IDIADA

INSTITUT D'INVESTIGACIÓ APLICADA DE L'AUTOMÒBIL

.

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I DEL LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

.

ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

.

L'Albornar, juliol 2011

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA
DEL
PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES
I DEL
LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA

MEMÒRIA

ÍNDEX GENERAL

1. ANTECEDENTS ..... pàg. 5

2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ ..... pàg. 13

3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA ..... pàg. 27

4. NORMATIVA ..... pàg. 41

5. LA FORMULACIÓ DEL DOCUMENT ..... pàg. 91

ANNEX 1 ..... pàg. 9
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL

ANNEX 2 ..... pàg. 95
JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA MODIFICACIÓ TERCERA

ANNEX 3 ..... pàg. 33
QUADRE COMPARATIU GENERAL (Sistemes)

ANNEX 4 ..... pàg. 37
QUADRE COMPARATIU PARTICULAR (Subsistemes)

ANNEX 5 ..... pàg. 53
DETALL TALLERS PISTES FITXES 1 a 7

ANNEX 6 ..... pàg. 103
INFORME DE VALORACIÓ AMBIENTAL

PLÀNOLS

ÍNDEX GENERAL

Plànols d'Informació		din A1
I.1	SITUACIÓ	e: 1/50.000 1/15.000 1/5.000
I.2	TOPOGRÀFIC I ESTAT ACTUAL	e: 1/5.000
I.3	PLANEJAMENT VIGENT ZONIFICACIÓ	e: 1/5.000
Plànols de Projecte		
II.1	PLANEJAMENT MODIFICAT ZONIFICACIÓ	e: 1/5.000
Plànols de Detall		
III.1	LAYOUT LABORATORIS I TALLERS Zonificació vigent	e: 1/1.000
III.1'	LAYOUT LABORATORIS I TALLERS Zonificació modificat	e: 1/1.000
III.2	LAYOUT LABORATORIS I TALLERS Parcel·lari i edificació vigent	e: 1/1.000
III.2'	LAYOUT LABORATORIS I TALLERS Parcel·lari i Edificació modificat	e: 1/1.000
III.3	ORDENACIÓ GENERAL Tallers Pistes	e: 1/5.000
ANNEX GRÀFIC (ANNEX 5)		
Detall Tallers Pistes fitxes 1 a 7		e: 1/1.000

1
ANTECEDENTS

1. ANTECEDENTS

Síntesi dels antecedents de la present Modificació puntual.

- IDIADA
  Avant-projecte de pistes de proves per a vehicles a Catalunya (Octubre 1987).

- Estudis Previs per a la localització Territorial d'un Complex de Pistes de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya i Avanç de Modificació d'acord amb l'article 125 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl (Octubre 1989).

- Redacció i aprovació simultània de la "Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la localització Territorial d'una Pista de Proves i del Laboratori de l'Automòbil de Catalunya" i del seu desenvolupament mitjançant el "Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya".
  (Aprovació definitiva 2 d'agost 1990, DOGC de 12/09/1990).

- Redacció del Projecte de Mesures Correctores de l'Impacte Ambiental de les Obres de construcció del Complex per a proves de vehicles de l'Albornar. Declaració d'Impacte Ambiental de 3 de març de 1992.

- Redacció dels projectes d'urbanització de les Pistes de Proves i del Layout de Laboratoris; dels projectes d'edificació de la Seu Social, Laboratori de Motors, Laboratori de Crash, Edificis de Serveis i Tallers (1992/1995).

- Redacció del projecte de Modificació del Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil (Aprovació definitiva 31 de març de 1993, DOGC de 03/09/1993).

- Redacció del projecte de Modificació del Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil (Aprovació definitiva 4 d'octubre de 2000, DOGC de 25/01/2001).

Per tal de continuar i tramitar el procés urbanístic i edificatori iniciat per IDIADA el 1987 i garantir la legalitat urbanística del procés, es redacta el present projecte de Modificació puntual tercera del vigent Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil.

(Veure Annex 1. Marc legal de referència: Aprovació de la modificació del Pla Especial).

ANNEX 1

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ
DE LA PISTA DE PROVES I LABORATORI OFICIAL
DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNTA

(Aprovació definitiva 4 d'octubre de 2000)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

CUT

Expedient: 00/000679
Assumpte : modificació puntual del Pla especial d'ordenació de la pista de proves i del laboratori oficial de l'automòbil
Terme municipal: La Bisbal del Penedès
Comarca: Baix Penedès

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 4 d'octubre de 2000, adoptà l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament, per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, la modificació puntual del Pla especial d'ordenació de la pista de proves i del laboratori oficial de l'automòbil, de la Bisbal del Penedès, Banyeres del Penedès i Santa Oliva, promogut i tramès per la Mancomunitat sobre el sector territorial de la Pista de Proves de Vehicles "l'Albornar".

-2 Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

-3 Comunicar-ho a la Mancomunitat sobre el sector territorial de la Pista de Proves de Vehicles "l'Albornar", als Ajuntaments afectats i als al·legants.

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE TARRAGONA (e.f.)

M. del Mar Pomares García

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Tarragona

Anselm Clavé, 1 « Casa Gasset »
43071 Tarragona
Tel. 21 65 62

2

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

2. OB JECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte d'aquest document consisteix en la incorporació d'unes modificacions puntuals al vigent Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya, planejament que ordena l'àmbit territorial inclòs en la Mancomunitat de municipis d'Albornar, la qual comprèn terrenys pertanyents als Ajuntaments d'Albinyana, Banyeres del Penedès, La Bisbal del Penedès i Santa Oliva.

El Pla Especial recull el Complex de Pistes de Proves i Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya que va promoure el Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya i que està essent desenvolupat per IDIADA, Institut d'Investigació Aplicada de l'Automòbil.

Les principals modificacions que es proposen són:

A. Augmentar la superfície pels subsistemes Laboratoris, Tallers, Serveis Tallers i Serveis Pistes.

B. Habilitar un espai per recepció/emmagatzematge de mercaderies i aparcament de vehicles a la zona d'accès a les instal·lacions d'IDIADA.

C. Habilitar un nou espai a la zona d'accés a LiT pel nou subsistema de control i recepció.

D. Disposar d'espai per Serveis tècnics al voltant de la benzinera, de l'estació de gas i de la depuradora, i situar un nou espai per situar la electrolinera.

E. Flexibilització de la ubicació dels Tallers de Pista dins de les parcel·les establertes pel planejament vigent.

F. Ubicar un nou àmbit per un Taller de Pista pròxim a la zona de laboratoris.

G. Augmentar l'àmbit destinat a la Seu Social per permetre la seva ampliació.

A. La contínua evolució d'aquest tipus d'instal·lació fa que la present modificació tingui com principal objectiu satisfer tant les necessitats existents actualment així com les que es puguin generar en el futur. Amb la finalitat de donar resposta a aquest volum d'activitat, es planteja augmentar la superfície del sistema de laboratoris i tallers de l'automòbil (LiT), i conseqüentment, la superfície dels subsistemes que l'integren on es desenvolupa la major part de l'activitat destinada al desenvolupament de la tecnologia aplicada al món del motor.

   Els nous tipus d'assaig previst en els laboratoris precisen engrandir l'espai per a les noves instal·lacions. L'ampliació es produeix al sud de les plataformes existents.

   A la zona de tallers s'allarguen les plataformes existents mantenint una zona verda de separació amb el sistema de pistes. Es manté l'ocupació vigent (66%) tot i que el pati no ha d'estar necessàriament a l'inici de la parcel·la i es dona llibertat per situar-ho allà on sigui més convenient en funció de l'activitat a desenvolupar.

   El subsistema Serveis Tallers es trasllada a les zones intersticials dels tallers. S'incorpora al sistema LiT el Taller de Pistes 8 com a subsistema Tallers, i també la reserva existent en el planejament vigent per Serveis Tallers.

   Per raons tècniques i funcionals es proposa compatibilitzar els àmbits d'aparcament del subsistema tallers amb altres usos: emmagatzematge, descàrrega de vehicles.

   La disminució dels espais verds dels subsistema de tallers es compensen amb nous espais lliures que mantenen la mateixa funcionalitat i es localitzen al voltant dels Tallers i prop del Mas de l'Albornar, aquests s'han definit gràficament al plànol III.1' "Layout Laboratoris i tallers. Zonificació".

B. Per raons de confidencialitat i de tipus funcional, és convenient un àmbit a la zona d'entrada on es pugui accedir les 24h destinat a l'emmagatzematge de mercaderies i l'aparcament dels vehicles que les transporten en espera de poder entrar al recinte d'IDIADA. Aquest àmbit queda definit per les parcel·les XVII i XVIII.

C. Les actuals instal·lacions d'accés i control han esdevingut insuficients, per tant cal disposar d'espai suficient per assolir el programa destinat a la recepció. Amb l'objectiu d'adequar degudament aquesta activitat a les necessitats actuals es planteja una zona propera a l'accés i al punt de control situada, en part, en l'àmbit d'aparcament. S'ha definit gràficament al plànol III.2' "Layout laboratoris i tallers. Parcel·lari i Edificació" com la parcel·la XIX.

D. L’augment de serveis tècnics precisa d’un àmbit major. Això es produeix al voltant de la benzinera fins la carretera general d’accés. Per motius de reagrupació la unitat de zona X’ desapareix i forma part de la VII.

   D’altra banda, s’amplia també l’àmbit entre la depuradora i els dipòsits de propà mitjançant un únic recinte per tal d’incloure nous serveis (antenes...etc.). D’aquesta forma desapareix la unitat de zona X i forma part de la IX.

   També es situa un nou àmbit, propera als tallers, per la futura instal·lació de la electrolinera.

E. Els Tallers de pista són les unitats a peu de pistes dins del concepte d’instal.lacions complementàries del Sistema de pistes de proves que permeten realitzar la totalitat del programa d’assaig de vehicles amb la màxima confidencialitat possible.

   Amb la preseent modificació es pretèn flexibilitzar la ubicació de l’edificació mantenint la situació de les parcel·les establertes en el planejment vigent. No s’alteren els àmbits dels Tallers però s’estableix un sostre màxim que es podrà situar segons les necessitats tècniques i/o d’utlització dins de l’envoltant màxima de la parcel·la.

F. Els laboratoris de xoc precisen d’un espai on poder deixar els vehicles una vegada fet l’assaig i previ a la seva retirada del recinte. Amb aquest objectiu s’ubica el nou àmbit de Taller de pista número 8 que no tindrà sostre assignat.

H. La seu social ha esdevingut insuficient per acollir l’activitat que s’hi desenvolupa i precisa d’una ampliació. Per tal d’ubicar-la s’han augmentat l’àmbit inicial.

La justificació tècnica d’aquestes modificacions puntuals, s’adjunta en l’Annex 2, realitzat per IDIADA, inclòs al finals de la present Memòria.

LAYOUT ZONA LABORATORI OFICIAL DE L’AUTOMÒBIL

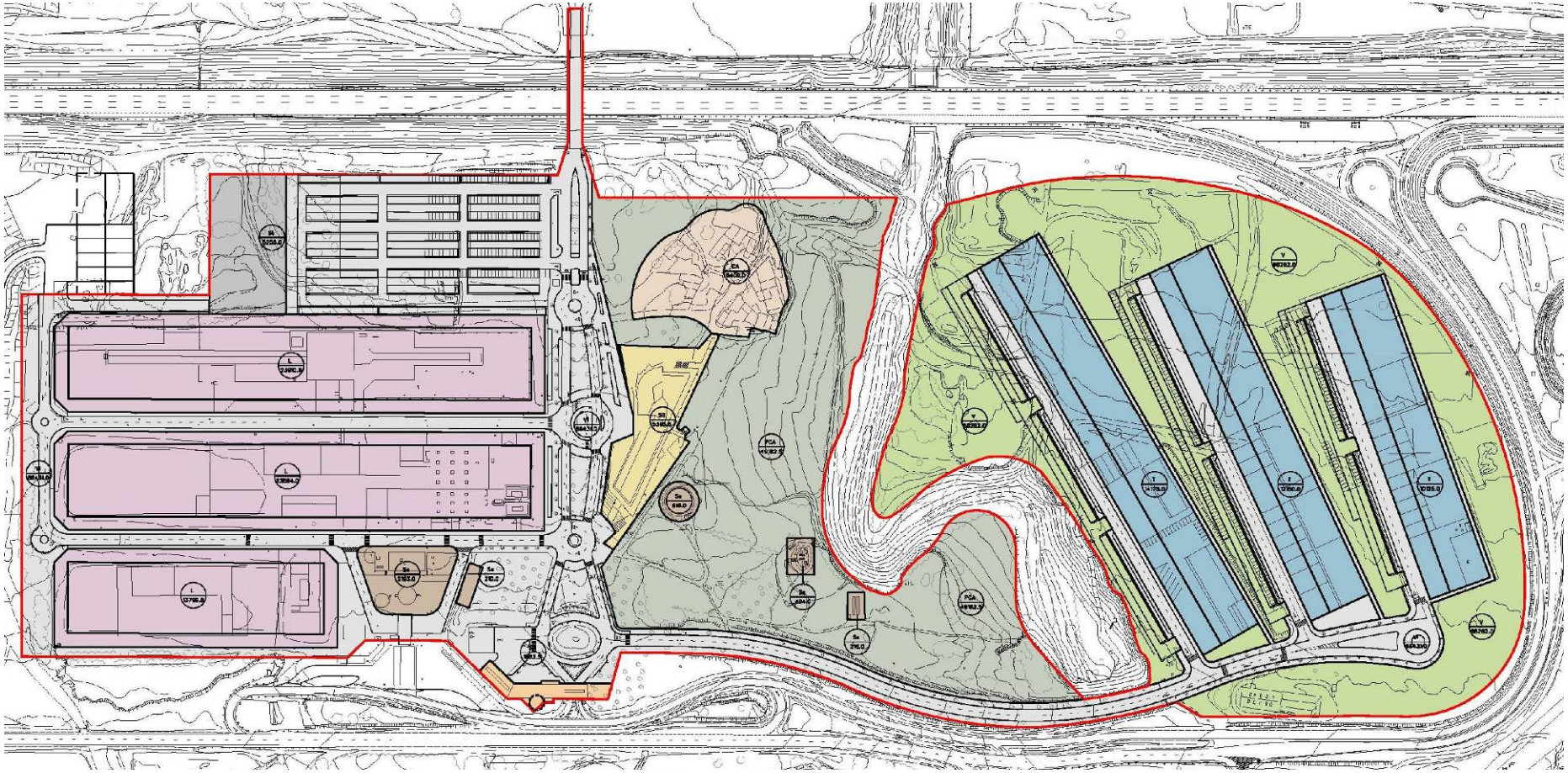
III.1 Layout laboratoris i tallers. Zonificació vigent

SUBSISTEMES	Clau	Superficie m²
Viari	VI	86.431,00
Verd	V	68.282,00
Protecció conjunt de l'Albornar	PCA	49.182,50
Conjunt de l'Albornar	CA	6.409,00
Seu Social	SS	5.365,50
Laboratoris	L	61.574,00
Serveis pistes	Sp	1.082,50
Serveis tècnics	Se	3.729,00
Tallers	T	36.450,00
Serveis tallers	St	5.255,00
Àmbit LiT		**323.760,50**

Àmbit sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbiL

T 6.12 — Clau / Superfície (Ha)

Vi	Viari	SS	Seu social	Se	Serveis tecnics
V	Verd	L	Laboratoris	T	Tallers
PCA	Protecció conjunt de l'Albornar	Sp	Serveis pistes	St	Serveis tallers
CA	Conjunt de l'Albornar				



LAYOUT ZONA LABORATORI I TALLERS DE L'AUTOMÒBIL

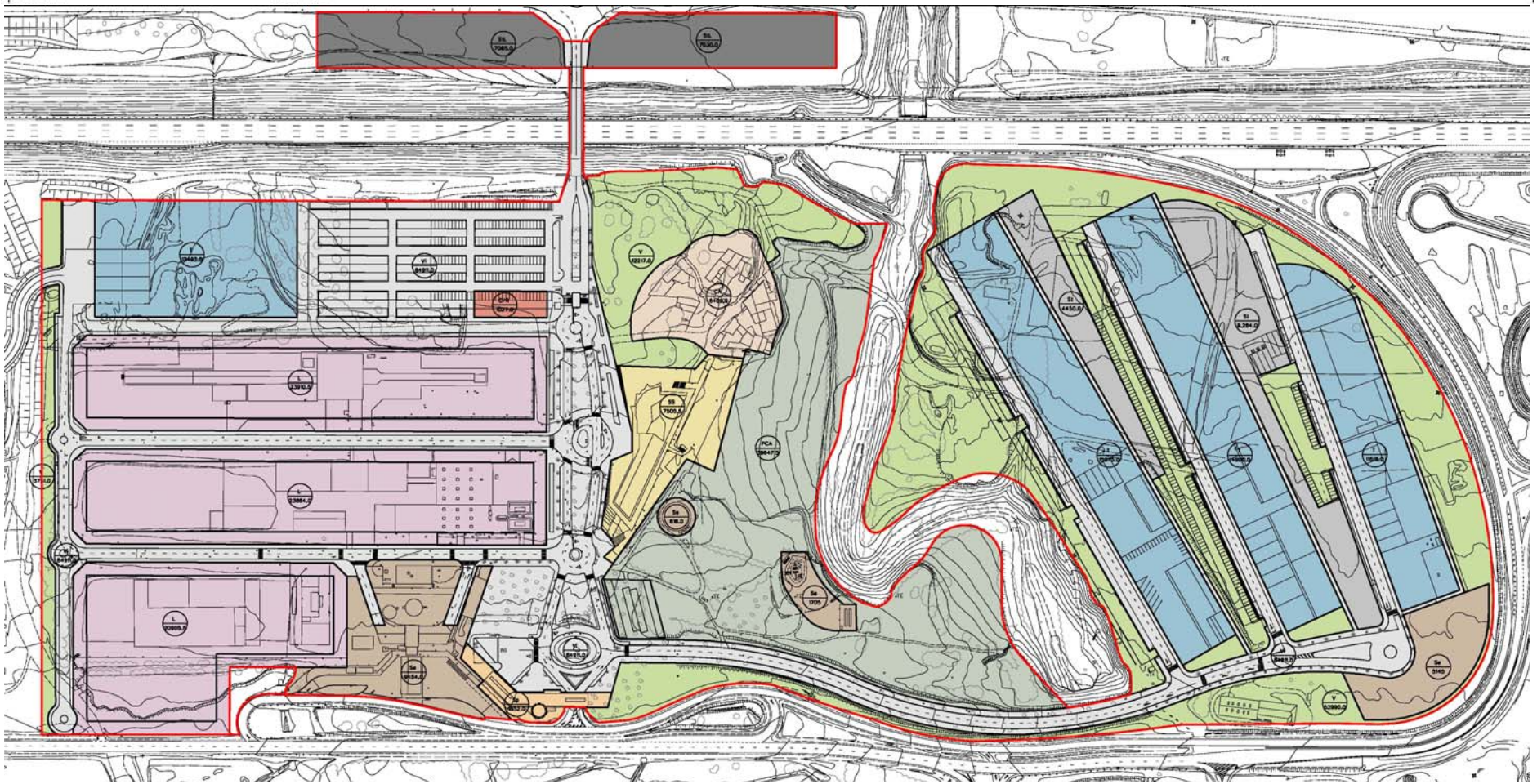
III.1' Layout laboratoris i tallers. Zonificació (modificat)

SUBSISTEMES	Clau	Superficie m²
Viari	Vi	84.911,00
Verd	V	68.958,00
Protecció conjunt de l'Albornar	PCA	39.647,50
Conjunt de l'Albornar	CA	6.409,00
Seu Social	SS	7.505,50
Laboratoris	L	68.680,00
Serveis pistes	Sp	1.852,50
Serveis tècnics	Se	16.920,00
Tallers	T	54.883,00
Serveis tallers	St	13.714,00
Serveis tallers logístic	StLo	14.115,00
Control/recepció	CR	1.027,00
Àmbit LiT		**378.622,50**

Àmbit sistema dels laboratoris i tallers de l'automòbiL

T 6.12 — Clau / Superfície (Ha)

Vi	Viari	SS	Seu social	Se	Serveis tecnics
V	Verd	C/R	Control / Recepció	T	Tallers
PCA	Protecció conjunt de l'Albornar	L	Laboratoris	St	Serveis tallers
CA	Conjunt de l'Albornar	Sp	Serveis pistes	St lo	Serveis tallers logístic



3

DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA PROPOSADA AL PLA ESPECIAL VIGENT

3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA PROPOSADA AL PLA ESPECIAL VIGENT

3.1 L'Ordenació proposada per la present Modificació puntual consisteix en:

1. S'augmenta la plataforma del subsistema Laboratoris situada al sud fins la carretera general d'accés el que representa un augment de 0,71Ha.
   El subsistema Tallers augmenta de manera coherent amb el planejament vigent allargant les plataformes existents. També s'introdueix dins d'aquest subsistema la reserva existent en el planejament vigent per Serveis Tallers i el Tallers de pistes 8, mantenint la resta de Tallers de pista. Això suposa un augment de 1,84Ha. del subsistema Tallers.
   Les zones de tallers disposen d'una zona adjacent per situar Serveis tallers on poder ubicar el programa de suport que genera el desenvolupament que l'activitat. Això implica una substitució del verd existent que es compensa augmentant el sistema LiT per tal de mantenir una zona verda de major superfície i amb la mateixa funció d'espai de separació amb el sistema de pista de proves.
   S'augmenta la zona per Serveis de pistes 0,05Ha.

