

### III. Descripció i anàlisi de la situació ambiental a Banyeres del Penedès.

#### III.1. Marc d'ordenació territorial i planejament.

##### III.1.1. Figures de planejament i planificació territorial i urbanística.

###### III.1.1.1. Àmbit supralocal.

###### El Pla Territorial General de Catalunya en el context del Camp de Tarragona.

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC, Llei 1/1995, de 16 de març, DOGC nº2032, de 31-3-1995) és un document que defineix el Camp de Tarragona com un sistema urbà central que en polaritza les relacions i uns sistemes urbans que s'hi relacionen de manera que, segons text del propi PTGC, "el conjunt constitueix una unitat funcional definida i composta a partir de sistemes urbans de diferents comarques (Alt Camp, Baix Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Priorat i Tarragonès".

El Pla Territorial General de Catalunya proposa **per la comarca del Baix Penedès** una missió clara: **articular els dos Àmbits Funcionals Territorials (AFT)** corresponents a les potents àrees metropolitanes de **Barcelona i el Camp de Tarragona**. Queda evident que l'articulació es farà mitjançant el seu paper de connector viari: vol potenciar el vuit català *-nus ferroviari-*, però fragmentant el seu territori en dues àrees principals: Àrees Bàsiques Territorials (ABT) del Vendrell i l'Arboç i separades dels dos àmbits funcionals metropolitanos per dos sistemes turístics costaners: Torredembarra i Calafell. No parla del Vendrell-Montmell com a sistema turístic costaner que cal potenciar verticalment.

El PTGC defineix unes unitats territorials anomenades Àrees Bàsiques Territorials. L'ABT en la que se situa Banyeres del Penedès s'anomena l'Arboç i està integrada pels termes municipals de l'Arboç, Banyeres del Penedès, Bellvei, Llorenç i Sant Jaume dels Domenys.

Respecte tot el que s'ha apuntat anteriorment cal tenir molt present que la major part de les dades de la diagnosi del PTG de Catalunya són de finals dels anys 80 i/o principis dels anys 90 i que encara cal veure la concreció de molts aspectes a partir de la posada en pràctica d'instruments com el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona o Plans Sectorials de diversa naturalesa. Només cal veure els seus objectius inicials per entendre la seva orientació bàsicament economicista:

- a) Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori

- b) Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'incrementar l'eficàcia de les activitats econòmiques i aconseguir una millor qualitat de vida
- c) Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i la lluita contra l'atur.

#### Els treballs previs del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona

En aquests moments, el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona es troba en fase d'elaboració (treballs interns per part de tècnics de la Secretaria de Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya) i no existeix encara una primera proposta de les estratègies principals que contemplarà, que són:

- la d'espais lliures
- la del sistema d'assentaments
- la d'infraestructures

Segons consulta realitzada durant l'any 2006 aquest Pla, a efectes públics, no es mourà fins a 2007, quan l'equip tècnic responsable hagi tancat, presentat i aprovat la proposta del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran.

Tot i així, dins aquesta fase de treballs previs, s'han realitzat o encarregat diversos treballs, que són els següents:

- El sòl d'interès natural i de connexió ecològica
- El sòl de major risc natural o topogràficament inadequat
- El sòl agrícola d'especial interès territorial (feta la primera fase)
- Criteris a nivell local per un desenvolupament urbanístic sostenible
- Índex de vulnerabilitat del territori
- Base de dades d'estudis i treballs socio-econòmics del Camp de Tarragona
- Sistema d'Informació Geogràfica del sòl urbà i urbanitzable
- Estudi de la segona residència i les seves repercussions en l'economia i les societats locals (feta la primera fase).

El dia 22 de febrer de 2007 s'han presentat públicament els treballs del Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona a la seu del COAC de la ciutat de Tarragona.

### Logis Penedès (el CIM)

Des de fa uns mesos s'ha desfermat una nova polèmica territorial al Baix Penedès lligat al projecte de construcció d'una plataforma logística, inicialment presentada com Centre Integral de Mercaderies, entre els termes municipals de Banyeres del Penedès, l'Arboç i Sant Jaume dels Domenys.

Aquest projecte ve recollit pel "Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya-Infraestructures terrestres: xarxa viària, ferroviària i logística" aprovat mitjançant el Decret 310/2006, de 25 de juliol, i publicat al DOGC núm. 4685, de 27 de juliol de 2006, que es pot considerar com a pla director sectorial. El PITC citat, determina la implantació d'una plataforma logística entre els termes municipals de Banyeres del Penedès i l'Arboç, sense determinar-ne la localització exacta, l'àmbit ni les qualificacions urbanístiques. No estableix, per tant, reserva de sòl.

La important superfície que ocuparia – 185,7 hectàrees – i els dubtes que genera quant als impactes en la mobilitat han provocat un gran interès ciutadà que ha derivat, entre d'altres, en una creació d'una plataforma opositora – no fem el CIM – que ha mostrat una notable capacitat de mobilització, amb protestes cíviques i manifestacions diverses . Al mateix temps, la defensa o rebuig al projecte ha arribat també a àmbits polítics, tant de la comarca del Baix Penedès com de la veïna de l'Alt Penedès.



**Foto nº55.** Un dels cartells identificatius de la campanya oposada a la construcció d'un Centre Integral de Mercaderies al Baix Penedès

### Explicació del projecte

La informació que aquí es proposa prové de la consulta de la pàgina web [www.cimalsa.es/centrals/penedes/logispenedes.htm](http://www.cimalsa.es/centrals/penedes/logispenedes.htm), així com del fulletó anomenat "Logis Penedès, fets i xifres" que va editar la empresa impulsora, CIMALSA, i que va ser repartit casa per casa als municipis afectats durant el mes de novembre de 2006.

Segons es comenta a la informació proporcionada per CIMALSA, la proposta de Logis Penedès – eufemisme de nova formulació per designar el projecte – prové d'una iniciativa que data de l'any 2003 quan es plantejà la creació d'un Port Sec al Baix Penedès. Aquesta proposta abastava 242,5 hectàrees – sense comptar els accessos viaris, enllaços i rotondes – i la proposta final presentada per CIMALSA el 2006 abasta 185,7 hectàrees – incorporant tota la vialitat, els accessos i afectacions previstes.

CIMALSA ocupa un espai important en explicar les diferències entre un Centre Integral de mercaderies (punt d'intercanvi entre transport de llarga distància i transport de curta distància, segons afirma, amb molta més mobilitat) que una àrea logística, amb un transport induït molt menor.

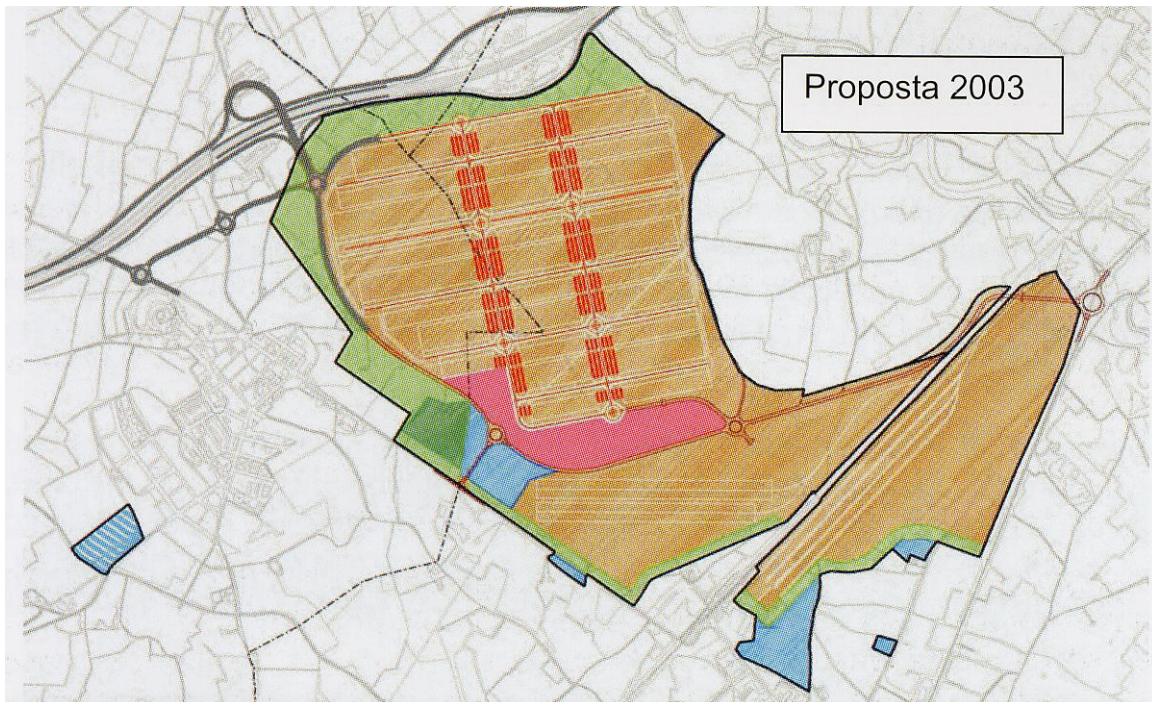
**Taula nº40.** Determinació de les categories de sòl i superfícies dins de la proposta de Logis Penedès

Zones	Proposta 2006 (m <sup>2</sup> )
Superfície per a naus logístiques	1.090.091
Ferroviani	24.639
Espais lliures	386.846
Zones de serveis i activitats terciàries	114.700
Àmbit d'actuació previst	1.857.442

Font: fulletó de CIMALSA

CIMALSA té especial interès en comparar els dos projectes, tot fent èmfasi en la reducció de superfícies i en la millor integració del projecte final. Es pot observar a les figures següents:

**Figura nº38.** Propostes superficials de CIMALSA per l'any 2003 i 2006



Font: fulletó de CIMALSA

També té especial interès en comparar aquesta actuació, a nivell superficial, amb d'altres centres logístics d'altres territoris, com Barcelona, Àlaba, Tolouse, Perpinyà, Bolònia o Saragossa. Lògicament, les superfícies dels centres comentats són molt majors, però oblida el

fulletó d'esmentar que els contextos urbanístics en els quals se situen aquests centres són també molt més importants, amb un major grau de concentració de població, de sòl urbà i industrial.

