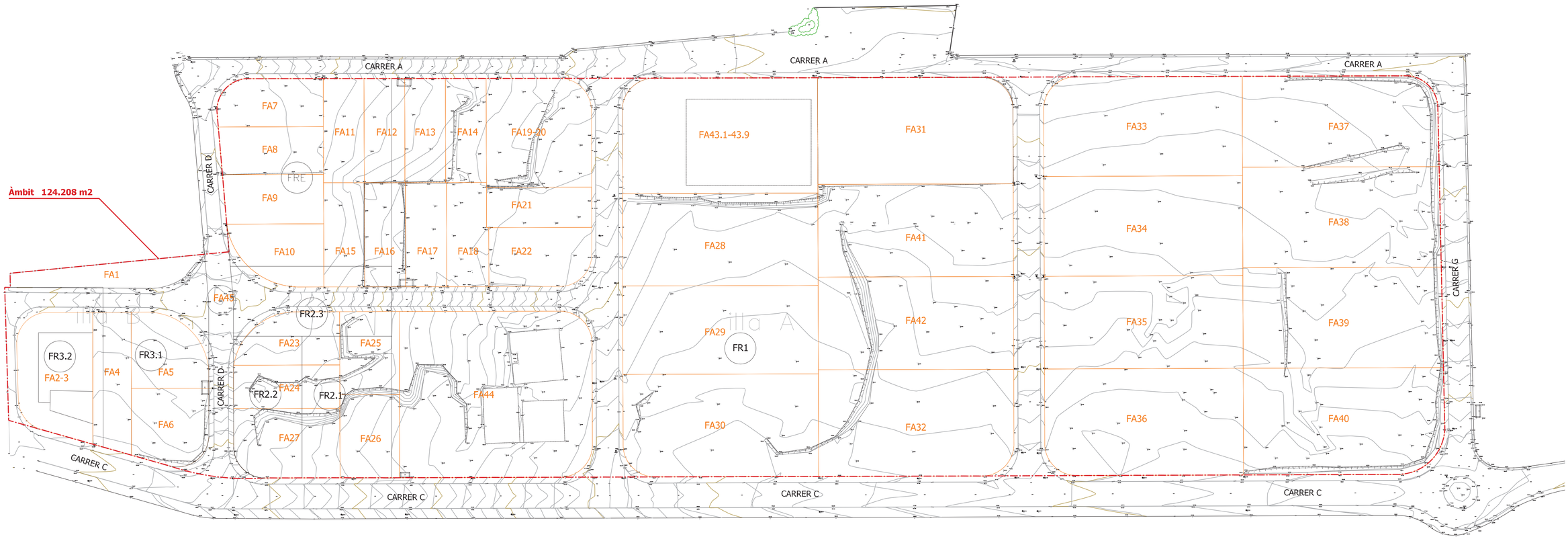


ILLA	ZONA	SÒL (m2)	SOSTRE (m2st)	FINQUES RESULTANTS	SÒL (m2)	SOSTRE (m2st)	ADJUDICATARI
A	7.5	98.791,00	97.635,34	FR1	98.791,00	97.635,34	CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS VEGA 2005 S.L. ÒSCAR QUIRANTE MUÑOZ BENJAMÍ ALEGRE VIÑAS EUGENIO ALEGRE TENA MARIA ESTER ALEGRE VIÑAS ANTONIO JANE ROVIRA TEODORO ALEGRE TENA GERMANS MARTÍNEZ MALAGA ENANTIA S.L. ANA MARIA MAS BUNDÓ SOCIETAT MONTSERRAT 2005 S.L. MOTORRITA S.L. PRODUCTOS HILLBO S.L. DIMAC 2020 S.L. CELIOSIA S.L. VIOONAD J.L.A.V.S.L.
	7.6	7.869,00	7.869,00	FR2.1	3.001,62	3.001,62	VIRGILI LLEVAT S.L
				FR2.2	2.242,94	2.242,94	DIMAC 2020 S.L.
				FR2.3	2.624,44	2.624,44	SEMERAL GRUPO 10 S.L.
B	7.6	8.691,00	8.691,00	FR3.1	5.364,94	5.364,94	CATÀ GERMANS S.L. CARLOS CATÀ BOADA
				FR3.2	3.326,06	3.326,06	JAUME CATÀ MITJANS TERESA BOADA OLIVA
TOTAL		115.351,00	114.195,34		115.351,00	114.195,34	

SÒL PÚBLIC				
QUALIFICACIÓ	SÒL (m2)	FINQUES RESULTANTS	SÒL (m2)	ADJUDICATARI
E-EQUIPAMENT	7.453,00	FR E	7.453,00	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS
V-VIARI	1.404,00	FR V	1.404,00	AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS
TOTAL	8.857,00		8.857,00	

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-10"EL POET"

AJUNTAMENT BANYERES DEL PENEDÈS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS ABRIL 2025 1/1000 RESULTANTS 4



FINQUES APORTADES

FINQUES RESULTANTS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-10"EL POET"

AJ. BANYERES DEL PENEDÈS S.T. MUNICIPALS ABRIL 2025 1/1000 SUPERPOSICIÓ DE FINQUES APORTADES I RESULTANTS 5