2. S'habiliten dues zones (parcel·les XVII i XVIII) dins del subsistema Serveis Tallers Logístic situades a l'accés d'IDIADA per recepció/emmagatzematge de mercaderies i aparcament de vehicles les 24h en situació d'espera per accedir al recinte principal.

3. Ubicació d'un espai a la zona d'accés en part de l'aparcament actual pel nou subsistema control i recepció (parcel·la XIX).

4. Augment dels àmbits de serveis tècnics localitzats al voltant de la benzinera i de la depuradora, i nou àmbit per la electrolinera (parcel·la XX).

5. Flexibilització de la ubicació dels Tallers de Pista dins de les parcel·les establertes pel planejament vigent.

6. Situar un àmbit Taller de Pista de 1,09Ha pròxim a la zona de laboratoris per dipositar temporalment els vehicles sotmesos a l'assaig del laboratori de xoc.

7. S’augmenta l’àmbit destinat a l’edifici de la Seu Social 0,21Ha per ubicar possibles ampliacions. L’àrea s’ubica al nord-est de l’edifici i a nivell de la zona de menjadors, per sota del nivell del conjunt edificat de l’Albornar. I no suposa cap interferència visual en el conjunt.

3.2. Justificació urbanística de l’ordenació i avaluació de la incidència ambiental.

L’anàlisi de la incidència ambiental de l’àmbit s’ha centrat en les zones en les quals la Modificació puntual tercera proposa els principals canvis.

De manera general es descarta la presència d’elements amb rellevància ambiental que desaconsellin el desenvolupament de la Modificació puntual tercera donat que es tracta bàsicament de zones perifèriques a les instal·lacions actuals.

Cal destacar l’existència d’alguns peus arboris madurs en algunes de les zones on es preveuen modificacions. Bàsicament es tracta d’oliveres, pins, així com algun garrofer i alzina. Caldrà que la Modificació puntual tercera integri en la mesura del possible aquests peus arboris a les zones verdes que es proposen amb l’objectiu de potenciar les espècies autòctones i amb baix requeriment hídric.

L’ampliació de la zona de tallers suposa l’apropament del taller situat més a l’oest a la riera de l’Albornar. No obstant es considera que la possible afectació a l’àmbit fluvial serà mínima donat que es manté el sistema hidrològic i de protecció de torrents, com a zona d’esmorteïment i de transició entre la riera i les instal·lacions d’IDIADA. Caldrà evitar qualsevol tipus d’actuació o desenvolupament d’activitats a la zona més propera a l’àmbit fluvial amb l’objectiu d’evitar-ne qualsevol tipus d’afectació.

Des del punt de vista de riscos ambientals no es preveuen canvis donat que l’activitat ja està en funcionament i només es proposen algunes modificacions que no suposaran cap augment del risc. Caldrà tenir en compte, però, mesures que permetin evitar o minimitzar qualsevol tipus d’afectació a les aigües superficials i/o subterrànies per contaminació.

Per tal de minimitzar les possibles incidències ambientals que es derivin del desenvolupament de la present modificació s'exposen a continuació tres mesures ambientals de caràcter protector:

1. Caldrà conservar i integrar en la mesura del possible els peus arboris madurs de caràcter autòcton presents a les zones on es preveuen modificacions amb l'objectiu de que formin part de les zones verdes previstes a l'àmbit. En el cas que algun exemplar d'olivera o alzina madura pugui resultar afectada inevitablement es valorarà el seu transplantament i reaprofitament en les zones verdes.

2. Caldrà minimitzar qualsevol actuació o el desenvolupament d'activitats en la zona de l'ampliació dels tallers més propera a l'àmbit de la riera de l'Albornar amb l'objectiu d'evitar qualsevol tipus d'afectació de l'entorn fluvial.

3. Tant durant les obres com durant el funcionament de les zones on es proposen modificacions, caldrà tenir especial cura i adoptar mesures de prevenció, control i correcció dels impactes per evitar la degradació de l'aqüífer protegit. Amb això, en les zones de tallers, aparcaments o en aquelles que es prevegi l'ús de substàncies que poguessin contaminar les aigües subterrànies, caldrà preveure sistemes de filtratge i retenció d'olis de motor i altres substàncies per a la seva posterior recollida i tractament.

CONCLUSIONS:

Els possibles impactes ambientals identificats, de caràcter lleu, que es deriven de la proximitat de la riera de l'Albornar, la presència d'un aqüífer protegit i la presència d'alguns peus arboris que poden resultar afectats, es veuran minimitzats amb l'aplicació de mesures de protecció ambiental que preveuen, d'una banda, l'aplicació de mesures que minimitzin l'impacte sobre les aigües superficials i subterrànies i, d'altra banda, la integració i conservació dels peus d'arbres que puguin resultar afectats en les zones verdes que es proposen.

Amb això, de l'anàlisi dut a terme en el present informe ambiental descarta l'existència d'aspectes ambientalment rellevants que puguin desaconsellar el desenvolupament de la

Modificació Puntual tercera del Pla Especial d'Ordenació de la pista de proves i del laboratori oficial de l'automòbil de Catalunya que té per objectiu la incorporació d'unes modificacions puntuals al Pla Especial vigent.

ANNEX 3

QUADRE COMPARATIU GENERAL

(sistemes)

(clau)	SISTEMES	VIGENT		MODIFICAT	
		Ha	%	Ha	%
(V)	Sistema viari	8,92	2,51%	8,92	2,51%
(H)	Sistema Hidrològic i de Protecció dels Torrents	10,60	2,98%	10,60	2,98%
(PPP)	Sistema de Protecció de la Pista de Proves	38,82	10,90%	37,41	10,51%
(PP)	Sistema Pista de Proves	265,29	74,52%	261,22	73,37%
(LiT)	Sistema de Laboratoris i Tallers de l'Automòvil	32,38	9,10%	37,86	10,64%
		356,01	100,00%	**356,01**	100,00%

ANNEX 4

QUADRE COMPARATIU PARTICULAR

(subsistemes)

(clau)	SUBSISTEMES	VIGENT		MODIFICAT	
		m²	%	m²	%
(Vi)	Viari	86.431,00	26,70%	84.911,00	22,43%
(V)	Verd	68.282,00	21,09%	68.958,00	18,21%
(PCA)	Protecció Conjunt de l'Albornar	49.182,50	15,19%	39.647,50	10,47%
		203.895,50	62,98%	**193.516,50**	51,11%
(CA)	Conjunt de l'Albornar	6.409,00	1,98%	6.409,00	1,69%
(SS)	Seu Social	5.365,50	1,66%	7.505,50	1,98%
(L)	Laboratoris	61.574,00	19,02%	68.680,00	18,14%
(Sp)	Serveis pistes	1.082,50	0,33%	1.852,50	0,49%
(Se)	Serveis tècnics	3.729,00	1,15%	16.920,00	4,47%
(T)	Tallers	36.450,00	11,26%	54.883,00	14,50%
(St)	Serveis tallers	5.255,00	1,62%	13.714,00	3,62%
	Serveis tallers logístics (StLo)			14.115,00	3,73%
(CR)	Control / Recepció			1.027,00	0,27%
		119.865,00	37,02%	**185.106,00**	48,89%
		323.760,50	100,00%	**378.622,50**	100,00%

4

NORMATIVA

4. NORMATIVA

Aquest apartat de la Memòria recull els ajustos i modificacions establertes a les Normes Urbanístiques vigents.

Per tal de garantir una correcte interpretació del document s'ha refet i transcrit integrament el capítol IV "Normativa" de la vigent Modificació del Pla Especial d'Ordenació aprovada definitivament el 4 d'Octubre del 2.000, amb la introducció de les modificacions puntuals realitzades.

NORMES URBANÍSTIQUES

INDEX PARTICULAR

Títol Primer Disposicions de caràcter general

Títol segon Règim Urbanístic del Sòl

Títol Tercer Normes Particulars dels sòls destinats a sistemes

Capítol I Sistema Viari

Capítol II Sistema Hidrològic i de protecció dels torrents

Capítol III Sistema de Protecció de la Pista de Proves

Capítol IV Sistema Pista de Proves

Capítol V Sistema Laboratoris i Tallers Oficial de l'Automòbil

Títol Quart Normes Particulars dels sòls destinats als subsistemes dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil

Capítol I Viari

Capítol II Verd

Capítol III Protecció del Conjunt de l'Albornar

Capítol IV Conjunt de l'Albornar

Capítol V Seu Social

Capítol VI Laboratoris

Capítol VII Serveis Pistes

Capítol VIII Serveis Tècnics

Capítol IX Tallers

Capítol X Serveis Tallers

Capítol XI Control i recepció

NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1
ÀMBIT TERRITORIAL D'APLICACIÓ

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit de la Modificació puntual tercera del Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya, d'acord amb els límits expressats als plànols de projecte de l'esmentat Pla Especial.

Article 2
ÀMBIT TEMPORAL

Aquesta Modificació puntual tercera del Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat i mantindrà la vigència indefinidament mentre no es procedeixi a la seva revisió.

Article 3
CONTINGUT

1 L'abast normatiu d'aquesta Modificació puntual tercera del Pla Especial deriva del contingut dels següents documents:
   a) Memòria de la Modificació
   b) Normes Urbanístiques
   c) Plànols de Projecte i Detall

2 Els altres documents, plànols d'informació i estudis complementaris tindran caràcter informatiu.

Article 4
DESENVOLUPAMENT

Per al desenvolupament de la present Modificació puntual tercera del Pla Especial es podran redactar Estudis de Detall, Projectes d'Urbanització i Projecte d'Obres Ordinàries, que respectaran, en tot cas, les seves determinacions.

Article 5

REAJUSTAMENT D'ALINEACIONS I RASANTS, I CONCRECIÓ VOLUMÉTRICA

1 Podran:

a) Ajustar-se alineacions i rasants d'acord amb l'article 251.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

b) Concretar-se l'ordenació de volums d'acord amb l'article 252.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

2 No obstant això, aquests reajustaments i concrecions volumètriques hauran de respectar les alineacions de l'edificació que regula el plànol de Detall III.2' "Layout Laboratoris i Tallers. Parcel·lari i Edificació" i les modificacions que s'introdueixen a l'ordenació projectada hauran de justificar-se, per a una millor adaptació funcional i/o tècnica de les àrees de laboratoris i Serveis Pistes, dintre del conjunt o àrea dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil.

Article 6

PROJECTES D'URBANITZACIÓ

1 Els Projectes d'Urbanització que hauran de redactar-se per desenvolupar aquesta Modificació del Pla Especial podran ser varis i s'ajustaran al que disposen els articles 97 del Reglament de la Llei d'urbanisme i d'altres condicions tècniques que li siguin d'aplicació. Aquest Projecte comprendrà les obres exteriors al seu àmbit que determina el Pla Especial vigent i que són necessàries per al seu funcionament.

2 Es podran redactar Projectes d'Obres Ordinàries d'urbanització per a la realització del Complex de Pista de Proves i de millores parcials a la zona dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil.

Article 7

MODIFICACIONS

1 Les modificacions del present Pla Especial hauran de respectar les determinacions establertes a la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament dels Municipis afectats d'Albinyana, Banyeres del Penedès, la Bisbal del Penedès i Santa Oliva, i s'ajustaran al que prescriu el nou Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost en els articles 96 a100.

2 No seran supòsit de modificació els ajustaments d'alineacions i rasants, efectuats mitjançant Estudis de Detall, que no modifiquin la superfície de les unitats de zona en més o en menys d'un 5 %, sempre que es justifiqui el manteniment dels estàndards fixats en la present Modificació.

TÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 8
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

La superfície compresa en l'àmbit de la present modificació del Pla Especial es qualifica de sistema, d'acord amb la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Albinyana, la Bisbal del Penedès, Banyeres del Penedès i Santa Oliva.

Article 9
SISTEMES

1 El Pla Especial defineix la següent subdivisió del sistema general, que es localitza gràficament al plànol de projecte II.1 “Planejament modificat. Zonificació”:

. Sistema Viari	(clau V)
. Sistema Hidrològic i de Protecció dels Torrents	(clau H)
. Sistema de Protecció de la Pista de Proves	(clau PPP)
. Sistema Pistes de Proves	(clau PP)
. Sistema Laboratoris i Tallers de l’Automòbil	(clau L i T)

2 Dintre de la zona dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil, la Modificació tercera del Pla Especial defineix els següents subsistemes, que es localitzen gràficament al plànol de detall III.1’ "Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació":

. Viari	(clau Vi)
. Verd	(clau V)
. Protecció del Conjunt de l'Albornar	(clau PCA)
. Conjunt de l'Albornar	(clau CA)
. Seu Social	(clau SS)
. Laboratoris	(clau L)
. Serveis Pistes	(clau Sp)
. Serveis Tècnics	(clau Se)
. Tallers	(clau T)
. Serveis Tallers	(clau St)
. Control i recepció	(clau C/R)

3 El conjunt d’aquests sòls destinats a sistemes són de titularitat pública.

TÍTOL TERCER. NORMES PARTICULARS DELS SÒLS DESTINATS A SISTEMES

CAPÍTOL I
SISTEMA VIARI

Article 10
DEFINICIÓ

1 El sistema viari constitueix aquell sòl d'ús i domini públic destinat a la circulació de vehicles i vianants i a l'aparcament de superfície a l'aire lliure.

2 La xarxa viària que defineix la Modificació tercera del Pla Especial coincideix amb el vial d'accés al Complex de Pistes de Proves i dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil, que es grafia al plànol de projecte II.1 “Planejament modificat. Zonificació”.

Article 11
RÈGIM DE LES VIES PÚBLIQUES

1 Es distingeixen les següents subzones, pertanyents al sistema viari:

. Zona de viari rodat
Destinada a l'accés, al Complex i a la Zona Industrial

. Zona per a vianants
Coincideixen amb el passeig central d’accés i a les voreres perimetrals

. Zona d'aparcament
Es situa en paral·lel al viari rodat

2 Les llicències de tot tipus d'obres que afectin a la zona de domini públic de les autopistes AP-2 i AP-7, que és de 100 metres a partir de l'aresta exterior de l'explanació, les concediran els Ajuntaments previ informe preceptiu de la "Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya. Inspección de Explotación de Autopistas.", organisme territorial pertanyent al Ministerio de Fomento.

Conseqüentment, els corresponents Projectes d'Urbanització del Pla Especial hauran de sol.licitar l'esmentat informe preceptiu.

CAPÍTOL II
SISTEMA HIDROLÒGIC I DE PROTECCIÓ DELS TORRENTS

Article 12
DEFINICIÓ

Comprèn el sòl públic ocupat pel llit dels torrents del Mal i del Papiolet.

La delimitació d'aquest sòl s'efectuarà al plànol de projecte II.1 “Planejament modificat. Zonificació”.

Article 13
RÈGIM

Aquest terrenys no poden ser edificats ni dedicats a utilitzacions que imposin una transformació de les seves condicions actuals.

Tal i com es preveu en el Capítol V de la Memòria del Pla Especial aprovat definitivament el 2 d’agost de 1990: "Criteris de Protecció Ambiental" i l’Informe de valoració ambiental que s’adjunta en l’Annex 6 del present document, les obres d'implantació de la Pista de Proves evitaran l'erosió d'aquest terreny, i es potenciarà la repoblació dels àmbits de protecció dels torrents.

CAPÍTOL III
SISTEMES DE PROTECCIÓ DE LA PISTA DE PROVES

Article 14
DEFINICIÓ

Comprèn els terrenys que envolten el complex de la Pista de Proves i els Laboratoris i Tallers de l'Automòbil, entre aquests i el conjunt format pel vial d'accés i el camí perimetral de tancament.

La delimitació d'aquest sòl s'efectua al plànol de projecte II.1 “Planejament modificat. Zonificació”.

Article 15
RÈGIM

L'àrea de Protecció de la Pista de Proves no és edificable ni es podrà dedicar a cap utilització que no sigui el terraplenat o el desmunt de l'anell de velocitat de la Pista de Proves, el seu repoblament d'acord amb els "Criteris de Protecció Ambientals" descrits a la Memòria del Pla Especial aprovat definitivament el 2 d’agost de 1990, a l’Informe de valoració ambiental que s’adjunta en l’Annex 6 del present document, i el compliment de les determinacions establertes als plànols de detall II.1 “Planejament modificat. Zonificació”.

CAPÍTOL IV
SISTEMA PISTA DE PROVES

Article 16
DEFINICIÓ

Comprèn els terrenys inscrits a l'interior de la zona de Protecció de la Pista de Proves circumdada al seu límit perimetral per l'Anell de Velocitat.

La delimitació d'aquest sòl s'efectua al plànol de projecte II.1 “Planejament modificat. Zonificació”.