Segons CIMALSA, la superfície industrial de Logis Penedès serà un espai destinat en el 90% a operadors logístics i centres de distribució d'empreses, és a dir naus des d'on es controlaran els fluxos d'aprovisionament (compres) i de distribució (vendes) d'empreses. Per tant, naus d'emmagatzematge i on també es realitzaran processos finals en la cadena de distribució: muntatges finals, preparació de "kits" a partir de components, personalitzacions, embalatges, reparacions, preparació de comandes, entre altres. Conseqüentment, seran necessàries oficines administratives de control de tota aquesta activitat.

La proposta preveu també dues zones de serveis a les empreses i als treballadors i una zona d'activitats econòmiques complementàries que sumen un total de 114.700 m<sup>2</sup> i que comptaran amb hotels, restaurants, oficines, gestories, serveis financers, aules de formació, transitaris, tallers, comerç, administració, vigilància, manteniment, etc.

CIMALSA realitza també un esforç important en explicar o apuntar els beneficis econòmics previstos, traduïts exclusivament en els llocs de treball creats, que s'estimen en 3.300 (2.800 en activitats logístiques i 560 en les zones de serveis).

Un dels efectes més significatius d'una instal·lació d'aquest estil és sobre la mobilitat, a causa dels vehicles particulars dels treballadors i els vehicles comercials. CIMALSA estima la IMD en 6.300 vehicles totals, dels quals 2.900 són camions i furgonetes. Per solventar els impactes que aquesta inducció de mobilitat podria tenir sobre la xarxa de comunicacions locals, planteja la construcció d'un nou accés a l'autopista Ap-7 a l'alçada de Banyeres i un vial de connexió entre aquest accés i la futura autovia A-7 (antiga N-340).

CIMALSA explica les raons d'haver escollit la present ubicació, que són les següents:

- situació en el corredor del mediterrani, al llarg de l'autopista Ap-7, en una ubicació que recull:
- possibilitat tècnica d'obrir un enllaç nou a l'autopista
- topografia plana i sense accidents destacables
- no afectació de cap habitatge
- no afectació a cap espai d'interès natural

- minimització de l'impacte sobre conreus valuosos de vinyes i boscos
- espai delimitat per grans infraestructures de comunicacions existents: autopista, ferrocarril, autovia, línies d'alta tensió
- proximitat amb l'eix de l'Ebre (Ap-2)
- possibilitat tècnica de fer-hi arribar un ramal ferroviari per a mercaderies, essent aquest darrer factor molt destacat per permetre la constitució d'un veritable sistema intermodal.

A data de tancament d'aquesta memòria (abril de 2007) no hi havia notícies noves sobre la implantació del Logis Penedès al municipi, mentre continuaven les accions diverses dels opositors al projecte.

### **III.1.1.2. El context de planejament municipal**

#### **Antecedents. Les normes subsidiàries de planejament de Banyeres del Penedès, 1993-2006,**

La primera referència de planejament general al municipi és un Pla General d'Ordenació que va redactar-se entre els anys 1980-1981 que no va arribar a aprovar-se, i que va donar pas a la redacció d'unes normes subsidiàries entre els anys 1981-1982. Aquestes primeres NNSS varen ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el 10-10-1984.

L'any 1993 se'n va redactar una revisió, que va aprovar-se definitivament el 22-02-1995, condicionant la seva publicació i executivitat a la incorporació d'un seguit de prescripcions en un text refós, que va ésser confegit i tramitat per l'Ajuntament i quina publicació va ser acordada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el 26-04-95.

Des de que són vigents les actuals NNSS, s'han redactat vuit modificacions puntuals, de les quals sis s'han sotmès a tràmit.

La Memòria de les NNSS vigents no identificava amb claredat els criteris sobre els que es formulaven. Es poden deduir, però, de l'anàlisi i diagnosi que fa del territori i els dels assentaments que s'hi troben i de l'anàlisi i diagnosi de les normes de 1984 a la que també remet, així com dels objectius i propostes que s'hi expliciten.

S'exposen a continuació una enumeració sintetitzada d'aquests elements:

Diagnosi:

- Trossejament del territori per les infraestructures territorials de comunicació (autopistes).
- Pas pel territori de nombroses línies de transport d'energia (etilenoducte, gasoducte, línies elèctriques de tensió alta).
- Deficient connexió entre les carreteres "radials" i "circulars" de la comarca.
- Dualitat social i urbanística, en el nucli de Banyeres, entre el casc històric i el barri del Pujolet.
- Transformacions dels usos agrícoles per efecte de la urbanització, les infraestructures i les granges.
- Manca de sòls industrials i tensions, sobre el sòl rústec, de demandes d'assentaments aïllats d'instal·lacions industrials.
- Manca de sòls residencials que deixen el municipi en inferioritat de condicions respecte municipis veïns.

Objectius:

- Resituar els nuclis sobre el model de vies de comunicació radial/circulars posant en servei la xarxa de camins.
- Rebaixar càrregues urbanístiques per a incentivar les promocions urbanístiques.
- Incorporar al nou model territorial, els canvis que es deriven de:
  - La construcció de la Pista de Proves i Laboratori Oficial de l'automòbil de Catalunya.
  - La construcció de l'autopista de la costa i de la nova sortida de la A-7 a la Bisbal del Penedès, TGV, etc.
  - Pla General Territorial de Catalunya.
  - Estudi de la xarxa de camins del Baix Penedès.
  - Creixements de municipis veïns (Llorenç, Sant Jaume).



- Creació de 2 nous sectors industrials i d'1 residencial.
- Redisseny de la xarxa viària bàsica.
- Redisseny de les actuacions.

Objectius globals de les NNSS:

- Respectar les actuals determinacions de les vigents Normes Subsidiàries pel que fa als Sòls Urbans, sense perjudici d'introduir modificacions resultants dels desajustos detectats durant el període d'aplicació d'aquelles.
- Ampliar el Sòl Urbanitzable potenciant creixements productius i residencials en aquells indrets que hom entén possibles, amb la finalitat de recuperar i/o millorar els sectors socioeconòmics afectats.
- Projectar l'estructura orgànica necessària per a tals fins.

## DESENVOLUPAMENT

### Sectors en sòl urbà

A inicis de 2006 s'havia executat:

- El 51% del sòl residencial corresponent al 40% de nombre d'habitatges.
- El 67% del sòl industrial corresponent al (67%) % de m<sup>2</sup> de sostre previst.

### Sectors en sòl urbanitzable

El sòl urbanitzable residencial s'havia desenvolupat, a inicis de 2006, en un 75% si atenem al nombre d'habitatges previstos en el conjunt de tot ell, i en un 80% si atenem a la superfície de sòl.

El sòl urbanitzable industrial s'havia desenvolupat, a inicis de 2006, en un 100% tant en sostre com en sòl, si considerem desenvolupades actuacions amb planejament aprovat i en graus diversos d'execució.

### Modificacions puntuals de planejament

Des de que són vigents les actuals NNSS, s'han redactat i sotmès a tràmit sis modificacions puntuals de les mateixes que son ara en diferents moments procedimentals:

L'acumulació de modificacions puntuals és un indicador del dinamisme urbanístic municipal, però a l'hora, de la progressiva inadequació o insuficiència de les NNSS com a instrument d'ordenació en front dels continus i canviants requeriments en la gestió del territori, en aquest moment, en el municipi.

**Taula nº41.** Paràmetres urbanístics bàsics de la proposta de planejament de les Normes Subsidiàries

SUP. DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT	99,638 Ha
SUP. DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	20,023 Ha
SUP. DE SÒL URBÀ ESP. (IDIADA)	84,340 Ha
SUP. DE SÒL URBANITZABLE	54,830 Ha
SUP. DE SÒL NO URBANITZABLE	951,170 Ha
SUP. DEL TERME MUNICIPAL	1.210,00 Ha
CAPACITAT POTENCIAL DE POBLACIÓ	7.542 habitants

#### SÒL URBANITZABLE

SECTORS RESIDENCIAL	29,73 Ha
SECTORS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES	25,10 Ha

Font: memòria urbanística de l'Avanç de POUM

### **El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**

En paral·lel al procés de l'Agenda 21 Local del municipi de Banyeres del Penedès, i al mateix projecte de Centre Integral de Mercaderies, s'ha anat elaborant el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyeres del Penedès.

#### Criteris i objectius

El document presentat a tràmit per Ma. Teresa Fortuny Alayo, en representació de l'empresa Naptun, SL, en el que es proposa a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès la conveniència i oportunitat de procedir a la formulació d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i s'oferia promoure la redacció, sota la direcció efectiva del propi Ajuntament, dóna peu i sortida a l'inici dels treballs de redacció d'aquest POUM. Ens trobem davant d'un cas ben curiós, en el que la iniciativa privada impulsa una renovació del planejament urbanístic, en consonància amb

l'interès públic, ja que s'havia demostrat sobradament la inadequació del planejament vigent (NNSS) a causa de les nombroses modificacions puntuals esdevingudes.

