



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/073	19	1/2

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Joan Manel Ferrera Izquierdo, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 2 de febrer de 2012, amb el quòrum exigint pel Text refós de la Llei municipal Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, la resolució de la següent part dispositiva;

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU-7 (SECTOR S-3) "EL CASTELL", C/08/073.

En data 6 de novembre de 2007 (RE 4850) Glosil Edificaciones SL va presentar el projecte de pla parcial urbanístic del sector PPU-7.

En data 23 de novembre de 2007 (RE 5238) Glosil Edificaciones SL va adjuntar a la petició anterior l'informe ambiental i l'estudi de mobilitat sostenible.

En data 21 de gener de 2008, el Tècnic municipal, Sr. Antoni Cardó va emetre informe desfavorable.

En data en data 19 de novembre de 2008 (RE 5157) Glosil Edificaciones SL va presentar de nou el Pla Parcial amb esmenes.

En data 16 de desembre de 2008, el secretari interventor va emetre informe jurídic sobre el procediment a seguir en la tramitació de l'expedient.

En data 13 de gener de 2009, es va sol·licitar al Departament de Medi Ambiental, l'informe previ sobre la necessitat o no d'avaluació ambiental a la vista de la DT 12a del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En data 20 de juliol de 2009 (RE 807) es va rebre informe del Departament de Medi Ambient que resolvia que no li era d'aplicació l'avaluació ambiental. Aquest informe contenia prescripcions del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

En data 9 de març de 2009 (RE 1106) es va rebre informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, sol·licitat d'ofici pel Departament de Medi Ambient.

En data 25 de maig de 2009, l'Enginyer municipal va informar desfavorablement.

En data 1 d'abril de 2009, la Tècnica municipal va informar desfavorablement.

En data 14 de juny de 2009 el secretari interventor va emetre informe desfavorable.

En data 11 de novembre de 2010 (RE 4465) Glosil Edificaciones SL va presentar de nou el projecte de pla parcial.

En data 23 de febrer de 2011 (RE 774) Glosil Edificaciones SL va esmenar la sol·licitud anterior.

En data 5 d'abril de 2011 la tècnica municipal va informar desfavorablement.

En data 20 d'octubre de 2011 (RE 3877) Glosil Edificaciones SL va demanar retirar el projecte de pla parcial.

Presentat de nou el pla parcial, la tècnica en data 22 de novembre de 2011 emet informe favorable tot i que fa esment a l'avaluació ambiental.



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/073	19	2/2

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

En data 2 de desembre de 2011 es sol·licita al Departament de Territori i Sostenibilitat, a la vista que havia entrat en vigor la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes es va demanar de nou informe sobre si el pla parcial s'havia de sotmetre a avaluació ambiental.

El Departament va resoldre que no li era d'aplicació l'avaluació ambiental (RE 128 de 13 de gener de 2012).

En data 31 de gener de 2012, la tècnica ha emès informe favorable.

A la vista del procediment informat pel secretari interventor.

Per tot això, la junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el pla parcial sector PPU-7 (sector S-3) el Castell, redactat i presentat a instàncies del promotor Glosil Edificaciones SL.

SEGON.- Obrir un període d'informació pública durant 45 dies, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i s'anunciarà, a més, en un dels diaris de major circulació de la Província. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per a que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. A més es posarà a disposició de forma telemàtica a través de la pàgina web www.banyeresdelpenedes.com

TERCER.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. La duració de la suspensió serà de com a màxim 2 anys. Aquestes àrees afectades per la suspensió coincideixen amb l'àmbit del Pla Parcial, que es podrà consultar presencialment o per mitjans telemàtics.

QUART. Citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys que hi estiguin compresos.

CINQUÈ. Sol·licitar els informes a organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, excepte que una disposició autoritzi un termini més llarg.

SISÈ. Concloua la informació pública, remetre les al·legacions presentades als serveis tècnics i a l'equip redactor per al seu informe.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, Núria Figueras Tuset, a Banyeres del Penedès, el dia 3 de febrer de 2012.

Vist i plau
L'Alcaldessa

El secretari