Article 17
RÈGIM

És l'àrea destinada a la construcció de les Pistes de Proves. Aquests terrenys no poden ser edificats ni dedicats a utilitzacions que suposin una transformació de les seves condicions actuals, llevat de les obres necessàries per a la construcció de les diferents Pistes de Proves i de les instal·lacions complementàries que precisin.

D'acord amb les prescripcions establertes al Títol Primer d'aquestes Normes Urbanístiques, les diferents Pistes de Proves es realitzaran d'acord amb els Projectes d'Obres Ordinàries que es redactin en funció de les necessitats tècniques i temporals del complex.

Aquestes obres es realitzaran respectant els "Criteris de Protecció Ambiental" de la memòria del Pla Especial aprovat definitivament el 2 d’agost de 1990 i a l’Informe de valoració ambiental que s’adjunta en l’Annex 6 del present document, quant al tractament dels talussos, terraplens i dels espais intersticials buits.

La delimitació d'aquest sòl i l'ordenació de les diferents Pistes de Proves s'efectua al plànol de detall II.1 “Planejament modificat. Zonificació”.

Dins de les instal·lacions complementàries, s’inclouen els “Tallers de pista”, que comprèn els espais de titularitat pública destinats a la construcció dels diferents “Tallers de pista” i dependències annexes.

La delimitació d'aquests "Tallers de pista" s'efectuen en els plànols de detall n°s 1 a 8 Planejament vigent Taller de Pista que s'adjunten a la normativa.

Els usos propis d'aquests "Tallers de pista" es defineixen en la justificació Tècnica realitzada per IDIADA, inclosa en l'Annex 2 de la memòria corresponent a la segona modificació del Pla Especial.

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ

1 Aquestes condicions queden reflectides als plànols de detall n°s 1 a 8 Planejament vigent Taller de Pista, corresponents a les unitats de zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

Així mateix, es defineix l'envoltant màxima de l'edificació i els paràmetres edificatoris.

Superfície de parcel·la	1,2,4 i 5	1.750 m²
	3	750 m²
	6	2.400 m²
	7	800 m²
	8	10.921 m²
Índex d'edificabilitat	1,2,4 i 5	0,6 m²st/m²s
	3 i 7	1,332 m²st/m²s
	6	1,20 m²st/m²s
	8	0 m²st/m²s
Sostre edificable màxim	1,2,4 i 5	1.050,0 m²
	3	999,0 m²
	6	2.880,0 m²
	7	1.065,0 m²
	8	0 m²

Aquest sostre màxim es podrà situar segons les necessitats tècniques i/o d'utilització dins de l'envoltant màxima de la parcel·la.

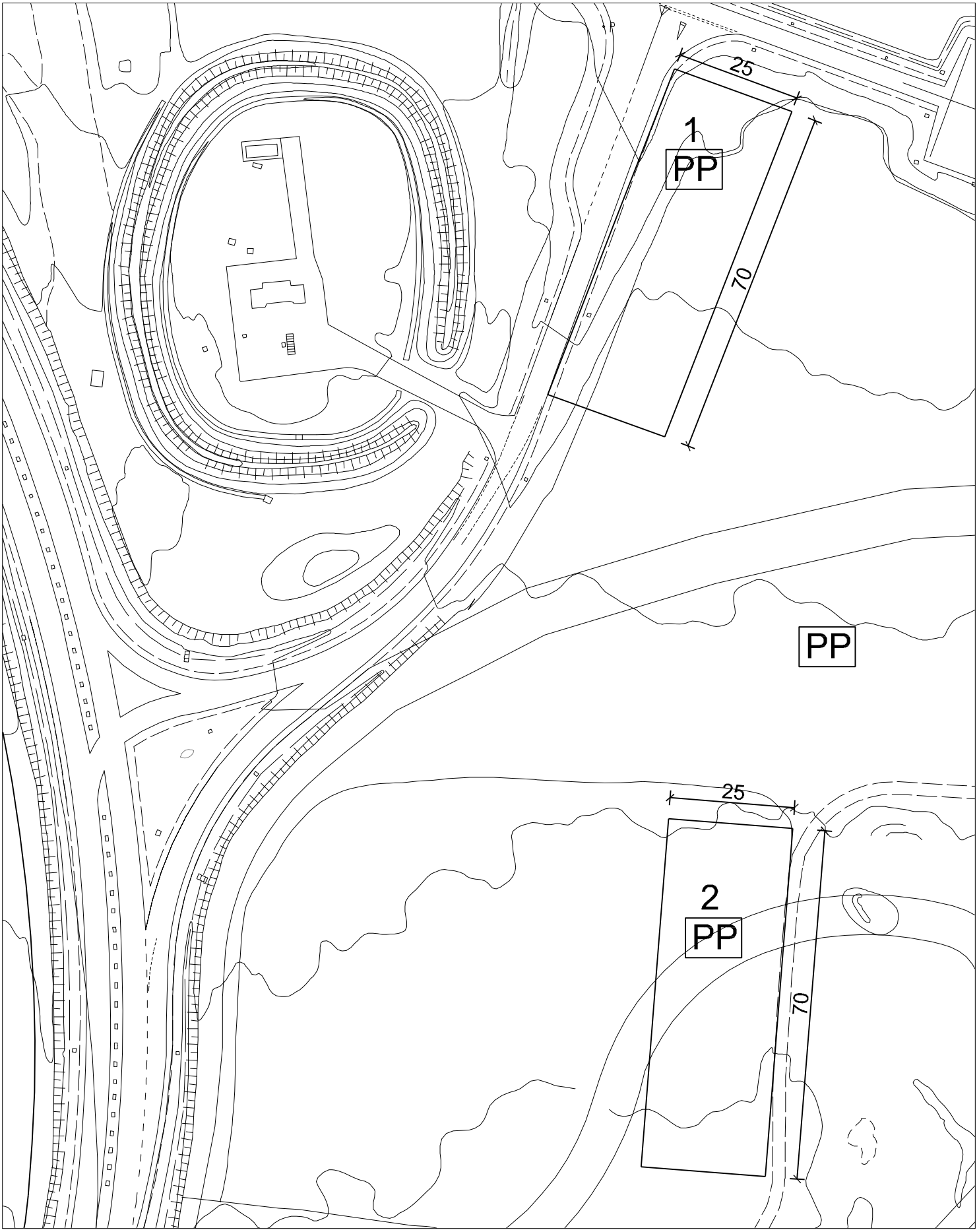
Alçada reguladora màxima PB + 1 (11,5 m)

Aquesta alçada reguladora màxima es podrà ultrapassar segons les condicions tècniques pròpies de les instal·lacions específiques dels tallers de pista, que es definiran en la concreció posterior dels diferents projecte executius.

ANNEX 5

DETALL TALLERS PISTES

FITXES 1 a 7



PLANEJAMENT VIGENT TALLER DE PISTA

e:1/1.000

1- PISTA DE SOROLL

2- PISTA EN PROJECTE

PP SISTEMA PISTA DE PROVES

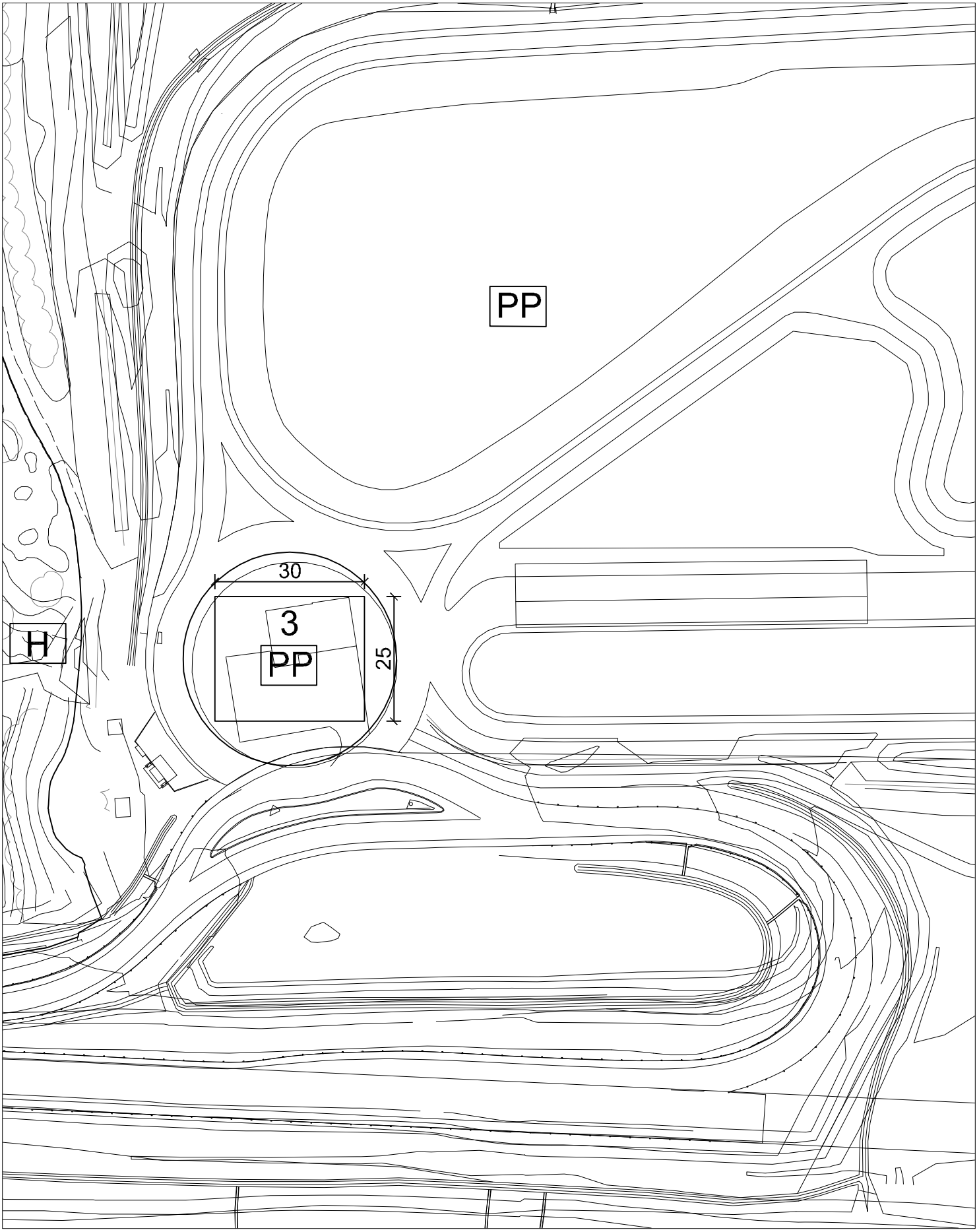
UNITAT DE ZONA AMB APROFITAMENT PRIVAT

ENVOLTANT MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

8 COTES EN METRES

nº plànol:

1-2



PLANEJAMENT VIGENT TALLER DE PISTA

e:1/1.000

3- PISTA DE FATIGA "B"

PP SISTEMA PISTA DE PROVES

H SISTEMA HIDRÀULIC I DE PROTECCIÓ DE TORRENTS

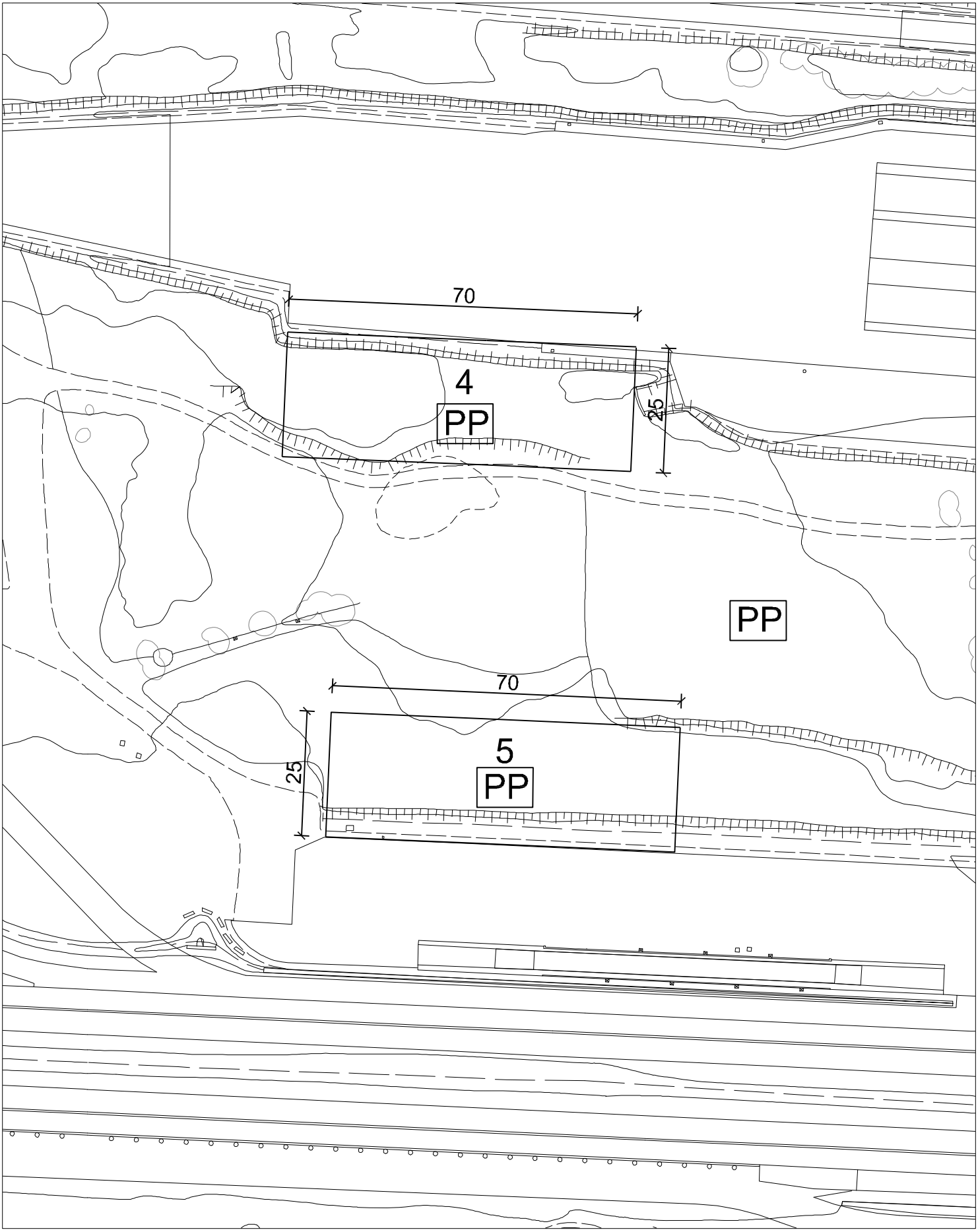
UNITAT DE ZONA AMB APROFITAMENT PRIVAT

ENVOLTANT MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

8 COTES EN METRES

nº plànol:

3



PLANEJAMENT VIGENT TALLER DE PISTA

e:1/1.000

4- PISTA DE FRENADA EN RECTA

5- PISTA DE FATIGA "A"

PP SISTEMA PISTA DE PROVES

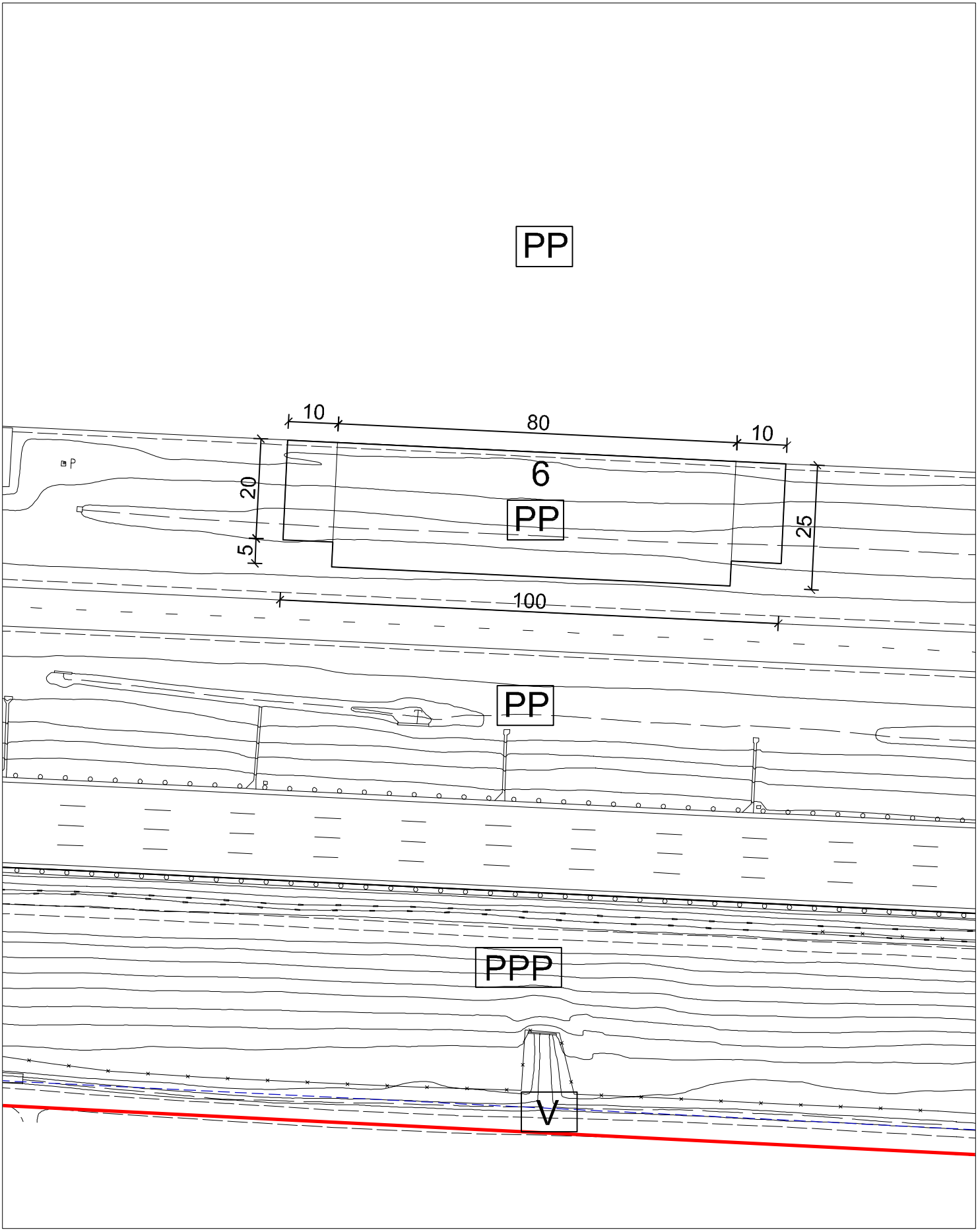
UNITAT DE ZONA AMB APROFITAMENT PRIVAT

ENVOLTANT MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

8 COTES EN METRES

nº plànol:

4-5



PLANEJAMENT VIGENT TALLER DE PISTA

e:1/1.000

6- PLATAFORMA DINÀMICA "A"