En sessió plenària de 25 de setembre de 2005, l'Ajuntament aprovà la proposta i donà peu a l'inici dels treballs.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Banyeres del Penedès, en tant que instrument de planejament general del territori del terme municipal, amb incidència directa sobre els aspectes urbanístics, socials, econòmics, culturals, mediambientals i de sostenibilitat, amb la pretensió d'establir condicions i camins per assolir millor qualitat de vida per als veïns del municipi i per a les generacions a venir, i amb la pretensió de compatibilitzar el creixement necessari amb la conservació desitjable, és proposava els següents objectius:

- Definir el model territorial del municipi, que tot i el condicionament que suposen les preexistències, permetin potenciar i canalitzar degudament la dinàmica urbanística present en el territori, pública i privada
- Adequar les necessitats de creixement amb un desenvolupament sostenible, procurant així una utilització racional del territori.
- Equilibrar en el possible l'oportunitat de residència amb l'oportunitat d'ocupació.
- Possibilitar la implantació del CIM que preveu el Pla Director d'Infraestructures del Transport de Catalunya, establint, però, els condicionaments de planejament que garanteixin un veïnatge prou correcte amb el nucli urbà de Banyeres i el seu entorn immediat.
- Establir les determinacions de planejament que assegurin un correcte funcionament de l'estructura orgànica i territorial sense la implantació del CIM, si és el cas.
- Identificar i protegir els valors naturals i del patrimoni cultural del territori.
- Obrir el camp de les polítiques d'habitatge.
- Delimitar les distintes classes de sòl definides pel TRLU.
- Planificar les infraestructures, els serveis urbanístics i els equipaments adequats i necessaris per al municipi.
- Adoptar els criteris de sostenibilitat com un paràmetre cabdal del desenvolupament del POUM.
- Dotar-se d'un instrument d'actuació i de gestió integral del territori i de l'ús i activitat sobre el mateix, posat al dia des del punt de vista legislatiu i preparat per a encarar els reptes de futur.
- Adaptar el planejament general del municipi a la nova legislació urbanística i sectorial vigent a Catalunya.

Els criteris adoptats són els següents:

- La determinació del sòl urbanitzable que ha de permetre el creixement urbà s'ha de fer en quantitat suficient i ajustada al que resulti de les projeccions demogràfiques que es

- derivin dels estudis, i de demanda previsible d'habitatge i d'ocupació en els propers anys.
- El sòl urbanitzable residencial es proposa situar-lo a l'entorn de l'actual nucli principal del municipi, procurant-hi un creixement compacte, ordenat i de qualitat.
  - Per a la resta de nuclis es proposa algun creixement puntual, petit i justificat per les aportacions morfològiques, d'infraestructures o de resolució de vores que pot suposar pel nucli en qüestió.
  - El sòl urbanitzable industrial i per a activitats econòmiques, es proposa situar-lo en llocs adients, diversificats però integrats en la estructura territorial, evitant radicalment la proliferació d'assentaments industrials disseminats individualitzadament pel territori.
  - El sistema d'espais verds, en combinació amb el sistema de protecció de sistemes constituïran en la mesura del possible una xarxa amb els punts de contacte i itineraris que garanteixin el criteri de continuïtat.
  - Els límits del nucli urbà seran un element a tenir en compte per a assegurar una lectura integrada i culta del paisatge. Independentment, en el cas del nucli de Banyeres que en el futur hagin de ser desbordats i resituats més enfora.
  - Els creixements han de comportar, en general, la possibilitat de generar equipaments, infraestructures i sòls per a polítiques d'habitatges. És una prescripció legal, certament, però en aquest cas val la pena recalcar-ho.
  - Criteris de protecció: patrimoni arquitectònic, conjunts urbanístics, elements antropològics de la cultura de la pedra en sec, de la cultura de l'aigua, d'espais i elements naturals, de fesomies urbanes, d'identitat del territori, etc.
  - La sostenibilitat com a criteri transversal i efectivament present en el planejament.

Com a estratègies es proposava:

- L'agenda vinculant fins on l'Ajuntament vulgui, i els canvis de sistemes d'actuació per a intervenir en els ritmes, si és el cas.
- La inducció de models d'ordenació per als sectors de sòl urbanitzable i per als de pla de millora urbana, que sense anul·lar la capacitat potestativa, planejament derivat per a ordenar, permeti entendre el model conjunt del nucli urbà en el que s'integra.
- La intervenció màxima possible en el sòl no urbanitzable.
- La tasca conjunta amb els municipis veïns per a encaixar i distribuir correctament propostes d'interès comú i resoldre amb racionalitat els temes fronterers.

#### Proposta Avanç POUM

En data 16 de març de 2006 l'Ajuntament de Banyeres del Penedès va prendre l'acord d'exposar al públic, pel termini d'un mes, l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que, en el procés de formulació del dit POUM, havia estat resenat pels tècnics redactors a tal efecte. Es va publicar al BOP de Tarragona núm. 74, de 29.03.2006, al DOGC núm. 4604, de

30.03.2006 i a premsa de difusió diària a la demarcació. En el decurs d'aquest termini, i fins i tot en dates posteriors, es van presentar fins a 45 escrits d'al·legacions, que van ser convenientment respostos.

**Taula nº42.** Distribució dels diversos tipus de sòls a la proposta d'Avanç de POUM de Banyeres

SUP. DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT	166,40 Ha
SUP. DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
SUP. DE SÒL URBÀ ESP. (IDIADA)	84,34 Ha
SUP. DE SÒL URBANITZABLE	66,27 Ha
SUP. DE SÒL NO URBANITZABLE	892,99 Ha
SUP. DEL TERME MUNICIPAL	1.210,00 Ha
CAPACITAT POTENCIAL DE POBLACIÓ	10.331 habitants

**SÒL URBANITZABLE**

SECTORS RESIDENCIAL	38,78 Ha
SECTORS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES	27,49 Ha

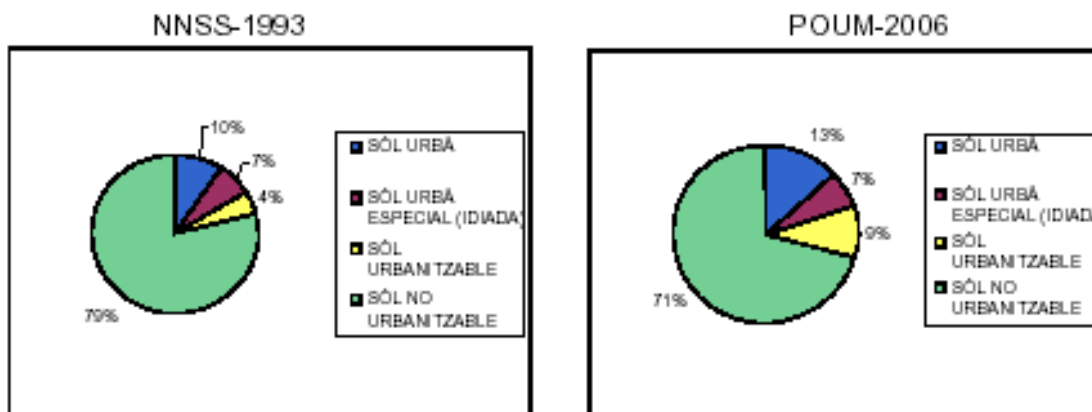
*Font: Memòria urbanística de l'aprovació inicial del POUM*

Recollides les al·legacions, convenientment respostes, i realitzats els canvis pertinents, es va passar a elaborar la proposta completa – incloent tota la documentació pertinent – de l'aprovació inicial.

**Proposta Aprovació Inicial**

La data d'aprovació inicial va ser el 31-8-06, i va ser publicat al BOPT núm. 211 (13-9-06) i al DOGC núm. 4719 (15-9-06).

**Figura nº39.** Comparació de les categories de sòl segons les NNSS vigents i la fase d'aprovació inicial del POUM de Banyeres



Font: memòria urbanística de l'aprovació inicial del POUM de Banyeres

**Taula nº43.** Distribució de les superfícies de sòl a la proposta de l'aprovació inicial del POUM de Banyeres

Categoria de sòl	superfície	% sobre el total del terme
SUP SÒL URBÀ	246,03 Ha	12,22
SUP SÒL URBÀ ESPECIAL (idiada)	95,53 ha	7,78
SUP. DE SÒL URBANITZABLE	114,57 Ha	9,32
SUP. DE SÒL NO URBANITZABLE	867,42 Ha	70,64
SUP. DEL TERME MUNICIPAL	1.228,02 Ha *	100,00
CAPACITAT POTENCIAL DE POBLACIÓ	5.845-8.183 Habitants **	

**SÒL URBANITZABLE**

SECTORS RESIDENCIAL	80,03 Ha	71,80%
SECTORS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES	31,41 Ha	28,18 %

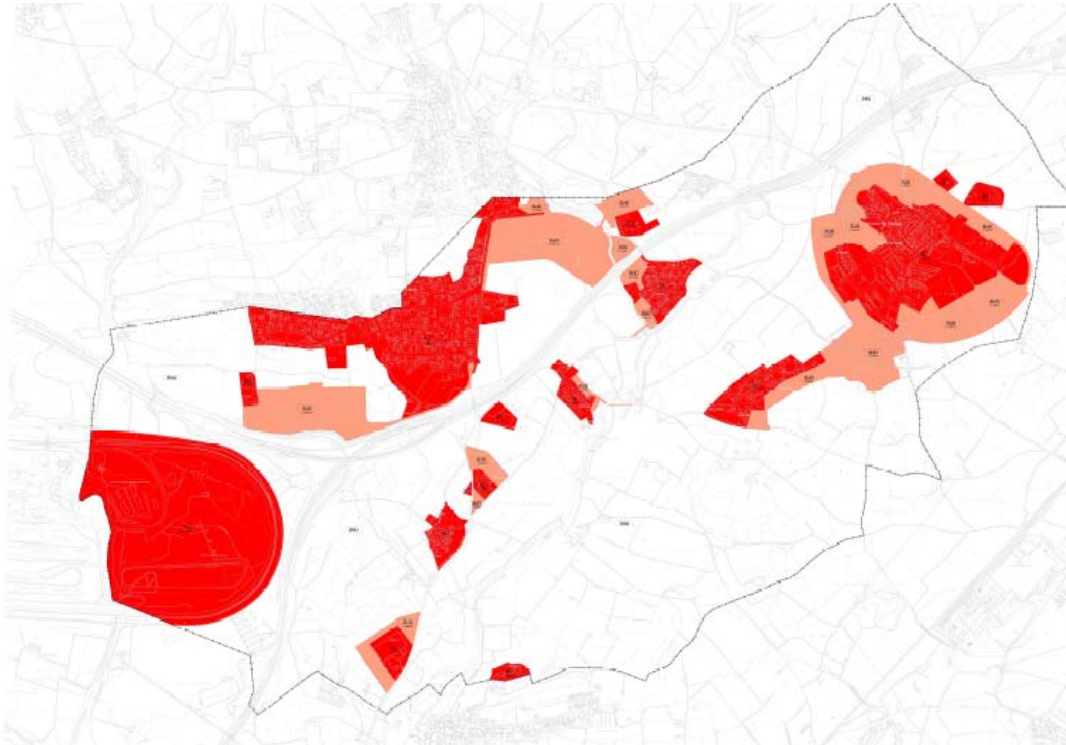
Font: memòria urbanística de l'aprovació inicial del POUM de Banyeres

\* el terme ha tingut una variació a l'alça per nova delimitació aprovada per la Generalitat

\*\* amb un rang entre 2,5 i 3,5 persones/habitatge (total de 2.338 habitatges entre provinents de NNSS anteriors i noves propostes del POUM).