PP	SISTEMA PISTA DE PROVES
PPP	SISTEMA DE PROTECCIÓ DE LA PISTA DE PROVES
V	SISTEMA VIARI

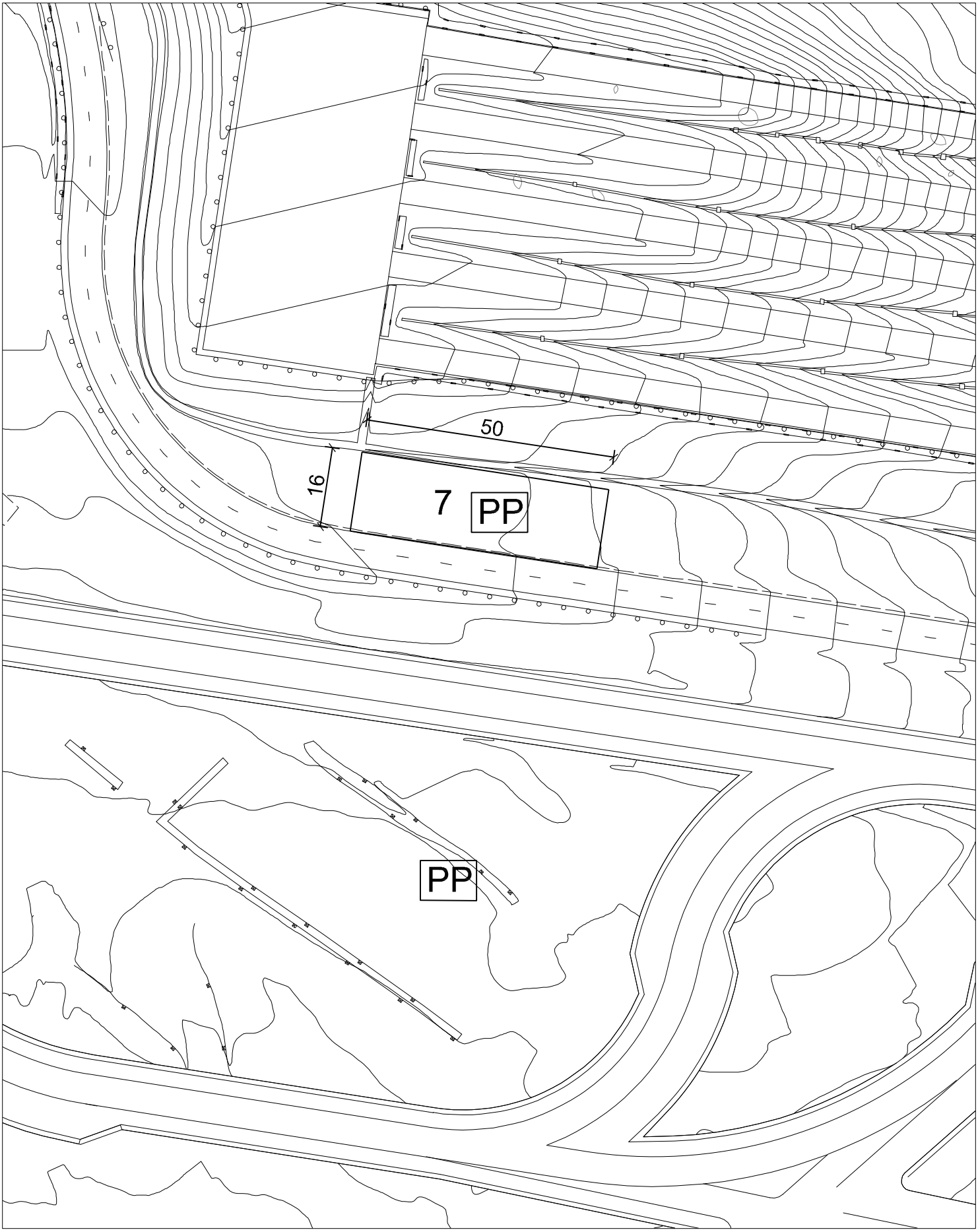
UNITAT DE ZONA AMB APROFITAMENT PRIVAT

ENVOLTANT MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

8 COTES EN METRES

nº plànol:

6



PLANEJAMENT VIGENT TALLER DE PISTA

e:1/1.000

7- PISTA DE RAMPES

PP SISTEMA PISTA DE PROVES

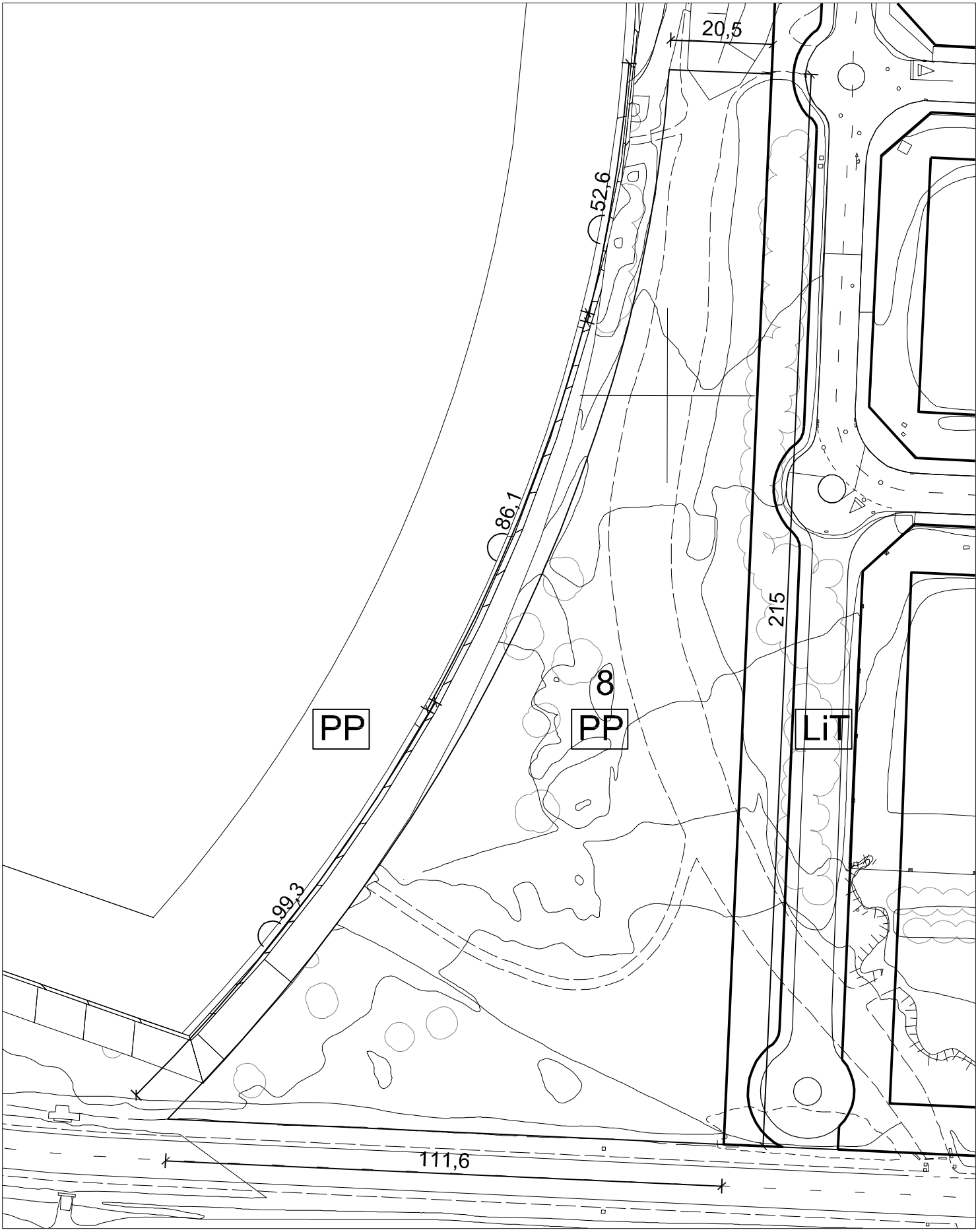
UNITAT DE ZONA AMB APROFITAMENT PRIVAT

ENVOLTANT MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

8 COTES EN METRES

nº plànol:

7



PLANEJAMENT VIGENT TALLER DE PISTA

e:1/1.000

8- PISTA SUPORT LABORATORIS

PP SISTEMA PISTA DE PROVES

LiT SISTEMA LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMOVIL

UNITAT DE ZONA AMB APROFITAMENT PRIVAT

ENVOLTANT MÀXIMA DE L'EDIFICACIÓ

8 COTES EN METRES

nº plànol:

8

CAPÍTOL V
SISTEMA LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL

Article 18
DEFINICIÓ

Comprèn els terrenys destinats als Laboratoris i Tallers de l'Automòbil de la Generalitat de Catalunya. L

La delimitació d'aquest sòl s'efectua al plànol de projecte II.1 “Planejament modificat. Zonificació”.

La definició detallada de la zona dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil, quant a l'ordenació, zonificació, parcel·lari i edificació, infraestructures i serveis, es defineix als plànols de detall de la modificació puntual tercera:

III.1’ “Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació”

III.2’ “Layout Laboratoris i Tallers. Parcel·lari i edificació”

III.3 “Ordenació General. Tallers Pistes”

Article 19
RÈGIM

Es distribueixen els següents subsistemes pertanyents a la zona del Laboratori Oficial de l'Automòbil:

. Viari	(clau Vi)
. Verd	(clau V)
. Protecció del Conjunt de l'Albornar	(clau PCA)
. Conjunt de l'Albornar	(clau CA)
. Seu Social	(clau SS)
. Laboratoris	(clau L)
. Serveis Pistes	(clau Sp)
. Serveis Tècnics	(clau Se)
. Tallers	(clau T)
. Serveis Tallers	(clau St)
. Control i recepció	(clau C/R)

TÍTOL QUART. NORMES PARTICULARS DELS SÒLS DESTINATS A SUBSISTEMES INCLOSOS DINTRE DEL SISTEMA DELS LABORATORIS I TALLERS DE L'AUTOMÒBIL

CAPÍTOL I
VIARI

Article 20
DEFINICIÓ

1. El viari inclou, dintre del sistema dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil, aquell sòl d'ús i domini públic destinat a la circulació de vehicles i vianants i a les àrees d'aparcament a l'aire lliure.

   És en el que es realitzen les funcions de drenatge de les aigües, l'accés a les zones edificades, la il·luminació, l'enjardinament i el pas de les xarxes de servei.

2. La xarxa viària definida pel Pla Especial en aquesta zona està constituïda per les vies que fixa el plànol de detall III.1'"Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació" de la present modificació puntual.

CAPÍTOL II

VERD

Article 21

DEFINICIÓ

El verd inclòs dins del sistema dels Laboratoris i Tallers de l'Automòbil és aquell sòl destinat a la formació d'un jardí urbà coincident amb l'existent al voltant dels Tallers, entre aquests i el vial d'accés a l'Anell de Velocitat i prop del Mas de l'Albornar.

L'espai verd ordenat en la Modificació puntual tercera del Pla Especial es localitza gràficament al plànol de detall III.1' "Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

Article 22

USOS

1 A l'espai verd només s'admetran els usos possibles de lleure i descans, compatibles amb la utilització general d'aquest sòl.

2 S'admetran equipaments esportius a l'aire lliure destinats a l'esbarjo i a l'oci dels treballadors del Complex llevat de l'àmbit situat prop del Mas de l'Albornar en que no s'admeten degut a la seva proximitat a la pista de proves. Les construccions esportives en el lloc on siguin permeses no podran ultrapassar una ocupació màxima de 2% de la superfície total del subsistema.

3 En l'espai intersticial entre tallers recolzats en els carrers 1, 2 i 3, s'admet l'aparcament de vehicles de tallers amb les condicions d'enjardinament establertes en els plànols de detall annex.

4 S'admet l'aparcament de vehicles en l'espai pròxim a l'accés a la Seu Social garantint la preservació de les visuals sobre el conjunt de l'Albornar i la integració paisatgística d'aquestes actuacions.

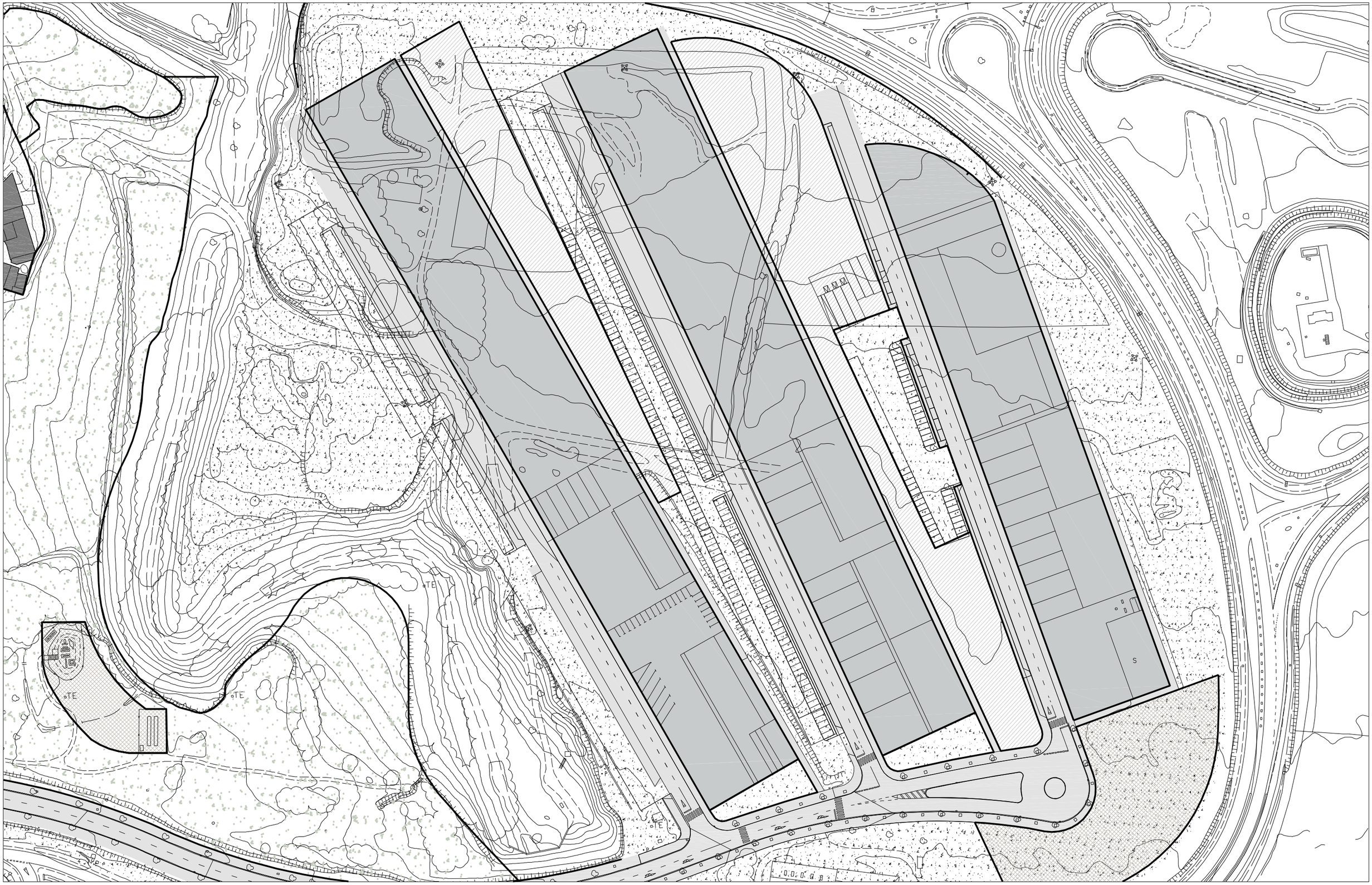
L'ordenació del lloc s'adaptarà a la topografia existent i preveurà el repoblament, amb arbrat i l'enjardinament que s'integri en la urbanització de l'entorn.

La pavimentació dels espais de circulació entre la masia, el seu perímetre edificat i l'edifici principal corresponent a la Seu Social es dissenyaran amb materials permeables i drenants.

No s'admet cap tipus de construcció ni elements tipus marquesines o coberts.

Les instal·lacions necessàries, i en concret d'il·luminació, s'integraran visualment en el paisatge.

S'evitarà, en la mida que sigui possible, l'ús de materials dissonants amb l'entorn prioritzant l'ús de materials naturals o permeables, i /o la combinació d'aquests amb vegetació, juntes vegetals...



CAPITOL II VERD Art. 22

APARCAMENT VEHICLES DE TALLERS

e. 1/1.500

CAPÍTOL III

PROTECCIO DEL CONJUNT DE L'ALBORNAR

Article 23

DEFINICIÓ

Comprèn el sòl que envolta el conjunt edificat de l'Albornar.

La delimitació d'aquest sòl s'efectua en el plànol de detall III.1' " Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

Article 24

USOS

1 A les àrees de protecció del conjunt de l'Albornar, només s'hi admeten els usos possibles de lleure i descans que siguin absolutament compatibles amb la utilització general d'aquest sòl.

2 Excepcionalment, s'admetran equipaments esportius a l'aire lliure destinats a l'esbarjo i a l'oci dels treballadors del complex, garantint la preservació de les visuals sobre el conjunt de l'Albornar i la integració paisatgística d'aquestes actuacions.

La construcció d'aquests equipaments esportius a l'aire lliure no podrà ultrapassar una ocupació màxima del 5 % de la superfície total de la zona.

3 L'ordenació del lloc preveurà el repoblament, amb arbrat i l'enjardinament i la pavimentació dels espais de circulació entre la masia, el seu perímetre edificat i l'edifici principal corresponent a la Seu Social.

4 S'admet l'aparcament de vehicles en l'espai destinat a aquest ús pròxim a l'accés a la Seu Social.

CAPÍTOL IV

CONJUNT DE L'ALBORNAR

Article 25

DEFINICIÓ

Comprèn el perímetre edificat del conjunt de l'Albornar, compost per la masia i els edificis auxiliars de caràcter agropequari propis del seu ús.

La delimitació d'aquest sòl s'efectua en el plànol de detall III.1' " Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

Article 26

USOS PERMESOS

Al conjunt edificat de l'Albornar, s'hi admetran els usos propis de tota edificació rural i s'hi admetran els d'equipament d'interès públic i social corresponents a:

. usos sòcio-culturals

. servei d'hostaleria que correspon als d'allotjament de tot tipus i als propis del sector

Article 27

REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DEL CONJUNT DE L'ALBORNAR

Al conjunt de l'Albornar es podran efectuar exclusivament obres de consolidació, restauració i millora de l'edificació existent per a la seva conservació i l'adequació a algun dels usos admesos en aquest Pla Especial.

Qualsevol actuació sobre l'Albornar i el seu entorn requereix la comunicació prèvia al Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per tal de protegir els possibles jaciments arqueològics existents.

Així mateix, es defineix que l'àmbit pel futur edifici, serà per substitució de les edificacions auxiliars de la Masia de l'Albornar tal com es defineix en el gràfic adjunt.

Superfície parcel·la:	1.920 m²
Índex d'edificabilitat:	1,33 mst/ms

Sostre edificable màxim:	1.700 m²
Ocupació màxima:	66,6%
Alçada reguladora màxima:	PB + 1 (6,5 m)

Les noves edificacions mantindran el caràcter dels edificis existents en el Conjunt de l'Albornar essent la volumetria senzilla i compacta, no admetent-se formes complexes i distorsionades. En quant als acabats de l'edifici els materials i elements recomanats són:

. Pedra natural picada o abuixardada
. Estucs i arrebossats en colors clars de la gamma dels terrosos i els ocres.
. Baranes de ferro de dibuixos senzills i colors tradicionals.
. Fusteria metàl·lica pintada color similar façana.
. Baixants o desguassos vistos de ceràmica, zenc o ferro fos.
. Coberta de teula àrab de color tradicional.

CONJUNT DE L'ALBORNAR

e:1/1.000

MASIA DE L'ALBORNAR

EDIFICACIONS AUXILIARS

LÍMIT DE LA PARCEL·LA

LÍMIT DEL SUBSISTEMA CONJUNT DE L'ALBORNAR

CAPÍTOL V

SEU SOCIAL

Article 28

DEFINICIÓ I ÚS

1 Comprèn l'illa destinada a la Seu Social d'IDIADA, situada sota el conjunt de l'Albornar, presidint el vial d'accés al Complex.

La delimitació d'aquesta zona s'efectua en el plànol de detall III.1'" Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

2 Els usos previstos per aquest tipus de sòl seran els definits en l'annex II de la Memòria, Laboratori Oficial de l'Automòbil: Especificacions Tècniques Generals, recollits en el Pla Especial aprovat definitivament el 2 d'agost de 1990, i també els que siguin necessaris tècnicament per el funcionament correcte d'aquest singular equipament.

Article 29

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ

Aquestes condicions queden reflectides al plànol de detall III.2' " Layout Laboratoris i Tallers. Parcel.lari i Edificació ", corresponent a la unitat de zona II.

Així mateix, es defineix l'envoltant màxim de l'edificació i els paràmetres edificatoris següents:

Superfície parcel·la	7.505,5 m²
Índex d'edificabilitat	1,00 m²/m²
Sostre edificable màxim	7.505,5 m²
Ocupació màxima	66,6 %
Alçada reguladora màxima	PB + 2 (11,5 m.)

Aquesta alçada reguladora màxima es podrà ultrapassar segons les condicions tècniques pròpies de les instal·lacions específiques d'aquest edifici singular, que es definiran en la concreció posterior dels diferents projectes executius.

CAPÍTOL VI

LABORATORIS

Article 30

DEFINICIÓ I ÚS

1 Comprèn els espais de titularitat pública destinats a la construcció dels diferents edificis de Laboratoris i dependències tècniques annexes.

La delimitació d'aquesta zona s'efectua en el plànol de detall III.1' " Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

2 Els usos previstos per a aquest tipus de sòl seran els definits en l'Annex II de la Memòria, Laboratori Oficial de l'Automòbil: Especificacions Tècniques Generals, recollits en el Pla Especial aprovat definitivament el 2 d'agost de 1990 i també els que siguin necessaris tècnicament per al funcionament correcte d'aquest equipament.

3 La superfície destinada a laboratoris està envoltada de zona verda no edificable. Excepcionalment, per requeriments funcionals, es permet la col·locació d'instal·lacions tècniques en l'àrea del laboratori situat al mig, tal i com queda grafiat en el plànol III.1'"Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

Article 31

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ

Aquestes condicions queden reflectides al plànol de detall III.2' "Layout laboratoris i tallers. Parcel·lari i edificació", corresponents a les unitats de zona III, IV i V.

Superfície de parcel·la	III	23.910,5 m²
	IV	23.864,0 m²
	V	20.905,5 m²
Índex d'edificabilitat		1,33 m²/m²
Sostre edificable màxim	III	31.801,0 m²
	IV	31.739,0 m²
	V	27.804,3 m²

Ocupació màxima	III	66,6 %
	IV	66,6 %
	V	66,6 %

Alçada reguladora màxima	PB + 3 (16,0 m)

Aquesta alçada reguladora màxima es podrà ultrapassar segons les condicions tècniques pròpies de les instal·lacions específiques de cada laboratori, que es definiran en la concreció posterior dels diferents projectes executius.

CAPÍTOL VII

SERVEIS PISTES

Article 32

DEFINICIÓ I ÚS

1 Comprèn els terrenys de titularitat pública destinats a la construcció dels diferents edificis de Serveis Pistes i dependències tècniques annexes: Torre de Control, Servei Ambulància, Servei Incendis i Control d'accés i sortida a les Pistes de Proves.
La delimitació d'aquesta zona s'efectua en el plànol de detall III.1’"Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

2 Els usos permesos ja definits seran complementaris de tots aquells que per causes funcionals i/o temporals, es justifiquin pel funcionament correcte del centre.

Article 33

CONDICIONS DE PARCEL·LARI I EDIFICACIÓ

Aquestes condicions queden reflectides al plànol de detall III.2’ “Layout laboratoris i tallers. Parcel·lari i edificació”, corresponents a la unitat de zona VI.

També, es defineixen les alineacions obligatòries i les envoltants màximes de l'edificació i els paràmetres edificatoris següents:

Superfície de parcel·la màxima	1.852,5 m2
Índex d'edificabilitat	1,00 m2/m2
Sostre edificable màxim	1.852,5 m2
Ocupació màxima	100 %
Alçada reguladora màxima	PB+1 (11,5 m)

Aquesta alçada reguladora màxima es podrà ultrapassar per causa de les condicions pròpies de les instal·lacions tècniques i de serveis específiques d'aquest tipus d'equipament.

En el cas de l'edifici de la Torre de Control, aquest paràmetre, d'alçada màxima, es definirà en el projecte executiu, i es justificarà per la seva funcionalitat i adoptarà les condicions de disseny arquitectònic adients al seu impacte paisatgístic.

CAPÍTOL VIII

SERVEIS TÈCNICS

Article 34

DEFINICIÓ

Són els espais de titularitat pública destinats als serveis d'abastament d'aigua, xarxa de subministrament d'energia elèctrica, emmagatzematge de gasos i fluids i altres serveis de caràcter semblant.

Aquesta modificació del Pla Especial estableix la reserva de sòl necessari per a la ubicació dels elements específics destinats a aquests fins o complementaris, tal i com es fixa en el plànol de detall III.1' "Layout laboratoris i tallers. Zonificació".

Article 35

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

1 Aquestes condicions queden reflectides en el plànol de detall III.2' "Layout laboratoris i tallers. Parcel·lari i edificació". Per motius de reagrupació la unitat de zona X desapareix i forma part de la IX. També desapareix la X' i forma part de la unitat de zona VII.

També, es defineixen l'envoltant màxima de l'edificació i els paràmetres edificatoris següents:

Superfície de parcel.la màxima	VII	9.454,0 m²
	VIII	616,0 m²
	IX	1.705,0 m²
	XX	5.145,0 m²
Índex d'edificabilitat		1,00 m²/m²
Sostre edificable màxim	VII	9.454,0 m²
	VIII	616,0 m²
	IX	1.705,0 m²
	X	5.145,0 m²
Ocupació màxima	VII, VIII, IX i XX	100,0%
Alçada reguladora màxima		Variable

2 La seva alçada reguladora vindrà donada per les condicions especials i requeriments tècnics d'aquests serveis.

Article 36

REGULACIÓ DE LES ACTUALS INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DELS MUNICIPIS DE SANTA OLIVA I EL VENDRELL

Els terrenys destinats a la captació d'aigua potable i instal·lacions annexes propietat dels Ajuntaments de Santa Oliva i d'El Vendrell es podran mantenir , degut a que la seva actual utilització resulta compatible amb la finalitat de les actuacions previstes per aquest Pla Especial.

Per altra part, hauran d'establir-se les servituds necessàries per tal de garantir el correcte funcionament d'aquests serveis i el compliment de les normes sanitàries vigents.

CAPÍTOL IX

TALLERS

Article 37

DEFINICIÓ I ÚS

1 Comprèn els espais de titularitat pública destinats a la construcció dels diferents edificis de Tallers i dependències tècniques annexes.

La delimitació d'aquesta zona s'efectua en el plànol de detall III.1' "Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

2 Els usos propis dels Tallers, boxes i magatzems per a vehicles, components i accessoris previstos per a aquest tipus de sòl i definits en l'Annex II de la Memòria, "Laboratori Oficial de l'Automòbil: Especificacions Tècniques Generals", recollits en el Pla Especial aprovat definitivament el 2 d'agost de 1990 i també els que siguin necessaris tècnicament per al funcionament correcte d'aquest equipament.

3 Part de la parcel·la XIV' es podrà destinar a ampliació de l'aparcament principal del complexe si es requereix funcionalment.

Article 38

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ

1 Aquestes condicions queden reflectides al plànol de detall III.2'"Layout Laboratoris i Tallers. Parcel·lari i edificació", corresponents a les unitats de zona XI, XII, XIII i XIV'.

Així mateix, es defineix l'envoltant màxim de l'edificació i els paràmetres edificatoris següents:

Superfície de parcel.la	XI	15.975,0 m²
	XII	14.900,0 m²
	XIII	11.515,0 m²
	XIV'	12.493,0 m²
Índex d'edificabilitat		1,66 m²/m²

Sostre edificable màxim	XI	26.518,5 m²
	XII	24.734,0 m²
	XIII	19.114,9 m²
	XIV’	20.738,4 m²

Ocupació màxima	66%
Alçada reguladora màxima	PB + 1 (11,5)

Aquesta alçada reguladora màxima es podrà ultrapassar segons les condicions tècniques pròpies de les instal·lacions específiques dels tallers, que es definiran en la concreció posterior dels diferents projectes executius.

2 Altres paràmetres edificatoris i complementaris per les unitats de zona XI, XII i XIII són:

. parcel·la mínima (8,5m x 45,0 m)
. parcel·la màxima(90,0 m x 45,0 m)
. compartimentació mínima > 8,5 m d’amplada
. la façana posterior es edificable podent-se practicar obertures en aquest mur perimetral
. la propietat del sòl es pública

CAPÍTOL X

SERVEIS TALLERS

Article 39

DEFINICIÓ I ÚS

1 Comprèn l'espai de titularitat pública ubicat en l'accés al Layout de Tallers destinats als serveis propis del mateix, tal i com es fixa en el plànol de detall III.1' "Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

2 Els usos permesos seran complementaris de tots aquells que per raons funcionals i/o temporals, es justifiquin pel correcte funcionament de la zona de Tallers.

En la present modificació s'introdueix la clau StLo per definir els Serveis tallers Logístics destinats a l'emmagatzematge de mercaderies i aparcament dels vehicles que les transporten. Aquesta subzona queda grafiada en el plànol III.1' "Layout Laboratoris i Tallers. Zonificació".

Els usos permesos seran complementaris a l'aparcament, recepció/magatzematge de mercaderies i instal·lacions, i aquells que per raons funcionals justifiquin la seva idoneïtat.

Article 40

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ

Aquestes condicions queden reflectides al plànol de detall III.2'"Layout Laboratoris i Tallers. Parcel·lari i edificació", corresponents a les unitats de zona XV i XVI.

També es defineix l'envoltant màxima de l'edificació i els paràmetres següents:

Superfície de la parcel.la	XV	4.450,0 m²
	XVI	9.264,0 m²
Índex d'edificabilitat	XV, XVI	0,30 m²/m²
Sostre edificable màxima	XV	1.335,0 m²
	XVI	2.779,2 m²

Ocupació màxima		66,6%
Alçada reguladora màxima	XV i XVI	PB+1 (11,5 m)

Aquesta alçada reguladora màxima es podrà ultrapassar segons les condicions tècniques pròpies de les instal·lacions específiques dels tallers, que es definiran en la concreció posterior dels diferents projectes executius.

A les unitats de zona XVII i XVIII amb clau StLo només es permet la construcció destinada a recepció en PB+1 (9 m). El sostre màxim per la totalitat de les dues unitats serà de 800m² podent ubicar-se cada unitat de zona tal i com queda reflectit al plànol de detall III.2'"Layout Laboratoris i Tallers. Parcel·lari i edificació".

Es podrà modificar el sostre previst per parcel·la, sense variar el màxim de 800m² i sense variar l'edificabilitat global del sector.

La ubicació respon a les necessitats tècniques d'aquest moment. D'altra manera no es considerarà motiu de Modificació del Pla Especial si s'ubiquen en una altra posició dins del recinte i sense augment del sostre.

CAPÍTOL XII

CONTROL RECEPCIÓ

Article 43

DEFINICIÓ I ÚS

1 Comprèn l'espai de titularitat pública ubicat en l'accés al Layout Laboratoris i Tallers destinats a serveis de recepció, tal i com es fixa en el plànol de detall III.1' "Layout Laboratoris i Tallers de l'Automòbil: Zonificació" del present document.

2 Els usos permesos seran complementaris al control i la seu social existent, i aquells que per raons funcionals justifiquin el correcte funcionament.

Article 44

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ

Aquestes condicions queden reflectides al plànol de detall III.2' "Layout Zona Laboratoris i Tallers de l'Automòbil: Parcel.lari i Edificació" del present document, corresponents a la unitat de zona XIX.

També es defineix l'envoltant màxima de l'edificació i els paràmetres següents:

Superfície de la parcel·la:	XIX	1.027,0 m²
Índex d'edificabilitat		0,80 m²/m²
Sostre edificable màxima	XIX	821,6 m²
Ocupació màxima		100%
Alçada reguladora màxima		PB+1 (7,5 m)

5
LA FORMULACIÓ DEL DOCUMENT

1. LA FORMULACIÓ DEL DOCUMENT

La Modificació del present Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya es subjectarà a les mateixes disposicions que les aplicades per la seva formació, tal com així ho estableix en l'actualitat l'art. 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (TRLUC 2010).

La seva formulació ha estat promoguda per IDIADA (Institut d'Investigació Aplicada de l'Automòbil), entitat adscrita al Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya (arts. 78 i 101 del TRLUC 2010).

Pel que fa a la tramitació, la seva aprovació inicial i provisional correspon a la Mancomunitat de Municipis d'Albinyana, Banyeres del Penedès, La Bisbal del Penedès i Santa Oliva, d'acord amb l'art. 23.2 en relació a l'art. 85.3 i 89 del TRLUC 2010 i la seva aprovació definitiva a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona.

En la present Modificació, atès que opera sobre un sector que tot ell està qualificat de "sistema", no són d'aplicació els arts. 99 i 100 del TRLUC 2010.

Pel que fa a la eventual aplicació de l'art. 98 del TLUC 2010 pel fet de que es modifiquen zones verdes, val a dir que el present document acredita la innecessarietat d'aplicar aquest procediment tota vegada que es tracta de mers ajustos en la delimitació dels espais lliures esmentats, sense alterar la seva funcionalitat ni localització, i en tot cas amb un increment objectiu de superfície, com resulta del quadre comparatiu. Per tant, i de conformitat amb l'art. 98.5, s'entén no aplicable el procediment especial previst en aquest precepte.

La Memòria justifica en tot cas el compliment del previst al art. 98.5, així com la necessitat i conveniència de la Modificació, d'acord amb el que estableix l'art. 97.1

ANNEX 2

.

Justificació Tècnica de la Modificació Tercera

IDIADA

JUSTIFICACIO DE LA PROPOSTA DE LA TERCERA MODIFICACIÓ DEL *PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I DEL LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA*

L'Institut d'Investigació Aplicada de l'Automòbil (IDIADA) desitja promoure una modificació del pla especial que ordena actualment el seu complex. L'ordenació vigent està recollida a la *Modificació segona del pla especial d'ordenació de la pista de proves i el laboratori oficial de l'automòbil de Catalunya*, la qual va ser aprovada en data 4 d'octubre de 2000 per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona.

L'objecte de la present modificació és l'actualització del vigent pla especial a les noves necessitats de l'empresa concessionària de l'explotació del complex, IDIADA Automotive Technology (en endavant IDIADA AT) sorgides en els darrers anys i que, per tant, no es van preveure en la darrera modificació aprovada.

A mode d'exemple, en la darrera modificació del pla a l'any 2000 es preveía passar en cinc anys d'una plantilla de 280 a 500 treballadors. Actualment el personal de l'empresa al complex de l'Albornar ja ha sobrepassat els 750 treballadors. També s'estimava que el nombre de clients que usarien les nostres instal·lacions de manera diària es situaria, en el mateix termini de temps, al voltant dels 200. Actualment tenim una mitjana d'ocupació de 255 clients amb puntes de fins a 560.

Per tant, totes les modificacions proposades tenen un objectiu comú: seguir dotant l'IDIADA d'un pla d'ordenació capaç de respondre a les necessitats de l'empresa que, afortunadament, ha aconseguit mantenir un creixement sostingut des de l'aprovació de l'última modificació del pla.

L'abast de la modificació que es proposa, que es comentarà i justificarà punt per punt més endavant en aquest document, consisteix en:

a) Augmentar la superfície pels subsistemes Laboratoris, Tallers, Serveis Tallers i Serveis Pistes.

b) Habilitar un espai per recepció/emmagatzematge de mercaderies i aparcament de vehicles a la zona d'accés a les instal·lacions d'IDIADA.

c) Habilitar un nou espai a la zona de d'accés a LiT pel nou subsistema de control de recepció.

d) Disposar d'espai per serveis tècnics al voltant de la benzinera, de la depuradora i prop de la zona de tallers per poder instal·lar una estació de càrrega per a vehicles elèctrics.

e) Flexibilització de la ubicació dels Tallers de Pista dins de les parcel·les establertes pel planejament vigent.

f) Ubicar una nova situació per un Taller de Pista pròxim a la zona de laboratoris.

g) Augmentar la superfície destinada a la Seu Social per poder ubicar una ampliació.

a) Augmentar la superfície pels subsistemes Laboratoris, Tallers, Serveis Tallers i Serveis Pistes.

En els darrers anys s'han construït diversos laboratoris i tallers en les zones previstes a tal efecte en el pla vigent. En conseqüència, l'espai disponible per futures a edificacions s'ha reduït considerablement.

Per poder mantenir el ritme de creixement de l'empresa i poder respondre adequadament a les necessitats dels nostres clients, cal disposar de més sol urbanitzable.

La zona de Tallers, dedicada íntegrament a dotar als nostres clients dels espais adequats per preparar els vehicles que s'assagen a les pistes, ha passat d'acollir clients temporals (entre una i tres setmanes) a acollir clients permanents que han establert les seves bases de desenvolupament a IDIADA. Aquest fet, no recollit en la modificació anterior, ha generat noves necessitats d'ús de l'espai disponible en aquesta zona del complex. Cada client té unes necessitats específiques, difícilment assumibles amb les condicions urbanístiques actuals. La modificació que es demana busca flexibilitzar els paràmetres urbanístics d'aquesta zona per adequar-se millor a les necessitats dels clients, alhora que se n'augmenta la superfície per poder atendre les peticions de bases permanents que es preveuen en els propers anys.

El creixement en la zona de Laboratoris també ha estat molt important. L'espai disponible ara mateix condiciona la possibilitat de poder plantejar la construcció de grans instal·lacions com podrien ser un túnel de vent o un túnel climàtic.

b) Habilitar un espai per recepció/emmagatzematge de mercaderies i aparcament de vehicles a la zona d'accés a les instal·lacions d'IDIADA.