Respecte a l'avanç de POUM, bàsicament es proposa la desqualificació d'un sector de sòl industrial al sud de la urbanització el Priorat de Banyeres (sector H-I) i l'augment de sectors de sòl urbanitzable al nord i al voltant del casc urbà ampliant l'anella de creixement del nucli.

**Figura nº40.** Distribució del sòl urbà (vermell) i urbanitzable (taronja) a la proposta de l'aprovació inicial del POUM de Banyeres



Font: plànol O2a de classificació del sòl (1:5.000) de l'aprovació inicial del POUM

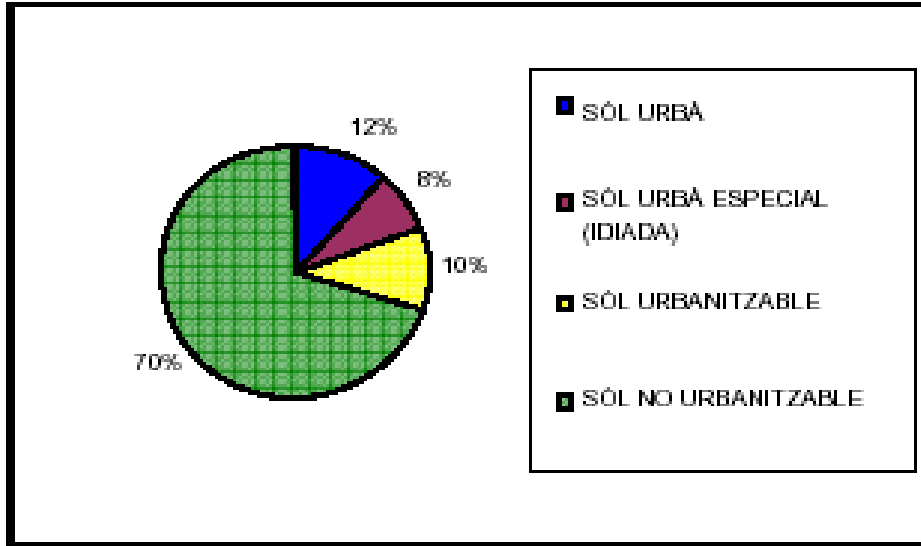
Després de la publicació de l'aprovació provisional, es van rebre noves al·legacions i suggeriments, incloent les d'alguns ajuntaments veïns:

### **Proposta Aprovació Provisional**

L'aprovació provisional va ser realitzada per l'ajuntament en ple del dia 11-1-2007.

**Figura nº41.** Classificació dels sòls segons la proposta d'Aprovació provisional del POUM de Banyeres del Penedès

## POUM-2006



**Taula nº44.** Categories del sòl segons l'aprovació provisional del POUM de Banyeres

Categoria de sòl	Superfície	% sobre el total del terme
SUP SÒL URBÀ	143,93 Ha	11,72
SUP SÒL URBÀ ESPECIAL (IDIADA)	95,53 ha	7,78%
SUP. DE SÒL URBANITZABLE	122,75 Ha	9,99%
SUP. DE SÒL NO URBANITZABLE	865,81 Ha	70,51%
SUP. DEL TERME MUNICIPAL	1.228,02 Ha *	100,00

Font: memòria urbanística de l'aprovació provisional del POUM de Banyeres

Cal citar també que el POUM no planifica els usos i categories de sòl relacionats amb el CIM/Logis Penedès, ja que aquest respon a planejament d'ordre superior que s'escapa al POUM. Tanmateix, l'equip redactor del POUM ha intentat, amb gran esforç, adequar la façana nord-oest del desenvolupament previst a la possible futura presència d'aquesta centre logístic i,



respecte a l'aprovació inicial, el sòl no urbanitzable a l'est de la carretera de l'Arboç que tenia clau 20 ha passat a clau 22.

A la taula següent es presenten les característiques bàsiques dels diversos sectors urbanístics del POUM de Banyeres en la seva fase d'Aprovació Provisional, comparant-los amb la proposta corresponent a l'Aprovació Inicial, de manera que es poden copsar els canvis esdevinguts.

**Taula nº45.** Comparativa de paràmetres urbanístics dels sectors de planejament entre l'Aprovació Inicial i l'Aprovació Provisional del POUM de Banyeres

PARÀMETRES URBANÍSTICS SEGONS APROVACIÓ INICIAL							PARÀMETRES URBANÍSTICS DESPRÉS EXPOSICIÓ PÚBLICA APROVACIÓ INICIAL						
REF.	DENOM.	SUP. (M2)	ALTRES USOS NO RESIDENCIALS	NÚM. TOTAL HABITATGES	PROV. DE LES NNSS	GENERATS PEL POUM	REF.	DENOM.	SUP.(M2)	ALTRES USOS NO RESIDENCIALS	NÚM. TOTAL HABITATGES	PROV. DE LES NNSS	GENERATS PEL POUM
PMU-1	Rotonda de Lletger	6.806	0	11	10	1	PMU-1	Rotonda de Lletger	7.549	0	12	10	2
PMU-2	Prolong. C. de la Llibertat	10.151	660	66	7	59	PMU-2	Prolong. C. de la Llibertat	12.112	660	68	7	61
PMU-3	Saifores nord	8.986	389	39	29	10	PMU-3	Saifores Nord	15.658	500	36	31	5
							PMU-4	El Mas Blanc	16.655	0	20	20	0
PMU-4	Saifores/est	8.379	310	31	16	15	PAU-9	Saifores Est	8.379	330	27	16	11
PMU-5	Saifores/sud	5.231	245	24	10	14	PAU-10	Saifores Sud	4.996	0	10	10	0
PAU-1	Camí de la Vila	11.201	261	49	49	0	PAU-1	Camí de la Vila	10.959	658	57	49	8
PAU-2	Av. d'Àngel Guimerà Oest	3.055	556	56	7	49	PAU-2	Av. d'Àngel Guimerà Oest	3.055	556	56	7	49
PAU-3	C/ de Josep Cañas	4.458	528	50	34	16	PAU-3	C/de Josep Cañas	4.255	528	50	34	16
PAU-4	Casconar	32.311	2.081	207	0	207	PAU-4	Casconar	33.545	2.081	201	0	201
PAU-5	Costa	2.621	631	28	28	0	PAU-5	Costa	2.625	620	25	25	0

PAU-6	Forn d'obra	10.793	2.028	91	37	54	PAU-6	Forn d'obra	3.202	802	32	32	0
							PAU-7	Folch i Torres	6.172	173	17	13	4
							PAU-8	C/ de la Granja	1.222	455	23	23	0
PP-1	El Pouet	182.000	118.300	0	0	0	PP-1	El pouet	182.000	118.300	0	0	0
PPU-1	Camí de Lletger	92.316	39.573	148	0	148	PPU-1	Camí de Lletger	93.565	35.490	167	0	167
PPU-2	Camí del Papiol	44.673	18.064	0	0	0	PPU-2	Camí del Papiol	43.392	18.064	0	0	0
PPU-3	El Parany	71.898	4.912	453	0	453	PPU-3	El Parany	98.874	4.952	395	0	395
PPU-4	Bosc de la Creu	91.986	6.202	442	0	442	PPU-4	Bosc de la Creu	100.764	6.324	402	0	402
PPU-5	Pinetellada-La Saldonera	111.231	2.368	178	119	59	PPU-5	Pinetellada-La Saldonera	104.341	2.368	178	119	59
PPU-6	El Romeguerar	62.206	0	118	0	118	PPU-6	El Romeguerar	111.582	0	357	0	357
PPU-7	El Castell	38.294	0	134	134	0	PPU-7	El Castell	37.296	0	131	131	0
PPU-8	Els Boscos	60.868	422	128	5	123	PPU-8	Els Boscos	59.204	0	124	5	119
PPU-9	Torrent de Banyeres	28.872	204	58	14	44	PPU-9	Torrent de Banyeres	28.056	0	48	14	34
PPU-10	Sant Miquel/Est	9.447	349	23	0	23	PPU-10	Sant Miquel /Est	8.136	349	23	0	23
PPU-11	Plana del Castell	34.390	10.578	0	0	0	PPU-11	Plana del Castell	34.390	10.578	0	0	0

PPU-12	Plana d'en Morgades	205.507	38.670	0	0	0	PPU-12	Plana d'en Morgades	205.507	122.986	0	0	0
PPU-13	Torrent de Llorenç	11.340	6.208	0	0	59	PPU-13	Torrent de Llorenç	13.580	7.052	0	59	0
PPU-14	Plana de Cal Mata	44.061	34.638	0	0	0	PPU-14	Plana de Cal Mata	75.936	45.562	0	0	0
PPU-15	Carretera del Vendrell	25.278	19.717	0	0	0	PPU-15	Carretera del Vendrell	25.728	19.717	0	0	0
PPU-16	Camí de Saifores	4.712	3.675	0	0	0	PPU-16	Camí de Saifores	4.712	3.675	0	0	0
TOTAL		1.235.014	307.258	2.338			TOTAL		1.357.964	407.243	2.459		

Font: memòria ambiental del POUM

Es pot observar com els sectors de sòl on es produeixen increments significatius a l'alça en la seva superfície són el PMU-3 (Saifores Nord), el PPU-3 (El Parany), el PPU-4 (Bosc de la Creu), el PPU-6 (El Romeguerar) i el PPU-14 (Plana de Cal Mata). S'ha estudiat la nova delimitació dels sectors i es pot assegurar que no es produeixen efectes territorials destacats més enllà dels apuntats a l'informe de sostenibilitat.