L'increment de bases permanents de clients a IDIADA ha generat un important volum de trànsit de vehicles d'assaig. Els vehicles es transporten normalment en camions que s'han de descarregar i carregar a l'interior del complex per motius de confidencialitat.

El nombre de camions de transport de vehicles que arriben al complex, ha anat creixent de manera proporcional fins a arribar als 40 setmanals de promig. El trànsit de vehicles es sol concentrar als dilluns i divendres coincidint amb l'arribada i sortida dels nostres clients.

A més del camions de transport de vehicles, també hi ha un important trànsit de mercaderies relacionades amb el funcionament normal de l'empresa: peces de recanvi, pneumàtics, aliments per la cuina, recollida d'escombreries...

Cal adequar una zona del complex per poder organitzar la logística d'entrada i sortida d'aquests camions, que proporcioni les condicions de seguretat i confidencialitat que els nostres clients esperen d'IDIADA. Aquesta zona estaria a prop de l'entrada al complex i permetria el control de trànsit de camions les 24 hores del dia en un entorn segur i confidencial.

c) Habilitar un nou espai a la zona d'accés a LiT pel nou subsistema de control de recepció.

El control de l'entrada de treballadors, clients i visites és un element crític per poder garantir el nivell de confidencialitat que un complex com IDIADA ha d'oferir als seus clients.

La caseta de control existent s'ha quedat totalment desfasada per poder atendre en condicions les més de 250 visites diàries que es reben al complex.

És per aquests dos motius, que cal preveure la possibilitat de construir un nou edifici de control i recepció adequat al volum de treballadors, clients i visites que es comptabilitzen diàriament.

d) Disposar d'espai per serveis tècnics al voltant de la benzinera, de la depuradora i prop de la zona de tallers per poder instal·lar una estació de càrrega per a vehicles elèctrics.

Inicialment la zona de serveis de la benzinera es va concebre tenint en compte bàsicament les necessitats de subministrament de carburants tradicionals (gasolina i dièsel de diferents octanatges). Actualment el ventall de combustibles disponibles s'ha incrementat de manera molt important i per tant, cal ampliar la zona de serveis per poder instal·lar altres sortidors com per exemple: propà (GLP), gas natural (GNC i GNL), hidrogen, carregadors elèctrics...

També cal disposar de més espai per ubicar serveis tècnics relatius al funcionament del complex que també s'han quedat petits: comunicacions, estacions de bombament, sales de distribució elèctrica... És per aquest motiu que es demana ampliar la zona al voltant de la depuradora per ubicar aquests serveis que resulten imprescindibles pel funcionament normal dels nous edificis que es puguin construir en un futur proper.

Cada dia més la presència de vehicles elèctrics es fa més patent en la societat i per tant, la indústria automobilística ha de respondre a aquestes noves necessitats.

En els últims temps molts clients històrics de l'IDIADA ens demanen instal·lacions d'assaig per a vehicles elèctrics i els seus components.

Això doncs, per poder satisfer les noves necessitats dels nostres clients i per poder seguir estant a l'avantguarda dels centres d'assaigs de l'automobil a nivell mundial caldrà la construcció d'una estació de càrrega de vehicles elèctrics.

e) Flexibilització de la ubicació dels Tallers de Pista dins de les parcel·les establertes pel planejament vigent i ubicar una nova situació per un Taller de Pista pròxim a la zona de laboratoris

Els Tallers de pista són les unitats a peu de pistes dins del concepte d'instal·lacions complementàries del Sistema de pistes de proves que permeten realitzar la totalitat del programa d'assaig de vehicles amb la màxima confidencialitat possible.

Amb la present modificació es pretén flexibilitzar la ubicació de l'edificació mantenint la situació de les parcel·les establertes en el planejament vigent. No s'alteren els àmbits dels Tallers però s'estableix un sostre màxim que es podrà situar segons les necessitats tècniques i/o d'utilització dins de l'envoltant màxima de la parcel·la.

Els laboratoris de xoc precisen d'un espai on poder deixar els vehicles una vegada fet l'assaig i previ a la seva retirada del recinte. Amb aquest objectiu s'ubica el nou àmbit de Taller de pista número 8 pròxim a la zona de laboratoris per dipositar temporalment els vehicles sotmesos a l'assaig del laboratori de xoc.

f) Augmentar l'àmbit destinat a la Seu Social per permetre la seva ampliació.

La seu social ha esdevingut insuficient per acollir l'activitat que s'hi desenvolupa i precisa d'una ampliació. Per tal d'ubicar-la s'han augmentat l'àmbit inicial. L'àrea s'ubica al nord-est de l'edifici i a nivell de la zona de menjadors, per sota del nivell del conjunt edificat de l'Albornar i no suposa cap interferència visual en el conjunt.

ANNEX 6

Informe de valoració ambiental

MODIFICACIÓ PUNTUAL TERCERA DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE LA PISTA DE PROVES I DEL LABORATORI OFICIAL DE L'AUTOMÒBIL DE CATALUNYA A L'INSTITUT D'INVESTIGACIÓ APLICADA DE L'AUTOMÒBIL (IDIADA)

lavola

INFORME DE VALORACIÓ AMBIENTAL

Barcelona, març de 2011

ÍNDEX

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS 5

1.1 ANTECEDENTS 5

1.2 DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 5

1.3 MARC LEGAL APLICABLE 8

1.3.1 SOBRE LA NECESSITAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL 8

1.4 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES 9

1.4.1 INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ AMBIENTAL 9

1.4.2 INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA TERRITORIAL 9

2 SÍNTESI DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 11

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL 11

2.2 USOS DEL SÒL I VEGETACIÓ 13

2.3 HIDROLOGIA 15

2.4 ESPAIS D'INTERÈS AMBIENTAL I PATRIMONIAL 17

2.5 RISCOS AMBIENTALS 18

3 AVALUACIÓ DE LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL 19

4 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PROPOSADES 21

5 CONCLUSIONS 23

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Investigació Aplicada de l'Automòbil (IDIADA d'ara en endavant) va iniciar al 1.987 el procés urbanístic i edificatori de l'àmbit de la pista de proves i del laboratori oficial de l'automòbil de Catalunya.

Després de la redacció de l'avantprojecte de pistes de proves a Catalunya (1.987) i la realització dels estudis previs per la localització del complex al territori (1.989), es va redactar (simultàniament a la modificació Puntual de les Normes Subsidiàries) el **Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya** (1.990), planejament que ordena l'àmbit territorial inclòs en la Mancomunitat de municipis d'Albornar, la qual comprèn terrenys pertanyents als Ajuntaments d'Albinyana, Banyeres del Penedès, La Bisbal del Penedès i Santa Oliva.

Al 1.992 es va redactar l'Estudi d'Impacte Ambiental que preveia mesures correctores per la construcció del complex i, posteriorment, es van redactar els corresponents projectes d'urbanització de les pistes de proves i del *layout* de laboratori.

La present modificació puntual (MP d'ara en endavant), la tercera modificació del vigent Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya, es redacta amb l'objectiu d'incorporar alguns canvis al pla tot garantint la legalitat urbanística del procés.

1.2 DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El Pla Especial d'Ordenació de la Pista de Proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya recull el Complex de Pistes de Proves i Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya que va promoure el Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya i que està essent desenvolupat per IDIADA, Institut d'Investigació Aplicada de l'Automòbil.

Les principals modificacions que es proposen són:

1. **Augmentar la superfície pels subsistemes Laboratoris, Tallers, Serveis Tallers i Serveis Pistes.**

La contínua evolució d'aquest tipus d'instal·lació fa que la present modificació tingui com principal objectiu satisfer tant les necessitats existents actualment així com les que es puguin generar en el futur. Amb la finalitat de donar resposta a aquest volum d'activitat, es planteja augmentar la superfície del LiT i, conseqüentment, la superfície dels subsistemes que l'integren on es desenvolupa la major part de l'activitat destinada al desenvolupament de la tecnologia aplicada al món del motor:

- Els nous tipus d'assaig previstos en els laboratoris precisen engrandir l'espai per a les noves instal·lacions. L'ampliació es produeix al sud de les plataformes existents.
- A la zona de tallers s'allarguen les plataformes existents mantenint una zona verda de separació amb el sistema de pistes.
- El subsistema Serveis Tallers es trasllada a les zones intersticials dels tallers. S'incorpora al sistema LiT el Taller de Pistes 8 com a subsistema Tallers, i també la reserva existent en el planejament vigent per Serveis Tallers.
- Per raons tècniques i funcionals es proposa compatibilitzar els àmbits d'aparcament del subsistema tallers amb altres usos: emmagatzematge, descàrrega de vehicles.
- La disminució dels espais verds dels subsistema de tallers es compensen amb nous espais lliures que mantenen la mateixa funcionalitat i es localitzen al voltant dels Tallers i s'han definit gràficament al plànol III.1' "Layout Laboratoris i tallers. Zonificació".

2. **Habilitar un espai per recepció/emmagatzematge de mercaderies i aparcament de vehicles a la zona d'accés a les instal·lacions d'IDIADA.**

Per raons de confidencialitat i de tipus funcional, és convenient un espai a la zona d'entrada on es pugui accedir les 24h destinat a l'emmagatzematge de mercaderies i l'aparcament dels vehicles que les transporten en espera de poder entrar al recinte d'IDIADA.

3. **Habilitar un nou espai a la zona d'accés al sistema de laboratoris i tallers de l'automòbil (LiT) pel nou subsistema de control i recepció.**

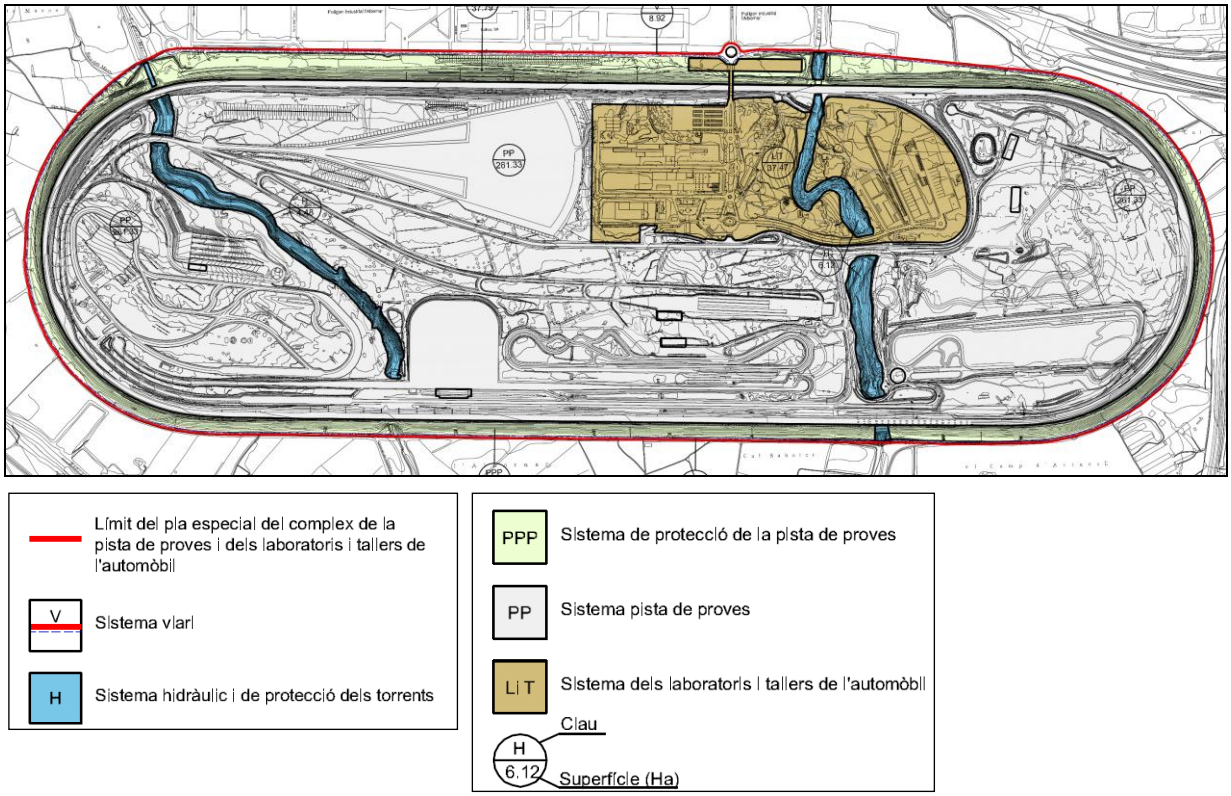
Les actuals instal·lacions d'accés i control han esdevingut insuficients, per tant cal disposar d'espai suficient per assolir el programa destinat a la recepció. Amb l'objectiu d'adequar degudament aquesta activitat a les necessitats actuals es planteja una zona propera a l'accés i al punt de control situada, en part, en l'àmbit d'aparcament.

4. **Disposar d'espai per serveis tècnics al voltant de la benzinera, de l'estació de gas i de la depuradora.**

L'augment de serveis tècnics precisa d'un àmbit major. Això es produeix al voltant de la benzinera fins la carretera general d'accés. Per motius de reagrupació la unitat de zona X' desapareix i forma part de la VII.

D'altra banda, s'amplia també l'àmbit entre la depuradora i els dipòsits de propà mitjançant un únic recinte per tal d'incloure nous serveis (antenes...etc.). D'aquesta forma desapareix la unitat de zona X i forma part de la IX.

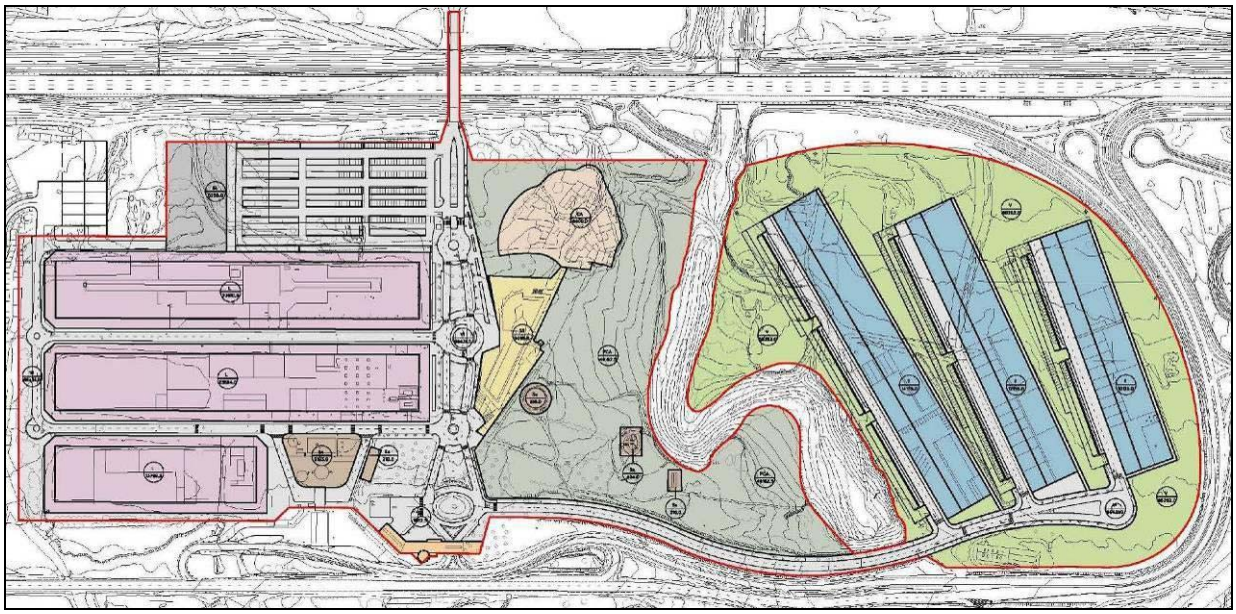
Figura 1. Àmbit de la MP



Font: Memòria de la MP

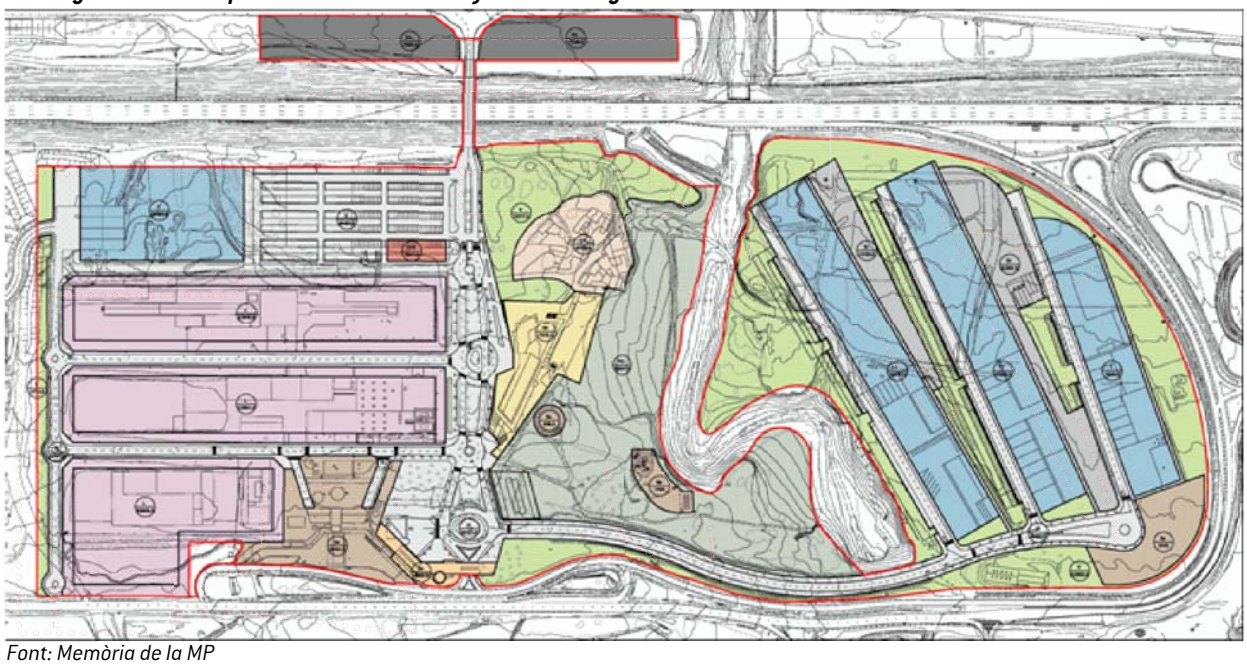
Es mostra a continuació la proposta de zonificació del layout de laboratoris i tallers vigent (figura 2) i la de la MP (figura 3), així com el quadre comparatiu general de sistemes del planejament vigent en relació a la proposta de la MP.