## **Qualificacions del sòl del POUM en fase d'aprovació provisional**

### Qualificacions vinculades a sistemes

Els sistemes són els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a comunicacions, per a equipaments comunitaris i per a espais lliures públics, es regulen, tant pel que fa a la seva definició com a la seva inclusió en sectors o polígons d'actuació i a la forma d'obtenir-los, en els Arts. 34 i 34 del TRLU.

Els sistemes poden ser generals o locals, segons el POUM els assigni al servei d'un sector o polígon o al servei del municipi. La seva cessió és obligatòria i gratuïta si estan inclosos en un àmbit d'actuació urbanística subjecte a reparcel·lació.

El conjunt de sistemes generals, articulats sobre el territori, constitueixen l'estructura general i orgànica del mateix.

Aquest POUM, atenent a les dimensions dels seus nuclis urbans, a les característiques físiques i naturals del seu territori, les preexistències i els models d'ordenació i desenvolupament proposats, qualifica els sis Sistemes següents:

Sistema viari (clau V).

Sistema de protecció de sistemes (clau S).

Sistema d'espais lliures públics (clau P).

Sistema hidrològic (clau H).

Sistema d'equipaments comunitaris (clau E).

Sistema d'infraestructures de serveis tècnics i ambientals (clau T).

El sistema viari concreta el sistema de comunicacions, en no existir en el terme municipal instal·lacions corresponents a ferrocarrils, ports o aeroports. Integra, per tant, les xarxes viaries destinades a la circulació de persones, vehicles i àrees d'aparcament de vehicles.

S'estableix una xarxa bàsica territorial formada per les autopistes i les seves vies segregades i per les carreteres. Una xarxa bàsica municipal formada pels camins i carrers estructurants dels nuclis urbans i del territori. I una xarxa complementària que comprèn la resta de carrers i camins.

La pretensió del Pla és que els carrers del municipi tendeixin a tenir una secció en que les calçades i les voreres es reparteixin un 50% de secció cada una, i disposin d'arbrat. Si l'ús del vial ho requereix o és excessivament petit es recomana la secció única.

Els camins assenyalats, per a connectar els nuclis urbans, es dotaran d'arbrat al menys en un dels seus dos costats, segons l'orientació del sòl.

El sistema viari serà sempre públic.

El sistema de protecció de sistemes integra els terrenys immediats o associats al sistema viari, al sistema hidrològic o a les línies de transport energètic.

Quan està associat al sistema viari és de titularitat pública, quan acompanya o està associat a línies energètiques pot ser de titularitat privada i acostuma a estar subjecte a servituds o condicionaments de la legislació sectorial aplicable.

Els sòls qualificats com de protecció de sistemes, associats a la vialitat urbana solen tractar-se com les pròpies zones verdes, i s'assimilen visualment a aquelles.

El sistema d'espais lliures compren els terrenys destinats a parcs i jardins urbans. Són d'ús i domini públic, o estan destinats a ser-ho. Si són de superfície igual o superior a 10.000 m<sup>2</sup> tenen la consideració de parc i si són inferiors a aquesta dimensió o, tenint-la la seva configuració és allargada (passejos, rambles, etc.) tenen la consideració de jardins urbans.

Està destinat al repòs, lleure i esbarjo dels ciutadans, a la qualificació i embelliment del paisatge urbà i a la millora ambiental, inserció entre els nuclis i els camps i a la conservació d'elements naturals d'interès en el desenvolupament urbà.

El sistema hidrològic és integrat per les lleres de les rieres de Banyeres, de Llorenç i de Sant Miquel (que reben distints noms, segons les fonts documentals) i les seves ribes inundables en un període de retorn de 500 anys.

Aquest és l'àmbit a efectes de qualificació urbanística, perquè com a concepte, el sistema inclou les fonts, els freàtics, etc.

S'ha pres l'opció d'assignar-li una qualificació de sistema per a donar-li rellevància i perquè constitueix un veritable sistema de la configuració natural del territori. En principi s'ha de suposar que és de titularitat pública, tot i que poden existir discrepàncies amb la informació cadastral històrica i es precisaria una delimitació per part de l'ACA.

La vocació d'aquests sòls es conservar-los, regenerar-los i posar-los en valor, sense artificialitzar-los massa.

El sistema d'equipaments comunitaris està integrat per sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei directe dels ciutadans. És de domini i ús públic o està destinat a ser-ho, amb l'excepció d'aquells sòls privats que ja es destinen a aquests usos.

Els usos que el Pla els hi preveu o assigna són:

Públic-administratiu  
Docent  
Esportiu  
Sociocultural  
Sanitari-assistencial  
Religiós  
Estació d'autobusos  
Cementiri i serveis funeraris

No s'estableix una especialització d'aquests sòls i s'agrupen tots en una única qualificació que admet, al seu torn, qualsevol dels usos citats. El tamany dels nuclis urbans i la seva dispersió aconsellen, en aquest sentit, deixar la màxima flexibilitat perquè l'ajuntament pugui donar resposta amb agilitat a les demandes i la seva evolució, en funció de les disponibilitats de sòls. Al marge de les estratègies que es puguin plantejar per a obtenir sòls concrets que resultin més adients que d'altres per a un ús concret.

El sistema de serveis tècnics i ambientals comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, d'abastament d'aigües potables, d'aigües residuals, pluvials i de rec, depuradores i potabilitzadores, centrals i xarxes d'energia elèctrica, de gas, de comunicacions i de telefonia, parcs mòbils de maquinària, i altres possibles serveis de caràcter ambiental, com les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic. També s'inclouen tots els elements necessaris pel correcte funcionament d'aquestes instal·lacions. Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser de les empreses privades que tinguin atribuïda la prestació del servei o del subministrament.

#### Qualificacions vinculades al sòl urbà

El Pla estableix les diferents zones en què s'organitza el sòl urbà que no està qualificat de sistemes. L'Art. 36.2 del TRLU estableix en aquest sentit,

*".. 2. El planejament general assigna l'aprofitament urbanístic i, a més, el distribueix entre les diferents zones en el sòl urbà consolidat..."*

Es proposa la zonificació del sòl urbà en base a les zones establertes anteriorment per les NNSS, amb algunes revisions i actualitzacions en la definició de les etapes històriques de la població i en la identificació tipològica dels teixits urbans existents. Les zones s'identifiquen per la qualificació urbanística que se l'hi assigna. El Pla determina i delimita, en sòl urbà, les qualificacions següents:

#### Zona de nucli antic (clau 1)

Compren l'edificació del nucli més antic del municipi, que correspon a l'ordenació històrica en mansanes tancades amb edificació entre mitgeres alineada a vial. Les normes regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. L'objectiu del Pla és potenciar el nucli, preservant les seves característiques urbanes tradicionals i la seva fesomia.

#### Zona d'eixample del nucli antic (clau 2)

Correspon a creixements històrics amb ordenació tradicional entre mitgeres alineada a vial. Les normes regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació existent, amb l'objectiu de no canviar substancialment les seves característiques urbanes.

#### Zona d'eixample en illa tancada (clau 3)

Correspon als creixements més recents que de forma compacta es desenvolupen a partir dels creixements històrics formant una trama regular. L'objectiu del Pla és possibilitar i regular la colmatació i la substitució, evitant una densificació excessiva i millorant les característiques del conjunt.

#### Zona de cases en filera (clau 4)

Ordena l'edificació destinada generalment a habitatge unifamiliar, caracteritzada per l'ordenació en filera i l'existència d'un espai no edificable al davant i al darrera a cada parcel·la.

#### Zona d'edificació plurifamiliar aïllada (clau 5)

Ordena les construccions en bloc aïllat, generalment d'ús residencial plurifamiliar, amb predomini de les formes volumètriques compactes, amb major alçada que les unifamiliars, o bé formada per construccions on predomina la seva longitud i es caracteritza per una major proporció d'espais lliures enjardinats entre les edificacions.

#### Zona d'edificació unifamiliar aïllada (clau 6)

Compren els sòls urbans que han estat objecte d'ordenació característica d'habitatge unifamiliar en forma de ciutat jardí, que el planejament recull i manté. Se'n estableixen, a més, 4 subzones, en funció del tamany de la parcel·la mínima, que condiciona, al seu torn, la resta de paràmetres.

#### Zona industrial urbana (clau 7)

Compren els sòls urbans ocupats o destinats prioritàriament per usos industrials, activitats lligades al procés industrial, magatzems, etc.

#### Zona de planejament derivat que es recull (clau 8)

Ateses les característiques especials de l'ordenació d'algunes zones que s'han establert a partir del desenvolupament de les antigues Normes Subsidiàries a través de diverses figures de



planejament, hom considera necessari d'acord amb els criteris de la legislació urbanística vigent mantenir les determinacions d'aquest planejament sense cap modificació.

Concretament les zones i els instruments que es recullen són:

Sector Priorat de Banyeres:

Zona Cívic-Comercial. Modificació Pla Parcial i Estudi de Detall aprovats per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el 12.5.82.

Sector Pista de Proves i Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya:

Modificació Normes Subsidiàries i Pla Especial.

Zona de conservació de l'estructura edificatòria i del seu entorn (clau 9)

És una zona específica per a l'edifici o conjunt d'edificis i espais, enjardinats o no, existents entre aquells, que té per objecte establir una normativa de protecció que possibiliti, a l'hora, la continuïtat del seu ús, en tant altres figures de planejament derivat, com el Pla especial del catàleg no s'hagin redactat i siguin executius.

Zona comercial (clau C)

Qualificació urbanística assignada a alguns solars en àmbits de zona residencial, que té per objecte garantir una dotació comercial mínima per nuclis urbans aïllats.