Figura 2. Zonificació vigent del Layout Laboratoris i tallers



Font: Memòria de la MP

Figura 3. Proposta de la MP en la zonificació del Layout Laboratoris i tallers



Font: Memòria de la MP

Figura 4. Quadre comparatiu general de sistemes

(CLAU)	SISTEMES	VIGENT		MODIFICAT	
		HA	%	HA.	%
V	Sistema Viari	8,92	2,51	8,92	2,51
H	Sistema Hidrològic i de Protecció dels Torrents	10,60	2,98	10,60	2,98
PPP	Sistema de Protecció de la Pista de Proves	38,82	10,90	37,41	10,51
PP	Sistema Pistes de Proves	265,29	69,69	261,22	73,37
L i T	Sistema de Laboratoris i Tallers de l'Automòbil	32,38	13,92	37,86	10,64
TOTAL		**356,01**	**100,00**	**356,01**	**100,00**

Font: Memòria de la MP

1.3 MARC LEGAL APLICABLE

El marc legal d'aquesta MP ve definit per:

Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.

Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl.

Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

1.3.1 SOBRE LA NECESSITAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

L'article 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol) regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic. En aquest sentit, determina en el punt 4 que han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental.

Donat que no concorren en aquesta modificació puntual cap dels supòsits de la Llei 6/2009 pels quals un pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental i que, segons l'anàlisi preliminar de l'àmbit, no s'hi detecten altres aspectes ambientalment rellevants que desaconsellin el desenvolupament de la MP, es considera que no serà necessari l'informe ambiental esmentat en l'article referit anteriorment.

No obstant, i amb l'objectiu de constatar que amb el desenvolupament de la MP no es previsible que es produeixin efectes significatius sobre el medi ambient, la valoració de la incidència ambiental recollida en aquest document analitza els trets bàsics de la MP, els principals aspectes ambientalment rellevants de la

situació actual de l'àmbit, fa una valoració ambiental de les zones on es proposen modificacions per finalment proposar una sèrie de mesures de protecció ambientals amb l'objectiu de minimitzar qualsevol tipus d'afectació.

1.4 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

1.4.1 INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ AMBIENTAL

Al municipi de la Bisbal del Penedès i l'Albinyana hi ha part dels espais del Montmell – Marmellar i del Massís de Bonastre inclosos al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i a la Xarxa Natura 2000. Així, la MP haurà de prestar especial atenció al Pla d'espais d'interès natural (PEIN).

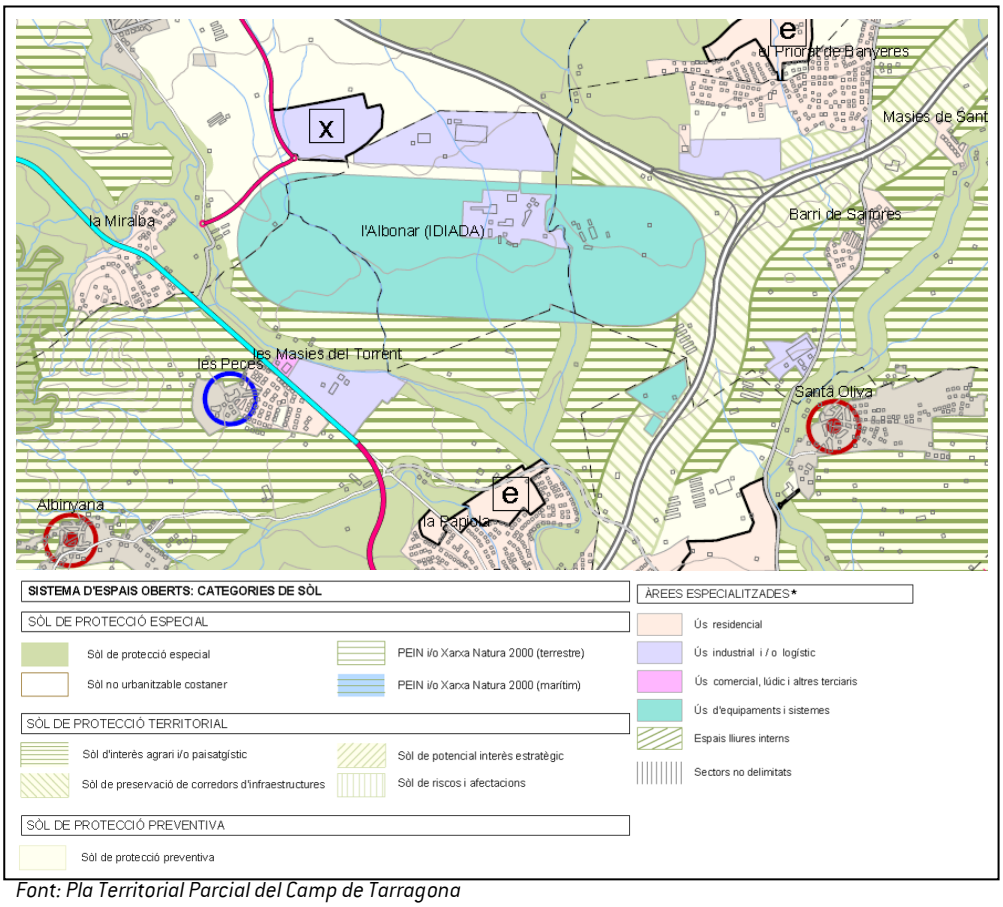
1.4.2 INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA TERRITORIAL

Pla Territorial General de Catalunya

Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (aprovat definitivament el 12 de gener de 2010):

Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona IDIADA queda inclòs en una àrea especialitzada d'ús d'equipaments i sistemes.

Figura 5. Estratègia del sector segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona



Font: Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona

Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Camp de Tarragona

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Albinyana

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Oliva

Normes Subsidiàries de planejament de Banyeres del Penedès

Normes Subsidiàries de planejament de la Bisbal del Penedès

2 SÍNTESI DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL

L'àmbit objecte de la MP del Pla Especial d'Ordenació de la pista de proves i del laboratori oficial de l'automòbil de Catalunya es correspon a les pistes de proves per a vehicles a Catalunya, IDIADA (Institut d'Investigació Aplicada de l'Automòbil).

L'àmbit, que ocupa un total de 356,01 ha, es troba situat entre quatre municipis de la comarca del Baix Penedès: l'Albinyana (2.275[1] habitants i una extensió de 19,4 Km^2), Banyeres del Penedès (2.945 habitants i una extensió de 12,2 Km^2), Santa Oliva (3.240 habitants i una extensió de 9,6 Km^2) i la Bisbal del Penedès (3.397 habitants i una extensió de 32,5 Km^2).

Les vies principals d'accés a l'àmbit d'estudi són l'AP-2, que limita pel nord amb l'àmbit d'estudi, i l'A-P7, que limita amb l'àmbit per l'est.

Tal i com s'especificava a l'apartat 1.2. de descripció de la MP, l'àmbit objecte de la MP es zonifica amb diferents sistemes:

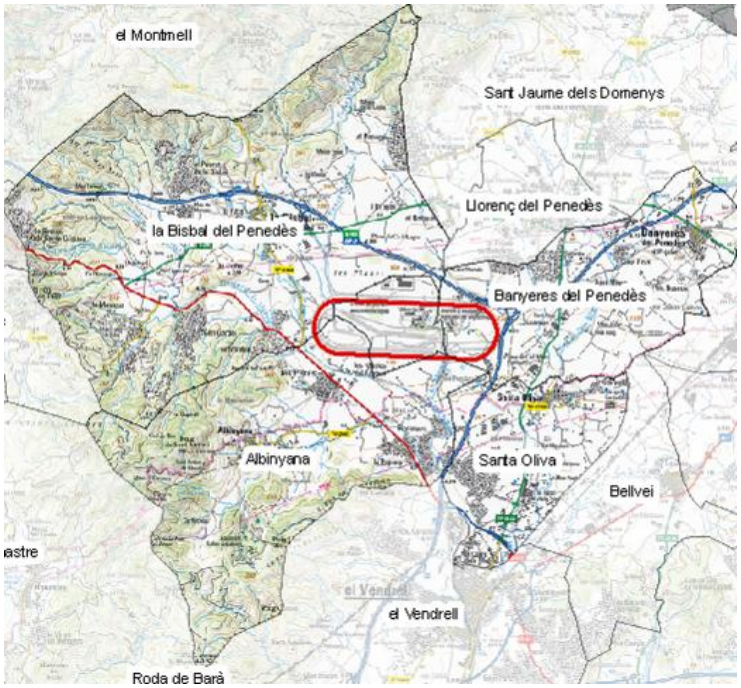
- Sistemes de protecció de la pista de proves
- Sistema de pistes de proves
- Sistema de laboratoris i tallers de l'automòbil
- Sistema hidrològic i de protecció de torrents
- Sistema viari.

El sistema pel qual es proposen modificacions és el de laboratoris i tallers de l'automòbil. Amb això, a continuació es du a terme una anàlisi general de l'àmbit per, en el següent apartat, centrar l'anàlisi dels aspectes ambientalment rellevants en les zones on es proposen les principals modificacions.

.

[1] Fitxes municipals 2009 IDESCAT

Figura 6. Ubicació de l'àmbit de la MP



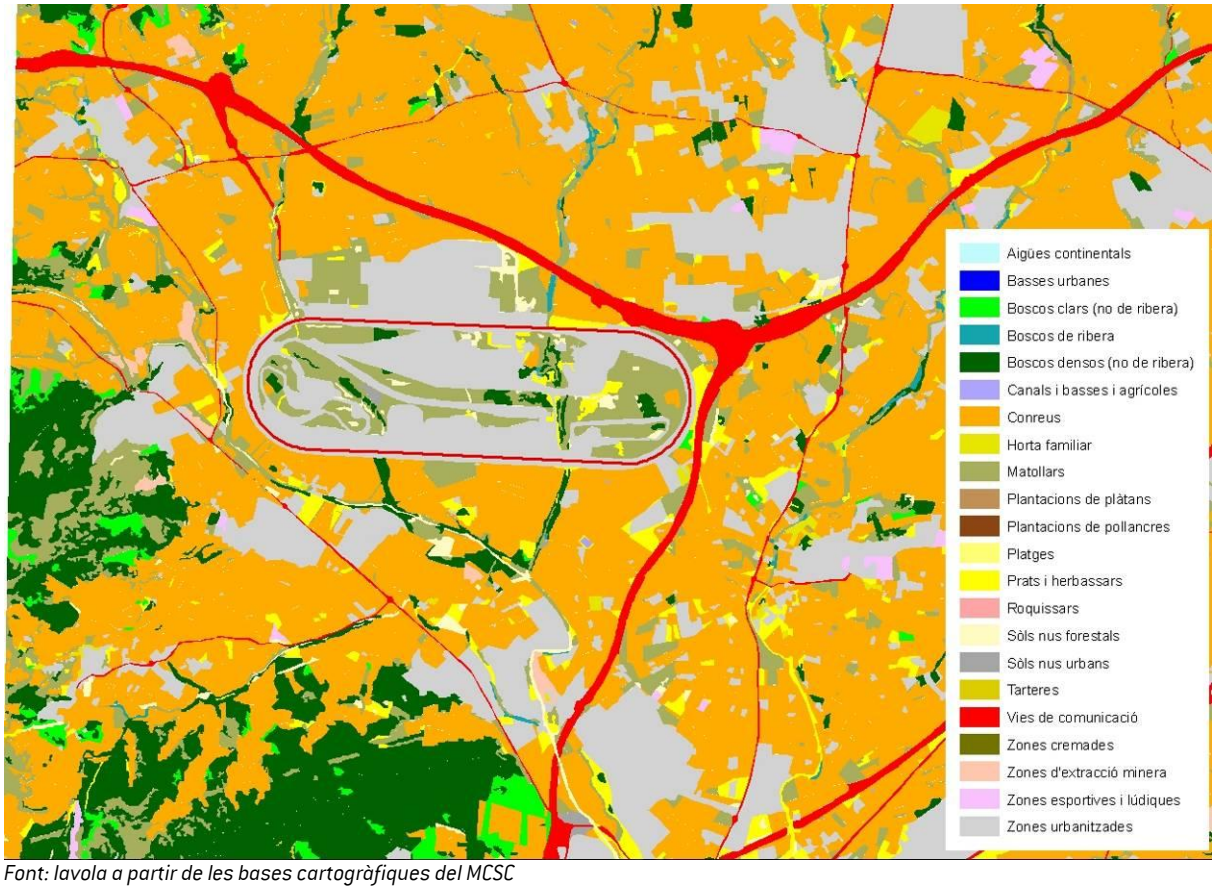
Font: Iavola

2.2 USOS DEL SÒL I VEGETACIÓ

Els usos del sòl al voltant de l'àmbit d'estudi són majoritàriament conreus, amb petites zones urbanitzades disperses pel territori que es corresponen a nuclis urbans i urbanitzacions (la Miralba, les Peces..) i polígons industrials (les Planes, les Peces...). Al sud-oest de l'àmbit trobem zones forestals formades majoritàriament per boscos densos amb algunes zones de boscos clars i matollars.

Dins de l'àmbit d'estudi, els usos del sòl es caracteritzen per ser principalment zones urbanitzades ocupades per pistes de proves, zones de tallers i laboratoris així com altres instal·lacions associades.

Figura 7. Usos del sòl a l'entorn de l'àmbit d'estudi



Font: Iavola a partir de les bases cartogràfiques del MCSC

Pel que fa referència a la vegetació present a l'àmbit d'estudi cal destacar que, tot i que aquest forma part de la zona biogeogràfica de la terra baixa mediterrània, concretament de la zona dels alzinars en transició a la zona de màquies i espinars, les transformacions històriques pel desenvolupament dels conreus i el desenvolupament urbanístic fa que siguin pocs els exemplars de la vegetació potencial de la zona presents a l'àmbit. Amb això, s'hi troben algunes clapes de pinedes, oliveres, així com alguns peu d'alzina i garrofers amb estrat arbustiu i vegetació ruderal. Aquestes comunitats vegetals queden diferenciades de manera general a la cartografia d'usos del sòl, no en canvi a la cartografia d'hàbitats, com a boscos densos, matollars, conreus, prats i herbassars i una petita zona de bosc de ribera associada a les dues rieres que creuen l'àmbit.

Es mostren a continuació algunes imatges de l'àmbit d'estudi on s'observen els usos del sòl presents, així com mostres de la vegetació que s'hi pot trobar:

Figura 8. Exemples dels usos del sòl presents a l'àmbit d'estudi[2]

Font: IDIADA

[2] *Algunes de les imatges del present document, cedides per IDIADA, apareixen pixelades per temes de confidencialitat de la informació*

Figura 9. Exemples de la vegetació present a l'àmbit d'estudi

Font: IDIADA

2.3 HIDROLOGIA

La hidrologia superficial es caracteritza pel pas per l'àmbit d'estudi de tres cursos d'aigua que pertanyen a la conca hidrogràfica de les Rieres de Calafell i Torredembarra i són afluents de la Riera de Bisbal: el Torrent del Mal, i la Riera de l'Albornar[3] i un altre barranc de desguàs o canalització d'aigües sense nom. El pla d'ordenació vigent inclou els dos principals cursos fluvials en el Sistema hidrològic i de protecció de torrents amb funció de zona d'esmorteïment, o zona tampó, respecte les instal·lacions d'IDIADA. La MP que aquí s'avalua manté aquest sistema de protecció hidrològic i de protecció de torrents per la riera del Mal i de l'Albornar.

D'altra banda, pel que fa referència a la inundabilitat, tal i com s'observa a la cartografia els dos principals cursos d'aigua de discorren per l'àmbit d'estudi són potencialment inundables[4], des del punt de vista geomorfològic. No obstant, tal i com reflecteixen les imatges i tal i com es va corroborar durant el treball de camp, el cabal que discorre pels cursos fluvials que creuen l'àmbit és baix i força estacional. Això, sumat a l'absència de condicions morfològiques del terreny adverses (pendents, moviments en massa, cons de dejecció, etc.) fan preveure que els riscos per inundabilitat seran mínims.

[3] *Segons l'Estudi d'Impacte Ambiental del Pla Especial d'Ordenació de la Pista de proves i del laboratori oficial de l'Automòbil de Catalunya (EDF, 1992) es fa referència a la riera de l'Albornar com a barranc o torrent del Papiolet.*

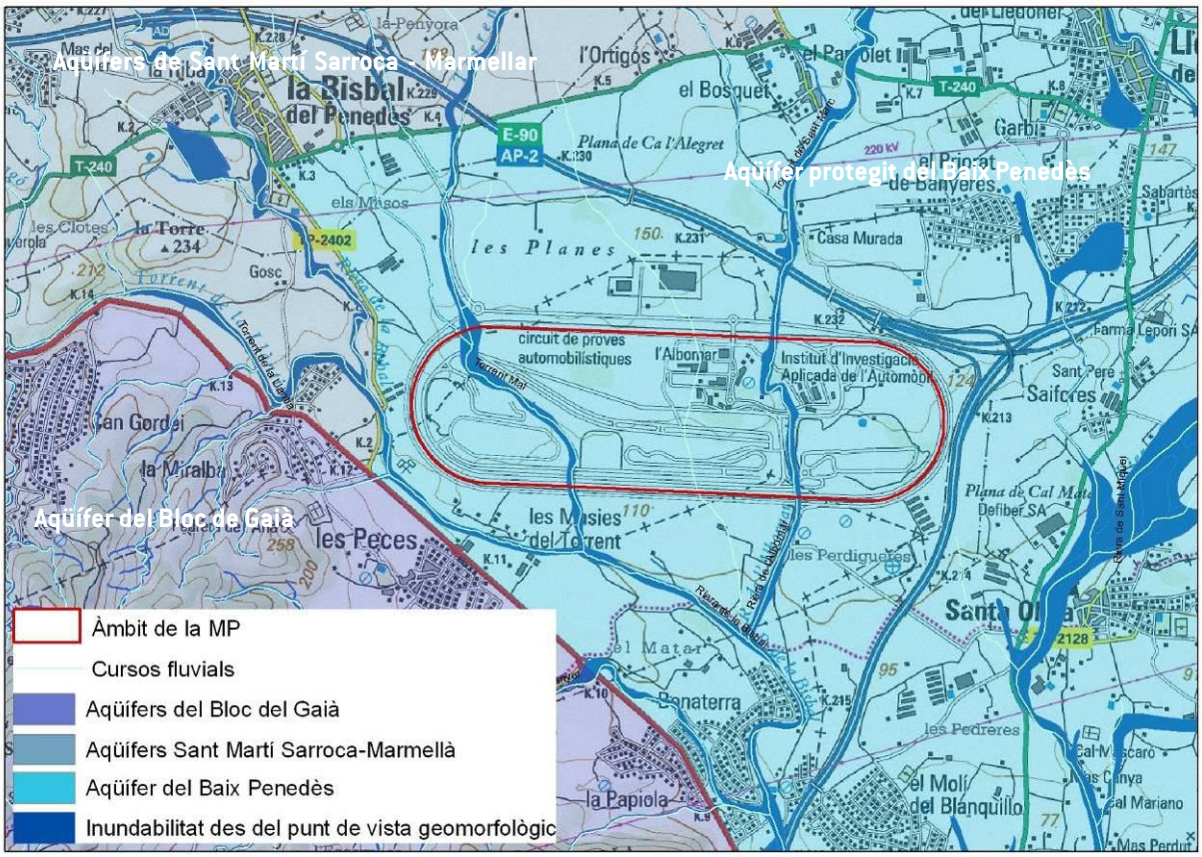
[4] *La cartografia geomorfològica està basada en la interpretació de les formes del terreny que permeten determinar com s'ha modelat el terreny al llarg de la història.*

Figura 10. Cursos fluvials al seu pas per l'àmbit d'estudi

Font: IDIADA

Pel que fa referència a la hidrologia subterrània, l'àmbit d'estudi es troba situat en una zona amb un elevant nombre d'aqüífers protegits principalment per la seva proximitat a la costa. Concretament, l'àmbit d'estudi es troba dins del l'aqüífer protegit del Baix Penedès.