#### Qualificacions vinculades a sòl urbanitzable

El sòls urbanitzables són els que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica d'acord amb el concepte de desenvolupament econòmic sostenible

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal classifica una única categoria de sòl urbanitzable, la de sòl urbanitzable delimitat. En concret preveu 14 sectors de sòl urbanitzable delimitat a l'objecte del seu desenvolupament parcial.

Es distingeixen varis tipus de desenvolupament que s'identifiquen com a zones:

- Zona de desenvolupament residencial plurifamiliar (clau 10).
- Zona de desenvolupament residencial unifamiliar (clau 11).
- Subzona d'alineació a vial (clau 11a)
- Subzona de cases en filera (clau 11b)
- Subzona d'edificació aïllada (clau 11c)
- Zona de desenvolupament industrial (clau 12).
- Zona de desenvolupament d'activitats econòmiques i de serveis (clau 13).
- Zona de desenvolupament terciària (clau 14)

La delimitació dels sectors i les zones que s'hi assignen es grafia en els plànols d'ordenació O.2 "Classificació del sòl: sectors de planejament i polígons d'actuació urbanística".

- Zona de desenvolupament residencial plurifamiliar (clau 10)

És la zona destinada als nous creixements residencials amb edificacions aïllades i espais enjardinats, d'acord amb les característiques i condicions ambientals de l'entorn.

- Zona de desenvolupament residencial unifamiliar (clau 11)

- Subzona alineada a vial (clau 11a):

Correspon a una ordenació de cases unifamiliars entre mitgeres alineades a vial formant o no mansanes tancades.

- Subzona edificació aïllada (clau 11c):

Correspon a una ordenació d'habitatge unifamiliar aïllat en solar independent, segons el model característic de ciutat jardí.

- Subzona edificació aïllada (clau 11c):

Correspon a una ordenació d'habitatge unifamiliar aïllat en solar independent, segons el model característic de ciutat jardí.

Zona de desenvolupament industrial (clau 12)

És la zona destinada als nous creixements industrials i d'emmagatzematge.

Zona de desenvolupament d'activitats econòmiques i serveis (clau 13)

És la zona destinada a nous creixements per a emplaçar-hi activitats econòmiques no específicament industrials, d'acord amb les característiques i condicions ambientals de l'entorn compatibles amb d'altres usos específics de la posició del sector.

Zona de desenvolupament terciari (clau 14)

És la zona destinada a nous creixements per a emplaçar-hi activitats econòmiques més específicament terciàries.

#### Qualificacions vinculades a sòl no urbanitzable

El POUM classifica com a Sòl No Urbanitzable els terrenys que per la seva vocació agrícola, forestal i de protecció de la biodiversitat, o per les seves característiques de localització relativa, o per no resultar necessaris i adequats a necessitats de creixement dins el marc dels desenvolupament urbanístic sostenible, s'han de preservar del procés d'urbanització, així com aquells altres que, pels seus valors paisatgístics, ecològics o d'altra naturalesa, han de ser d'especial protecció de tot procés d'urbanització i edificació.

Les zones determinades en el Pla per al Sòl No Urbanitzable són:

Zona de valor agrícola (clau 20)

Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació, s'han de preservar del procés d'incorporació a àrees urbanes o han estat incorporats per raó de la pròpia fertilitat dels sòls, la seva extensió i la seva posició estratègica comarcal.

Aquests terrenys rebran un tractament prioritari en l'ordenament de les activitats agràries i fomen per a la millora de les explotacions i mereixen una especial protecció, d'acord amb els criteris de l'Art. 32 del TRLU.

Zona de valor natural i paisatgístic (clau 21)

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic o per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals.

Zona lliure permanent (clau 22)

Sòls que no gaudeixen d'una especial producció agrícola, són erms o el POUM els ha volgut mantenir lliures pel fet d'estar ubicats entorn el nucli, tenint també en consideració les possibilitats futures de desenvolupament sostenible del municipi de Banyeres del Penedès, evitant que es construeixi més enllà del nucli habitat actualment i concentrant tots els serveis allà mateix.

Comprèn també aquelles peces de Sòl No Urbanitzable situades íntegrament entre infraestructures i sense continuïtat amb altres terrenys oberts de sòl no urbanitzable.

### **Documentació ambiental del POUM i els seus efectes ambientals**

El POUM de Banyeres del Penedès s'ha realitzat sota els nous preceptes legals que regeixen l'urbanisme a Catalunya, com és el DL 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Durant el període d'elaboració d'aquest POUM ha entrat també en vigor el Decret 205/2006, del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aquest DL 1/2005 introdueix la necessitat d'adequació dels que fins llavors s'anomenaven informes ambientals de planejament (Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya, Llei 10/2004 d'Urbanisme de Catalunya) a la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient. Posteriorment, el passat dia 2 de maig de 2006 entrà en vigor la Llei 9/2006 de 28 d'abril, estatal, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient (BOE de 29 d'abril de 2006), que va suposar la trasposició de la Directiva a la legislació espanyola.

Per tant, el POUM de Banyeres va tenir una tramitació ambiental d'acord amb la directiva i la legislació estatal i catalana, incloent:

- la formulació de criteris i principis ambientals incorporats a la memòria de l'Avanç de Planejament.
- La preparació d'un informe de sostenibilitat ambiental que incorporava l'anàlisi ambiental estratègic de les alternatives urbanístiques considerades i la definició dels efectes ambientals principals causats pel planejament previst, presentat a informació pública conjuntament amb la informació urbanística en la fase d'Aprovació Inicial
- La preparació d'una memòria ambiental que responia a les al·legacions rebudes, recollia els canvis sorgits del període d'exposició pública i analitzava de nou els efectes ambientals causats pel planejament previst, conjuntament a la fase d'Aprovació Provisional.

A efectes del que ens ocupa, haurem de tenir en consideració l'article 5 de la directiva, que determina els continguts de l'informe ambiental d'avaluació. Aquest article diu textualment

1. *Quan es requereixi una avaluació mediambiental de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 3, s'elaborarà un informe mediambiental en el que s'identificaran, descriuran i avaluaran els probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfica del pla o programa. La informació que s'haurà de facilitar al respecte es menciona a l'annex I.*
2. *A l'informe mediambiental elaborat conforme a l'apartat 1 es farà constar la informació que es consideri raonablement necessària, tenint en compte els coneixements i*

*mètodes d'avaluació existents, el contingut i grau d'especificació del pla o programa, la fase del procés de decisió en que es troba i la mesura en que l'avaluació de determinats aspectes és més adequada en fases distintes de dit procés, amb l'objecte d'evitar la seva repetició.*

3. *Per proporcionar la informació indicada a l'Annex I, podrà utilitzar-se la informació pertinent disponible sobre els efectes mediambientals dels plans i programes que s'hagin obtingut en altres fases del procés de decisió o per via d'altre acte legislatiu comunitari.*
4. *En el moment de decidir l'amplitud i el grau d'especificació de la informació que ha de constar a l'informe mediambiental es consultarà a les autoritats contemplades a l'apartat 3 de l'article 6.*

*Annex I. Informació a la que es refereix l'apartat 1 de l'article 5.*

*La informació que haurà de facilitar-se d'acord a l'apartat 1 de l'article 5, a reserva del disposat als apartats 2 i 3 de dit article, serà la següent:*

- a) *un esbòs del contingut, objectius principals del pla o programa i relació amb altres plans i programes pertinents*
- b) *els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa*
- c) *les característiques mediambientals de les zones que puguin veure's afectades de manera significativa*
- d) *qualsevol problema mediambiental existent que sigui important pel pla o programa, incloent en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb les Directives 79/409/CEE i 92/43/CEE.*
- e) *Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat Membre que guardin relació amb el pla o programa i la manera en que tals objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració.*
- f) *Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, el aigua, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural incloent el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes poden comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mig i llarg plaç, permanents i temporals, positius i negatius*
- g) *Les mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura del possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades i una descripció de la manera en que es va realitzar l'avaluació, incloses les dificultats (com deficiències tècniques o faltes de coneixements i experiència) que es puguin haver-se trobat a l'hora de recabar la informació requerida*
- i) *Una descripció de les mesures previstes per a la supervisió, de conformitat amb l'article 10*
- j) *Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en funció dels epígrafs precedents.*

Així, l'informe de sostenibilitat del POUM realitza, per una banda, una completa descripció dels paràmetres territorials i ambientals del municipi de Banyeres del Penedès, ordenats en documents que han servit també com a base de la memòria d'aquesta Agenda 21 Local en els seus respectius àmbits.

Per altra banda, ha realitzat una avaluació ambiental d'alternatives, tal com marca la legislació. Les alternatives considerades han estat les següents:

Model 1: aturada total del creixement urbanístic

Model 2: execució completa de les previsions de les Normes Subsidiàries

Model 3: execució completa de la proposta de l'Avanç de POUM

Model 4: model de POUM de l'aprovació inicial

L'avaluació ambiental de les alternatives es va realitzar mitjançant una matriu comparativa d'efectes (caracteritzats segons la metodologia clàssica d'avaluació d'impacte ambiental) sobre els diferents vectors ambientals i territorials. Es transcriu a continuació les conclusions d'aquesta avaluació ambiental comparada:

- *És força obvi que des d'un punt de vista estrictament ambiental, l'alternativa més vàlida és la del model 1 (o alternativa zero) ja que, en essència, implica no consumir més territori. Aquesta valoració, però, oblidaria un aspecte força important: la manca de creixement impediria la consecució de recursos econòmics provinents del creixement urbanístic i demogràfic, qüestió que dificultaria enormement la dotació econòmica per a la gestió de serveis a la població o aspectes ambientals com la gestió del sòl no urbanitzable, entre d'altres. Així, les xarxes d'il·luminació, aigua, sanejament, la vialitat, les zones verdes, o les activitats que l'ajuntament volgués realitzar sobre espais agrícoles i forestals restarien força impossibilitats. Així doncs si es prengués aquesta opció, s'abocaria el municipi de Banyeres del Penedès a un estancament econòmic i demogràfic, a més d'una situació de desprotecció de les zones forestals i de poca regulació pròpia del SNU, i la manca d'eficiència dels serveis. Tanmateix, a nivell paisatgístic, l'acabament parcial dels sectors d'eixample del nucli de Banyeres al sud i est configuraria una transició complicada i angulosa entre l'espai agrícola i l'espai urbà, amb un efecte negatiu.*
- *Les alternatives dels models 2, 3 i 4 tenen valoracions ambientals força similars. En el context actual (i per tant de vàlidesa en el model 3-4) cal tenir en compte que l'entrada en vigor i l'existència de disposicions més restrictives i exigents quant a requeriments ambientals (com el Decret d'ecoeficiència, la legislació relativa a la mobilitat o el desenvolupament de criteris, eines i disposicions en el context de l'avaluació estratègica ambiental i de la minimització i correcció dels impactes urbanístics) fa que la situació actual respecte la plantejada fa 4 anys (model 2) ha de permetre un context de major sostenibilitat urbanística.*

- *Les valoracions en diversos aspectes no poden sinó tenir certa component subjectiva, ja que les NNSS actuals i les dos alternatives de nova identificació en el POUM plantegen creixements que, percentualment, no són molt diferents. Tot i així, els models actuals (3-4), tot i consumir més sòl, el concentren a la vora dels nuclis urbans ja consolidats i plantegen una reducció en el creixement d'àrees industrials disseminades, qüestió que és més positiva. Només es planteja una zona de nou creixement industrial o d'activitats econòmiques concentrada a la carretera de Llorenç i per damunt de l'autopista, que és possiblement la millor ubicació per motius de mobilitat i logístics, i annexada a una zona urbana. Respecte al casc urbà de Banyeres, els models 3 i 4 plantegen diverses possibilitats d'acabament o arrodoniment del mateix, cercant l'execució d'un vial perimetral de ronda i una transició acurada entre l'espai urbà i l'agrícola. El model 2 deixava aquest eixample incomplet i angulós, i segurament amb problemes de mobilitat interna al nucli de Banyeres. Els models actuals, també, realitzen petits exercicis de recol·locació de sòl, per exemple a la urbanització els Boscos, que permeten la conservació de masses forestals d'interès.*
- *Més enllà dels aspectes lligats directament a l'ocupació del sòl, també els objectius de cada planejament es plasmen amb una normativa. En el cas del model 3 i 4, existeix un objectiu clar de regular molts dels aspectes bàsics pel SNU mitjançant la normativa, com és l'atorgament de proteccions a les masses forestals actualment existents, el control de les extraccions d'aigua per regadiu intensiu, la protecció de la xarxa de camins i de les rieres i barrancs com connectors i elements de gran interès en biodiversitat, així com la protecció genèrica dels elements d'interès etnològic, inclosos aquells més senzills com les barraques de pedra seca.*
- *Entre els models 3 i 4 les diferències són petites i fruit d'un procés de reflexió més madurat. Segurament, l'eliminació de la zona industrial H al sud del Priorat de Banyeres és una decisió força encertada que permet aconseguir un espai d'esmoreïment entre la gran zona industrial plantejada al nord de l'autopista i la pròpia urbanització i, al mateix temps, els creixements de sòl urbanitzable residencials previstos són coherents amb l'estructura d'ampliació del nucli proposada.*

Una vegada realitzada l'avaluació ambiental estratègica, l'informe de sostenibilitat realitza, per una banda, una qualificació dels efectes territorials de cadascun dels sectors plantejats i, per altra, una quantificació dels efectes ambientals previstos pel desenvolupament del planejament.

Sobre els efectes territorials, després d'analitzar cas a cas els diferents sectors es realitza una aproximació conjunta, que queda plasmada en la taula següent:





**Taula nº46.** Anàlisi dels efectes ambientals conjunts sobre el territori.

Aspecte considerat	Descripció efectes ambientals	qualificació	Mesures correctores a proposar pel POUM
Geomorfologia i orografia	Totes les propostes lligades als desenvolupaments del POUM es situen en indrets d'orografia plana o suau, sense presència d'àmbits amb pendent considerable, ja que la majoria del sòl proposat reposa sobre explotacions agrícoles.	compatible	Gestió adequada de terres i residus de la construcció, mitjançant gestors autoritzats, el que implica un ecocondicionament de les llicències de construcció amb la presentació de factures de gestors.
Hidrologia	L'increment de superfície urbanitzada, en general augmentarà la impermeabilització del territori i els escolaments superficials. El desenvolupament de la Urbanització Casa Roja i el límit nord-est del sòl industrial del desenvolupament proposat entre Llorenç del Penedès i el Priorat se situen a tocar del Torrent de Llorenç; també ho fa el sòl industrial per damunt d'ENAGAS. Cal tenir doncs, certa cura amb la situació de risc hidràulic. Augment de la pressió sobre els recursos hidrològics subterranis per l'augment de demanda lligada a nous desenvolupaments	moderat	Mesures concretes per assegurar la permeabilitat dels substractes d'àrees verdes i espais lliures.  Situació de zones verdes dels diferents sectors a tocar de la ribera del Torrent de Llorenç  Aplicació de les mesures recomanades a l'Estudi d'Inundabilitat Veure apartat de propostes sobre vectors ambientals en estalvi d'aigua
Climatologia	Sense efectes apreciables en climatologia local. A nivell global, augment de les emissions de CO2 pel funcionament urbanístic i industrial, i contribució a l'escalfament global i al canvi climàtic	--	Veure apartat de propostes sobre vectors ambientals en estalvi energètic
Usos del sòl	Pèrdua de taques consolidades de sòl agrícola del municipi (principalment grans unitats de vinya i algunes parcel·les velles d'oliveres).	sever	Situació d'àrees verdes en els sectors considerant el territori preexistent i optimitzant la conservació de valors ambientals previs. Conservació d'espais agrícoles actius o museístics dins les zones verdes Correcta transició entre els espais urbans i els agrícoles, cercant la minimització dels conflictes

Vegetació, flora i arbres d'interès	<p>Pèrdua d'arbres agrícoles (oliveres) al sector situat al sud del casc urbà.</p> <p>Pèrdua de retalls de pinedes</p> <p>Possible afectació de les fileres de lledoners (<i>Celtis australis</i>) a la zona de desenvolupament de la Urbanització Saifores.</p>	Compatible	<p>Conservació in situ o ex situ d'arbres agrícoles (oliveres, ametllers, garrofers) d'interès en aquells àmbits on hi siguin.</p> <p>Conservació in situ dels peus de lledoner (<i>Celtis australis</i>) a la zona afectada pel creixement de la Urbanització Saifores.</p> <p>Restauració amb espècies de ribera a les zones verdes i límit amb el Torrent de Llorenç. Prèviament, protecció de les zones de ribera durant les tasques de construcció</p> <p>Protecció i delimitació clara de les zones forestals que no han de ser afectades per les construccions i introducció de claus específiques a la normativa</p> <p>Establiment de criteris clars d'utilització d'espècies autòctones i reconstitució d'ecosistemes en les zones verdes i en l'arbrat viari</p>
Fauna	<p>Afectació a espècies lligades a àmbits agrícoles, ja força limitades per la presència de grans barreres d'infraestructures (Autopista A-7 i A2), ja que pràcticament tota la superfície afectada pel nou planejament correspon a superfície agrícola</p>	Moderat	<p>Implementació d'un codi de bones pràctiques ambientals en la jardineria que tingui en compte la fauna en el disseny de zones verdes i espais lliures.</p>
Hàbitats i Espais naturals	<p>Afectació molt poc important als hàbitats i espais naturals, els desenvolupaments es realitzen majoritàriament sobre àmbits agrícoles actius o abandonats recentment</p>	Compatible	<p>Restauració del Torrent de Llorenç en els trams afectats pel desenvolupament.</p> <p>Protecció de la massa forestal del Pujolet amb instal·lació de zones verdes pròximes a aquesta zona.</p> <p>Protecció de les zones forestals amb claus específiques a la normativa</p>

<p>Paisatge</p>	<p>La consolidació de les urbanitzacions i del sòl urbà que envolta el casc de Banyeres no suposen crear cap sector deslligat de la trama urbana.</p> <p>La configuració d'una anella de desenvolupament urbanístic completa al voltant del nucli de Banyeres comporta la creació d'un domini paisatgístic diferent, que en alguns casos pot inserir-se traumàticament en el parcelari agrari i canviar substancialment les percepcions del nucli des de perspectives diverses</p> <p>La presència del sòl industrial en el marc agrícola del sector que queda emmarcat per sòl urbà (Llorenç del Penedès i sector nord del Priorat de Banyeres) suposen un impacte paisatgístic negatiu pel context del municipi, desfigurant la funció de taca agrícola que existeix entre l'Autopista A-7, el Priorat de Banyeres i la carretera entre Llorenç i Banyeres.</p>	<p>Moderat-sever</p>	<p>Integració paisatgística dels espais confrontants amb la carretera del Vendrell davant del Priorat de Banyeres i la carretera de Llorenç a Banyeres, amb arbrat viari abundant i tanques vegetals, tot regulant les alçades de les naus pel futur impacte paisatgístic.</p> <p>Situació de les zones verdes tal com es comenta a l'apartat d'hidrologia, de flora i vegetació, i fauna</p> <p>Conservació com a zona verda de la part nord del turó de la torre de Banyeres</p> <p>Recerca de transicions adequades entre els espais urbanitzats i els agraris confrontants, per evitar problemes de periurbanització i degradació paisatgística</p> <p>Restauració de l'àrea extractiva de la Saulonera</p> <p>Limitació en normativa d'activitats amb impacte paisatgístic en el sòl no urbanitzable</p>
<p>Elements d'interès etnològic</p>	<p>Afectació a alguns murs de pedra en sec i a la traça de la sèquia que travessa el límit oest de la Urbanització de Sant Miquel.</p>	<p>Compatible</p>	<p>Conservació de la sèquia de la Urbanització de Sant Miquel</p> <p>Conservació de l'aixopluc de pedra seca dins zona verda al Priorat de Banyeres</p>

Font: Informe de Sostenibilitat del POUM de Banyeres

La quantificació dels efectes ambientals previstos pel desenvolupament ple del planejament es recull a la taula següent, que incorpora ja les actualitzacions de planejament incorporades a l'aprovació provisional i estimades a la memòria ambiental.

**Taula nº47.** Efectes ambientals calculats a la memòria ambiental del POUM

Número d'habitatges	2.459
Nova població resident prevista	6147-8606 habitants
<b>SUPÒSITS O FACTORS DE CONVERSIÓ</b>	<b>EFFECTES PREVISTOS</b>
<b>AIGUA</b>	
227-250 litres/hab i dia (consum 2004-2005)	0,51-0,78 Hm3/any consum domèstic d'aigua
1,5 l/m2 sostre edificable activitat econòmica dia	0,22 Hm3/any consum activitats econòmiques aigua
139 l/hab i dia i 6.683 habitants (memòria POUM)	0,156 Hm3/any consum domèstic aigua
<b>ENERGIA ELÈCTRICA</b>	
11.587 kwh/any per habitatge	28.493.662 kwh anuals addicionals
1668,5 kwh/any consum domèstic 2003/habitant	10.256.259-14.359.111 kwh anuals addicionals domèstics
5119.5 kwh/any consum total 2003/habitant	31.469.566-44.058.417 kwh anuals addicionals totals
	2520-8433 tones COB <sub>2</sub> emeses
<b>RESIDUS</b>	
1,65 kg/hab i dia de residus domèstics (2005)	3701-5182 tn brossa domèstica anuals addicionals
110 habitants/contenedor de recollida selectiva	61-86 contenidors de recollida selectiva addicionals
20 habitants/contenedor de rebuig	307-430 contenidors de rebuig addicionals
666 kg residus construcció/hab i any	4.093-5.731 tones anuals addicionals de residus de la construcció

Font: elaboració pròpia a partir de la memòria ambiental del POUM de Banyeres

Finalment, cal esmentar la plasmació dels suggeriments de millora ambiental incorporats a la documentació urbanística del POUM de Banyeres, tal com es marca a la taula següent:

**Taula nº48.** Recull d'articulat que incorpora mesures de sostenibilitat a la normativa del POUM de Banyeres del Penedès

Número article	Descripció	Aspectes ambientals sobre el que incideix
16	Incorporació de criteris ambientals a l'espai privat, incloent condicionament de llicència a justificació jardineria sostenible	Paisatge, aigua, energia, biodiversitat
17	Incorporació de criteris ambientals a l'espai públic	Paisatge, aigua, energia, residus, biodiversitat
18	Condicions estètiques i paisatgístiques de les edificacions segons Conveni Europeu del Paisatge	Paisatge
19	Adaptació topogràfica del terreny	Paisatge
20	Protecció d'aqüífers classificats	Aigua
21	Compliment íntegre de tots els preceptes del Decret d'Ecoeficiència	Aigua, energia, residus
39	Possibilitat d'incorporar plaques solars a cobertes	Energia
43	Xarxa separativa en qualsevol tipus de desenvolupament urbanístic	Aigua
57	Sòls lliures d'edificació preferentment arbrats i enjardinats	Biodiversitat i paisatge
66-69	Regulació d'activitats amb incidència sobre l'entorn i el medi ambient	Activitats
70	Recordatori impacte ambiental	Activitats
78	Reserva de sòl a xarxa viària per incorporar espais per recollida residus Prohibició tanques publicitàries	Residus i Paisatge
80	Materials tradicionals en fermes de camins rurals	Paisatge
85	Funcions del sistema d'espais lliures	Biodiversitat i paisatge
86	Gestió i disseny sostenible de les zones verdes	Biodiversitat, paisatge i aigua
88	Pous, rieres i torrents, disminució risc hidràulic	Aigua, paisatge
90	Incorporació criteris paisatgístics al sistema d'equipaments comunitaris	Paisatge
91	Incorporació criteris paisatgístics al sistema d'equipaments tècnics i mediambientals	Paisatge
93	Aspectes ambientals de vectors, vials i paisatge al desenvolupament del sòl urbà	Paisatge, biodiversitat, aigua, residus i energia
120	Funcions ambientals del sòl no urbanitzable	Biodiversitat, paisatge, elements d'interès etnològic
123	Característiques de les tanques	Biodiversitat, paisatge
124	Protecció de les fonts	Aigua
125	Foment del conreu tradicional i limitació a hortes intensives, redacció de Pla Especial	Paisatge, biodiversitat, aigua
126	Condicions de la tala d'arbres	Biodiversitat
127	Condicions paisatgístiques per la Xarxa de Transport d'Energia i Telecomunicacions, redacció de Pla Especial	Paisatge, contaminació electromagnètica
129	Prohibició camps de golf	Aigua, paisatge
130	Regulació publicitat	Paisatge
131	Protecció de les barraques	Elements d'interès etnològic
133	Disposicions generals per l'edificació en sòl no urbanitzable sobre vectors ambientals	Aigua i energia
134	Integració paisatgística de les edificacions en sòl no urbanitzable	Paisatge
136	Manteniment de jardins i arbrats en habitatges preexistents en sòl no urbanitzable	Biodiversitat i paisatge
137	Criteris paisatgístics en activitats rústiques	Paisatge

139	Críteris ambientals en explotacions ramaderes	Aigua , residus, paisatge
148	Zona de valor natural i paisatgístic (clau 21)	Biodiversitat, paisatge, risc d'avingudes
149	Sòl lliure entre infraestructures	Paisatge, biodiversitat
152	Necessitat d'aportar documentació sobre disponibilitat d'aigua d'abastament, sanejament d'aigües residuals i subministrament energètic en els plans parcials Necessitat que en SUDs d'activitats econòmiques, el planejament derivat incorpori la documentació necessària per preveure la necessitat de realitzar un Estudi d'Impacte Ambiental	Aigua, energia
153	Condicions de la urbanització en sòl urbanitzable delimitat	Paisatge, residus, aigua, energia
179	Protecció del patrimoni menor, redacció del Pla Especial	Paisatge, biodiversitat, elements d'interès etnològic
Annex 2	Ordenança de regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient	Activitats, transversal
Annex 5	Ordenança municipal de regulació de sorolls i vibracions	Activitats, energia i contaminació
Annex 6	Ordenança municipal per a la gestió de runes i terres	Residus

Font: memòria ambiental del POUM

D'entre les mesures més innovadores i destacades cal citar:

- Definició de la clau 21 (zona de protecció natural i paisatgística) dins el Sòl No Urbanitzable que protegeix els boscos-illa i els boscos de ribera, amb unes restriccions força importants, incloent les tales d'arbrat que no estiguin regides per plans aprovats per l'administració
- Obligació de notificar a l'ajuntament les transformacions agrícoles que suposin arrencament d'oliveres/garrofers, per si el consistori se'n vol fer càrrec.
- Obligació de promoure un Pla Especial sobre els sòls no urbanitzables situats entre infraestructures i sense continuïtat amb altres sòls no urbanitzables – per exemple els situats entre la IDIADA i el joc d'autopistes. Aquest Pla especial es promourà de comú acord entre l'Ajuntament i els propietaris, i tindrà per objectiu superar la situació de relatiu aïllament d'aquests sòls que facilita el desenvolupament de fenòmens de periurbanització, la manca de rendiment de les explotacions agràries, la degradació paisatgística i la destrucció dels seus elements identitaris.
- Definició multifuncional del sistema d'espais lliures, incorporant el seu caràcter funcional, ornamental i mediambiental.
- Tractament normatiu molt clar de les zones verdes públiques, basant el seu disseny en criteris de sostenibilitat i mínim manteniment. Definició de l'ús d'espècies autòctones (agrícoles i forestals), prohibició de l'ús de gespa excepte en zones justificades – per exemple al voltant de piscines - , obligació de conservació d'elements preexistents d'interès, disseny orientat a la conservació de la biodiversitat en zones confrontants

- amb boscos de ribera, i conservació dels elements tradicionals de captació i distribució d'aigua preexistents dins les zones verdes.
- A les zones verdes privades, els criteris hauran de ser similars i l'aprovació de llicències de construcció restarà condicionada a la presentació d'un projecte específic de jardineria que justifiqui aquests aspectes.
  - A la zona del Cosconar, i mercès a les consideracions del Departament de Medi Ambient i Habitatge, s'incorpora la necessitat d'establir mesures correctores per permetre la connectivitat al vial que encerclarà la massa forestal preexistent.
  - Protecció íntegra de les barraques de pedra seca, no permetent-se la seva destrucció ni alteració amb elements constructius no tradicionals.
  - Obligació de complir tots els criteris del Decret d'Ecoeficiència a les noves construccions.
  - Obligació de construir cisternes de recollida d'aigües pluvials a les edificacions o habitatges que tinguin parcel·les lliures, equipades les cisternes pel seu ús pel reg de les zones verdes.
  - Necessitat de demanar llicència per les transformacions a horta intensiva, amb projecte que justifiqui la conservació del paisatge agrari i la quantitat d'aigua a consumir
  - Obligació de redactar un Pla Especial per la conservació del sòl agrícola i del seu paisatge.

Per últim, cal citar que la memòria ambiental del POUM dóna resposta a les consideracions o al·legacions de caràcter ambiental rebudes pel POUM, per part de l'ajuntament de Llorenç del Penedès, l'ajuntament de l'Arboç, alguns particulars i també les consideracions del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre l'informe de sostenibilitat.

El POUM, com a projecte de planificació territorial que implicarà la gestió del creixement urbanístic i poblacional, ha tingut també una important contestació social, que s'ha afegit a la presència del CIM com projecte de gran abast. Aquesta contestació ha estat palesa en els diversos tallers de l'Agenda 21 i té relació amb qüestions identitàries, de model de poble, i relacions amb els importants canvis paisatgístics i territorials patits pel Baix Penedès en els darrers temps, lligats a implantacions infraestructurals d'abast nacional sobre planejaments urbanístics amb mires localistes i marcats per disputes polítiques.