Figura 11. Hidrologia a l'entorn de l'àmbit d'estudi



Font: Iavola a partir de les bases cartogràfiques del DMHA

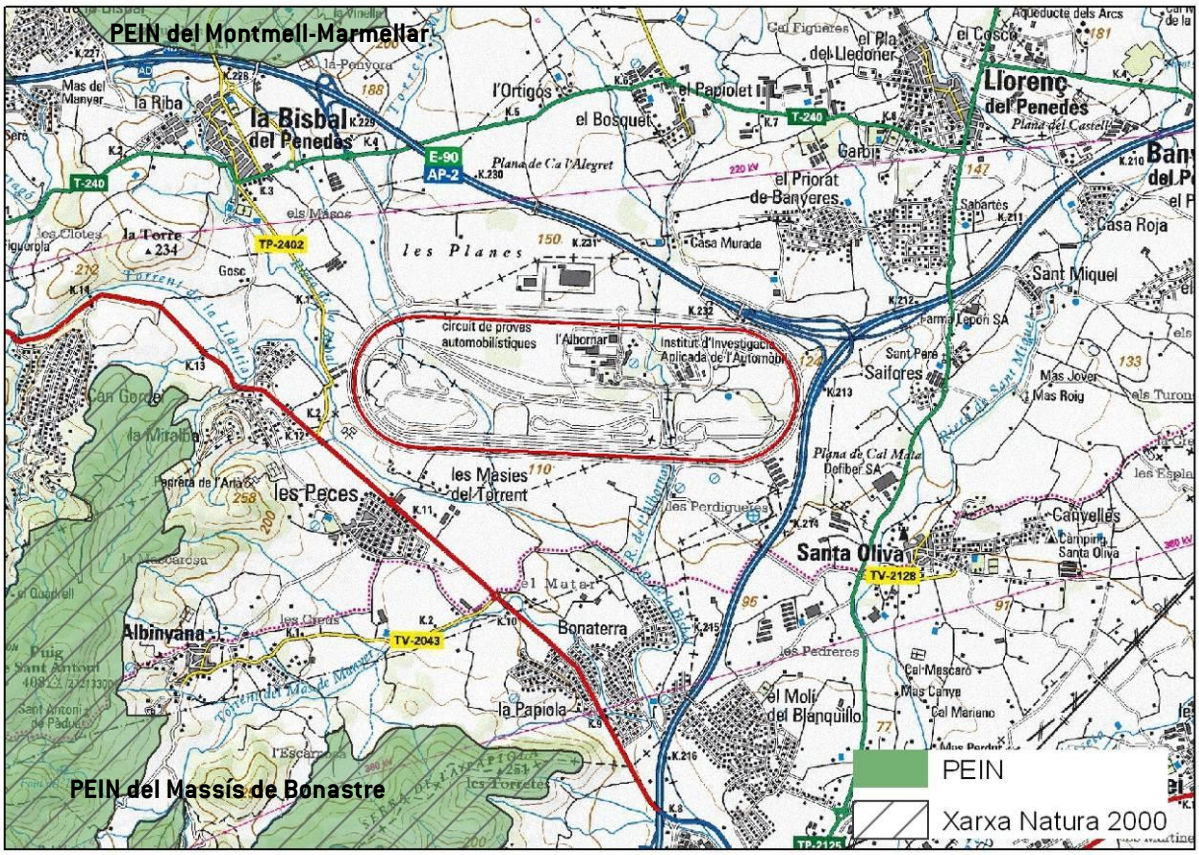
2.4 ESPAIS D'INTERÈS AMBIENTAL I PATRIMONIAL

Tot i que a l'àmbit de la MP no hi ha present cap espai protegit, cal destacar la proximitat del mateix al PEIN del Massís de Bonastre (a uns 1.200 m) i al PEIN de Montmell - Marmellar (a uns 2.000 m). Tots dos PEIN estan dins dels espais de la Xarxa Natura 2000.

Concretament, el PEIN del Massís de Bonastre, al nord-oest de l'àmbit de la MP, es troba inclòs en bona part al municipi de l'Albinyana, concretament 874,85 ha (el 32% de l'espai) i, en menor mesura, al municipi de la Bisbal del Penedès (91,60 ha, 3% del total del PEIN).

Pel que fa referència al PEIN de Montmell – Marmellar, al sud-oest de l'àmbit, aquest es troba formant part del municipi de la Bisbal del Penedès, amb 1.154,45 ha que representen el 12% de l'espai PEIN.

Figura 12. Localització del PEIN del Massís del Bonastre i el Montmell-Marmellar respecte l'àmbit de la MP



Font: Iavola a partir de les bases cartogràfiques del DMAH

D'altra banda, cal destacar la presència d'elements d'interès cultural catalogats: d'una banda l'existència d'un jaciment arqueològic de l'Albornar de Banyeres del Penedès i, d'altra banda, pel que fa referència a patrimoni arquitectònic, destacar la presència del Mas de l'Albornar.

Pel patrimoni arqueològic de l'Albornar de Banyeres cal tenir en compte, segons informació facilitada pel Departament de Cultura, la presència de restes de materials d'èpoques ibèrica i romana al voltant del grup de cases de l'Albornar.

Pel que fa referència al patrimoni arquitectònic, destacar que la masia té adossades diverses dependències annexes de diferents èpoques i que entre els elements conservats cal destacar unes pintures del segle XVI de temàtica religiosa que hi ha al menjador i una capella gòtica del segle XIV dedicada al Remei.

2.5 RISCOS AMBIENTALS

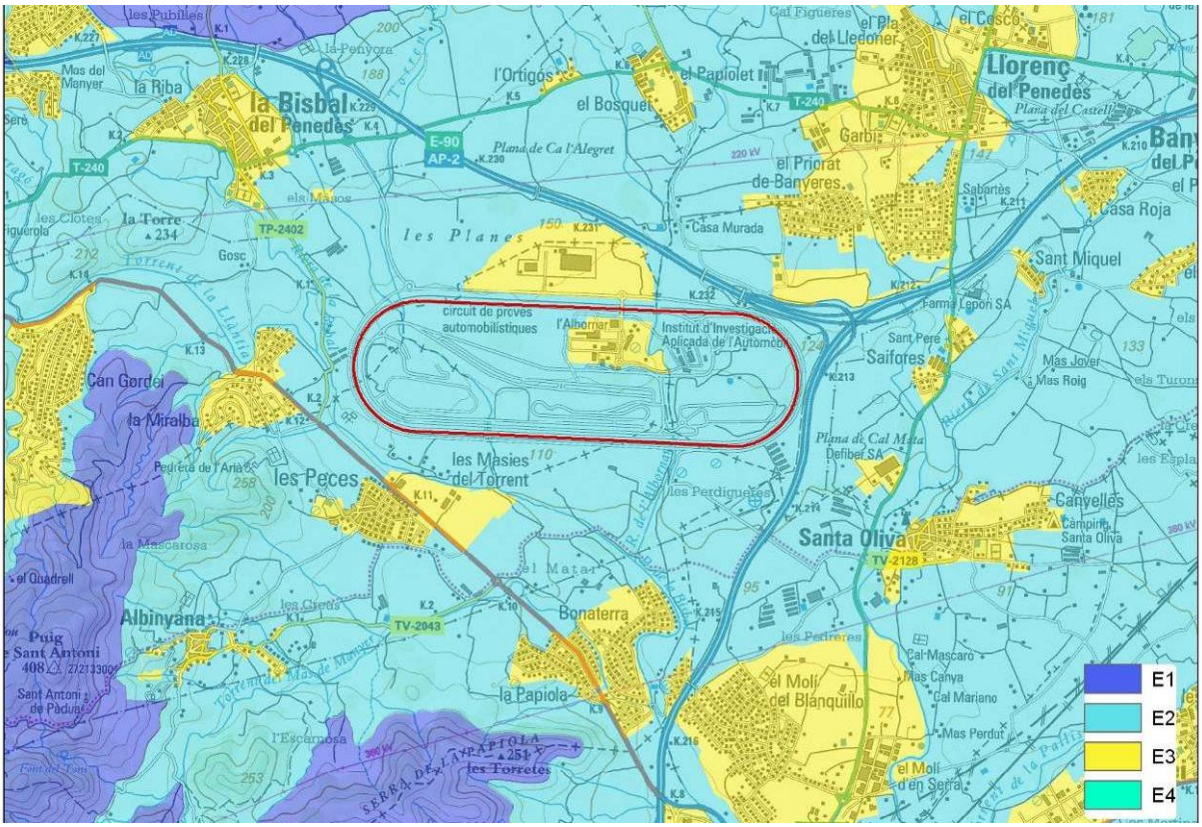
De l'anàlisi dels riscos ambientals se'n desprèn que a l'àmbit no hi ha riscos ambientals destacables. D'una banda es descarta qualsevol risc geològic o associat a possibles despreniments donada l'absència de pendents destacables. Així, gairebé la totalitat de l'àmbit té un pendent molt gairebé nul i només la part perimetral de l'àmbit i en algunes zones concretes de l'àmbit (anell de velocitat, pista de rampes, perímetre, etc.) presenta un desnivell en forma de terraplens per motius tècnics i per tal d'impedir la visió i realitzar l'apantallament acústic de la zona.

D'altra banda, la zona de la MP està identificada majoritàriament com de baix risc d'incendi i només s'identifica alguna zona d'alt risc d'incendi lligada a les superfícies amb vegetació.

Tal i com s'ha descrit a l'apartat d'hidrologia dos dels cursos fluvials que discorren per l'àmbit són inundables des del punt de vista geomorfològic.

Pel que fa la contaminació lumínica l'àmbit d'estudi es majoritàriament dins de la zona E2 (es considera com a zona E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'un àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa natura 2000) i una part molt petita associada a la zona de recepció i laboratoris queda inclosa dins la zona E3 (són les àrees que el planejament urbanístic qualifica de sòl urbà o urbanitzable).

Figura 13. Zonificació lumínica de l'àmbit de la MP



Font: Iavola a partir de les bases cartogràfiques del DMAH

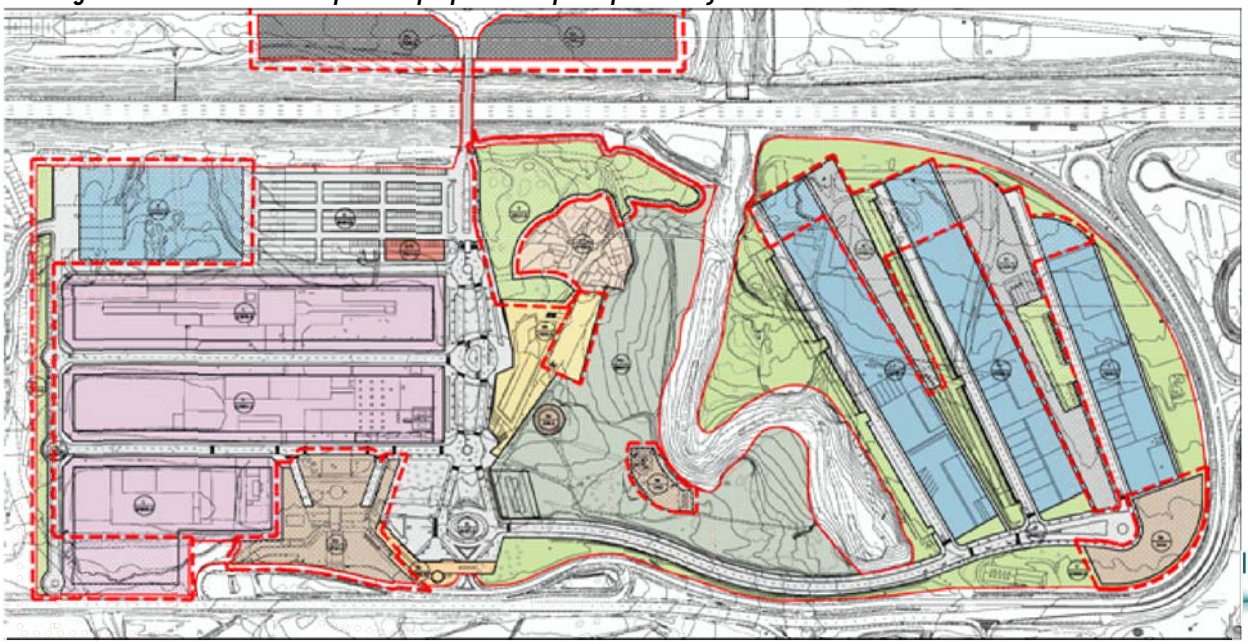
Quan a la contaminació acústica cal tenir en compte que l'àmbit es troba molt proper a la AP-7 i la AP-2 i que els usos que tenen lloc a l'àmbit d'estudi es caracteritzen per uns nivells d'immissió sonora elevats. Amb això, l'àmbit de la MP està identificat per l'article 6 de la llei 16/2002 com una zona de soroll[5] disposant, per tant, d'uns valors d'immissió i unes normes per noves construccions establertes per la llei 16/2002, de 28 de juny.

[5] *Sector del territori afectat per la presencia d'infraestructures de transport viari , ferroviari, marítim i aeri (article 6.1. de la llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica*

3 AVALUACIÓ DE LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL

L'anàlisi de la incidència ambiental de l'àmbit s'ha centrat en les zones en les quals la MP proposa els principals canvis, les quals s'assenyalen a la següent figura amb una línia puntejada:

Figura 14. Zones en les quals es proposen les principals modificacions



Font: Memòria de la MP

De manera general, segons l'anàlisi dels aspectes i elements ambientalment rellevants i del treball de camp dut a terme, es descarta la presència d'elements amb rellevància ambiental que desaconsellin el desenvolupament de la MP donat que es tracta bàsicament de zones perifèriques a les instal·lacions actual, les quals ja s'han sofert canvis substancials.

Cal destacar l'existència d'alguns peus arboris madurs en algunes de les zones on es preveuen modificacions. Bàsicament es tracta d'oliveres, pins, així com algun garrofer i alzina. Caldrà que la MP integri en la mesura del possibles aquests peus arboris a les zones verdes que es proposen amb l'objectiu de potenciar les espècies autòctones i amb baix requeriment hídric. En el cas que algun peu d'olivera o alzina madura hagi de resultar afectada inevitablement se'n valorarà el seu transplantament i reubicació en una zona verda de l'àmbit.

L'ampliació de la zona de tallers suposa l'apropament del situat taller més a l'oest a la riera de l'Albornar. No obstant es considera que la possible afectació a l'àmbit fluvial serà mínima donat que es manté el sistema hidrològic i de protecció de torrents, com a zona d'esmorteïment i de transició entre la riera i les instal·lacions d'IDIADA. A banda, cal tenir en compte la diferència de cota existent entre la zona de tallers i la llera de la riera donat que en aquest punt passa força encaixada. No obstant, caldrà evitar qualsevol tipus d'actuació o desenvolupament d'activitats a la zona més propera a l'àmbit fluvial amb l'objectiu d'evitar-ne qualsevol tipus d'afectació.

Des del punt de vista de riscos ambientals no es preveuen canvis donat que l'activitat ja està en funcionament i només es proposen algunes modificacions que no suposaran cap augment del risc. Caldrà tenir en compte, però, mesures que permetin evitar o minimitzar qualsevol tipus d'afectació a les aigües superficials i/o subterrànies per contaminació.

Es mostren a continuació algunes imatges de les zones en les quals es proposen les principals modificacions:

Figura 15. Imatges de les zones en les quals es proposen les principals modificacions

Font: IDIADA

4 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PROPOSADES

Per tal de minimitzar les possibles incidències ambientals que es derivin del desenvolupament de la MP s'exposen a continuació tres mesures ambientals de caràcter protector:

Caldrà conservar i integrar en la mesura del possible els peus arboris madurs de caràcter autòcton presents a les zones on es preveuen modificacions amb l'objectiu de que formin part de les zones verdes previstes a l'àmbit. En el cas que algun exemplar d'olivera o alzina madura pugui resultar afectada inevitablement es valorarà el seu transplantament i reaprofitament en les zones verdes.

Caldrà minimitzar qualsevol actuació o el desenvolupament d'activitats en la zona de l'ampliació dels tallers més propera a l'àmbit de la riera de l'Albornar amb l'objectiu d'evitar qualsevol tipus d'afectació de l'entorn fluvial.

Tant durant les obres com durant el funcionament de les zones on es proposen modificacions, caldrà tenir especial cura i adoptar mesures de prevenció, control i correcció dels impactes per evitar la degradació de l'aqüífer protegit. Amb això, en les zones de tallers, aparcaments o en aquelles que es prevegi l'ús de substàncies que poguessin contaminar les aigües subterrànies, caldrà preveure sistemes de filtratge i retenció d'olis de motor i altres substàncies per a la seva posterior recollida i tractament.

5 CONCLUSIONS

Finalment, sintetitzant els resultats assolits, i a mode de conclusions generals sobre la idoneïtat ambiental de la Modificació Puntual i els seus aspectes positius i negatius més remarcables, es pot dir que, en tant es tracta de part de l'àmbit inclòs al Pla Especial d'Ordenació de la Pista de proves i del Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya que ja es troba en funcionament, i els àmbits en els quals es proposen modificacions no s'ha detectat cap element d'interès, no es preveuen afectacions ambientals rellevants.

Els possibles impactes ambientals identificats, de caràcter lleu, que es deriven de la proximitat de la riera de l'Albornar, la presència d'un aqüífer protegit i la presència d'alguns peus arboris que poden resultar afectats, es veuran minimitzats amb l'aplicació de mesures de protecció ambiental que preveuen, d'una banda, l'aplicació de mesures que minimitzin l'impacte sobre les aigües superficials i subterrànies i, d'altra banda, la integració i conservació dels peus d'arbres que puguin resultar afectats en les zones verdes que es proposen.

Amb això, de l'anàlisi dut a terme en el present informe ambiental descarta l'existència d'aspectes ambientalment rellevants que puguin desaconsellar el desenvolupament de la Modificació Puntual tercera del Pla Especial d'Ordenació de la pista de proves i del laboratori oficial de l'automòbil de Catalunya que té per objectiu la incorporació d'unes modificacions puntuals al Pla Especial.

Laura Cid i Espinach

COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nom
LAURA CID ESPINACH

Núm col·legiat
659

A Barcelona, 4 d'abril de 2011

lavola

Serveis per a la sostenibilitat

apt. corr. 144
av. Roma, 252-254
08560 Manlleu
tel. 93 851 50 55
fax 93 851 50 56

c. Correu, 2, 1r
08800 Vilanova i la Geltrú
tel. 93 811 51 15
fax 93 811 51 38

c. Pamplona, 96, Local 18
08018 Barcelona
tel. 93 356 81 60
fax 93 356 81 62

info@lavola.com
www.lavola.com

Per l'equip redactor

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez
Arquitectes

.

L'Albornar, juliol 2011